

14.02.019 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории
линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-
дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Участок Юго-Восточной хорды
от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы
(Нижегородский район)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.12.2018, протокол № 29, п. 1, принято решение одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Участок Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы, ЮВАО (далее – проект планировки).

Проект планировки вносит изменения в ранее утвержденную документацию в части:

– уточнения планировочных решений с учетом землепользователей, а также транспортно-пересадочного узла «Новохохловская»;

– обеспечения подъезда к станции метро «Нижегородская», а также выезда из квартала реновации;

– уточнения зон переустройства инженерных коммуникаций, с учетом разрабатываемого ОАО «Мосинжпроект» решения, а также заключения реки Нищенки в водопропускную трубу;

– уточнения планировочных решений по реконструкции ул. Пруд-Ключики.

Рассматриваемый линейный объект расположен в Нижегородском районе, районе Лефортово и районе Текстильщики Юго-Восточного административного округа Москвы. Транспортное обслуживание данной территории осуществляется по сети улиц и магистралей, к которым на сегодняшний день относятся Орехово-Зуевский проезд, Нижегородская улица, переходящая в Рязанский проспект. В непосредственной близости находятся две ветки Московской железной дороги – Горьковское направление МЖД и Московское центральное кольцо.

Разработка транспортно-планировочного решения линейного объекта (Юго-Восточной хорды) предусматривается как поперечная связь для распределения транспортных потоков в срединной и периферийной зонах в обход центральной части города.

Согласно перспективной структуре магистралей Генерального плана города Москвы рассматриваемая улично-дорожная сеть имеет следующие категории:

- Юго-Восточная хорда - магистральная улица общегородского значения I класса;
- Третье транспортное кольцо - магистральная улица общегородского значения I класса;
- Нижегородская улица – Рязанский проспект – магистральная улица общегородского значения II класса;
- улица Нижняя Хохловка - магистральная улица районного значения;
- Новохоловская улица - магистральная улица районного значения (в районе Третьего транспортного кольца) и улица местного значения (на участке от Третьего транспортного кольца до Газгольдерной улицы).

Транспортно-планировочное решение участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская» разработано с учетом развития территории.

Стоимость реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки, составит свыше 1 млрд. руб.

Во исполнение решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.12.2018, протокол № 29, п. 1.3, проект планировки поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территории районов Нижегородский, Лефортово, Текстильщики Юго-Восточного административного округа города Москвы.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2018 г.
Организация-разработчик:	ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 17 декабря 2018 года по 15 февраля 2019 года.
Формы оповещения:	Печатные СМИ: – газета «Юго-Восточный курьер» № 49(812) декабрь 2018.

Электронные СМИ:

– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;

– официальный сайт управы Нижегородского района: <http://nizhegorodsky.mos.ru>.

Информационные стенды и подъезды жилых домов:

– объявления на информационных стендах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Нижегородский в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, Нижегородский район.

Экспозиция организована с 24.12.2018 по 09.01.2019 в здании управы Нижегородского района по адресу: Москва, ул. Нижегородская, д. 58, корп. 1 по графику: 24.12.2018-29.12.2018, 09.01.2018 с 9-00 до 17-00, 30.12.2018-08.01.2019 – выходные и праздничные дни.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 11.01.2019 в 19.00 по адресу: Москва, ул. Нижегородская д. 106, корп. 1 (ГБУ ЦДС «Кругозор»).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители Нижегородского района: 37 чел.;
- работающие на территории Нижегородского района: 11 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории Нижегородского района: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 2 чел., в том числе глава муниципального округа Нижегородский в городе Москве Аперян М.С., депутат Совета депутатов муниципального округа Нижегородский в городе Москве Клочков М.И.
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 28 жителей Нижегородского района.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 24.12.2018 по 09.01.2019 в здании управы Нижегородского района по адресу: Москва, ул. Нижегородская, д. 58, корп. 1 по графику: 24.12.2018-29.12.2018, 09.01.2018 с 9-00 до 17-00, 30.12.2018-08.01.2019 – выходные и праздничные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний поступило 28 предложений/замечаний по проекту. В период экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Нижегородский от 24.12.2018 № 22/12 «О проекте планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Участок Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы» (Нижегородский район), а также 3 обращения юридических лиц с предложениями/замечаниями по рассматриваемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний). Собрание проведено 11.01.2019 в 19.00 по адресу: Москва, ул. Нижегородская д. 106, корп. 1 (ГБУ ЦДС «Кругозор»). Присутствовали 50 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие: главный специалист Сектора развития планировочной структуры улично-дорожной сети Научно-проектного объединения "Транспорта и дорог" ГАУ «Институт Генплана Москвы» Новиков Алексей Валерьевич; глава управы Нижегородского района Иванченко Валентина Алексеевна; глава муниципального округа Нижегородский в городе Москве Аперян Манвел Седракович; главный архитектор проекта – руководитель группы Территориальной проектно-планировочной мастерской ЮВАО ГБУ «ГлавАПУ» Липатов Сергей Евгеньевич.

В ходе проведения собрания поступили предложения/замечания от 18 участников публичных слушаний.

После собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступили предложения/замечания по рассматриваемому проекту от 2 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Участок Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы (Нижегородский район) утвержден 19.01.2019 председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном

административном округе города Москвы (протокол № 10/2019 от 19 января 2019 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Решение Совета депутатов муниципального округа Нижегородский от 24.12.2018 № 22/12 «О проекте планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Участок Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы» (Нижегородский район): принять к сведению без замечаний и предложений.	1	Принять к сведению.
Согласен с проектом, ознакомлен, замечаний нет.	27	Принять к сведению.
Не согласна с проектом, очень близко к жилым домам, и при расширении дорог уничтожаются зеленые насаждения.	1	Принять к сведению.
Проектом планировки не предусмотрен съезд (эстакада) автотранспорта на дублер Рязанского проспекта при движении по участку Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы. Отсутствие данной эстакады препятствует движению автотранспорта по Рязанскому проспекту в сторону области, а так же к торговому комплексу «ГОРОД», расположенному по адресу: Рязанский проспект д.2, корп.2 и корп. 3. ТК «ГОРОД» на Рязанском проспекте является одним из крупнейших торговых объектов в ЮВАО г. Москвы. Наличие таких якорных ритейлеров, как «Ашан» и «Леруа Мерлен», а также крупных федеральных ритейлеров,	3	Проектом планировки предусмотрен съезд с Юго-Восточной хорды на Рязанский проспект при движении от шоссе Энтузиастов к Рязанскому проспекту. Съезд на Рязанский проспект в точке примыкания предусматривает полосу уширения (разгона).

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>предлагающих населению широкий спектр услуг, обеспечивает высокую проходимость комплекса, ориентировочно до 50000 человек в день. Введение ТПУ «Рязанская» – крупнейшего транспортно-пересадочного узла в столице, активное освоение территории промзон Нижегородского района, примыкающих к ТК «ГОРОД», с общей плотностью их застройки 2 603 000 кв. м., приведет к дальнейшему значительному увеличению человекопотока в торговом комплексе.</p> <p>На основании вышеизложенного предлагаем при проектировании развязки на пересечении Юго-Восточной хорды и Рязанского проспекта предусмотреть съезд на Рязанский проспект в сторону области.</p>		
Каковы сроки реализации проекта?	1	В Адресной инвестиционной программе города Москвы предусмотрено строительство Юго-Восточной хорды в ближайшие три года.
Будет ли ходить общественный транспорт по хорде?	1	Движение общественного транспорта по хорде не предусмотрено, так как в Нижегородском районе хорда проходит в основном на эстакаде. Но возможность движения общественного транспорта с точки зрения ширины полосы предусмотрена.
Как будет проходить связка с Андроновского шоссе на ул. Пруд-Ключики?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Могу ли я как автомобилист попасть с Третьего транспортного кольца на хорду?	1	Предусмотрен съезд с Третьего транспортного кольца на хорду и в район, а также с хорды и с района

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		– на Третье транспортное кольцо.
<p>1. Предусмотрены ли съезды с хорды на шоссе Фрезер, Андроновское шоссе и на 5-ю Кабельную улицу?</p> <p>2. У нас один въезд получается. Планируется ли расширение шоссе Фрезер и перекрестка, где постоянные пробки?</p>	1	<p>1. Полностью обеспечено поворотное движение и связь этой территории с хордой.</p> <p>2. Шоссе Фрезер будет соединено с ул. Пруд Ключики. Ближе к остановочному пункту Карачарово предусмотрена возможность при строительстве МЦК, используя дополнительный пролет под эстакадой, обеспечить еще одну связь. Таким образом, в перспективе, помимо 5-й Кабельной ул., связи ш. Фрезер с ул. Пруд Ключики, можно реализовывать еще одно направление.</p>
<p>Предусмотрен ли при движении по Северо-Восточной хорде съезд в центр? У нас единственный выезд из района - через Новохоловскую улицу. Хотелось, чтобы была какая-то альтернатива.</p>	1	<p>Съезд в центр при движении по Юго-Восточной хорде предусмотрен. Планируется реконструкция Новохоловской улицы.</p>
<p>Наш дом по адресу: ул. Нижегородская, 83б не сносятся. Съезда не будет. Как нам с Нижегородской улицы попасть к дому?</p>	1	<p>Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.</p>
<p>При реализации проекта сохранятся зеленые насаждения в парке, которые недавно построен?</p>	1	<p>Парк практически не затрагивается, за исключением его небольшого участка, который находится ближе к МЦК.</p>
<p>Просим учесть предложение о необходимости в рамках проекта реконструкции <u>обеспечить доступность для жителей</u>:</p>	1	<p>1) Проектом планировки предусмотрены: – пешеходные связи от жилой застройки</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>1) <i>благоустроенного пешеходного прохода:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – к проектируемой станции метро «Нижегородская улица» с «внутренней» стороны МЦК из 79 квартала района «Нижегородский»; – к существующей станции МЦК «Новохохловская» из 80 квартала района «Нижегородский»; – к ТЦ «Город» от 80-го квартала района «Нижегородский». <p>2) <i>общественного транспорта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – к существующей станции МЦК «Новохохловская» из 80 квартала района «Нижегородский» через изменение маршрута автобуса 106 (из центра) – включение остановок «Верхняя Хохловка», «Хохловка» или введение нового маршрута «МЦК Новохохловская – м. Пролетарская – Павелецкий вокзал»; – от проектируемой станции метро «Нижегородская улица» (с «внутренней» стороны МЦК из 79 квартала района «Нижегородский» – остановка «Хохловка») через введение дополнительного маршрута автобуса 27К до м. Лубянка или восстановление маршрута 16. <p>Просим <u>включить в проект планировки территории линейного объекта участок улицы Нижегородская (боковой проезд д.58к3 – д.86А)</u> для рассмотрения возможности:</p> <p>1) <i>сужения (выпрямления) бокового проезда вдоль улицы Нижегородская,</i> что позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> – равномерно распределить поток транспорта, избежать эффекта «накопителя»; – задействовать высвободившуюся территорию для создания пешеходного бульвара вдоль улицы Нижегородская. <p>2) <i>создания благоустроенного</i></p>		<p>кварталов 79, 80 к проектируемой станции метро «Нижегородская улица»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – пешеходная связь от жилой застройки квартала 80 к ТЦ «Город». <p>2) Учтено в проекте планировки.</p> <p>Предлагаемый к рассмотрению участок Нижегородской улицы был разработан в составе проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - дороги-переезда через ж/д пути Малого кольца МЖД от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной улицы (включая прохождение Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p><i>пешеходного бульвара вдоль улицы Нижегородская, что позволит:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечить комфортный пешеходный доступ жителям к объектам инфраструктуры; – снизить использование жителями района общественного транспорта вблизи ТПУ «Рязанская»; – компенсировать экологическую нагрузку на территорию. 		<p>Рязанского проспекта), представленном на публичные слушания в 2015 году и утвержденном постановлением Правительства Москвы от 17.05.2016 № 262-ПП, в котором разработано планировочное решение (с боковым проездом), учитывающее перспективу строительства Юго-Восточной хорды.</p>
<p>Автомобилисты, конечно, будут очень довольны всеми этими новшествами. Но у нас много жителей, у которых нет транспортных средств. Хотелось бы дышать воздухом, а не только выхлопными газами. Для реализации проектов по реконструкции Нижегородской улицы, Рязанского проспекта вырубается зеленые насаждения. Из того, что посадили, половина засохла. Мы будем обращаться в Общероссийский народный фронт. Почему Москва так экономит на озеленении? Я живу на шоссе Фрезер, дом 15, я живу по прямой в 2,5 км от шоссе Энтузиастов, которое реконструировали. У меня в доме слышится сильный монотонный гул от машин на шоссе Энтузиастов. Так что все автомобилисты, будут не только ездить, но и не спать.</p>	1	<p>Принять к сведению. Проектом планировки корректировка границ объектов Природного комплекса Юго-Восточного административного округа не предусматривается. Проектом планировки предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению прилегающей территории на площади 2,18 га.</p> <p>В целях формирования комфортной городской среды при строительстве капитального объекта предусматриваются мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка проектов благоустройства и озеленения территорий с учетом требований по озеленению территорий соответствующих категорий (МГСН 1.02-02); – устройство газонов, цветников для повышения визуально-ландшафтной

