

**23.01.2019 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории
транспортно-пересадочного узла «Выхино»
(район Выхино-Жулебино)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.07.2017 (протокол № 22, п. 1) принято решение одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории (далее – ППТ) транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Выхино» (ЮВАО, ВАО), предусмотрев исключение из плана реализации строительство эстакады на пересечении Вешняковской улицы - улицы Хлобыстова с Северной рокадой.

Территория расположена в Юго-Восточном и Восточном административных округах города Москвы (территория разработки проекта планировки составляет 69,95 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 30,95 га) со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Выхино»:

Общая площадь объектов капитального строительства ТПУ – 120 950 кв.м, включая:

- объекты технологии ТПУ (здание обслуживания пассажиров) – 23 950 кв.м,
- общественно-значимые, социальные и коммерческие объекты – 97 000 кв.м,
- некапитальные объекты – 12 300 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ – до 35 м.

Площадь благоустройства – 15 000 кв.м.

ППТ ТПУ «Выхино» разработан по заказу ГУП «Московский метрополитен». Территория проектируемого транспортно-пересадочного узла «Выхино» граничит:

- с севера - улицей Молдагуловой,
- с востока - МКАДом;
- с юга - Рязанским проспектом;
- с запада - Снайперской улицей.

Территория формирования ТПУ «Выхино» расположена в окружении сложившейся многоэтажной жилой застройки, жилых микрорайонов 128 б, в, 129, 130, 134 района Выхино-Жулебино Юго-Восточного административного округа и

жилых кварталов 80, 81, 82 района Вешняки Восточного административного округа, в границах сформированной улично-дорожной сети, представленной магистральной улицей - Рязанский проспект, Вешняковская улица и прочей улично-дорожной сетью - улица Красный Казанец, Хлобыстова улица.

ППТ ТПУ «Выхино» подготовлен в целях:

- обеспечения безопасных и комфортных условий пересадки пассажиров метрополитена и автотранспорта, железнодорожного транспорта на другие виды общественного транспорта с формированием транспортных и пассажирских потоков;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт (организация навесов над зонами посадки/высадки НППТ);
- размещения необходимой протяженности фронтов посадки/высадки пассажиров на наземные виды транспорта;
- создания дополнительных площадей для размещения общественно-значимых, социальных и коммерческих объектов, востребованных пассажирами во время пересадки;
- капитализации территорий, расположенных в зоне влияния ТПУ, и повышения привлекательности их инвестиционного освоения.

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов:

- здание обслуживания пассажиров с размещением коммерческих объектов;
- паркинг на 680 машино-мест;
- коммерческий объект;
- отстойно-разворотная площадка;
- плоскостной паркинг на 160 машино-мест;
- переустройство улично-дорожной сети.

Ожидаемые результаты реализации проектных предложений по строительству ТПУ «Выхино»:

- повышение пропускной способности улично-дорожной сети;
- обеспечение пропускной способности перспективных объемов движения автомобильного транспорта;
- удовлетворение потребности пассажиров в безопасных, быстрых и удобных сообщениях между отдельными районами города Москвы;
- снижение негативного влияния автомобильного транспорта на окружающую среду;
- обеспечение оптимального времени пересадки при заданных показателях качества обслуживания пассажиров;
- повышение качества взаимосвязей отдельных участков территории, с формированием пешеходных связей;
- свободные подходы к озеленённым территориям общего пользования;
- создание общественных пространств, комфортных для пребывания больших скоплений людей в зонах локальных общественных центров;
- эффективное использование подземного пространства.

В соответствии с поручением по п. 1.3 протокола № 22 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.07.2017 материалы ППТ ТПУ «Выхино» поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

- Территория разработки:** территория района Выхино-Жулебино Юго-Восточного административного округа города Москвы, района Вешняки Восточного административного округа города Москвы.
- Организация-заказчик:** ГУП «Московский метрополитен», адрес: 129110, Москва, Проспект Мира, д. 41, стр. 2, тел. (495)539-54-54, e-mail: info@mosmetro.ru.
- Сроки разработки проекта:** 2018 г.
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт городского транспорта города Москвы» (ГБУ «МосТрансПроект»), адрес: г. Москва, Потаповский пер., д. 3, стр. 1, тел. (495) 419-0486, факс: (495) 221-0261, e-mail: mgtniip@mgtniip.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 10 декабря 2018 года по 28 января 2019 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 48(811) декабрь 2018;
Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы района Выхино-Жулебино: <http://vyhino-zhulebino.mos.ru/>.
Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Выхино-Жулебино.

