

**19.02.2019 утверждено  
председателем Окружной комиссии по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы  
в Юго-Восточном административном  
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа.*

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
правила землепользования и застройки города Москвы в отношении  
территории по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 74  
(кад. № 77:04:0001020:25), ЮВАО**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.** На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.11.2018 (протокол № 26, п. 40) принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: ул. Нижегородская, влд. 74 (кадастровый № 77:04:0001020:25), установив для территориальной зоны с кодом видов разрешенного использования - 4.4.0 градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0).

Предельная плотность застройки земельного участка – 38 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 24 910 кв.м, в том числе:

- жилая – 20 800 кв.м, из них: реновация – 10 400 кв.м (квартир – 7 800 кв.м); инвестору – 10 400 кв.м;
- нежилая – 4 110 кв.м.

Проект внесения изменений ПЗЗ подготовлен в соответствии с решениями Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 23.11.2018 № 43).

Согласно решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.11.2018, протокол № 26, п. 40.3, распоряжению Москомархитектуры от 12.12.2018 № 705 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 74 (кад. № 77:04:0001020:25), ЮВАО», проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

- Территория разработки:** территория Нижегородского района города Москвы.
- Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
- Сроки разработки проекта:** 2018 г.
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 21 января 2019 года по 20 февраля 2019 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:  
 – газета «Юго-Восточный курьер» № 2(815) январь 2019.  
 Электронные СМИ:  
 – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru);  
 – официальный сайт управы Нижегородского района: <http://nizhegorodsky.mos.ru>.  
 Информационные стенды и подъезды жилых домов:  
 – объявления на информационных стендах,

расположенных на территории Нижегородского района, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Нижегородский в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, Нижегородский район.

**Экспозиция** проведена с 28.01.2019 по 05.02.2019 в здании управы Нижегородского района по адресу: Москва, ул. Нижегородская, д. 58, корп. 1 (зал заседаний) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 07.02.2019 в 19-00 по адресу: Москва, ул. Нижегородская, д. 67 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1222 имени Маршала Советского Союза И.Х. Баграмяна").

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители Нижегородского района: 102 чел.;
- работающие на территории Нижегородского района: 9 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории Нижегородского района: 1 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 2 чел. (глава муниципального округа Нижегородский в городе Москве Аперян М.С., депутат Совета депутатов муниципального округа Нижегородский в городе Москве Рябова Т.П.);
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

**Посетили экспозицию:** 33 жителя Нижегородского района.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал).** Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 28.01.2019 по 05.02.2019 в здании управы Нижегородского района по адресу: Москва, ул. Нижегородская, д. 58, корп. 1 (зал заседаний) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний поступило 36 предложений/замечаний по проекту.

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Нижегородский в городе Москве от 30.01.2019 № 24/9 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нижегородская, вл. 74 (кадастровый № 77:04:0001020:25), ЮВАО.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний).** Собрание проведено 07.02.2019 в 19-00 по адресу: Москва, ул. Нижегородская, д. 67 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1222 имени Маршала Советского Союза И.Х. Баграмяна").

Присутствовали 114 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний приняли участие: начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры Шипов Петр Петрович, член Общественной палаты города Москвы Кириллова Ольга Владимировна, представители инвестора-застройщика Шурупов Евгений Леонидович, Онопрей Дмитрий Иванович.

В ходе проведения собрания поступили предложения/замечания от 55 участников публичных слушаний.

После собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы по рассматриваемому проекту поступили предложения/замечания от 1444 участников публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден).** Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 74 (кад. № 77:04:0001020:25), ЮВАО, утвержден 15.02.2019 председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 19/2019 от 15 февраля 2019 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
В период работы экспозиции в Окружную	1	Принять к сведению.

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
<p>комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Нижегородский в городе Москве от 30.01.2019 № 24/9 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нижегородская, вл. 74 (кадастровый № 77:04:0001020:25), ЮВАО: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нижегородская, влд. 74 (кадастровый № 77:04:0001020:25), ЮВАО.</p>		
<p>С проектом согласны, возражений нет, поддерживаем.</p>	1415	Принять к сведению.
<p>На месте предполагаемого строительства находится автосервис, предприятие-банкрот, предлагается снести строения этого предприятия и построить на этом месте жилой дом, многократно превышающий плотность существующей застройки. На словах представители управы, застройщика и архитектурного управления говорят, что строительство этого дома будет в рамках реновации и в нём будут предоставлены квартиры жителям домов, участвующих в реновации. Заявляется это строительство как часть общего проекта. Что не подтверждается документами.</p> <p>На сегодняшний день нам предлагается точечная застройка, которая к тому же перекроет возможность строительства транспортной развязки в единственно возможном в нашем районе месте. Если дом на этом месте будет построен, то это со временем, в процессе объявленной властями Москвы реновации района, приведёт к транспортному коллапсу.</p> <p>Категорически против точечной застройки на этом месте.</p>	66	Принять к сведению.
<p>Из социальных сетей нам стало известно о проведении публичных слушаний по</p>	21	Информирование населения о проведении