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>привлекательности реконструируемой улично-дорожной сети; обеспечение защиты газонов от вытаптывания и заезда автомобильного транспорта бордюрной посадкой кустарников вдоль пешеходных дорог и защитной рядовой посадкой древесно-кустарниковых насаждений со стороны проезжей части улично-дорожной сети;</p> <p>– подбор породного состава новых посадок древесно-кустарниковой растительности в пределах зон инженерных коммуникаций с учётом принципов: насаждения с неглубокой, поверхностной корневой системой, пылеустойчивых и газоустойчивых пород, биологически совместимых видов;</p> <p>– вырубка самосевной малоценной растительности с заменой на декоративные виды; посадка деревьев и кустарники в соответствии со строительными нормами, регламентирующими габариты приближения от места посадки растений до различных сооружений и охранных зон инженерных коммуникаций (СНиП и МГСН);</p> <p>– использование при</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>устройстве пешеходных дорог капитальных видов покрытий с применением экологически сертифицированных штучных элементов (дорожная плитка из натурального камня, асфальтобетона, керамогранита и пр.), поскольку территории служат пешеходными артериями для пассажиропотоков и пр.</p> <p>Для ликвидации негативного влияния на акустическое состояние окружающей среды на прилегающей территории и в существующей застройке проектом предусмотрена замена окон в помещениях жилых домов, где в результате реализации проекта строительства происходит увеличение уровней звука по сравнению с существующим положением, а сами уровни шума превышают нормативные значения более чем на 2дБА.</p>
Хорда в какую область будет выходить?	1	<p>На севере Юго-Восточная хорда примыкает к построенному участку Северо-Восточной хорды. Предусмотрена возможность движения в сторону шоссе Энтузиастов, съезда на Третье транспортное кольцо, выезда на</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		Волгоградский проспект, движения по Волгоградскому проспекту в сторону Грайвороновской улицы и далее от Грайвороновской улицы через Волгоградский проспект в сторону Печатников.
Выезд с Третьего транспортного кольца будет наземный или на эстакаду?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Исключить сквозной проезд машин по ул. Нижняя Хохловка в районе дома № 106, корпус 1, так как дом исключен из программы реновации (в целях предотвращения появления пробок при затруднении движения по хорде).	1	Принять к сведению.
Замечание: не предусмотрен съезд на Нижегородскую улицу в центр.	1	Съезд предусмотрен.
Мой дом (Нижегородская ул., 83б) остается «на семи ветрах»: вокруг железнодорожное полотно и автодороги, при этом во двор попасть проблематично и сейчас (будет еще хуже), окна моей квартиры на 1 этаже – прямо она хорду. Очень шумно, грязно, темно. Попробуйте так жить!!! Это ужас!!!	1	Принять к сведению. Для ликвидации негативного влияния на акустическое состояние окружающей среды на прилегающей территории и в существующей застройке проектом предусмотрена замена окон в помещениях жилых домов, где в результате реализации проекта строительства происходит увеличение уровней звука по сравнению с существующим положением, а сами уровни шума превышают нормативные значения более чем на 2дБА.
В результате строительства хорды будет невозможен не только въезд во двор, которого не будет за счет сноса	1	Не является предметом публичных слушаний. Программа реновации

