

17.01.2019 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменения в
правила землепользования и застройки города Москвы в отношении
территории по адресу: г. Москва, Тихорецкий бульвар, вл. 1 (кад.
№ 77:04:0004012:8658), ЮВАО**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 17.09.2018 (протокол № 35, п. 28) принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Тихорецкий бульвар, вл. 1 (кадастровый № 77:04:0004012:8658), предусмотрев для территориальной зоны «1526445» предельную высоту зданий, строений, сооружений – 31 м.

Площадь земельного участка – 4119 кв.м. Правообладатель – Религиозная организация «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 02.11.2018 № 40) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ. Согласно решению Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 17.09.2018 (протокол № 35, п. 28.3), распоряжению Москомархитектуры от 19.11.2018 № 700 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Тихорецкий бульвар, вл. 1 (кад. № 77:04:0004012:8658), ЮВАО», проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки: территория района Люблино города Москвы.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1,

тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.

- Сроки разработки проекта:** 2018 г.
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 17 декабря 2018 года по 17 января 2019 года.
- Формы оповещения:**
- Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 49(812) декабрь 2018.
- Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы района Люблино: <https://lublino.mos.ru>
- Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Люблино.

Экспозиция организована с 24.12.2018 по 30.12.2018 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (2-й этаж, каб. 223) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница-воскресенье с 10-00 до 15-00. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 09.01.2019 в 20-00 в здании управы Люблино по адресу: Люблинская, дом 53 (2-й этаж, каб. 212).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Люблино: 30 чел.;
- работающие на территории района Люблино: 2 чел.;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Люблино: 1 чел.;
 - депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (глава муниципального округа Люблино в городе Москве Андрианов Юрий Александрович);
 - депутаты Московской городской Думы: 1 чел. (Святенко Инна Юрьевна).
- Посетили экспозицию:** 10 чел. (жители района Люблино и работающие в районе Люблино).

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены с 24.12.2018 по 30.12.2018 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (2-й этаж, каб. 223) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница-воскресенье с 10-00 до 15-00. Во время проведения экспозиции в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставлено 10 предложений/замечаний.

В период работы выставочной экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 20.12.2018 по вопросу: «Информация по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Тихорецкий бульвар, вл. 1 (кад. № 77:04:0004012:8658), ЮВАО».

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний). Собрание проведено 09.01.2019 в 20-00 в здании управы Люблино по адресу: Люблинская, дом 53 (2-й этаж, каб. 212).

Присутствовало 35 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний приняли участие: представитель Москомархитектуры Шипов Петр Петрович – начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО; депутат Московской городской Думы Святенко Инна Юрьевна; глава муниципального округа Люблино Андрианов Юрий Александрович; глава управы района Люблино Бирюков Алексей Петрович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 2 предложения/замечания.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Тихорецкий бульвар, вл. 1 (кад. № 77:04:0004012:8658), ЮВАО, утвержден 17 января 2019 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в

Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 4/2019 от 17 января 2019 года).

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 20.12.2018 по вопросу: «Информация по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Тихорецкий бульвар, вл. 1 (кад. № 77:04:0004012:8658), ЮВАО»: принять к сведению информацию по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Тихорецкий бульвар, вл. 1 (кад. № 77:04:0004012:8658), ЮВАО.	1	Принять к сведению.
С проектом ознакомлены, поддерживаем.	12	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Тихорецкий бульвар, вл. 1 (кад. № 77:04:0004012:8658), ЮВАО, и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе публичных слушаний и в заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов Окружной комиссии.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.