

19.02.2019 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории
линейного объекта участка улично-дорожной сети – Участок Юго-Восточной
хорды от улицы Грайвороновская до улицы Шоссейная
(район Печатники)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.12.2018, протокол № 29, п. 2, принято решение одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от улицы Грайвороновская до улицы Шоссейная (далее – проект планировки).

Проектом планировки предусматривается строительство участка Юго-Восточной хорды от Грайвороновской улицы до улицы Шоссейная, со строительством транспортной развязки на пересечении с Волгоградским проспектом и магистралью «Печатники-Братеево».

Проект планировки разработан в соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», с учетом развития территории.

Разработка транспортно-планировочного решения линейного объекта (Юго-Восточной хорды) предусматривается как поперечная связь для распределения транспортных потоков в срединной и периферийной зонах в обход центральной части города.

Транспортно-планировочное решение участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети от улицы Грайвороновская до улицы Шоссейная – разработано с учетом развития территории.

Проектом планировки предусматривается:

1. Строительство проектируемого проезда вдоль железно-дорожной ветки «Бойня-Перово».
2. Реконструкция 1-го Грайвороновского проезда.
3. Реконструкция Грайвороновской улицы.
4. Строительство участка Юго-Восточной хорды от улицы Грайвороновская до улицы Шоссейная.

5. Строительство транспортной развязки на пересечении Юго-Восточной хорды и Волгоградского проспекта.

6. Строительство транспортной развязки на пересечении магистрали «Печатники-Братеево» с Юго-Восточной хордой.

7. Строительство съездов с Юго-Восточной хорды на улицу Шоссейная.

8. Реконструкция транспортной развязки на пересечении Волгоградского проспекта с улицей Шоссейная.

9. Продление бокового проезда вдоль Волгоградского проспекта.

10. Строительство пяти железнодорожных путепроводов.

Согласно перспективной структуре магистралей Генерального плана города Москвы рассматриваемая улично-дорожная сеть имеет следующие категории:

- Юго-Восточная хорда, Волгоградский проспект, магистраль «Печатники-Братеево» – магистральные улицы I класса;

- Грайвороновская улица, Шоссейная улица – магистральные улицы районного значения.

Стоимость реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки, составит свыше 1 млрд. руб.

Во исполнение решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.12.2018, протокол № 29, п. 2.3, проект планировки поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территории районов Текстильщики, Печатники Люблино города Москвы.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2018 г.
Организация-разработчик:	ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 17 декабря 2018 года по 22 февраля 2019 года.
Формы оповещения:	Печатные СМИ: – газета «Юго-Восточный курьер» № 49(812) декабрь 2018. Электронные СМИ: – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvaо.mos.ru ; – официальный сайт управы района Печатники: https://pechatniki.mos.ru ;

- официальный сайт муниципального округа Печатники: <http://vmo-pechatniki.ru>.
- Информационные стенды и подъезды жилых домов:
- объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Стебенковой Л.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Печатники.

Экспозиция организована с 24.12.2018 по 09.01.2019 в здании управы района Печатники по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, холл 1-го этажа по графику: 24.12.2018-29.12.2018, 09.01.2019 с 9-00 до 17-00, 30.12.2018-08.01.2019 – выходные и праздничные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 10.01.2019 в 19-00 по адресу: Москва, ул. Гурьянова, д. 33 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа "Спектр").

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Печатники: 228 чел.;
- работающие в организациях на территории района Печатники: 41 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Печатники: 3 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 5 чел., в том числе депутаты Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве Акимов Н.Ю., Ананьев О.В., Подольская Е.Д., Третьюхин В.В., Власов В.В.
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 67 жителей района Печатники и работающих в районе Печатники.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены с 24.12.2018 по 09.01.2019 в здании управы района Печатники по адресу: Москва, ул. Шоссейная,

д. 86, в холле 1-го этажа, по графику: 24.12.2018-29.12.2018, 09.01.2019 с 9-00 до 17-00, 30.12.2018-08.01.2019 – выходные и праздничные дни. Во время проведения экспозиции в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставлено 68 предложений/замечаний.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний). Собрание проведено 10.01.2019 по адресу: Москва, ул. Гурьянова, д. 33 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа "Спектр").

Присутствовало 277 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие Васильев Максим Львович – заместитель директора ГАУ «Институт Генплана Москвы». В собрании участников публичных слушаний приняли участие глава управы района Печатники Юмадилов Альберт Рашитович, ведущий инженер Испытательной лаборатории Научно-проектного объединения охраны окружающей среды, развития зеленого фонда и ландшафтного проектирования (НПО "Экология") ГАУ «Институт Генплана Москвы» Гончаренко Ирина Анатольевна.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 72 предложения/замечания.

После проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы в установленный семидневный срок после собрания поступило 31 предложение/замечание.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от улицы Грайвороновская до улицы Шоссейная (район Печатники) утвержден 18 января 2019 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 6/2019 от 18 января 2019 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

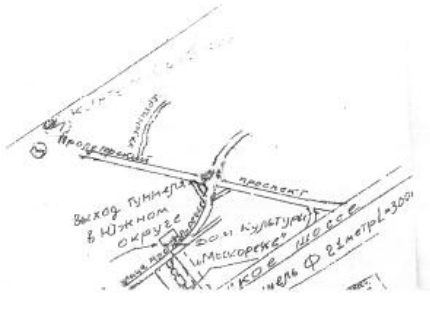
Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Решение Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве от 15.01.2019 № 1/2 «О проекте планировки территории линейного объекта участка	1	Принять к сведению информацию о проекте планировки территории линейного объекта участка

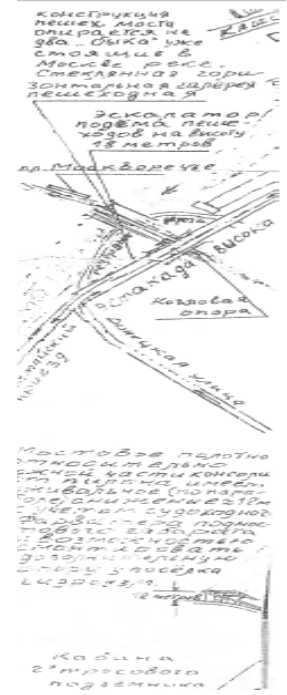
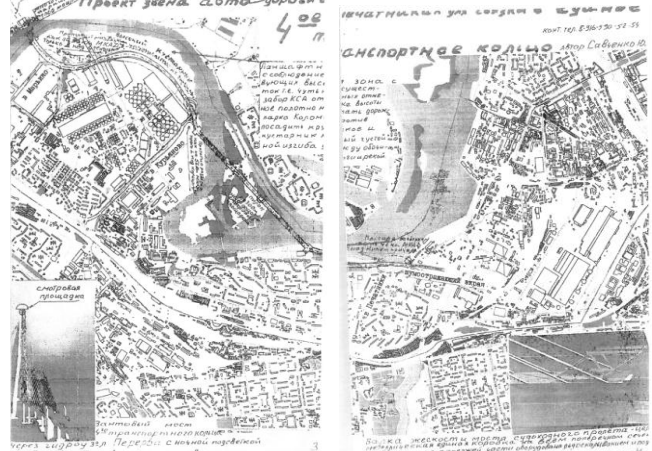
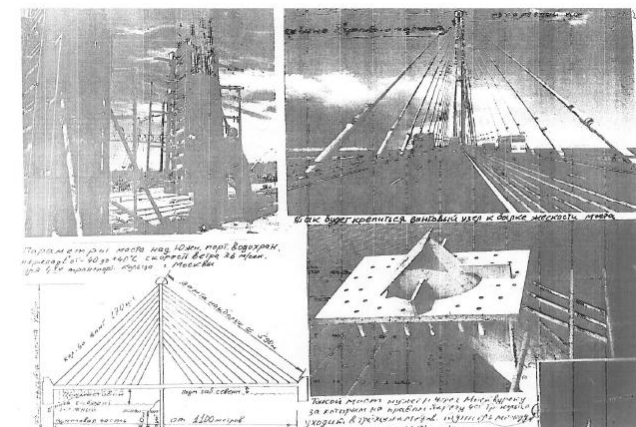
Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
улично-дорожной сети – Участок Юго-Восточной хорды от Грайвороновской улицы до улицы Шоссейная (район Печатники)».		улично-дорожной сети – Участок Юго-Восточной хорды от Грайвороновской улицы до улицы Шоссейная (район Печатники).
За проект.	79	Принять к сведению.
Против проекта.	34	Принять к сведению.
<p>Требуем отклонить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети участка Юго-Восточной хорды от улицы Грайвороновская до улицы Шоссейная (район Печатники) города Москвы, который был представлен на публичных слушаниях, прошедших 10 января 2019 года.</p> <p>Мы категорически возражаем против утверждения проекта по частям магистрали Юго-Восточной хорды без наличия информации по всему проекту. Поскольку до настоящего времени не представлен на обсуждение проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети участка Юго-Восточной хорды от улицы Полбина до улицы Шоссейная (микрорайона Курьяново, входящего в состав района Печатники) города Москвы.</p> <p>Мы категорически против строительства восьми полосного моста через реку-Москву от железнодорожной станции Москворечье в Курьяново и строительства восьми полосной автомобильной магистрали под окнами наших жилых домов.</p> <p>В соответствии с п.п. 6.19, 6.9 СНиП 2.07.01-89, утвержденным Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 № 78 «Планировка городских и сельских поселений», расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, а при применении шумозащитных устройств не менее 25 метров. Автодороги 1 и 2 категории должны проектироваться в обход жилых поселений.</p>	1	<p>Принять к сведению.</p> <p>Местоположение магистрали определено в соответствии с Законом г. Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» в границах ранее установленных красных линий улично-дорожной сети. На следующих этапах проектирования будет проведена государственная экспертиза проекта на предмет соответствия техническим регламентам, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, действующим градостроительным нормам и регламентам.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>Однако проектировщиками данная норма закона нарушена. В предлагаемом плане строительства автодороги на расстоянии 8 метров от жилых домов № 34А, 36, 38, 57 по улице 1-Курьяновская города Москвы и на расстоянии 15 метров от жилых домов № 53А, 53, 39, 41, 43 и также по другим домам по улице 1-Курьяновская города Москвы является недопустимым.</p> <p>До настоящего времени не известно, на каком расстоянии планируется строительство и расширение автодороги на участке улицы Полбина. Считаем, что недопустимо согласовывать проект по частям, не имея информации по всему проекту. Людей интересует весь план. Район Печатники является самым неблагополучным в Москве по экологии. В районе только в микрорайоне Курьяново расположены предприятия 2 класса опасности. Это Курьяновская станция аэрации и 3 асфальтно-бетонных завода. Запланированное проектом строительство 8 полосного моста, являющегося частью Южной Рокады и частью Юго-Восточной хорды (ЮВХ) - 8 полосной скоростной автомобильной магистрали, еще больше усугубит и без того неблагоприятную экологическую обстановку в нашем районе, что повлечет нарушение прав граждан на благоприятную окружающую среду и может нанести вред здоровью людей.</p> <p>Проектировщиками не представлено экспертное заключение о допустимости строительства транспортных магистралей в непосредственной близости от жилых домов.</p> <p>Проектировщиками не представлен расчет устойчивости грунтов с учетом увеличения давления на грунт проектируемых транспортных магистралей в непосредственной близости от жилых домов.</p> <p>При строительстве транспортных автомобильных магистралей около жилых</p>		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>домов значительно увеличится нагрузка на грунт, произойдет подъем грунтовых вод, что повлечет затопление подвалов домов водой и разрушение фундаментов домов под действием агрессивной среды, что может привести к коррозии коммуникаций и аварийным ситуациям.</p> <p>Проектировщиками проекта не представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> -карты шума на территориях, прилегающих к внешним автомобильным дорогам, к участкам внутренней улично-дорожной сети, к железным дорогам, -расчеты ожидаемых уровней шума у фасадов жилых и общественных зданий с нормируемыми уровнями шума и на площадках отдыха. <p>Представленным на публичные слушания проектом нарушены нормы обеспечения допустимых требований уровня звука по шуму и вибрации на территории района и в помещениях жилых домов и общественных зданий от шума, создаваемых потоком транспорта, предусмотренные следующими нормативными документами:</p> <p>СНиП 23-03-2003 («Защита от шума»), утвержденным постановлением №136 Госстроя России от 30.06.2003 года для жилых комнат квартир;</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утверждённые Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. № 64;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>В соответствии с п. 4.1. СНиП 23-03-2003 в состав документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, генеральных планов поселений и городских</p>		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>округов, районов, микрорайонов и кварталов должен в обязательном порядке входить раздел "Защита от шума". Данный раздел в зависимости от стадии проектирования должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на стадии схемы территориального планирования, генерального плана городского или – на стадии схемы территориального планирования, генерального плана городского или сельского поселения – карты шума на территориях, прилегающих к внешним автомобильным дорогам, к участкам внутренней улично-дорожной сети, к железным дорогам, к трассам водного и воздушного транспорта, к промышленным зонам и отдельным промышленным и энергетическим объектам; – на стадии проекта детальной планировки района, микрорайона, квартала города - карты шума на соответствующей территории; расчеты ожидаемых уровней шума у фасадов жилых и общественных зданий с нормируемыми уровнями шума и на площадках отдыха; перечень и обоснование мероприятий по защите от шума зданий и непосредственно прилегающих к ним территорий. <p>В соответствии с п. 4.2. СНиП 23-03-2003 в разделе "Архитектурно-строительные решения" (для объектов жилищно-гражданского строительства) должны быть выполнены расчеты ожидаемых уровней шума в помещениях с нормируемыми уровнями шума, определена требуемая звукоизоляция воздушного и ударного шума ограждающими конструкциями здания и разработаны их технические решения; Проектировщиками проекта не представлено экспертное заключение (прогноз) с оценкой экологических последствий реализации проектных решений на состояние атмосферного воздуха и на здоровье людей транспортными</p>		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>магистралей, планируемых к строительству. Проектировщиками проекта не представлен расчет соответствия параметров компонентов окружающей среды, подвергающихся антропогенному воздействию при функционировании проектируемой магистрали, установленным санитарно-гигиеническим нормативам для каждого компонента окружающей среды.</p> <p>Проектировщиками проекта не представлен расчет массы выбросов загрязняющих веществ для оценки степени влияния передвижных источников на состояние воздушного бассейна в соответствии с ГОСТ 56162-2014.</p> <p>Проектировщиками проекта не представлен расчет загазованности прилегающих территорий от передвижного транспорта. Во избежание социальной напряженности, требуем запретить строительство транспортных магистралей в микрорайоне Курьяново и предложить проектировщикам подыскать другое место для их строительства, например, как и планировалось ранее, по другой стороне Московско-Курской железной дороги со стороны района Марьино города Москвы. В качестве альтернативного варианта просим также рассмотреть проект транспортной магистрали, предложенной Савченко Юрием Ивановичем. Просим вас вступить в диалог с автором проекта Савченко Юрием Ивановичем, проживающем по адресу: город Москва, улица 1-я Курьяновская, д. 43, кв. 11. Телефон для связи: 8 (499) 357-71-41.</p> 		