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>соседних домов № 83 и № 83а, но просто проживание в доме, который будет окружен дорогами с хордой и железнодорожными путями. Мы лишаемся нормального дневного освещения и приобретаем шум, пыль и грязь строительства. Просим пересмотреть вопрос о включении дома ул. Нижегородская, 83б в реновацию.</p>		<p>жилищного фонда в городе Москве (далее Программа реновации) утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП, подготовлена и реализуется в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (далее – закон Российской Федерации № 4802-1), Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве», иными принятыми в целях реализации указанных Закона Российской Федерации и Закона города Москвы нормативными правовыми актами города Москвы на основании итогов голосования и результатов проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, организованных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП «Об</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве».</p> <p>В соответствии с Законом Российской Федерации № 4802-1 в Программу реновации были включены только многоквартирные дома первого периода индустриального домостроения, аналогичные им по характеристикам конструктивных элементов многоквартирные дома, в которых собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений не менее 2/3 жилых помещений проголосовали за включение соответствующего многоквартирного дома в Программу реновации.</p> <p>При этом в соответствии с Законом Российской Федерации № 4802-1 к многоквартирным домам первого периода индустриального домостроения относятся многоквартирные дома с количеством этажей не более девяти, возведенные по типовым проектам, разработанным в период с 1957 по 1968 годы, с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий. Голосование с использованием</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>электронного сервиса «Активный гражданин» и в центрах госуслуг «Мои документы» проводилось только в отношении многоквартирных домов, включенных в размещенный на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы перечень многоквартирных домов, предложенных к голосованию для последующего их включения в проект Программы реновации и завершилось 15.06.2017. Кроме того, собственники жилых помещений в многоквартирном доме, независимо от нахождения многоквартирного дома в таком перечне, вправе были провести в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации до 01.07.2017 общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о поддержке включения их многоквартирного дома в проект Программы реновации. Протокол голосования необходимо было представить в управу соответствующего района города Москвы в срок не позднее 20.07.2017. После истечения сроков голосования и проведения</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу включения многоквартирных домов в Программу реновации, а также в случае несоблюдения требований законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов города Москвы, в том числе требований постановления Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП, включение в Программу реновации иных многоквартирных домов федеральным законодательством не предусмотрено. Основанием для освобождения жилых домов, не включенных в Программу реновации, является правовой акт Правительства Москвы или в случаях, установленных Правительством Москвы, правовой акт уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, который в соответствии со ст. 4 Закона города Москвы от 31.05.2006 № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве» принимается в связи с:</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>– проведением капитального ремонта или реконструкции жилого дома, если такой капитальный ремонт либо реконструкция не могут быть проведены без освобождения жилых помещений и отселения граждан;</p> <p>– признанием в установленном порядке жилого дома непригодным для проживания (аварийным) и подлежащим сносу;</p> <p>– изъятием или использованием части или всего земельного участка для государственных (городских) или муниципальных нужд в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Москвы, в связи с необходимостью нового строительства, развития территорий, в соответствии с Генеральным планом города Москвы, планами развития округов и районов города Москвы, реализацией городских программ, требующих сноса жилых домов.</p> <p>Правовых актов Правительства Москвы, предусмотренных ст. 4 Закона и являющихся основанием для отселения жителей, в отношении дома по адресу:</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		ул. Нижегородская, 83б не имеется.
<p><u>I. Замечания по подготовке и проведению публичных слушаний:</u></p> <p>1. Было нарушено требование п. 7 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы об оповещении о проведении публичных слушаний - информация о проведении публичных слушаний по проекту не была размещена на досках объявлений у подъездов или в подъездах жилых домов, в частности, по Орехово-Зуевскому проезду, что затруднило доведение информации о продлении улицы вдоль Горьковского направления МЖД с прохождением под МЦК и выходом на Нижегородскую улицу в районе дома № 47 до жителей улицы.</p> <p>2. Время работы экспозиции (с 9 до 17 по рабочим дням) неудобное для посещения экспозиции работающими людьми, тем более, что экспозиция была развёрнута в предновогодние дни с 24 по 29 декабря, нередко особо загруженные на работе в конце года.</p> <p>3. 9 января 2019 г. в последний день работы экспозиции практически не работал контактный справочный телефон управы Нижегородского района 8-495-678-55-67, указанный в газете Юго-Восточный курьер за № 49(812) от декабря 2018 года. При многократных попытках дозвониться удалось один раз, но не удалось получить определённый ответ о возможности на экспозиции получить консультацию непосредственно специалистов, разработавших проект планировки территории.