

**09.01.2019 утверждено**  
**председателем Окружной комиссии по**  
**вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы**  
**в Юго-Восточном административном**  
**округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа.*

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
правила землепользования и застройки города Москвы в отношении  
территории транспортно-пересадочного узла «Выхино»  
(район Выхино-Жулебино)**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.** На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.07.2017 (протокол № 22, п. 1) принято решение одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Выхино» (ЮВАО, ВАО), предусмотрев исключение из плана реализации строительство эстакады на пересечении Вешняковской улицы - улицы Хлобыстова с Северной рокадой.

Территория расположена в Юго-Восточном и Восточном административных округах города Москвы (территория разработки проекта планировки составляет 69,95 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 30,95 га) со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Выхино»:

Общая площадь объектов капитального строительства ТПУ – 120 950 кв.м, включая:

- объекты технологии ТПУ (здание обслуживания пассажиров) – 23 950 кв.м,
- общественно-значимые, социальные и коммерческие объекты – 97 000 кв.м,
- некапитальные объекты – 12 300 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ – до 35 м.

Площадь благоустройства – 15 000 кв.м.

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 14.11.2017 № 18, п. 30) подготовлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ), в котором предусмотрены следующие изменения:

В соответствии с планировочными решениями «Проекта планировки транспортно-пересадочного узла (ТПУ) Выхино с учетом прилегающей к ТПУ территории» из территориальных зон индексом Ф, 12.0.1 и территориальной зоны с № 12215839, расположенных в Юго-Восточном округе вдоль улицы Хлобыстова,

и территориальной зоны с индексом Ф, расположенной в Восточном административном округе, формируются четыре территориальные зоны со следующими кодами видов разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**1. Территориальная зона с видами разрешённого использования:**

3.3.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

3.4.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 (№11), 3.4.2.0 (№12);

3.6.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;

3.6.3 – Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;

размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов;

4.1.0 – Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.2.0 – Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

4.3.0 – Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;

4.6.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.9.1.2 – Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;

5.1.2 – Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров;

5.1.3 – Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том

числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);

7.1.1 – Размещение железнодорожных путей;

12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;

4.4.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58);

2.7.1.0 – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

Данная территориальная зона включает три подзоны со следующими предельными параметрами:

- 1) -предельная плотность застройки земельного участка – 90 тыс.кв.м/га ;  
-предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м;  
-максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;
- 2) -предельная плотность застройки земельного участка – Ф;  
-предельная высота зданий, строений, сооружений – Ф;  
-максимальный процент застройки в границах земельного участка – Ф;
- 3) -предельная плотность застройки земельного участка – 85 тыс.кв.м/га;  
-предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м;  
-максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

## **2. Территориальная зона с видами разрешённого использования:**

4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58);

4.2.0 – Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с

содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

Данная территориальная зона включает три подзоны со следующими предельными параметрами:

- 1) -предельная плотность застройки земельного участка – 23 тыс.кв.м/га;  
-предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м;  
-максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;
- 2) -предельная плотность застройки земельного участка – Ф;  
-предельная высота зданий, строений, сооружений – Ф;  
-максимальный процент застройки в границах земельного участка – Ф;
- 3) -предельная плотность застройки земельного участка – не установлена;  
-предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена;  
-максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

### **3. Территориальная зона с видами разрешённого использования:**

7.2.1 – Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения);

12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;

7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);

7.1.1 - Размещение железнодорожных путей;

с предельными параметрами:

- предельная плотность застройки земельного участка – не установлена;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

### **4. Территориальная зона с видами разрешённого использования:**

Ф – земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливаются виды разрешённого

использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном Реестре недвижимости с предельными параметрами:

- предельная плотность застройки земельного участка – Ф;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – Ф;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – Ф.

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 28.11.2017 № 612 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ТПУ «Выхино» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

- Территория разработки:** территория района Выхино-Жулебино Юго-Восточного административного округа города Москвы, района Вешняки Восточного административного округа города Москвы.
- Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
- Сроки разработки проекта:** 2018 г.
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 10 декабря 2018 года по 09 января 2019 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:  
– газета «Юго-Восточный курьер» № 48(811) декабрь 2018;  
Электронные СМИ:  
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru);  
– официальный сайт управы района Выхино-Жулебино: <http://vyhino-zhulebino.mos.ru/>.  
Информационные стенды и подъезды жилых домов:  
– объявления на информационных стендах,

подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Выхино-Жулебино.