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 74 (кад. № 77:04:0001020:25), ЮВАО. Информация о слушаниях не была размещена в жилых домах, на подъездах.</p> <p>Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 28.01.2019 по 05.02.2019 в здании управы Нижегородского района по адресу: Москва, ул. Нижегородская, д. 58, корп. 1. На «выставке» были проведены консультации по теме публичных слушаний. Согласно представленным в Управе материалам, изменение назначения использования указанного выше земельного участка связано со строительством жилого дома – точечной коммерческой застройкой по адресу: ул. Нижегородская вл.,74. На месте предполагаемого строительства находится автосервис – предприятие-банкрот: предлагается снести строения этого предприятия и построить на этом месте жилой дом, многократно превышающий плотность существующей застройки. По словам представителя управы, застройщика и архитектурного управления, строительство этого дома будет в рамках реновации и в нём будут предоставлены квартиры жителям домов, участвующих в реновации. Заявляется это строительство как часть общего проекта. Что не подтверждается документами.</p> <p>Пояснительная записка (размещена на сайте префектуры, без подписи) к слушаниям гласит, что 7.800 кв.м жилья в предполагаемом к строительству жилом доме будет передано под реновацию: «Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 24 910 кв.м, в том числе: жилая – 20 800 кв.м, из них: - реновация – 10 400 кв.м (квартир – 7 800 кв.м); - инвестору – 10 400 кв.м; нежилая – 4110 кв.м».</p> <p>Однако, ни Фонд реновации, ни Штаб</p>		<p>публичных слушаний осуществлялось в соответствии с ч. 7 ст. 68 Градостроительного кодекса Москвы.</p> <p>Оповещение о проведении публичных слушаний: опубликовано в газете «Юго-Восточный курьер» № 2(815) январь 2019, тираж выпуска – 450 тыс. экз. (газета распространяется на территории Юго-Восточного административного округа города Москвы бесплатно через почтовые ящики жителей, подписка не требуется); направлено депутату Московской городской Думы, на территории избирательного округа которого проводились публичные слушания; в Совет депутатов муниципального округа Нижегородский; размещено в качестве официальной информации на официальном сайте префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы: <a href="http://www.uvao.mos.ru">www.uvao.mos.ru</a>, официальном сайте управы Нижегородского района: <a href="http://nizhegorodsky.mos.ru">http://nizhegorodsky.mos.ru</a>; размещено на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.</p> <p>О достаточной информированности</p>

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
<p>реновации, ни консультанты в Управе не владеют информацией ни о домах квартала, планируемых к переселению в 7.800 кв.м. квартир, ни о квартирографии «предоставляемых», под реновацию площадей, ни о жилых площадях расселяемых квартир (домов). Отсутствуют какие-либо распорядительные, ненормативные правовые акты Правительства Москвы, устанавливающие условия и порядок передачи площадей Фонду реновации.</p> <p>На слушаниях 7 февраля 2019 года представитель застройщика, называемого и объявляемого на презентациях в управе инвестором, назвал свою компанию подрядчиком фонда реновации. Кто лжёт? Проект застройки земельного участка не привязан к местности, расположен с грубым нарушением норм относительно проезжей части по ул. Новохохловской, относительно подземных коммуникаций, расположенных по границе земельного участка с жилым домом № 3 по ул. Новохохловской, с въездом/выездом в/из паркинга на ул. Новохохловской (что физически и технически невозможно). Планировка 2-х и 3-х комнатных квартир не пригодна для проживания: жилые спальни и гостиные смежные с санузлами, кухнями (мокрыми точками) до трех сторон.</p> <p>Проект планировки предусматривает только квартиры жилой площадью меньшей, чем в жилом доме № 3 по ул.Новохохловской. Четырехкомнатных квартир не запланировано, жилая площадь 3-к квартиры на 5 метров меньше, чем в нашем доме.</p> <p>Данные факты свидетельствуют о введении в заблуждение собственников и жителей дома № 3 по ул.Новохохловской, других домов квартала на предмет последующего их переселения в предполагаемую коммерческую застройку.</p> <p>Отсутствуют градостроительные планы квартальной застройки, «волнового переселения», списки домов с указанием</p>		<p>населения о проводимых публичных слушаниях свидетельствует общее число участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях на всех этапах их проведения: более 1,5 тыс. человек. Решение об одобрении рассматриваемого проекта внесения изменений в ПЗЗ и направлении проекта на публичные слушания принято на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.11.2018 (протокол № 26, п. 40).</p> <p>Внесение изменений в ПЗЗ производится посредством принятия постановления Правительства Москвы о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП. После принятия постановления Правительства Москвы будет заключено Соглашение между Московским фондом реновации жилой застройки (далее – Фонд реновации) и инвестором/застройщиком. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве» не позднее 31.12.2019 будут</p>