</p> <p>4. В период работы экспозиции были вывешены только две увеличенные схемы: План «Функционально-планировочная организация территории», и план Юго-Восточного административного округа г. Москвы,</p>	2	<p>I. 1. Информирование жителей о проведении публичных слушаний осуществлялось в соответствии с частью 7 статьи 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы». Оповещение о проведении публичных слушаний: официально опубликовано в газете «Юго-Восточный курьер» № 49(812) декабрь 2018, стр. 19, тираж выпуска – 367,5 тыс. экз. (газета распространяется на территории Юго-Восточного административного округа города Москвы бесплатно через почтовые ящики жителей, подписка не требуется); направлено письменно депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., на территории избирательного округа которого проводились публичные слушания; направлено письменно в Совет депутатов муниципального округа Нижегородский (представительный орган муниципального образования, на территории которого проводились публичные слушания); размещено в</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>что не позволило лучше ознакомиться с проектными материалами и получить ответы на возникающие при этом вопросы.</p> <p>5. Во время проведения собрания участников публичных слушаний в зале также были вывешены только две схемы (чертежи) из графических материалов проекта. На экран вывести проектные материалы для всеобщего обозрения и рассмотрения не удалось. Не были показаны схемы (чертежи) плана межевания территории и плана зон с особыми условиями использования территории. Поэтому рассматривались практически только вопросы, касающиеся трассировки Юго-Восточной хорды, наличия возможности въезда на хорду и съезда с неё с прилегающих улиц.</p> <p>6. На экспозиции и на собрании участников публичных слушаний были представлены сброшюрованные из нескольких листов формата А4 материалы под названием «Одобрение проекта планировки территории».</p> <p>7. На публичных слушаниях каждый участник должен иметь право свободно высказать своё мнение и быть выслушанным. Но во время выступления участницы собрания - жительницы одной из Фрезерных улиц, которая выразила своё негативное отношение к проекту вследствие ухудшения экологической обстановки со строительством и введением в эксплуатацию хорды, уничтожением при этом зелёных насаждений, увеличением уровня шума, загазованности, в зале возник недовольный шумок. Недовольные пытались заглушить слова этой жительницы, что даёт возможность предположить, что на собрание были приглашены заинтересованные в</p>		<p>качестве официальной информации на официальном сайте префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы: www.uvao.mos.ru, официальном сайте управы Нижегородского района: http://nizhegorodsky.mos.ru; размещено на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района. Градостроительным кодексом города Москвы не регламентировано количество оповещений о проведении публичных слушаний, размещаемых в подъездах или около подъездов жилых домов. Принимая во внимание замечание жителя, управе Нижегородского района поручено представлять в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы отчет с фотофиксацией оповещений о проведении публичных слушаний, размещаемых в подъездах или около подъездов жилых домов.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>проекте люди. При этом вместо того, чтобы утихомирить шумевших, дать выступавшей высказаться и принять к сведению и это мнение, глава управы Нижегородский Иванченко В.А. позволила себе комментарий, суть которого сводилась к тому, что главное – удобные подъезды к работе и обратно, а дышать посоветовала в выходные дни где-нибудь в парке.</p> <p><u>II. Замечания по проектным материалам:</u></p> <p>1. Первым этапом строительства и реконструкции улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская» предусмотрено продление Орехово-Зуевского проезда - улицы местного значения до пересечения с Нижегородской улицей в районе дома № 47.</p> <p>В перечислении категорий линейного объекта указано «5. Участок проектируемого проезда 3479 (Орехово-Зуевский проезд); проектируемый проезд 1042; проектируемый проезд 1042а; проектируемый проезд вдоль Горьковского направления МЖД с дальнейшим выходом на Нижегородскую улицу в районе дома № 47».</p> <p>Из представленных материалов непонятно какова же будет ширина и длина проектируемых проездов: протяжённость проектируемого проезда, по данным табл. 2.2 Пояснительной записки, составит 2130 м, из них 28,5 - мост через реку Нищенка, по одной полосе движения шириной 3,5 м в каждом направлении с 2-мя тротуарами не менее 2,0 м. А в таблице 2.5 Пояснительной записки максимальная протяжённость продления Орехово-Зуевского проезда указана 2100 м, мост через реку Нищенка - 40 м, ширина проезжей части - 15 м. А на чертеже красных линий листы 1, 2 ширина проектируемого проезда 3479 указана</p>		<p>2, 3. Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве» график работы выставочных экспозиций, организуемых в рамках публичных слушаний, не регламентирован и устанавливается, как правило, с учетом возможности консультирования жителей по проектным материалам.</p> <p>4, 5, 6. Все проектные материалы, представляемые на публичные слушания, доступны в круглосуточном режиме на официальном сайте префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы: https://uvaо.mos.ru в разделе «Строительство, реконструкция, землепользование, инвестиции» (рубрика «Публичные слушания в ЮВАО»). Буклет с проектными материалами был представлен как на</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>25-30 м, ширина проезда 3477 - 25 м. К югу от границы проектируемой территории планируется расположить технические зоны инженерных и транспортных коммуникаций.