

**11.02.2019 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории
транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики»
(район Печатники)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2018, протокол № 25, п. 1 принято решение одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (далее ТПУ) «Печатники-Текстильщики», предусмотрев следующие технико-экономические показатели.

Площадь территории подготовки проекта планировки составляет 178 га, площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Печатники-Текстильщики» составляет 36,7 га.

Суммарная поэтажная площадь проектируемых объектов капитального строительства – 110 500 кв.м, в т.ч.:

- здание УВД на Московском метрополитене – 3 300 кв.м, высота – 15 м;
- многофункциональные торговые комплексы, в т.ч. наземный паркинг на 340 м/м – 74 800 кв.м, высота – 33 м;
- внеуличный пешеходный переход 1 (ст. «Текстильщики») – 1 450 кв.м, высота – 15 м;
- внеуличный пешеходный переход 2 (ст. «Печатники») – 2 400 кв.м, высота – 20 м;

А также объекты АО «РЖД»:

- строительство нового остановочного пункта «Печатники» МЦД2 и Курского направления МЖД – 6 600 кв.м, высота – 20 м;
- реконструкция остановочного пункта «Текстильщики» Курского направления МЖД, с устройством конкурса – 22 000 кв.м, высота – 20 м.

Общая площадь проектируемых объектов некапитального строительства в границах подготовки проекта планировки территории – 34 050 кв.м, в т.ч.:

- территория здания УВД на Московском метрополитене – 5 000 кв.м;
- улично-дорожная сеть, боковой проезд для НГПТ (Шоссейная ул.) – 5 500 кв.м;
- фронты посадки/высадки (Шоссейная ул.) – 800 кв.м;

- перехватывающий паркинг на 140 м/м (ст. «Текстильщики») – 3 500 кв.м;
- плоскостной паркинг на 80 м/м (ст. «Текстильщики», перехват и МФЦ) – 2000 кв.м;
- открытый каток – 1 100 кв.м;
- благоустройство территории около катка – 4 000 кв.м;
- плоскостные парковки торговых центров и торгово-развлекательных комплексов на 310 м/м – 7 750 кв.м;
- улично-дорожная сеть, боковой проезд Люблинской ул., заезд в ТРК – 4 400 кв.м.

Предложения по размещению капитальных объектов с формированием земельных участков в составе транспортно-пересадочного узла ТПУ «Печатники-Текстильщики» могут быть откорректированы с учетом разрабатываемого в настоящее время проекта планировки магистральной улицы общегородского значения I класса – непрерывного движения: Юго-Восточная хорда.

Мероприятия по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры, заложенные при формировании магистральных улиц I класса - непрерывного движения - Юго-Восточной хорды и Многоуровневых транспортных развязок, в том числе с Курским направлением железной дороги, переустройство инженерных сетей и коммуникаций с необходимой для их функционирования лично-дорожной сетью на участке от Третьего транспортного кольца до ул. Люблинской, отображенные в составе транспортно-пересадочного узла ТПУ «Печатники-Текстильщики», не являются предметом утверждения данного проекта планировки территории.

Транспортно-пересадочный узел (далее ТПУ) - узловый элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проект планировка территории ТПУ «Печатники-Текстильщики» подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку с одного вида транспорта на другой, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещения фронтов посадки - высадки пассажиров на наземные виды транспорта необходимой протяженности;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

Во исполнение решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2018, протокол № 25, п. 1.6, проект планировки территории ТПУ «Печатники-Текстильщики» поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки: территории районов Текстильщики, Печатники Люблино города Москвы.

- Организация-заказчик:** АО «Мосинжпроект», 101990, Москва, Сверчков переулок, д. 4/1 (юридический адрес); 111250, Москва, Проезд завода Серп и Молот, д. 10 (фактический и почтовый адрес); info@mosinzhproekt.ru, тел. (495) 225-19-46, факс (495) 663-20-14
- Сроки разработки проекта:** 2018 г.
- Организация-разработчик:** ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 17 декабря 2018 года по 15 февраля 2019 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 49(812) декабрь 2018.
Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы района Печатники: <https://pechatniki.mos.ru>.
Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Стебенковой Л.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Печатники.