<p>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</p>	<p>Количество</p>	<p>Выводы окружной комиссии</p>
 <p>Конструкция пилонной мостовой опора, стоящие в Москве, в секции стальной стальной зонтичной арки пешеходная</p> <p>Эксплуатация пилонной мостовой опора на высоте 33 метров</p> <p>Кабинет с телевизором подвешенная</p>		
 <p>Проект звена авто-дороги</p> <p>СПОРТИВНОЕ КОЛЬЦО</p>		
 <p>Пилонная мостовая опора на высоте 33 метров, ширина 10 м, высота 33 м, ширина 10 м, высота 33 м, ширина 10 м, высота 33 м</p> <p>Вид с борта мостового пролета, вид с борта мостового пролета</p> <p>Техническое решение мостового пролета, вид с борта мостового пролета</p>		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>номером 77:04:0003004:159 по адресу: ул. Шоссейная ул., вл.1к, стр. 1,2, предоставленного мне в пользование на условиях аренды сроком до 04.10.2059 (договор аренды земли № М-04-035082 от 31.12.2010).</p> <p>В связи с необходимостью развития предприятия и создания более современного облика объекта прошу предусмотреть в материалах ПЗЗ и ППТ перспективу реконструкции объекта и установить в ПЗЗ И ППТ следующие предельно-допустимые параметры: плотность застройки 13548 кв.м. вид разрешенного использования 6.6.0 и 6.9.0</p>		
<p>Почему не рассматривается прохождение ЮВХ не по ул. Полбина, где плотная застройка высотных жилых домов, а по Люблинской ул., где ближе к железной дороге находятся рынок, пятиэтажные дома под реновацию, промзона, и таким образом не наносится вред здоровью людей?</p>	2	<p>Местоположение магистрали определено в соответствии с Законом г. Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» в границах ранее установленных красных линий улично-дорожной сети.</p>
<p>Просим дорогу сделать над железной дорогой или слева от железной дороги, где промзона, потому что иначе будут пробки на выезде.</p>	1	<p>Участок от существующего метро Печатники до планируемого остановочного пункта «Курьяново» не является предметом настоящих публичных слушаний и находится в стадии проектирования. Публичные слушания по этому участку будут проведены отдельно.</p>
<p>Предложение: перенести развязку с адреса ул. Шоссейная, д.1К, стр.1.</p>	2	<p>Принять к сведению.</p>
<p>Дом по ул. Полбина, д.9 будет находиться между двух дорог. Предлагаю этот дом отдать под гостиницу.</p>	1	<p>Не является предметом публичных слушаний.</p>
<p>Вы говорите, что дорога рассматривается только до метро Печатники. Вместе с тем, южный участок (желтый на карте), который уже запроектирован, проходит по улице Полбина, а точнее занимает почти половину</p>	1	<p>Участок от существующего метро Печатники до планируемого остановочного пункта «Курьяново» не является предметом</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
этого района.		настоящих публичных слушаний и находится в стадии проектирования. Публичные слушания по этому участку будут проведены отдельно.
Рядом с моим домом (Полбина ул., 4) будет проходить 12-полосная дорога. Вы говорите, что дорога будет проходить вдоль железной дороги, а пускаете ее вдоль улицы Полбина.	1	Улица Полбина остается районной улицей городского значения, на нее магистральное движение не переключается. Участок от существующего метро Печатники до планируемого остановочного пункта «Курьяново» не является предметом настоящих публичных слушаний и находится в стадии проектирования. Публичные слушания по этому участку будут проведены отдельно.
Как будет проводиться компенсация владельцам гаражей, попадающих под снос?	1	Компенсация владельцам гаражей будет осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».
Хорда упирается в парк. Его собираются сносить?	1	Участок, на котором находится парк, входит в проект планировки участка Юго-Восточной хорды от существующего метро Печатники до планируемого остановочного пункта «Курьяново», который еще проектируется. Публичные слушания по этому участку