</p> <p>2. На плане «Межевание территории» лист 1, 2 и в характеристике земельных участков территории для строительства вышеперечисленных проездов отведён участок № 17, обозначенный как формируемый земельный участок площадью 74452 кв. м. При этом формируемый участок захватывает часть территории у дома 15 корп. 2 по Орехово-Зуевскому проезду. Дома 15 корп. 1 и 2 вошли в реновацию. Но когда жители будут переселены из них - это неизвестно, а продление Орехово-Зуевского проезда запланировано первым этапом реконструкции улично-дорожной сети.</p> <p>3. Из представленных материалов непонятно является ли Орехово-Зуевский проезд одновременно и проектируемым проездом 3479. Если это так, то это означает, что планируется реконструкция всего Орехово-Зуевского проезда.</p> <p>Дальнейшее расширение Орехово-Зуевского проезда, переустройство инженерных коммуникаций и установление технических зон этих коммуникаций вдоль жилой застройки домов №№ 2-28 может происходить только за счёт уничтожения последних узких полос зелёных насаждений оставшихся после прокладки IV главного пути Горьковской ветки МЖД и уничтожения полосы отчуждения с древесно-кустарниковой растительностью. Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002002:16 уже итак буквально напичкан вынесенными из пятна застройки зоной станции Карачарово электрокабелями,</p>		<p>выставочной экспозиции, так и на собрании участников публичных слушаний.</p> <p>7. Принять к сведению.</p> <p>II. 1. Участок проектируемого проезда 3479 (Орехово-Зуевский проезд), проектируемый проезд 1042, проектируемый проезд 1042а, проектируемый проезд вдоль Горьковского направления МЖД с дальнейшим выходом на Нижегородскую улицу в районе дома 47, – данные проезды в соответствии с Генеральным планом являются улицами местного значения. Ширина и длина проектируемых проездов: составит 2100м, из них 40,0м - мост через реку Нищенка, по одной полосе движения шириной 3,0-3,5 м в каждом направлении с 2-мя тротуарами не менее 2,0 м.</p> <p>На чертеже «красных линий» указывается ширина красных линий проездов, а не ширина самих проездов</p> <p>2. Согласно п.3 ст.56.6 Земельного кодекса РФ решение об изъятии может быть принято в отношении всех или некоторых земельных участков, расположенных</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>газовыми сетями, теплотрассой и прочими коммуникациями. Это противоречит требованию СП 42.13330.2011 о необходимости не менее 50% озеленения санитарно-защитной зоны вне полосы отвода железных дорог. Увеличение автомобильного движения по Орехово-Зуевскому проезду будет способствовать дальнейшему ухудшению экологической ситуации в зоне жилой застройки. Уровень шума, проникающего в жилые помещения на этой территории, уже сейчас значительно превышает допустимые значения. По данным Московского территориального отдела Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту (протокол измерений шума №492Д от 18.07.2018), в жилом помещении по Орехово-Зуевскому проезду, 18/8 при наличии шумозащитного экрана высотой 4 м уровни железнодорожного шума превышают допустимые уровни, установленные СН 2.2.4.2.1.8.562 - 96 “Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки” для дневного времени на 1дБАМакс, для ночного времени суток на 26дБАМакс, в жилых помещениях дома 20 по Орехово-Зуевскому проезду превышения составили 14,5-18,7 дБА для дневного и 24,5-28,7 дБА для ночного времени суток (протокол измерения №309Д от 05.06.2018).</p> <p>4. Развитие инженерного обеспечения территории включает перекладку водопровода, самотёчной и напорной канализаций, реконструкцию и строительство очистных сооружений, реконструкцию газопроводов, перекладку кабельных линий, телефонной канализации, теплосети. На</p>		<p>в границах зоны планируемого размещения объекта регионального значения или объекта местного значения, для строительства, реконструкции которых осуществляется такое изъятие.</p> <p>График сноса и переселения домов в рамках Программа реновации жилищного фонда в городе Москве будет обнародован не позднее 31 декабря 2019 года.</p> <p>3. Орехово-Зуевский проезд проходит в красных линиях проектируемого проезда 3479 до пересечения с проектируемым проездом 3477. От проектируемого проезда 3477 до выхода на Нижегородскую улицу в районе дома 47 предусмотрено новое строительство – продление Орехово-Зуевский проезда. В составе проекта планировки территории предусматривается проект благоустройства территории. На следующих стадиях проектирования предусматривается в обязательном порядке компенсационная посадка вырубаемых деревьев и компенсационное озеленение с восстановлением</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>публичных слушаниях не были рассмотрены вопросы, где будут проводиться эти работы, и где будут установлены технические зоны этих коммуникаций.</p> <p>5. Общеобразовательное учреждение, расположенное по ул. Нижегородская, д.98, оказывается буквально в 13 метрах от ЮВХ. Располагать общеобразовательные учреждения в санитарно-защитных зонах запрещено. Также близко ЮВХ планируется провести около жилых домов по ул. Нижегородской 106, корп. 1, 2, 3. Проектом планировки расширяется зона расположения и обслуживания прокладываемых магистралей и дорог на придомовую территорию, в результате жилые дома тоже попадают в санитарно-защитную зону. При планировке и межевании территории не проводилось измерение уровня шума в зоне жилой застройки для определения акустической среды данной территории. По проектным материалам определять необходимость установки защитного остекления только ещё планируется делать.</p> <p>6. В Перечне мероприятий по реализации проекта планировки территории указано, что требуется изменение границ природных и озеленённых территорий со ссылкой на приложение 2, 3, 4, 5. А в таблице в конце пояснительной записки указано, что изменения границ природных и озеленённых территорий не требуется. Приложения 4, 5 отсутствуют, зато есть приложение 1.