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
<p>последовательности переселения в застраиваемые территории квартала. Согласно постановлению № 497-ПП они формируются до конца 2019 года.</p> <p>На сегодняшний день нам предлагается точечная застройка, которая к тому же перекроет возможность строительства транспортной развязки в единственно возможном в нашем районе месте, если дом на этом месте будет построен, то это со временем, в процессе объявленной властями Москвы реновации района, приведёт к транспортному коллапсу.</p> <p>Считаем, что внесение изменений в правила землепользования будет незаконным: точечная застройка коммерческим жильем реновируемого квартала грубо попирает права граждан, в том числе, на благоприятную среду, гарантированные Законом о статусе столицы (в последней редакции) на предоставление равнозначных помещений в жилых домах шаговой доступности.</p> <p>Мы категорически против точечной застройки на этом месте. В нашем доме проживают маленькие дети, пожилые люди и инвалиды – они просто не выживут во время этой стройки! На нашем здоровье и наших жизнях будет строиться дом под коммерческие нужды! Годы мы будем жить в невыносимых условиях, а наш дом будет съезжать в котлован и покрываться трещинами, ведь расстояние от нашего дома до планируемой стройки и котлована составляет 6 метров!</p> <p>Если власти, застройщики и инвесторы не прислушаются к нашим словам, мы будем препятствовать всеми способами точечной коммерческой застройке.</p> <p>Мы требуем запретить перевод земельного участка по назначению «под жилищное строительство», а также запретить строительство вне рамок проекта реновации и планировки квартала, которые должны быть разработаны в конце 2019 года с утвержденным графиком волнового</p>		<p>определены сроки переселения.</p> <p>Проектирование жилых домов, предусмотренных для переселения жителей по программе реновации жилищного фонда в городе Москве, выполняется с учетом требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП, разработка и согласование проектной документации на строительство жилого дома по рассматриваемому адресу будет производиться с учетом квартирографии домов, подлежащих переселению в указанный дом.</p> <p>Расчеты по инсоляции, освещенности, проведение инженерных изысканий, соблюдение норм безопасности, нагрузок на транспортную инфраструктуру и т. п. учитываются на стадии «проект» и утверждаются уполномоченным органом – Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертизой). По результатам государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на предмет соответствия техническим</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
переселения.		<p>регламентам, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, действующим градостроительным нормам и регламентам выдается соответствующее заключение.</p> <p>Основанием для выдачи разрешения на строительство является наличие положительного заключения государственной экспертизы и представление застройщиком комплекта документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Гарантии соблюдения прав при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве закреплены в Федеральном законе от 01.07.2017 № 141-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве», Законе</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 01.02.2018 № 45-ПП «О порядке приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного</p>

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
		фонда в городе Москве, или гражданами, имеющими право пользования такими жилыми помещениями на условиях социального найма, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им равнозначные жилые помещения» и в других документах.
Отсутствует информация о слушаниях. Проект не понятный в плане границ застройки и какие дома будут туда переселены.	1	Информирование населения о проведении публичных слушаний осуществлялось в соответствии с ч. 7 ст. 68 Градостроительного кодекса Москвы. Оповещение о проведении публичных слушаний: опубликовано в газете «Юго-Восточный курьер» № 2(815) январь 2019, тираж выпуска – 450 тыс. экз. (газета распространяется на территории Юго-Восточного административного округа города Москвы бесплатно через почтовые ящики жителей, подписка не требуется); направлено депутату Московской городской Думы, на территории избирательного округа которого проводились публичные слушания; в Совет депутатов муниципального округа Нижегородский;

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>размещено в качестве официальной информации на официальном сайте префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы: <a href="http://www.uva0.mos.ru">www.uva0.mos.ru</a>, официальном сайте управы Нижегородского района: <a href="http://nizhegorodsky.mos.ru">http://nizhegorodsky.mos.ru</a>;</p> <p>размещено на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.</p> <p>О достаточной информированности жителей района о проводимых публичных слушаниях свидетельствует общее число участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях на всех этапах их проведения: более 1,5 тыс. человек.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве» не позднее 31.12.2019 будут определены сроки переселения.</p>
<p>1) Отсутствуют объявления около/в подъездах.</p> <p>2) Сократить предельную высоту застройки до 30 метров.</p> <p>3) Уменьшить плотность застройки до 15 тыс. кв. м/га.</p> <p>4) Увеличить количество зелёных насаждений.</p>	1	Принять к сведению.
Но необходимо предусмотреть:	1	Проект жилого дома не