Экспозиция организована с 17.12.2018 по 23.12.2018 в здании управы района Выхино-Жулебино по адресу: Москва, Рязанский пр., д. 64, корп.2 (холл 1-го этажа) по графику: 17.12.2018-20.12.2018 с 9-00 до 17-00, 21.12.2018-23.12.2018 с

10-00 до 15-00. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 25.12.2018 в 19.00 по адресу: Москва, Рязанский пр., д. 64, корп. 2 (2 этаж, каб. № 44 – зал заседаний).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Выхино-Жулебино: 55 чел.;
- работающие на территории района Выхино-Жулебино: 5 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Выхино-Жулебино: 5 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 2 чел. (депутаты Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино Николаева А.И., Дягилев И.В.);
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 35 жителей, собственников объектов недвижимости и работающих в районе Выхино-Жулебино.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 17.12.2018 по 23.12.2018 в здании управы района Выхино-Жулебино по адресу: Москва, Рязанский пр., д. 64, корп.2 (холл 1-го этажа) по графику: 17.12.2018-20.12.2018 с 9-00 до 17-00, 21.12.2018-23.12.2018 с 10-00 до 15-00. Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний поступило 35 предложений/замечаний. В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино от 18.12.2018 № 111 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Выхино»; о проекте планировки территории транспортно-пересадочного узла «Выхино».

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний). Собрание проведено 25.12.2018 в 19.00 по адресу: Москва, Рязанский пр., д. 64, корп. 2 (2 этаж, каб. № 44 – зал заседаний). Присутствовали: 67 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний приняли участие: Малакаев Тимур Рашидович – заместитель начальника Службы развития транспортно-пересадочных узлов ГУП «Московский метрополитен»;

Яшина Ольга Николаевна – заместитель начальника Управления транспортного планирования ГБУ «МосТрансПроект»; Моисеева Мария Николаевна – заместитель начальника Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры; глава управы района Выхино-Жулебино Зотов Сергей Юрьевич.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 20 предложений/замечаний.