</p> <p>Вызывает недоумение тот факт, что в материалах «Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - дорога-переезд через пути Казанского направления ж/д от улицы Пруд Ключики до 1-й</p>		<p>почвенного покрова. Внешний шум от интенсивного автотранспортного потока оценивается эквивалентным уровнем звука, который рассчитывается на максимальный транспортный поток, который будет проходить по проезжей части. Допустимые эквивалентные уровни, которые принимаются в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» устанавливаются для жилых помещений квартир для дневного и ночного времени и составляют соответственно 40 и 30 дБА. В составе проекта планировки расчет уровней шума выполнен для дневного и ночного времени. Акустическая эффективность мероприятия по шумозащите принята из условий максимального превышения шума, которое характерно для ночного времени. С учетом необходимого снижения принята акустическая эффективность шумозащитных окон,</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>Фрезерной улицы (включая прохождение Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта)», представленных на публичные слушания в 2015 году по проекту планировки территории, в зону рассмотрения проекта планировки частично попадали участки объектов природных и озеленённых территорий № 58-ВАО площадью 2,69 га; № 17-ЮВАО площадью 0,23 га; № 18-ЮВАО площадью 0,17 га; № 20-ЮВАО (9 участков) общей площадью 56,33 га; № 1-ЮВАО площадью 0,25 га; № 21А-ЮВАО площадью 0,28 га; № 22-ЮВАО площадью 0,56 га; № 23-ЮВАО площадью 2,73 га; № 31-ЮВАО площадью 0,58 га; № 31-ЮВАО площадью 4,1 га.</p> <p>В нынешнем проекте фигурируют только участки № 21 и 21 А.</p> <p>Исключается из состава природного комплекса ПК 21 (вырубается) зона площадью 0,013 га и включается в состав природного комплекса ПК 21а зона площадью 0,019 га.</p> <p>Могла ли настолько измениться трассировка ЮВХ, что она обошла стороной остальные природные и озеленённые территории?</p> <p>В проекте говорится о том, что в связи с наличием инженерных путей и коммуникаций будут разбиваться клумбы, газоны, подбираться растения с поверхностной корневой системой, кустарники. Будут подбираться пыле- и газоустойчивые растения.</p> <p>Предполагается вырубка самосевной малоценной растительности, но не указано где и сколько. Заменять предполагается на декоративные и ценные породы. Это означает, что вдоль дорог будут высажены кустарники или невысокие деревца, неспособные эффективно защищать жилую застройку</p>		<p>которые будут установлены взамен существующих. Фоновые уровни загрязнения данной территории не превышают общегородские значения и санитарно-гигиенические нормативы.</p> <p>Сероводород: порог запаха и безопасный уровень воздействия, рекомендованный ВОЗ, не превышен.</p> <p>По данным Мосэкомониторинга (данные сайта: http://www.dpioos.ru), уровень загрязнения воздуха в Москве на 15 января 2019 г. по состоянию на 12:00 максимально разовые концентрации контролируемых загрязняющих веществ в воздухе находятся ниже предельно допустимых значений. Вблизи автотрасс по данным на 12:00 максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оксид углерода – 0,2 ПДКм.р., диоксид азота – 0,5 ПДКм.р., оксид азота – 0,2 ПДКм.р., диоксид серы – менее 0,1 ПДКм.р. <p>На других территориях аналогичные показатели достигают:</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>от пыли и шума.</p> <p><u>III. Предложения по проекту:</u></p> <p>1. Внести изменения в проект планировки, проект межевания территории участка 17, исключив участок проектируемого проезда 3479 от проезда 3477 до проезда между 14 и 15 участками, чтобы не захватывать часть территории общего пользования в непосредственной близости от жилых домов № 15 корп. 1 и 2 по Рязанскому проспекту, дома № 2 по Орехово-Зуевскому проезду, не вырубать там зелёные насаждения для расширения проектируемого проезда 3477 до 25 м. К тому же продление Орехово-Зуевского проезда до Нижегородской улицы приведёт к интенсификации движения по всему проезду, так как по нему поедут, стараясь объехать пробку на Рязанском проспекте, чтобы выехать на Нижегородскую улицу. Всё это приведёт к нарушению требования п.3.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, запрещающего на территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов размещать объекты, являющиеся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Обеспечить транспортную доступность платформы Карачарово и станции метро Нижегородская можно будет посредством строительства проектируемого проезда 1151 (1-й Карачаровский проезд), проектируемого проезда 3479 до проезда между участками 14 и 15, проектируемых проездов 1042, 1042а и далее проектируемого проезда до пересечения с Нижегородской улицей.</p> <p>2. Внести изменения в проект планировки, проект межевания территории в отношении прохождения основного хода ЮВХ вдоль домов 98,</p>		<p>оксид углерода – 0,4 ПДКм.р., диоксид азота – 0,3 ПДКм.р., оксид азота – 0,1 ПДКм.р., диоксид серы – менее 0,1 ПДКм.р., приземный озон – 0,2 ПДКм.р., взвешенные частицы РМ10 – 0,1 ПДКм.р.</p> <p>4. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Участок Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018), с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы».</p> <p>В составе проекта планировки не</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>106 по Нижегородской улице, перенеся хорду на этом участке на территорию промзоны, находящейся за МК МЖД (МЦК).</p> <p>3. Сохранить все имеющиеся зеленые насаждения на территориях жилых домов, дворовых территориях, территориях общего пользования и промзоны, внести в проект дополнительное благоустройство и озеленение имеющихся территорий, расположенных в границах данного проекта, в том числе между ул. Нижегородская, МК МЖД (МЦК) и ул. Новохохловская, Орехово-Зуевскому проезду с учётом увеличивающейся техногенной нагрузки на данные территории.