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство защитного отключения;</li> <li>- разводку для раковины в туалете (санузле);</li> <li>- разводку для установки биде.</li> </ul>		является предметом публичных слушаний.
<p>Волнует вопрос правового закрепления парковочного места социально незащищенным слоям населения (инвалидам).</p>	1	<p>Не является предметом публичных слушаний. Согласно ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», места для стоянки технических средств передвижения предоставляются инвалидам вне очереди вблизи места жительства с учетом градостроительных норм. Места для стоянки автотранспортных средств льготной категории граждан организуются на придомовой территории в парковочных карманах с нанесением соответствующих обозначений, указывающих о закреплении этих мест за льготными категориями граждан. Нормами Национального стандарта Российской Федерации «ГОСТ Р 52289-2004. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2004 № 120-ст, установлено, что</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>место для парковки машин инвалидов необходимо выделить с помощью дорожной разметки, а дорожный знак «инвалиды» должен быть продублирован краской на асфальте парковочного места.</p> <p>Размещение таких объектов осуществляется за счет средств бюджета города Москвы в рамках проведения работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с паспортом и (или) проектом благоустройства по обращению заявителей в управу соответствующего района.</p>
<p>1. Гарантированно высота потолков не менее 2,8 м.</p> <p>2. На законодательном уровне гарантии собственникам, переезжающим по реновации, на льготную аренду машиноместа или гарантированное право на выкуп парковочного места в первоочередном порядке. Для исключения ущемления интересов жителей будущего дома третьими лицами.</p>	1	<p>1. Проектирование жилых домов, предусмотренных для переселения жителей по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве, выполняется с учетом требований, установленных ППМ №497-ПП от 01.08.2017 «Программа реновации жилищного фонда в городе Москве».</p> <p>2. Не является предметом публичных слушаний.</p>
<p>1) Будут ли квартиры по реновации предоставляться жильцам по жилой площади или по общей;</p> <p>2) Возможно ли вместо четырёхкомнатной квартиры получить две двухкомнатные.</p>	1	<p>Не является предметом публичных слушаний.</p> <p>Разъяснения по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве можно получить:</p> <p>1) по общим вопросам программы реновации – в едином контактном центре Комплекса градостроительной</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>политики и строительства города Москвы по телефону: +7 (499) 401-01-01 с 09:00 до 18:00 по рабочим дням;</p> <p>2) в Общественном Штабе по контролю за реализацией Программы реновации, созданном при Общественной Палате города Москвы. Официальный сайт: <a href="http://renovation.opmoscow.ru">http://renovation.opmoscow.ru</a>, электронная почта: <a href="mailto:renovation@shtab.opmoscow.ru">renovation@shtab.opmoscow.ru</a>. Телефон «горячей линии»: +7(495)646-87-09 (09:00 — 20:00, пн-пт, без перерыва). Приём граждан ведётся по адресу: Лихов пер., д. 3, стр. 1 еженедельно по вторникам и четвергам с 9.00 до 20.00 по предварительной записи. Телефон для записи на приём: +7(495)646-87-09 (вход в здание осуществляется по паспортам);</p> <p>3) по вопросам приобретения жилых помещений за доплату – в Московском фонде реновации жилой застройки по телефону: +7 (495) 651-07-97. График приема граждан по вопросу приобретения жилых помещений за доплату в офисе Московского фонда реновации жилой застройки: с понедельника по четверг – с 08:30 до 17:30; в пятницу – с 08:30 до 16:15; суббота и воскресенье – выходные</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		дни. Адрес офиса Московского фонда реновации жилой застройки: 103070, Москва, ул. Ильинка, д. 13. Электронная почта: help@mosfr.ru. Официальный сайт Фонда реновации: <a href="https://fr.mos.ru">https://fr.mos.ru</a> .
<p>1) Против строительства высотой (этажей) не более 6 этажей.</p> <p>2) Против сноса кирпичных домов, сталинских домов.</p> <p>3) Против сноса автосервиса – это исторический объект.</p> <p>4) Уменьшить плотность застройки.</p> <p>5) Увеличить количество зеленых насаждений.</p>	1	Принять к сведению.
<p>1) Фонду реновации обеспечить бесплатные парковочные места для тех, кто переезжает по реновации.</p> <p>2) Отсутствуют объявления около/в подъездах.</p>	1	<p>1. Не является предметом публичных слушаний.</p> <p>2. Принять к сведению.</p>
<p>1) Из предоставляемых проектных материалов не понятно пересечение границы земельного участка, (изменяемого по назначению) с проезжей частью ул. Новохохловской (граница по красной линии).</p> <p>2) Отсутствует привязка проекта в части границ жилого дома по ул. Новохохловской и местности. А именно посадка дома на земельном участке по Новохохловской ул. нарушает нормы, предусмотренные для ширины пешеходной части. Расстояние от жилого дома до проезжей части (ул. Новохохловская), согласно представленным материалам, менее 1,5 метров.</p> <p>3) Въезд в подземный паркинг жилого дома физически, технически невозможен в существующей системе организации дорожного движения на ул. Новохохловской (постоянный затор, движение общественного транспорта). Предложить альтернативный вариант расположения въезда/выезда с/на подземный паркинг.</p>	1	<p>Внесение изменений в ПЗЗ производится посредством принятия постановления Правительства Москвы о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП. После принятия постановления Правительства Москвы будет заключено Соглашение между Московским фондом реновации жилой застройки (далее – Фонд реновации) и инвестором/застройщиком. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О программе реновации</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>4) Задекларировано материалами предоставление 129 квартир под программу реновации. Жилой дом №3 по ул. Новохохловской имеет 3-х и 4-х комнатные квартиры жилой площадью от 56 метров. Представленный проект не предусматривает наличие 3-х и 4 комнатных квартир жилой площадью от 56 кв.м. (не менее!!!) См. ст. 7.3 ФЗ №141 о внесении изменений в Закон «О статусе столицы» - равнозначность.</p> <p>5) Планировка квартир предусматривает смежные стены жилых комнат с санузлами (мокрыми зонами), что считаем недопустимым. В трехкомнатных квартирах две жилые комнаты имеют общие стены с двумя санузлами.</p> <p>6) 4-комнатные квартиры не предусмотрены.</p> <p>7) Вероятность расселения дома №3 по ул. Новохохловской в проектируемый дом с учетом п.п. 4 и 6 из реновационного фонда в 129 квартир.</p> <p>8) Вероятность расселения дома №76 корп.2 по ул. Нижегородская в проектируемый дом с учетом реновационного фонда.</p>		<p>жилищного фонда в городе Москве» не позднее 31.12.2019 будут определены сроки переселения.</p> <p>Проектирование жилых домов, предусмотренных для переселения жителей по программе реновации жилищного фонда в городе Москве, выполняется с учетом требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП, разработка и согласование проектной документации на строительство жилого дома по рассматриваемому адресу будет производиться с учетом квартирографии домов, подлежащих переселению в указанный дом.</p> <p>Расчеты по инсоляции, освещенности, проведение инженерных изысканий, соблюдение норм безопасности, нагрузок на транспортную инфраструктуру и т. п. учитываются на стадии «проект» и утверждаются уполномоченным органом – Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертизой). По результатам государственной экспертизы проектной документации и</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>результатов инженерных изысканий на предмет соответствия техническим регламентам, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, действующим градостроительным нормам и регламентам выдается соответствующее заключение.</p> <p>Основанием для выдачи разрешения на строительство является наличие положительного заключения государственной экспертизы и представление застройщиком комплекта документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Гарантии соблюдения прав при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве закреплены в Федеральном законе от 01.07.2017 № 141-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>Российской Федерации – городе федерального значения Москве», Законе города Москвы города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 01.02.2018 № 45-ПП «О порядке приобретения собственниками жилых помещений в</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, или гражданами, имеющими право пользования такими жилыми помещениями на условиях социального найма, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им равнозначные жилые помещения» и в других документах.</p>
<p>Документация из Фонда реновации и список домов не предоставлены. Необходимо пригласить на слушания представителя из Фонда реновации и предоставить списки домов. Проект считаю точечной застройкой.</p>	1	Принять к сведению.
<p>На собрание участников ПС (07.02. в 19:00 по адресу: Нижегородская ул., 67) по проекту внесения изменений в ПЗЗ в отношении территории по адресу: г. Москва, Нижегородская ул., вл.74 (кад. № 77:04:0001020:25):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставить: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) решение ГЗК;</li> <li>б) распоряжение Москомархитектуры;</li> <li>в) официальный документ, подтверждающий выделение квартир (количество, площадь, планировка, адрес домов, которые переезжают) по программе реновации.</li> </ol> </li> <li>2) обеспечить присутствие официальных представителей Фонда реновации, Штаба по контролю за реализацией проекта реновации. В случае непредоставления указанных документов и представителей Фонда реновации и Штаба данный проект (строительство дома) не может считаться законным.</li> </ol>	1	Принять к сведению.