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		будут проведены отдельно. Планируется проложить дорогу в полосе отвода РЖД, не затрагивая жилые дома и парки.
В проекте нет шумозащитных экранов на участке за существующим зданием м. Печатники (параллельно дому 2, к.1, к.2 по ул. Шоссейная) на участке подъема на эстакаду (путепровод). Прошу внести в проект установку шумозащитных экранов на указанном участке.	1	Принять к сведению. Учесть на этапе разработки рабочей документации и прохождения государственной экспертизы.
Рассмотрение неполного проекта не имеет смысла, т.к. основная часть связки от метро Печатники до Курьяново интересует жителей больше всего.	4	Принять к сведению.
Наш дом по ул. Полбина д.46 своим фасадом (8 подъездов) выходит на ул. Полбина и ближе всех располагается к железной дороге. При прохождении грузовых поездов, мы чувствуем это на физическом уровне, т.к. колебания передаются дому. Мы задыхаемся без хорды, а с ней просто будем вымирать.	1	Внешний шум от интенсивного автотранспортного потока оценивается эквивалентным уровнем звука, рассчитываемый на максимальный транспортный поток, который будет проходить по проезжей части. Допустимые эквивалентные уровни, которые принимаются в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» устанавливаются для жилых помещений квартир для дневного и ночного времени и составляют соответственно 40 и 30 дБА. В составе проекта планировки расчет уровней шума выполнен для дневного и ночного времени. Акустическая


Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		<p>эффективность мероприятия по шумозащите принята из условий максимального превышения шума, которое характерно для ночного времени. С учетом необходимого снижения принята акустическая эффективность шумозащитных окон, которые будут установлены взамен существующих. Фоновые уровни загрязнения данной территории не превышают общегородские значения и санитарно-гигиенические нормативы. Сероводород: порог запаха и безопасный уровень воздействия, рекомендованный ВОЗ, не превышен.</p> <p>По данным Мосэкомониторинга (данные сайта: http://www.dp100s.ru), уровень загрязнения воздуха в Москве на 15.01.2019. по состоянию на 12:00 максимально разовые концентрации контролируемых загрязняющих веществ в воздухе находятся ниже предельно допустимых значений. Вблизи автотрасс по данным на 12:00 максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оксид углерода – 0,2 ПДКм.р., диоксид азота – 0,5 ПДКм.р., оксид азота – 0,2 ПДКм.р., диоксид серы – менее 0,1 ПДКм.р.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		На других территориях аналогичные показатели достигают: оксид углерода – 0,4 ПДКм.р., диоксид азота – 0,3 ПДКм.р., оксид азота – 0,1 ПДКм.р., диоксид серы – менее 0,1 ПДКм.р., приземный озон – 0,2 ПДКм.р., взвешенные частицы РМ10 – 0,1 ПДКм.р.
Предлагаю запустить часть юго-восточной хорды под землей в туннелях, участки которых спорные с жителями, предприятиями и гаражами.	2	Принять к сведению. Местоположение магистрали определено в соответствии с Законом г. Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» в границах ранее установленных красных линий улично-дорожной сети.
<p>1. Как будет компенсироваться понижение стоимости квартир из-за постройки магистрали?</p> <p>2. Я голосую против постройки магистрали вдоль улицы Полбина.</p> <p>3. Первые ряды зала были заняты не жителями района Печатники</p>	1	Принять к сведению. В соответствии с частью 2 статьи 68 Закона г. Москвы от 25.06.2008 № 28 (ред. от 26.12.2018) "Градостроительный кодекс города Москвы", участниками публичных слушаний являются: 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений; 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		<p>публичные слушания;</p> <p>3) депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;</p> <p>4) депутаты Московской городской Думы.</p>
<p>Я, и моя семья, категорически против строительства эстакады от ул. Грайвороновская до ул. Шоссейная, т.к. большое количество транспорта направляется в сторону центра, а не между спальными районами.</p> <p>Предложение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Расширить Северный путепровод по Курской ж/д. 2. Сделать выезд жителей района Печатники на ТТК путем продления Проектируемого проезда за Технополисом «Москва» на ул. Угрешская 	1	<p>Принять к сведению. Местоположение магистрали определено в соответствии с Законом г. Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» в границах ранее установленных красных линий улично-дорожной сети.</p>
<p>Я выступаю против данного проекта по следующим причинам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект ухудшает ситуацию экологическую и шумовую. 2. Проект не несет пользы жителям Печатников. 3. Проект ухудшит возможность выезда из района на время стройки в течение нескольких лет. 4. Проект до конца не сформирован и может принести вред району. 5. Дорожная и парковочная обстановки в районе ухудшатся. 	1	<p>Принять к сведению. Внешний шум от интенсивного автотранспортного потока оценивается эквивалентным уровнем звука, рассчитываемый на максимальный транспортный поток, который будет проходить по проезжей части. Допустимые эквивалентные уровни, которые принимаются в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» устанавливаются для жилых помещений квартир для дневного и ночного времени и</p>