После собрания в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступили предложения/замечания от 549 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Выхино» (район Выхино-Жулебино) утвержден 9 января 2019 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 2/2019 от 9 января 2019 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Решение Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино от 18.12.2018 № 111 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Выхино»; о проекте планировки территории транспортно-пересадочного узла «Выхино»: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Выхино»; проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Выхино», без предложений.	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
С проектом согласны, поддерживаем.	271	Принять к сведению.
<p>Не допустить притока пригородных автобусов!</p> <p>Нужны парковочные места для тех, кто приезжает из дальних частей района Выхино-Жулебино.</p> <p>По возможности максимально озеленить район в границах ТПУ вдоль основных улиц района и железной дороги.</p> <p>Понравилась идея с зеленью на крыше здания.</p> <p>На остановках общественного транспорта сделать длинные навесы, чтобы в непогоду все ожидающие пассажиры могли поместиться под крышей.</p> <p>Обеспечить ТПУ лифтами для инвалидов и людей с детскими колясками. А для быстроты и удобства пассажиров сделать эскалаторы на все уровни здания.</p> <p>По наполнению здания предложения следующие: кинотеатр, фитнес, кафе, детские игровые зоны, магазины с фермерской продукцией, отделение Сбербанка, можно даже почтовое отделение (если это возможно).</p>	315	<p>Принять к сведению.</p> <p>На последующих стадиях проектирования будет разрабатываться транспортная схема на период эксплуатации ТПУ, подлежащая согласованию в установленном порядке.</p> <p>Разработка конкретных проектных решений и наполнение здания конкурса относится к последующей стадии разработки проектно-сметной документации.</p> <p>Разработчикам проектной документации предусмотреть комплексное благоустройство рассматриваемой территории в соответствии с современными стандартами.</p>
<p>1) Обеспечить строящийся объект максимально возможным количеством лифтов для инвалидов-колясочников и прочих маломобильных граждан;</p> <p>2) Максимально озеленить прилегающую территорию;</p> <p>3) Предусмотреть дополнительные пункты полиции, медицинский пункт и прочие помещения для социальных и бытовых нужд населения (комнату матери и ребенка, туалеты и т.п.);</p> <p>4) Если возможно, сделать в здании ТПУ фермерский сельскохозяйственный рынок или ярмарку.</p>	179	<p>Принять к сведению.</p> <p>Разработка конкретных проектных решений и наполнение здания конкурса относится к последующей стадии разработки проектно-сметной документации.</p> <p>Разработчикам проектной документации предусмотреть комплексное благоустройство рассматриваемой территории в соответствии с современными стандартами.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>Каким образом будущее ТПУ будет организовано для маломобильных групп населения? Мы увидели лифты, но какая инфраструктура планируется для слабовидящих, слабослышащих людей и более подробно про лифты для инвалидов-колясочников. Сейчас переходы не оборудованы вообще никаким образом для инвалидов, в том числе для колясочников. И к нам обращается значительное количество людей, чтобы что-то сделать для оборудования. Проект планируется в 2025 году, как нам жить до этого времени, как оборудовать?</p>	2	<p>Принять к сведению. Разработка конкретных проектных решений и наполнение здания конкурса относится к последующей стадии разработки проектно-сметной документации. Разработчикам проектной документации предусмотреть мероприятия для маломобильных групп населения.</p>
<p>При ТПУ «Выхино» предусмотреть установку автоматов для продажи билетов для наземного транспорта.</p>	1	<p>Принять к сведению. Разработка конкретных проектных решений и наполнение здания конкурса относится к последующей стадии разработки проектно-сметной документации.</p>
<p>Предусмотреть в составе ТПУ фермерский сельскохозяйственный рынок, ярмарку.</p>	1	<p>Принять к сведению. Разработка конкретных проектных решений и наполнение здания конкурса относится к последующей стадии разработки проектно-сметной документации.</p>
<p>Предусмотреть в составе ТПУ «Выхино» бесплатный туалет.</p>	2	<p>Принять к сведению. Разработка конкретных проектных решений и наполнение здания конкурса относится к последующей стадии разработки проектно-сметной документации.</p>
<p>Предусмотреть пешеходный переход через ул. Хлобыстова.</p>	1	<p>Принять к сведению. На последующих стадиях проектирования будет разрабатываться транспортная схема на период эксплуатации ТПУ (в том числе</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		определено расположение пешеходных переходов), подлежащая согласованию в установленном порядке.
Предусмотреть остановку маршрута автобуса №7 на остановке "Управа района Выхино-Жулебино".	1	Принять к сведению. На последующих стадиях проектирования будет разрабатываться транспортная схема на период эксплуатации ТПУ (в том числе определено расположение остановочных пунктов), подлежащая согласованию в установленном порядке.
Проект поддерживаем при условии компенсации по рыночной стоимости объектов капитального строительства, подлежащих сносу.	5	Принять к сведению. Оценка объектов недвижимости, подлежащих сносу, производится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изм.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Представленные документы по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Выхино» в части территории, занимаемой автостоянкой 75 по адресу ул. Хлобыстова 5, вл.1, предполагают создание там паркинга на 680 машиномест, площадью 30 000 кв.м и высотой 35м. Однако в мероприятиях по освобождению территории (стр.21 проекта) отсутствует упоминание существующей на этом месте автостоянки 75. Между тем эта автостоянка существует с 1980 года в соответствии с решением исполкома Волгоградского района г. Москвы.	1	Компенсация владельцам гаражей будет осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>Предусмотреть в рассматриваемом проекте мероприятия по освобождению территории зоны 2 (стр.21), а в ходе реализации мероприятий по сооружению ТПУ «Выхино» в части территории, занимаемой автостоянкой 75, учесть следующие предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – решение об изъятии территории и гаражных боксов опубликовать не менее, чем за полгода; – выплату компенсации членам автостоянки за изъятие гаражных боксов и общих объектов инфраструктуры произвести не менее чем за два месяца до изъятия; – предоставить желающим членам стоянки право на первоочередное приобретение машиномест на вновь построенной на территории стоянки паркинга по фиксированной согласованной цене на 1-2 этажах. 		
Где и когда будет благоустройство и озеленение?	1	Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний.
Будет ли остановлено движение поездов при постройке? И второе: очень узкое «горлышко» от Выхино на Ташкентскую улицу. Как планируете этот кусок сделать?	1	Принять к сведению. Остановка движения поездов на период строительства не предусматривается. Реализация мероприятий в части ул. Ташкентская не является предметом рассмотрения представленной градостроительной документации.
Старые переходы у нас остаются или закрываются?	1	Переходы под платформами метрополитена и железной дороги останутся.
Ранее предусматривалось строительство торгового центра на 15 тыс.кв.м и парковки.	1	Проектом предусмотрено строительство коммерческого объекта площадью 15 000 м2 и

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		парковки на 160 м/м.
Со стороны улицы Хлобыстова как вы видите площадь эту?	1	Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний.
Не будет ли к нам увеличен поток движения междугородних автобусов, как было ранее?	1	Увеличение маршрутов междугородних автобусов не прогнозируется.
Платформы на метро будут объединены или так и будут в разные стороны? Пожелание: сохранить структуру: фото-ксерокс-копировальный центр.		Изменение типа платформ метрополитена на «островную» не предусматривается. Разработка конкретных проектных решений и наполнение здания конкурса относится к последующей стадии разработки проектно-сметной документации.
Очень важно сделать пандусы для инвалидов-колясочников на станции метро Выхино.	1	Принять к сведению. Разработка конкретных проектных решений и наполнение здания конкурса относится к последующей стадии разработки проектно-сметной документации. Разработчикам проектной документации предусмотреть мероприятия для маломобильных групп населения.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Выхино» (район Выхино-Жулебино) и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе публичных слушаний и заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов Окружной комиссии.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.