</p> <p>При разработке проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская» и участка ЮВХ от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы соблюдать требования санитарного законодательства в отношении прилегающих жилых территорий, а именно:</p> <p>провести аккредитованными организациями обследование жилых территорий, примыкающих к территории, подвергающейся планированию на предмет соответствия нормативам химического загрязнения атмосферного воздуха и загрязнения факторами физического воздействия для установления обоснованных санитарных разрывов от существующих и планируемых к размещению линейных объектов.</p> <p>В случае невозможности соблюдения норм санитарного законодательства предусматривать отселение жителей, как это и предусмотрено действующим законодательством. Отселение</p>		<p>предусмотрен раздел об организации строительства. План организации строительства определяется на последующих стадиях.</p> <p>5. Внешний шум от интенсивного автотранспортного потока оценивается эквивалентным уровнем звука, который рассчитывается на максимальный транспортный поток, который будет проходить по проезжей части.</p> <p>Допустимые эквивалентные уровни, которые принимаются в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» устанавливаются для жилых помещений квартир для дневного и ночного времени и составляют соответственно 40 и 30 дБА. В составе проекта планировки расчет уровней шума выполнен для дневного и ночного времени. Акустическая эффективность мероприятия по шумозащите принята из условий максимального превышения шума, которое характерно для</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>проводить с учётом пожелания жителей без ухудшения условий проживания и нарушения прав собственников жилых помещений.</p> <p>Отселение жителей планировать 1-м этапом перед строительством линейных объектов, так как в отличие от растений не существует пыле- и газоустойчивых людей, способных выживать в антисанитарных условиях без ущерба для здоровья.</p>		<p>ночного времени. С учетом необходимого снижения принята акустическая эффективность шумозащитных окон, которые будут установлены взамен существующих. Фоновые уровни загрязнения данной территории не превышают общегородские значения и санитарно-гигиенические нормативы.</p> <p>В соответствии с п. 11.6 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820) (ред. от 15.08.2018). Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.</p> <p>б. Границы объектов природного комплекса утверждены постановлением</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>Правительства Москвы от от 19.01.1999 № 38 (ред. от 29.12.2018) «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий».</p> <p>В рамках рассматриваемого проекта планировки затрагиваются участки № 21 и 21 А, исключается из состава природного комплекса ПК 21 зона площадью 0,013 га и включается в состав природного комплекса ПК 21а зона площадью 0,019 га.</p> <p>III. 1. В составе проекта планировки территории предусматривается проект благоустройства территории. На следующих стадиях проектирования предусматривается в обязательном порядке компенсационная посадка вырубаемых деревьев и компенсационное озеленение с восстановлением почвенного покрова.</p> <p>Сероводород: порог запаха и безопасный уровень воздействия, рекомендованный ВОЗ, не превышен.</p> <p>По данным Мосэкомониторинга (данные сайта: http://www.dpioos.ru)</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>уровень загрязнения воздуха в Москве на 15 января 2019 г., по состоянию на 12:00 максимально разовые концентрации контролируемых загрязняющих веществ в воздухе находятся ниже предельно допустимых значений. Вблизи автотрасс по данным на 12:00 максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оксид углерода – 0,2 ПДКм.р., диоксид азота – 0,5 ПДКм.р., оксид азота – 0,2 ПДКм.р., диоксид серы – менее 0,1 ПДКм.р. <p>На других территориях аналогичные показатели достигают:</p> <ul style="list-style-type: none"> оксид углерода – 0,4 ПДКм.р., диоксид азота – 0,3 ПДКм.р., оксид азота – 0,1 ПДКм.р., диоксид серы – менее 0,1 ПДКм.р., приземный озон – 0,2 ПДКм.р., взвешенные частицы РМ10 – 0,1 ПДКм.р. <p>2. Местоположение магистрали определено в соответствии с Законом г. Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» с резервированием</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>территории в границах ранее установленных красных линий красных линиях улично-дорожной сети для резервирования территорий от капитальной застройки для целей реализации Генерального плана города Москвы.</p> <p>3. В составе проекта планировки территории предусматривается проект благоустройства территории. На следующих стадиях проектирования предусматривается в обязательном порядке компенсационная посадка вырубаемых деревьев и компенсационное озеленение с восстановлением почвенного покрова. Зеленые насаждения находящиеся за границей проекта планировки не затрагиваются.</p> <p>По данным Мосэкомониторинга (данные сайта: http://www.dpioos.ru) уровень загрязнения воздуха в Москве на 15 января 2019 г. по состоянию на 12:00 максимально разовые концентрации контролируемых загрязняющих веществ в воздухе находятся ниже предельно допустимых значений. Вблизи автотрасс по данным на</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
		<p>12:00 максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оксид углерода – 0,2 ПДКм.р., диоксид азота – 0,5 ПДКм.р., оксид азота – 0,2 ПДКм.р., диоксид серы – менее 0,1 ПДКм.р. <p>На других территориях аналогичные показатели достигают:</p> <ul style="list-style-type: none"> оксид углерода – 0,4 ПДКм.р., диоксид азота – 0,3 ПДКм.р., оксид азота – 0,1 ПДКм.р., диоксид серы – менее 0,1 ПДКм.р., приземный озон – 0,2 ПДКм.р., взвешенные частицы РМ10 – 0,1 ПДКм.р.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Участок Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы (Нижегородский район), и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе публичных слушаний и заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов Окружной комиссии.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.