**Экспозиция** организована с 17.12.2018 по 23.12.2018 в здании управы района Выхино-Жулебино по адресу: Москва, Рязанский пр., д. 64, корп.2 (холл 1-го этажа) по графику: 17.12.2018-20.12.2018 с 9-00 до 17-00, 21.12.2018-23.12.2018 с 10-00 до 15-00. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 25.12.2018 в 19.00 по адресу: Москва, Рязанский пр., д. 64, корп. 2 (2 этаж, каб. № 44 – зал заседаний).

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители района Выхино-Жулебино: 55 чел.;
- работающие на территории района Выхино-Жулебино: 5 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Выхино-Жулебино: 5 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 2 чел. (депутаты Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино Николаева А.И., Дягилев И.В.);
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

**Посетили экспозицию:** 36 жителей, собственников объектов недвижимости и работающих в районе Выхино-Жулебино.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал).** Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 17.12.2018 по 23.12.2018 в здании управы района Выхино-Жулебино по адресу: Москва, Рязанский пр., д. 64, корп.2 (холл 1-го этажа) по графику: 17.12.2018-20.12.2018 с 9-00 до 17-00, 21.12.2018-23.12.2018 с 10-00 до 15-00. Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний поступило 36 предложений/замечаний. В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном

административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино от 18.12.2018 № 111 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Выхино»; о проекте планировки территории транспортно-пересадочного узла «Выхино».

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний).** Собрание проведено 25.12.2018 в 19.00 по адресу: Москва, Рязанский пр., д. 64, корп. 2 (2 этаж, каб. № 44 – зал заседаний). Присутствовали: 67 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний приняли участие: Моисеева Мария Николаевна – заместитель начальника Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры; Малакаев Тимур Рашидович – заместитель начальника Службы развития транспортно-пересадочных узлов ГУП «Московский метрополитен»; Яшина Ольга Николаевна – заместитель начальника Управления транспортного планирования ГБУ «МосТрансПроект»; глава управы района Выхино-Жулебино Зотов Сергей Юрьевич.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 24 предложения/замечания.

После собрания в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступили предложения и замечания от 549 участников публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден).** Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Выхино» (район Выхино-Жулебино) утвержден 9 января 2019 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 1/2019 от 9 января 2019 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
Решение Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино от 18.12.2018 № 111 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в	1	Принять к сведению.

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
отношении территории транспортно-пересадочного узла «Выхино»; о проекте планировки территории транспортно-пересадочного узла «Выхино»: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Выхино»; проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Выхино», без предложений.		
С проектом согласны, поддерживаем.	275	Принять к сведению.
<p>Не допустить притока пригородных автобусов!</p> <p>Нужны парковочные места для тех, кто приезжает из дальних частей района Выхино-Жулебино.</p> <p>По возможности максимально озеленить район в границах ТПУ вдоль основных улиц района и железной дороги.</p> <p>Понравилась идея с зеленью на крыше здания.</p> <p>На остановках общественного транспорта сделать длинные навесы, чтобы в непогоду все ожидающие пассажиры могли поместиться под крышей.</p> <p>Обеспечить ТПУ лифтами для инвалидов и людей с детскими колясками. А для быстроты и удобства пассажиров сделать эскалаторы на все уровни здания.</p> <p>По наполнению здания предложения следующие: кинотеатр, фитнес, кафе, детские игровые зоны, магазины с фермерской продукцией, отделение Сбербанка, можно даже почтовое отделение (если это возможно).</p>	315	<p>Принять к сведению.</p> <p>На последующих стадиях проектирования будет разрабатываться транспортная схема на период эксплуатации ТПУ, подлежащая согласованию в установленном порядке.</p> <p>Разработка конкретных проектных решений и наполнение здания конкурса относится к последующей стадии разработки проектно-сметной документации.</p> <p>Разработчикам проектной документации предусмотреть комплексное благоустройство рассматриваемой территории в соответствии с современными стандартами.</p>
1) Обеспечить строящийся объект максимально возможным количеством лифтов для инвалидов-колясочников и прочих	179	<p>Принять к сведению.</p> <p>1) Разработчикам проектной документации предусмотреть</p>