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
<p>1) На экспозиции отсутствовал консультант от Москомархитектуры и города.</p> <p>2) В оповещении о проведении публичных слушаний указаны контакты Окружной комиссии: 8-495-362-20-67 AlievaZA@mos.ru. Однако, на протяжении 10-ти дней по этому номеру телефону и электронной почте никто не отвечает. Найти, кто заменяет Алиеву во время её отпуска, невозможно.</p>	1	Принять к сведению.
Что будет построено на рассматриваемом земельном участке?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Будут ли построены социальные объекты?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Какая гарантия того, что в рассматриваемый дом заедут именно жители Нижегородского района, в частности дома 104, корп. 3 по Нижегородской улице?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Сколько этажей будет в жилом доме?	1	<p>Проектом внесения изменений в ПЗЗ предусматривается предельная высота – 75 м.</p> <p>Проектирование жилых домов, предусмотренных для переселения жителей по программе реновации жилищного фонда в городе Москве, выполняется с учетом требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП, разработка и согласование проектной документации на строительство жилого дома по рассматриваемому адресу будет производиться с учетом квартирографии домов,</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>подлежащих переселению в указанный дом. Расчеты по инсоляции, освещенности, проведение инженерных изысканий, соблюдение норм безопасности, нагрузок на транспортную инфраструктуру и т. п. учитываются на стадии «проект» и утверждаются уполномоченным органом – Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертизой). По результатам государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на предмет соответствия техническим регламентам, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, действующим градостроительным нормам и регламентам выдается соответствующее заключение. Основанием для выдачи разрешения на строительство является наличие положительного заключения государственной экспертизы и представление застройщиком комплекта документов, предусмотренных ч. 7 ст.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
1. Вместо станции техобслуживания, что мы получим на первых этажах этого жилого дома? 2. Предусмотрены ли пандусы для инвалидов?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
На каком расстоянии от основной магистрали будут расположены дома и как будет обустроена эта территория?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Предлагаем дом № 62, № 60 по Нижегородской улице передать по программе реновации в Центральный округ, который находится в 300 метрах от наших домов	1	Не является предметом публичных слушаний.
Кто определял вид разрешенного использования 2.6.0 и предельные параметры рассматриваемого земельного участка: предельную плотность застройки земельного участка – 38 тыс.кв.м/га, предельную высота зданий, строений, сооружений – 75 м?	1	Решение об одобрении рассматриваемого проекта внесения изменений в ПЗЗ и направлении проекта на публичные слушания принято на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.11.2018 (протокол № 26, п. 40).
Не слушайте противников реновации. Снесите автосервис. А ещё снесите дом № 7 по ул. Новохоловской.	1	Принять к сведению.
Я за прогрессивные перемены в районе, разумное размещение жилого фонда и за удобства людей, которые много лет проживают в тяжелых условиях в старых жилых домах на первых этажах, а также за индивидуальный подход к населению при распределении жилого фонда.	1	Принять к сведению.
Расселить дом (Нижегородская ул., 104-3) по программе реновации.	4	Принять к сведению.
Против сноса. Ничего не ясно.	1	Принять к сведению.
Пожелания к проектировщикам домов под реновацию – предусматривать подсобные помещения (для колясок, велосипедов и т.д.).	1	Не является предметом публичных слушаний.