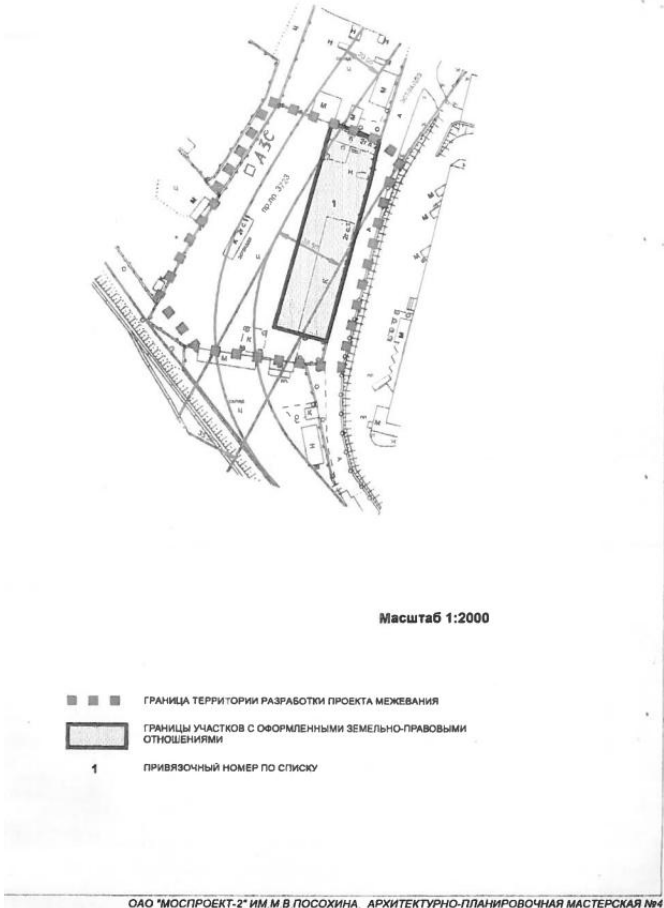
Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		<p>составляют соответственно 40 и 30 дБА. В составе проекта планировки расчет уровней шума выполнен для дневного и ночного времени. Акустическая эффективность мероприятия по шумозащите принята из условий максимального превышения шума, которое характерно для ночного времени. С учетом необходимого снижения принята акустическая эффективность шумозащитных окон, которые будут установлены взамен существующих. Фоновые уровни загрязнения данной территории не превышают общегородские значения и санитарно-гигиенические нормативы. Сероводород: порог запаха и безопасный уровень воздействия, рекомендованный ВОЗ, не превышен.</p> <p>По данным Мосэкомониторинга (данные сайта: http://www.dpioos.ru), уровень загрязнения воздуха в Москве на 15.01.2019. по состоянию на 12:00 максимально разовые концентрации контролируемых загрязняющих веществ в воздухе находятся ниже предельно допустимых значений. Вблизи автотрасс по данным на 12:00 максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		<p>воздухе составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оксид углерода – 0,2 ПДКм.р., диоксид азота – 0,5 ПДКм.р., оксид азота – 0,2 ПДКм.р., диоксид серы – менее 0,1 ПДКм.р. <p>На других территориях аналогичные показатели достигают: оксид углерода – 0,4 ПДКм.р., диоксид азота – 0,3 ПДКм.р., оксид азота – 0,1 ПДКм.р., диоксид серы – менее 0,1 ПДКм.р., приземный озон – 0,2 ПДКм.р., взвешенные частицы РМ10 – 0,1 ПДКм.р.</p>
<p>Проект не учитывает интересы жителей, так как рассматривается по частям и не позволяет понять план всей Юго-Восточной хорды по району Печатники. Не отражено все движение дороги вдоль микрорайона 34-Д.</p> <p>Предлагаемый вариант у микрорайона 34-Д не соответствует интересам жителей.</p> <p>Предлагаемая нами ранее на слушаниях от 2013 года дорога в связи с тем, что она ничем не отличается от текущего варианта (несущественные изменения) так же остается актуальной и предлагается на отдельном листе. Проект основан на плане 1971 года, когда район Печатники еще только начал застраиваться. Не учтены экологические особенности района Печатники. Не учтены проблемы шума, сильной вибрации, учитывая особенности почвы, дом 2, корп. 2 по ул. Гурьянова вибрирует от прохождения рядом метро и зыбкости почвы.</p> <p>Невозможность изъятия участков, как заявлялось в 2013 году, не является в настоящем времени актуальным, т.к. под ТПУ изымается много участков, следовательно, механизм существует.</p>	1	<p>Принять к сведению.</p> <p>Местоположение магистрали определено в соответствии с Законом г. Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» в границах ранее установленных красных линий улично-дорожной сети. Внешний шум от интенсивного автотранспортного потока оценивается эквивалентным уровнем звука, который рассчитывается на максимальный транспортный поток, который будет проходить по проезжей части. Допустимые эквивалентные уровни, которые принимаются в соответствии с СН2.2.4/2.1.8.562 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» устанавливаются</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
 <p>По публичным слушаниями, проведенным 10.01.2019, не рассмотрен надлежащим образом вопрос экологии. Она не оценена, шумозащитные окна не защищают от значительного увеличения автомобильных выбросов. Из слушаний видно, что оценка влияния на здоровье жителей Печатников не оценена. Вопрос компенсации зеленых насаждений надлежащим образом не рассмотрен.</p>		<p>для жилых помещений квартир для дневного и ночного времени и составляют соответственно 40 и 30 дБА. В составе проекта планировки расчет уровней шума выполнен для дневного и ночного времени. Акустическая эффективность мероприятия по шумозащите принята из условий максимального превышения шума, которое характерно для ночного времени. С учетом необходимого снижения принята акустическая эффективность шумозащитных окон, которые будут установлены взамен существующих. Фоновые уровни загрязнения данной территории не превышают общегородские значения и санитарно-гигиенические нормативы. Сероводород: порог запаха и безопасный уровень воздействия, рекомендованный ВОЗ, не превышен. По данным Мосэкомониторинга (данные сайта: http://www.dpioos.ru), уровень загрязнения воздуха в Москве на 15.01.2019 по состоянию на 12:00 максимально разовые концентрации контролируемых загрязняющих веществ в воздухе находятся ниже предельно допустимых значений. Вблизи автотрасс по данным на 12:00</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		<p>максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оксид углерода – 0,2 ПДКм.р., диоксид азота – 0,5 ПДКм.р., оксид азота – 0,2 ПДКм.р., диоксид серы – менее 0,1 ПДКм.р. <p>На других территориях аналогичные показатели достигают: оксид углерода – 0,4 ПДКм.р., диоксид азота – 0,3 ПДКм.р., оксид азота – 0,1 ПДКм.р., диоксид серы – менее 0,1 ПДКм.р., приземный озон – 0,2 ПДКм.р., взвешенные частицы РМ10 – 0,1 ПДКм.р.</p> <p>В составе проекта планировки территории предусматривается проект благоустройства территории. На следующих стадиях проектирования предусматривается в обязательном порядке компенсационная посадка вырубаемых деревьев и компенсационное озеленение с восстановлением почвенного покрова.</p>
