

17.01.2019 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки города Москвы в отношении
территории по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, вл. 39
(кад. № 77:04:0004016:38), ЮВАО**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2018 (протокол № 25, п. 16) принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Совхозная, влд. 39 (кадастровый № 77:04:0004016:38), предусмотрев:

Для территориальной зоны № 15214343 установить градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования территории:

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38) (4.0.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, (№3-10), 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0 (№№13-25) (3.0.0).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по фактическому использованию.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по фактическому использованию.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 6 000 кв.м, в т.ч.: наземная – 5 400 кв.м; подземная – 600 кв.м.

Земельный участок является собственностью ООО "ИнтерИнвестТех" № государственной регистрации 77-77-14/009/2011-430 от 29.07.2011, адрес: ул. Совхозная, вл.39, площадь участка – 1600 кв.м, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (1.2.5).

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 09.11.2018 № 41) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ.

Согласно решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2018 (протокол № 25, п. 16.3), распоряжению Москомархитектуры от 03.12.2018 № 733 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, д. 39 (кад. № 77:04:0004016:38), ЮВАО», проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Люблино города Москвы.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2018 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 17 декабря 2018 года по 17 января 2019 года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» № 49(812) декабрь 2018. <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru; – официальный сайт управы района Люблино: https://lublino.mos.ru <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Люблино.

Экспозиция организована с 24.12.2018 по 30.12.2018 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (2-й этаж, каб. 223) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница-воскресенье с 10-00 до 15-00. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 09.01.2019 в 19-00 в здании управы Люблино по адресу: Люблинская, дом 53 (2-й этаж, каб. 212).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Люблино: 30 чел.;
- работающие на территории района Люблино: 2 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Люблино: 1 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (глава муниципального округа Люблино в городе Москве Андрианов Юрий Александрович);
- депутаты Московской городской Думы: 1 чел. (Святенко Инна Юрьевна).

Посетили экспозицию: 15 чел. (жители района Люблино и работающие в районе Люблино).

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены с 24.12.2018 по 30.12.2018 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (2-й этаж, каб. 223) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница-воскресенье с 10-00 до 15-00. Во время проведения экспозиции в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставлено 10 предложений/замечаний.

В период работы выставочной экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 20.12.2018 по вопросу: «Информация по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, вл. 39 (кад. № 77:04:0004016:38), ЮВАО».

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний). Собрание проведено 09.01.2019 в 20-00 в здании управы Люблино по адресу: Люблинская, дом 53 (2-й этаж, каб. 212).

Присутствовало 35 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний приняли участие: представитель Москомархитектуры Шипов Петр Петрович – начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО; депутат Московской городской Думы Святенко Инна Юрьевна; глава муниципального округа Люблино Андрианов Юрий Александрович; глава управы района Люблино Бирюков Алексей Петрович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 10 предложений/замечаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, вл. 39 (кад. № 77:04:0004016:38), ЮВАО, утвержден 17 января 2019 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 5/2019 от 17 января 2019 года).

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 20.12.2018 по вопросу: «Информация по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, вл. 39 (кад. № 77:04:0004016:38), ЮВАО»: принять к сведению информацию по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, вл. 39 (кад. № 77:04:0004016:38), ЮВАО.	1	Принять к сведению.
С проектом ознакомлены, поддерживаем.	13	Принять к сведению.
Каким образом будет сделано перераспределение площадей?	1	Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний.
Не повлияют ли данные изменения на транспортную ситуацию?	1	Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний.
Сделать пешеходную зону рядом с	1	Вне территориальной зоны.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
торговым комплексом. Убрать все машины. Дать указания по уборке территории (грязь, коробки и др. мусор) от разгрузки машин. К МФЦ, к банку ВТБ не подойти.		
Необходимо реконструировать и благоустроить помещение и территорию вокруг помещения.	1	Принять к сведению.
Можно ли в данном торговом центре запланировать открытие детского кафе?	1	Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний.
Какие дополнительные меры пожарной безопасности будут приняты в торговом центре после перепланировки?	1	Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний. Оформлен паспорт безопасности здания.
Предлагаю рассмотреть просьбу об установке подъемника у торгового комплекса по ул. Судакова, 3 (со стороны улицы).	1	Разработчикам проектной документации предусмотреть мероприятия для маломобильных групп населения в соответствии с современными стандартами.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, вл. 39 (кад. № 77:04:0004016:38), ЮВАО, и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе публичных слушаний и в заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов Окружной комиссии.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.