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
<p>На публичных слушаниях людям не дали никаких гарантий. Данный проект является точечной застройкой, что ухудшает качество жизни жителей района.</p>	1	Принять к сведению.
<p>Замечание: Границы дома расположены, по нашему мнению, слишком близко к проезжей части. Просим рассмотреть возможность сделать максимальный отступ в момент проектирования.</p> <p>Предложения: По проекту дома въезд/выезд на территорию подземного паркинга со стороны ул. Новохохловской. Данную схему организации въезда считаем неразумной. Новохохловская улица в утренние часы собирает большую пробку, что вызовет затруднения для выезда из подземного паркинга.</p> <p>Удобной будет организовать въезд/выезд со стороны Нижегородской улицы. Данная схема позволит осуществлять беспрепятственный выезд для жителей дома.</p>	1	<p>Не является предметом публичных слушаний. Проектирование жилых домов, предусмотренных для переселения жителей по программе реновации жилищного фонда в городе Москве, выполняется с учетом требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП, разработка и согласование проектной документации на строительство жилого дома по рассматриваемому адресу будет производиться с учетом квартирографии домов, подлежащих переселению в указанный дом. Расчеты по инсоляции, освещенности, проведение инженерных изысканий, соблюдение норм безопасности, нагрузок на транспортную инфраструктуру и т. п. учитываются на стадии «проект» и утверждаются уполномоченным органом – Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертизой). По результатам государственной экспертизы проектной</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>документации и результатов инженерных изысканий на предмет соответствия техническим регламентам, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, действующим градостроительным нормам и регламентам выдается соответствующее заключение.</p> <p>Основанием для выдачи разрешения на строительство является наличие положительного заключения государственной экспертизы и представление застройщиком комплекта документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>Замечание: По отображенной на дисплее картинке, встает вопрос о «задней» границе дома и хода строительства в той части дома.</p> <p>Предложение: Сделать заезд на подземную парковку со стороны Новохоловской улицы, въезд во двор со стороны Нижегородской.</p>	1	<p>Не является предметом публичных слушаний.</p> <p>Проектирование жилых домов, предусмотренных для переселения жителей по программе реновации жилищного фонда в городе Москве, выполняется с учетом требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП, разработка и согласование проектной документации на строительство жилого дома по рассматриваемому адресу будет производиться с учетом</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>квартирографии домов, подлежащих переселению в указанный дом.</p> <p>Расчеты по инсоляции, освещенности, проведение инженерных изысканий, соблюдение норм безопасности, нагрузок на транспортную инфраструктуру и т. п. учитываются на стадии «проект» и утверждаются уполномоченным органом – Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертизой). По результатам государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на предмет соответствия техническим регламентам, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, действующим градостроительным нормам и регламентам выдается соответствующее заключение.</p> <p>Основанием для выдачи разрешения на строительство является наличие положительного заключения государственной экспертизы и представление застройщиком комплекта документов,</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
<p>Поскольку не был озвучен документ, в котором написано, что 50% квартир отходит фонду реновации, то я против указанного строительства.</p> <p>Также стоит отметить, что информации об указанных слушаниях не было практически нигде.</p>	1	<p>Принять к сведению.</p> <p>Решение об одобрении рассматриваемого проекта внесения изменений в ПЗЗ и направлении проекта на публичные слушания принято на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.11.2018 (протокол № 26, п. 40).</p> <p>Информирование населения о проведении публичных слушаний осуществлялось в соответствии с ч. 7 ст. 68 Градостроительного кодекса Москвы.</p> <p>Оповещение о проведении публичных слушаний: опубликовано в газете «Юго-Восточный курьер» № 2(815) январь 2019, тираж выпуска – 450 тыс. экз. (газета распространяется на территории Юго-Восточного административного округа города Москвы бесплатно через почтовые ящики жителей, подписка не требуется); направлено депутату Московской городской Думы, на территории избирательного округа которого проводились публичные слушания; в Совет депутатов муниципального округа Нижегородский;</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>размещено в качестве официальной информации на официальном сайте префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы: <a href="http://www.uvao.mos.ru">www.uvao.mos.ru</a>, официальном сайте управы Нижегородского района: <a href="http://nizhegorodsky.mos.ru">http://nizhegorodsky.mos.ru</a>; размещено на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района. Градостроительным кодексом города Москвы не регламентируется количество оповещений, размещаемых на/в подъездах жилых домов. О достаточной информированности населения района о проводимых публичных слушаниях свидетельствует общее число участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях на всех этапах их проведения: более 1,5 тыс. человек.</p>
<p>Я против точечной застройки по адресу Нижегородская ул., вл.74. Это не относится к реновации – в Фонде реновации нет такой площадки под реновацию, они подтверждают. Я против сноса крепкой сталинки на Новохохловской ул, 3 – это преступление и отъем собственности. На экспозиции нам не предоставили квартиры с 4 комнатами такой же площади – это нарушение Закона о реновации (подтверждает Штаб реновации). Консультанты не представились, не показали документы – нарушение.</p>	1	<p>Принять к сведению. Решение об одобрении рассматриваемого проекта внесения изменений в ПЗЗ и направлении проекта на публичные слушания принято на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.11.2018 (протокол № 26, п. 40). Внесение изменений в ПЗЗ</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>производится посредством принятия постановления Правительства Москвы о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП. После принятия постановления Правительства Москвы будет заключено Соглашение между Московским фондом реновации жилой застройки (далее – Фонд реновации) и инвестором/застройщиком. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве» не позднее 31.12.2019 будут определены сроки переселения. Проектирование жилых домов, предусмотренных для переселения жителей по программе реновации жилищного фонда в городе Москве, выполняется с учетом требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП, разработка и согласование проектной документации на строительство жилого дома по рассматриваемому адресу будет производиться с учетом квартирографии домов, подлежащих переселению</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>в указанный дом. Расчеты по инсоляции, освещенности, проведение инженерных изысканий, соблюдение норм безопасности, нагрузок на транспортную инфраструктуру и т. п. учитываются на стадии «проект» и утверждаются уполномоченным органом – Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертизой). По результатам государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на предмет соответствия техническим регламентам, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, действующим градостроительным нормам и регламентам выдается соответствующее заключение.</p> <p>Основанием для выдачи разрешения на строительство является наличие положительного заключения государственной экспертизы и представление застройщиком комплекта документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>кодекса Российской Федерации.</p> <p>Гарантии соблюдения прав при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве закреплены в Федеральном законе от 01.07.2017 № 141-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве», Законе города Москвы города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой</p>