<p>Являюсь генеральным директором АО «ТЕХМОНТАЖ», собственника здания с кадастровым номером 77:04:0003004:1091 (ул. Шоссейная, д 1к, строен. 2) и здания с кадастровым номером 77:04:0003004:1092 (ул. Шоссейная, д 1к, строен. 1), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0003004:159 по адресу: г. Москва. Шоссейная улица, вл. 1к, стр. 1, 2 предоставленном мне в пользование на условиях аренды сроком до 04.10.2059</p>	1	<p>Проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрено внесение изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>(договор аренды земли № М-04- 035082 от 31.12.2010).</p> <p>В связи с необходимостью развития предприятия и создания более современного облика объекта, прошу предусмотреть в материалах Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Печатники - Текстильщики» (район Печатники) и Проекта территории линейного объекта участка улично-дорожной сети- Участок Юго-Восточной хорды от улицы Грайвороновская до улицы Шоссейная (район Печатники) перспективу реконструкций объекта и установить в ПЗЗ и ППТ следующие предельно допустимые параметры: плотность застройки – 22000 кв.м, высота - 12 м, процент застроенности - не установлен. Вид разрешённого использования: 6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; 6.9.0 - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p>		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>Общество ООО «ТОСТ» расположено на участке ул. Шоссейная, вл. 2Г, которое попадает в полосу прохождения дороги, строящейся эстакады и наше предприятие попадает под изъятие земельного участка и здания.</p> <p>В непосредственной близости от прохождения трассы имеется автозаправочная станция, принадлежащая нашему предприятию и эксплуатирующаяся нами для собственных нужд с 1980 года. Прошу рассмотреть возможность при разработке планировки инфраструктуры трассы сохранения в нашем пользовании автозаправочной станции, для общего пользования.</p> <p>Схема размещения АЗС прилагается.</p> 	1	<p>Принять к сведению. Местоположение магистрали определено в соответствии с Законом г. Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» в границах ранее установленных красных линий улично-дорожной сети. Согласно части 3 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ, решение об изъятии может быть принято в отношении всех или некоторых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта регионального значения или объекта местного значения, для строительства, реконструкции которых осуществляется такое изъятие.</p>
<p>Данный проект дороги является городской магистралью, призванной улучшить городское движение и разгрузить узкие</p>	1	<p>Принять к сведению. Местоположение магистрали определено в соответствии с</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>места. Известный напряженный участок при выезде из района Печатники в сторону Волгоградского проспекта, средняя скорость движения в час пик составляет 4-5 км в час. Предлагаемый проект в верхней его части идет параллельно существующей дороге, огибает магазин МЕТРО Кэш энд Керри с противоположной стороны и выходит на те же самые узкие места, что не уменьшает время в пути и не убирает пробки. Строительство эстакады в этом месте – дорогостоящий и спорный проект. Существующая дорога по Шоссейной улице и улице Гурьянова используется жителями района и охватывает небольшой автомобильный поток Южнопортовой улицы.</p> <p>При реализации проекта Юго-Восточной хорды по данному направлению многократно возрастет автомобильное движение местных жителей и за счет транзитного потока в другие районы Москвы и будет упираться в те же самые узкие места.</p> <p>Для улучшения прохождения маршрута и снятия узких мест предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отказаться от возведения дорогостоящей эстакады и строительства участка дороги вдоль существующей трассы ул. Шоссейная в верхней её части возле магазина МЕТРО Кэш энд Керри, которая и выходит в узкое место – поворот Шоссейной улицы, которая является основным сдерживающим фактором ухудшения трафика. 2. Весь автомобильный поток, выходящий из района Печатники в сторону Волгоградского проспекта, разделить путем оборудования нового маршрута въезда - выезда на Волгоградский проспект (приложение № 1, не представлено). 3. Оборудовать новый въезд - выезд на Волгоградский проспект его пересечением Проектируемый проезд 3502 и строительство в этом месте дороги всего 1500 метров протяженности до Шоссейного 		<p>Законом г. Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» в границах ранее установленных красных линий улично-дорожной сети.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>проезда, в его в верхней части, которая далее идет широкополосной дорогой - Шоссейный проезд.</p> <p>4. Шоссейный проезд через 200-300 метров спускается до площадки хранения автомобилей завода «АВТОФРАМОС» с правой стороны, где уже существует закрытый в 2000 году проезд на Южнопортовую улицу в районе автозаправочной станции и пересечения с 3-м Угрешским проездом.</p> <p>Организация движения таким образом позволит разделить автомобильные потоки, разгрузить старые узкие места и избежать возникновения новых узких мест.</p> <p>Строительство Юго-Восточной хорды позволит улучшить движение в районе Печатники и будет эффективным только при учете изменения маршрута в её верхней части, оборудования сквозного проезда улица Южнопортовая - Шоссейный проезд (уже существующего) и отказ от параллельного движения возле магазина МЕТРО и сбор потока машин в узком месте.</p>		