Экспозиция организована с 24.12.2018 по 09.01.2019 в здании управы района Печатники по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, холл 1-го этажа по графику: 24.12.2018-29.12.2018, 09.01.2018 с 9-00 до 17-00, 30.12.2018-08.01.2019 – выходные и праздничные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 14.01.2019 в 19-00 в здании управы района Печатники по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86 (зал заседаний, 2-й этаж).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Печатники: 59 чел.;
- работающие в организациях на территории района Печатники: 2 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Печатники: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (глава муниципального округа Печатники в городе Москве Давидович И.Ф.);
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 27 жителей района Печатники и работающих в районе Печатники.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены с 24.12.2018 по 09.01.2019 в здании управы района Печатники по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, холл 1-го этажа по графику: 24.12.2018-29.12.2018, 09.01.2018 с 9-00 до 17-00, 30.12.2018-08.01.2019 – выходные и праздничные дни. Во время проведения экспозиции в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставлено 27 предложений/замечаний.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний). Собрание проведено 14.01.2019 в здании управы района Печатники по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86 (зал заседаний, 2-й этаж).

Присутствовало 62 участника публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие главный инженер проекта АО «Мосинжпроект» Несветайлов Михаил Викторович, консультант Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры Седых Наталья Александровна.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 14 предложений/замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы по рассматриваемому проекту планировки поступили предложения/замечания от 104 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Печатники) утвержден 22 января 2019 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 12/2019 от 22 января 2019 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Решение Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве от 15.01.2019 № 1/1 «О проекте планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Печатники) и проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Печатники)»: принять к сведению информацию по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Печатники) и проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Печатники).	1	Принять к сведению.
Проект одобряю, поддерживаю, возражений нет.	31	Принять к сведению.
Проект поддерживаю. Считаю необходимым создание новой пешеходной связи между районами Печатники и Текстильщики (выход на Люблинскую улицу вблизи Люблинского рынка). Прошу обратить особое внимание на соблюдение закона о	88	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
тишине в городе Москве при проведении строительных работ вблизи жилых домов, а также выполнить благоустройство территории после окончания строительства.		
Требуем отклонить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла ТПУ «Печатники-Текстильщики» (район Печатники). Требуем не разрешать строительство транспортных магистралей в микрорайоне Курьяново по улице Шоссейная и далее по улице Полбина и предложить проектировщикам подыскать другое место для их строительства, например, как и планировалось ранее, по другой стороне Московско-Курской железной дороги со стороны района Марьино города Москвы.	15	Принять к сведению.
Против. Не указано, что будет на территории 34Д. Нужен ФОК, музыкальная школа.	1	Принять к сведению.
Где будет пешеходный переход в Печатниках? Я живу на ул. Кухмистерова.	1	Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний.
Что будет с гаражными кооперативами, гаражными автостоянками, которые попадают в зону строительства? И что планировать собственникам гаражей, которые исправно платили все эти годы?	1	В районе Печатники в рамках рассматриваемого проекта снос гаражей не предусмотрен.
У меня гараж на ул. Полбина. Предусмотрена ли компенсация за снос?	1	В районе Печатники в рамках рассматриваемого проекта снос гаражей не предусмотрен.
Что будет с наземными маршрутами городского общественного транспорта. Они будут как-то меняться?	1	Изменения в работе маршрутов наземного городского общественного транспорта не предусмотрены.
Протяженность пешеходного перехода от Печатников до Люблинской ул.?	1	Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний.
Будет ли соединение существующих станций Люблинско-Дмитровской линии метрополитена и новой Большой кольцевой?	1	В рамках предлагаемого решения предусматривается пересадка пассажиров между различными видами

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта, в том числе между существующими станциями Люблинско-Дмитровской линии метрополитена и МЦК.
Проектом предусмотрено строительство МЦД-2 Текстильщики-Печатники. Рельсы для поездов «Иволга» где будут прокладываться? И будет ли	1	В рамках проекта ТПУ закладывается зона нового остановочного пункта «Печатники». Проект реконструкции Курского направления железной дороги разрабатывает ОАО «РЖД».
Самый ближайший рынок – Люблинский. От Печатников будет туда какой-то переход? Раньше ходил автобус, было удобно.	1	Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний.
Максимально учесть возможность минимизации влияния строительства для жителей ближайших домов. Произвести замену окон (в настоящее время они отлично пропускают шум) и решить вопрос с кондиционированием.	1	Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний.
Когда откроется каток? И будут ли там трибуна и теплые раздевалки для зрителей?	1	Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний.
Просьба на месте снесенных гаражей предусмотреть многоэтажные гаражи.	1	Разработчикам проекта рассмотреть предложение и при необходимости учесть при доработке проекта.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Печатники), и считает целесообразным учесть предложения/замечания, отраженные в протоколе публичных слушаний и в заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов Окружной комиссии.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.