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
		<p>застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 01.02.2018 № 45-ПП «О порядке приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, или гражданами, имеющими право пользования такими жилыми помещениями на условиях социального найма, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им равнозначные жилые помещения» и в других документах.</p>
<p>1. Признать публичные слушания по проекту несостоявшимися в связи с нарушениями процедуры проведения публичных слушаний и предоставления материалов:</p>	<p>1</p>	<p>1. Информирование населения о проведении публичных слушаний осуществлялось в соответствии с ч. 7 ст. 68</p>

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
<p>1.1. Получение информации о проводимых публичных слушаниях было организовано с нарушениями. На информационных стендах в подъездах или около подъездов жилых домов оповещение о проведении публичных слушаний отсутствовало, как за семь дней до открытия экспозиции, так и позже.</p> <p>В ч. 7 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы указанные способы оповещения не замещают друг друга («или этот – или этот»), а все являются обязательными («и этот – и этот»). Один из способов информирования о проведении публичных слушаний постоянно игнорируется Окружной комиссией и управой Нижегородского района – это размещение на стендах жилых домов, – что является грубейшим нарушением, и не позволяет всем гражданам принять участие в публичных слушаниях. При этом управа организуется оповещение только среди своих советников и приближенных к ним лояльных («удобных») жителей района.</p> <p>1.2. На сайтах префектуры ЮВАО и управы Нижегородского района были представлены следующие материалы: пояснительная записка в формате «ворд» на 1 листе без подписей и печатей, графический текстовый файл в формате «пдф» на 1 листе без подписей и печатей. Как-либо соотносить эту информацию с официальной не представилось возможным, так как имеющиеся «консультанты» на экспозиции и собрании участников публичных слушаний (не смотря на письменный запрос) не смогли предоставить протокол (выписку из протокола) Г'ЗК, распоряжение Москомархитектуры. Последний документ на момент проведения публичных слушаний отсутствует на сайте:  <a href="https://www.mos.ru/rnka/documents/dokunieitv-moskomarkhitekturv/">https://www.mos.ru/rnka/documents/dokunieitv-moskomarkhitekturv/</a></p> <p>1.3. На экспозиции отсутствовал консультант по теме публичных слушаний. В роли консультантов выступали</p>		<p>Градостроительного кодекса Москвы.</p> <p>Оповещение о проведении публичных слушаний: опубликовано в газете «Юго-Восточный курьер» № 2(815) январь 2019, тираж выпуска – 450 тыс. экз. (газета распространяется на территории Юго-Восточного административного округа города Москвы бесплатно через почтовые ящики жителей, подписка не требуется); направлено депутату Московской городской Думы, на территории избирательного округа которого проводились публичные слушания; в Совет депутатов муниципального округа Нижегородский; размещено в качестве официальной информации на официальном сайте префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы: <a href="http://www.uvao.mos.ru">www.uvao.mos.ru</a>, официальном сайте управы Нижегородского района: <a href="http://nizhegorodsky.mos.ru">http://nizhegorodsky.mos.ru</a>; размещено на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.</p> <p>Градостроительным кодексом города Москвы не регламентируется количество оповещений, размещаемых на/в</p>