<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
<p>маломобильных граждан;</p> <p>2) Максимально озеленить прилегающую территорию;</p> <p>3) Предусмотреть дополнительные пункты полиции, медицинский пункт и прочие помещения для социальных и бытовых нужд населения (комнату матери и ребенка, туалеты и т.п.);</p> <p>4) Если возможно, сделать в здании ТПУ фермерский сельскохозяйственный рынок или ярмарку.</p>		<p>мероприятия для маломобильных групп населения в соответствии с современными стандартами.</p> <p>2) Разработчикам проектной документации предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей к ТПУ территории в соответствии с современными стандартами.</p> <p>3), 4) Разработка конкретных проектных решений и наполнение здания конкурса относится к последующей стадии разработки проектно-сметной документации.</p>
<p>Предусмотреть в составе ТПУ фермерский сельскохозяйственный рынок.</p>	8	<p>Принять к сведению. Разработка конкретных проектных решений и наполнение здания конкурса относится к последующей стадии разработки проектно-сметной документации.</p>
<p>Предусмотреть в составе ТПУ «Выхино» сетевой магазин, кинотеатр, развлекательные зоны для детей, аптечные пункты, пункты первичной медицинской помощи, бесплатный туалет.</p>	6	<p>Принять к сведению. Разработка конкретных проектных решений и наполнение здания конкурса относится к последующей стадии разработки проектно-сметной документации.</p>
<p>Проект поддерживаем при условии компенсации по рыночной стоимости объектов капитального строительства, подлежащих сносу.</p>	5	<p>Принять к сведению. Оценка объектов недвижимости, подлежащих сносу, производится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		изм.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
<p>Представленные документы по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Выхино» в части территории, занимаемой автостоянкой 75 по адресу ул. Хлобыстова 5, вл.1, предполагают создание там паркинга на 680 машиномест, площадью 30 000 кв.м и высотой 35м. Однако в мероприятиях по освобождению территории (стр.21 проекта) отсутствует упоминание существующей на этом месте автостоянки 75. Между тем эта автостоянка существует с 1980 года в соответствии с решением исполкома Волгоградского района г. Москвы. Предусмотреть в рассматриваемом проекте мероприятия по освобождению территории зоны 2 (стр.21), а в ходе реализации мероприятий по сооружению ТПУ «Выхино» в части территории, занимаемой автостоянкой 75, учесть следующие предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– решение об изъятии территории и гаражных боксов опубликовать не менее, чем за полгода;</li> <li>– выплату компенсации членам автостоянки за изъятие гаражных боксов и общих объектов инфраструктуры произвести не менее чем за два месяца до изъятия;</li> <li>– предоставить желающим членам стоянки право на первоочередное приобретение машиномест на вновь построенной на территории стоянки паркинга по фиксированной согласованной цене на 1-2 этажах.</li> </ul>	1	Компенсация владельцам гаражей будет осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».
<p>Благоустройство территории, в том числе по дороге к выезду на Рязанский проспект.</p>	2	Принять к сведению. Разработчикам проектной документации предусмотреть

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		комплексное благоустройство рассматриваемой территории в соответствии с современными стандартами.
<p>– Много парковочных мест: уменьшить их количество.</p> <p>– Непонятное расположение объектов на 3-х уровнях конкурса.</p> <p>-Выдержит ли станция Выхино новый пассажиропоток после открытия 1-го участка Некрасовской линии?</p> <p>-Будет ли производиться реконструкция существующей станции метро Выхино с целью повышения безопасности пассажиров?</p>	1	<p>Принять к сведению.</p> <p>Разработка конкретных проектных решений и наполнение здания конкурса относится к последующей стадии разработки проектно-сметной документации.</p> <p>Разработка проектной документации велась с учетом перспективных пассажиропотоков, в том числе после запуска движения по Некрасовской линии.</p> <p>Предусмотрен перенос зоны досмотра, билетных касс и турникетных групп в здание конкурса. Эти мероприятия увеличат площадь платформы для пассажиров и повысят их безопасность.</p>
<p>Прошу обратить внимание на проблему, связанную с посадкой в вагоны метро утром, а вечером в час-пик невозможно добраться до Выхино из центра из-за переполненности вагонов. Чтобы утром войти в вагон, нашим жителям приходится ехать в Котельники, а там уже платформы заполнены людьми из многоэтажек в Котельниках.</p>	1	Принять к сведению.
<p>Очень важно сделать пандусы для инвалидов-колясочников на станции метро Выхино.</p>	1	<p>Принять к сведению.</p> <p>Разработка конкретных проектных решений и наполнение здания конкурса относится к последующей стадии</p>

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
		разработки проектно-сметной документации. Разработчикам проектной документации предусмотреть мероприятия для маломобильных групп населения.
Кто будет обслуживать территорию после строительства, следить за чистотой и безопасностью?	1	Балансодержатель ТПУ «Выхино» будет определен после завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
Убрать с территории транспортного узла таксистов-бомбил, а для городского такси сделать стоянку.	1	Принять к сведению. Проектными решениями предусмотрены стоянки для такси.

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту.** Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Выхино» (район Выхино-Жулебино) и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе публичных слушаний и заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов Окружной комиссии.

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*