

**09.01.2019 утверждено  
председателем Окружной комиссии по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы  
в Юго-Восточном административном  
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа.*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки  
города Москвы в отношении территории по адресу: Волжский бульвар, вл.2  
(кад. № 77:04:0002005:1008), ЮВАО**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.**  
Земельный участок по адресу: Волжский бульвар, вл. 2 (кад. № 77:04:0002005:1008) расположен в районе Текстильщики Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельного участка – 2249 кв.м.

На заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 15.10.2018 (протокол № 39, п. 43) принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: Волжский бульвар, вл. 2 (кадастровый № 77:04:0002005:1008) в целях реализации земельного участка на торгах для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса.

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 26.10.2018 № 39).

Проектом внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

Для территориальной зоны с кодом вида разрешенного использования 12.0.1, расположенной по адресу: Волжский бульвар, вл.2 (кадастровый № 77:04:0002005:1008), установить вид разрешенного использования:

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров,

с предельными параметрами:

- предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 06.11.2018 № 663 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и

застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Волжский бульвар, вл.2 (кад.№ 77:04:0002005:1008), ЮВАО», во исполнение решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 15.10.2018 (протокол № 39, п. 43.3), материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

- Территория разработки:** территория района Текстильщики города Москвы.
- Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
- Сроки разработки проекта:** 2018 г.
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г. Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 10 декабря 2018 года по 09 января 2019 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:  
– газета «Юго-Восточный курьер» № 48 (811) декабрь 2018;  
Электронные СМИ:  
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru);  
– официальный сайт управы района Текстильщики: <http://tekstilschiky.mos.ru/>;  
Информационные стенды и подъезды жилых домов:  
– объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Текстильщики в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Текстильщики.

**слушаний:**

**Экспозиция** организована с 17.12.2018 по 25.12.2018 в здании управы района Текстильщики по адресу: 8-я ул. Текстильщиков, д. 16, корп. 5 (в холле 1-го этажа) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание** участников публичных слушаний состоялось 27.12.2018 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Саратовская, д. 1, корп. 2 (Библиотека № 113 ГБУК г. Москвы ЦБС ЮВАО).

**Участники публичных слушаний:****Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители района Текстильщики: 10 чел.;
  - работающие на предприятиях района Текстильщики: 4 чел.;
  - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Текстильщики: 0 чел.;
  - представители органов власти: 0 чел.
- Посетили экспозицию:** 0 жителей района Текстильщики.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал).** Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 17.12.2018 по 25.12.2018 в здании управы района Текстильщики по адресу: 8-я ул. Текстильщиков, д. 16, корп. 5 (в холле 1-го этажа) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний предложения/замечания от участников публичных слушаний не поступали.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний).** Собрание проведено 27.12.2018 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Саратовская, д. 1, корп. 2 (Библиотека № 113 ГБУК г. Москвы ЦБС ЮВАО).

Присутствовали: 14 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний принял участие представитель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Шипов Петр Петрович – начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 10 предложений/замечаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден).** Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и

застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Волжский бульвар, вл.2 (кад. № 77:04:0002005:1008), ЮВАО, утвержден 09 января 2019 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 3/2019 от 09 января 2019 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
Выписка из протокола № 12 заседания Совета депутатов муниципального округа Текстильщики в городе Москве от 18.12.2018. По вопросу 2 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Волжский бульвар, вл. 2 (кад.№ 77:04:0002005:1008), ЮВАО» принято решение: информацию по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Волжский бульвар, вл.2 (кад. № 77:04:0002005:1008), ЮВАО, принять к сведению, без предложений и замечаний.	1	Принять к сведению.
Проект поддерживаем, просим предусмотреть в спортивном комплексе бассейн и спортивный зал.	10	Принять во внимание, учесть на стадии рабочего проектирования.

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту.** Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Волжский бульвар, вл.2 (кад. № 7:04:0002005:1008), ЮВАО, и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе публичных слушаний и в заключении по результатам публичных слушаний с учетом выводов окружной комиссии.

**Секретарь комиссии**

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*

**З.А. Алиева**