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
<p>представители инвестора, которые давали разъяснения только по планируемому к строительству жилому дому, ответить на вопросы по теме слушаний не могли.</p> <p>2. Отменить утверждение представленного проекта до проведения публичных слушаний по проекту планировки территории кварталов 78, 79, 80 района Нижегородский.</p> <p>Рассмотрение данного проекта отдельно от проекта планировки всей прилегающей территории нецелесообразно и преждевременно. В противном случае – это обычная уплотнительная (точечная) застройка. Проект не учитывает транспортных трудностей, которые возникнут после строительства Юго-Восточной хорды и уплотнительной застройки на месте снесенных пятиэтажных домов 80 квартала, – Новохоловская улица останется единственной для выезда в центр.</p> <p>3. При расширении Нижегородской улицы были спилены и в дальнейшем при сносе пятиэтажек и строительстве новых домов по реновации будут спилены сотни деревьев. Это приведет к увеличению транспортного шума и ухудшению экологической обстановки, что отрицательно скажется на здоровье, уровне и условиях жизни жителей. Поэтому данную территорию целесообразно использовать для посадки деревьев и кустарников, организации площадки для выгула собак.</p> <p>4. В случае принятия положительного решения по проекту внесения изменений в ПЗЗ (для дальнейшего использования данного участка под строительство жилого дома) учесть следующие предложения: вида разрешенного использования: 2.5.0 – среднеэтажная жилая застройка; предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га; предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>5. Организовать досудебное рассмотрение споров и конфликтных</p>		<p>подъездах жилых домов. О достаточной информированности жителей района о проводимых публичных слушаниях свидетельствует общее число участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях на всех этапах их проведения: более 1,5 тыс. человек. Решение об одобрении рассматриваемого проекта внесения изменений в ПЗЗ и направлении проекта на публичные слушания принято на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.11.2018 (протокол № 26, п. 40).</p> <p>Информация о проекте, размещенная на официальных сайтах префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы и управы Нижегородского района, поступила через систему электронного документооборота Правительства Москвы и является официальной. Для получения заверенных надлежащим образом копии распоряжения Москомархитектуры от 12.12.2018 № 705 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>ситуаций по данному проекту с участием всех заинтересованных сторон (Градостроительный кодекс г. Москвы, ст. 69, ч. 6).  <i>(сохранена орфография автора обращения – примечание Секретаря ).</i></p>		<p>адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 74 (кад. № 77:04:0001020:25), ЮВАО», выписки из протокола № 26, п. 40 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.11.2018 следует обратиться в указанные уполномоченные органы.  2,4. – Принять к сведению.  3. Не является предметом публичных слушаний.  5. Согласно ч. 26 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы участник публичных слушаний вправе обратиться в городскую комиссию, в Правительство Москвы или в суд с заявлением о признании результатов публичных слушаний недействительными вследствие нарушения установленного статьей порядка проведения публичных слушаний. В случае признания городской комиссией, Правительством Москвы результатов публичных слушаний недействительными соответствующий проект не может быть представлен в Правительство Москвы без повторного представления на публичные слушания. В случае признания решением суда результатов публичных слушаний</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		недействительными соответствующий представленный на утверждение проект не подлежит утверждению, а утвержденный проект - применению.
Категорически против жилой застройки. Но если строительство будет жилого дома: 1) Уменьшить этажность до 8(восьми) этажей; 2) Уменьшить число подъездов– до 2 подъездов; 3) Въезд в дом с Нижегородской улицы; 4) Все квартиры в доме на продажу!! Просим Вас оставить солнечный свет для нашего дома №4 по Новохохловской улице.	1	1. Принять к сведению. 2-4. Не является предметом публичных слушаний.

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту.** Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 74 (кад. № 77:04:0001020:25), ЮВАО, и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе публичных слушаний и заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов Окружной комиссии.

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*