<p>ООО «Аксон-Авто» является собственником объекта незавершенного строительства по адресу: ул. Полбина, вл. 21 (кадастровый номер ОКС 77:04:0003018:5582, кадастровый номер участка 77:04:0003018:37).</p> <p>Объект незавершенного строительства располагается в непосредственной близости от зоны прохождения трассы Юго-Восточной хорды.</p> <p>В соответствии с порядком проведения публичных слушаний, направляем предложения по внесению дополнений в подготовленный проект планировки:</p> <p>1. ООО «Аксон-Авто» проработан вопрос о возможности завершения строительства объекта. В целях обеспечения экономической целесообразности, предлагаем в рамках разработанного проекта планировки внести изменения в Правила землепользования и застройки</p>	1	<p>Проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрено внесение изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>города Москвы, предусмотрев размещение на земельного участке (кадастровый номер 77:04:0003018:37) объектов капитального строительства (код 4.2.0.) общей площадью свыше 5000 кв.м, с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и или оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0;4.6.0; 4 8.0; 4.9.0: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. Техничко-экономические показатели объекта предлагаем сохранить в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией в размере 14 813,8 кв.м.</p> <p>2. В целях последующей эксплуатации объекта капитального строительства, предлагаем предусмотреть размещение на территории площадью ориентировочно 0,55 га, расположенной между объектами капитального строительства по адресу: ул. Полбина, вл. 21 и ул. Полбина, д. 23, открытой автостоянки без права возведения объектов капитального строительства.</p>		
<p>10.01.2019 проведено собрание участников публичных слушателей по вопросу рассмотрения проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Участок Юго-Восточной хорды от улицы Грайвороновская до улицы Шоссейная (район Печатники). ПАО «Моспромстрой» владеет земельными участками с кадастровыми номерами: 77:04:0003004:160. 77:04:0003004:24, 77.04:0003004:25. Данные земельные участки попадают под изъятие для строительства Юго-Восточной хорды. Указанные земельные участки и объекты недвижимости, находящиеся на земельных участках, находятся в залоге банка ВТБ ПАО на основании Договора об ипотеке объектов и прав аренды земельных участков</p>	1	<p>Принять к сведению. Оценка объектов недвижимости, подлежащих сносу, производится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изм.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>№ 4194-ДЗ/И/12 от 12.02.2018 (далее - Договор). Согласно условиям Договора, «В случае повреждения либо утраты Объектов недвижимости или прекращение нрава аренды в отношении Объектов недвижимости или одного (любого) из них Залогодатель обязан предоставить равноценную замену поврежденного либо утраченного Предмета ипотеки так, чтобы общая стоимость имущества, передаваемого в залог, была не менее стоимости указанной в договоре».</p> <p>В связи с изложенным, поскольку изъятие земельного участка непосредственно повлияет на деятельность ПАО «Моспромстрой» просим дать пояснение относительно сумм компенсации, которая может быть получена ПАО «Моспромстрой» в связи с изъятием земельных участков с кадастровыми номерами: 77:04:0003004:160, 77:04:0003004:24, 77:04:0003004:25, а также относительно возможности предоставления ПАО «Моспромстрой» иных земельных участков взамен изымаемых.</p>		
<p>Дорога в её в верхней части возле маг азина МЕТРО делает некий изгиб, сначала в правую сторону и только потом возвращается на свою окружность, таким маневром обходя территорию, проезд и парковку МЕТРО и проходит непосредственно по двум капитальным зданиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ул. Шоссейная, 2Г, стр. 1; – ул. Шоссейная, 2Г, стр. 2. <p>Тем самым подвергая два наших здания к демонтажу, а нашу организацию к выселению.</p> <p>Может есть возможность трассу пустить по окружности без изгиба в правую сторону и не объезжая парковку магазина МЕТРО и разместить эстакаду таким образом, чтобы оставить наши два здания либо в стороне, либо под эстакадой, с захватом проезда и парковки магазина МЕТРО.</p>	1	<p>Разработчикам проекта рассмотреть предложение и по возможности внести корректировку в проект планировки линейного объекта.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Все необходимые возможности для этого имеются, либо перенести участок подъема эстакады на 20 метров, либо минимально сместить - 3-5 м основную линию прохода трассы в сторону магазина МЕТРО (её надземную часть), что позволит сохранить немалые бюджетные средства.		
<p>10.01.2019г проведено собрание участников публичных слушателей по вопросу рассмотрения проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Участок Юго-Восточной хорды от улицы Грайворовская до улицы Шоссейная (район Печатники). ООО «МБСЕ-КАПИТАЛ» является собственником шести строений, находящихся на земельном участке с кадастровым номером: 77:04:0003004:1019, приобретенных им по Договору купли-продажи недвижимости от 09.06.2018. Данные объекты приобретались для строительства производственно - складской базы с привлечением инвесторов. Однако в настоящее время указанный земельный участок попадает под изъятие для строительства Юго-Восточной хорды. В связи с изложенным, поскольку изъятие земельного участка непосредственно повлияет на деятельность ООО «МБСЕ-КАПИТАЛ», просим дать пояснение относительно сумм компенсации, которая может быть получена ООО «МБСЕ-КАПИТАЛ» в связи с изъятием земельного участка с кадастровым номером: 77:04:0003004:1019, а также относительно возможности предоставления ООО «МБСЕ-КАПИТАЛ» иного земельного участка взамен изымаемого.</p>	1	Принять к сведению. Оценка объектов недвижимости, подлежащих сносу, производится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изм.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от улицы Грайвороновская до улицы Шоссейная (район Печатники), и считает целесообразным учесть предложения/замечания, отраженные в протоколе публичных слушаний и в

заклучении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов Окружной комиссии.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.