

**03.05.2019 утвержден**  
**председателем Окружной комиссии по**  
**вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы**  
**в Юго-Восточном административном**  
**округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 27/2019 от 03 мая 2019 года**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила**  
**землепользования и застройки города Москвы по адресу: пос. Некрасовка,**  
**ул. 2-я Вольская, вл. 32, корп. 5, стр. 5-6 (кад. № 77:04:0006001:8), ЮВАО**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.05.2018 (протокол № 10, п. 52) принято решение согласиться с целесообразностью с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Некрасовка, ул. 2-я Вольская, влд. 32, корп. 5, стр. 5-6 (кадастровый № 77:04:0006001:8).

На основании решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 22.02.2019, №6, п. 24) разработан проект внесения изменений в ПЗЗ, предусматривающий выделение из территориальной зоны с индексом «Ф» территориальной зоны в границах земельного участка с кад. №77:04:0006001:8 по адресу п. Некрасовка, ул. 2-я Вольская, вл. 32, корпус 5, стр. 5-6 с видом разрешенного использования:

4.2.0 – Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

3.1.1 – Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)

и предельными параметрами:

плотность – 6,5 тыс.кв.м/га;

высотность – 30 м;

процент застроенности – не установлен

В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.05.2018 (протокол № 10, п. 52.3), распоряжением Москомархитектуры от 04.03.2019 № 194 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Некрасовка, ул. 2-я Вольская, влд. 32, корп. 5, стр. 5-6 (кадастровый № 77:04:0006001:8)» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

- Территория разработки:** территория района Некрасовка города Москвы.
- Сроки разработки:** 2019 г.
- Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 05 апреля 2019 года по 4 мая 2019 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:  
– газета «Юго-Восточный курьер» № 13(826) апрель 2019.  
Электронные СМИ:  
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru);  
– официальный сайт управы района Некрасовка: <http://nekrasovka.mos.ru>;  
Информационные стенды и подъезды жилых домов:  
– объявления на информационных стендах, расположенных на территории района Некрасовка, в подъездах, возле подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Шибаеву А.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Некрасовка.

**Экспозиция** проведена с 12.04.2019 по 22.04.2019 по рабочим дням в здании управы района Некрасовка по адресу: Москва, 1-я Вольская ул., д. 24, корп. 1. График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 25.04.2019 в 19.00 по адресу: Москва, 2-я Вольская ул., д. 7, корп. 2 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1595").

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители района Некрасовка: 14 чел.;
- работающие в организациях на территории района Некрасовка: 30 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Некрасовка: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 2 чел. (глава муниципального округа Некрасовка Ухаботина И.В., депутат Совета депутатов муниципального округа Некрасовка Шувалов Д.Ю.)
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

**Посетили экспозицию:** 35 чел. (жители района Некрасовка и работающие в районе Некрасовка).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

– в период работы экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Попова Галина Алексеевна, Вольская 2-я ул., 24	Предложений и замечаний нет, проект одобряю.
2.	Вилков Алексей Сергеевич, Рождественская ул., 33	Предложений и замечаний нет.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
3.	Безуглова Надежда Николаевна, Рождественская ул., 33	Одобрюю.
4.	Свультанова Светлана Михайловна, Вольская 1-я ул., 1-3	Одобрюю.
5.	Григорова Ирина Дмитриевна, Вольская 2-я ул., 1-1	Одобрюю.
6.	Никитина Людмила Викторовна, Защитников Москвы пр., 13	Проект поддерживаю.
7.	Гадельшина Мянсура Тагировна, Вольская 1-я ул., 18-1	Одобрюю.
8.	Манучарян Татьяна Валерьевна, Вольская 2-я ул., 26	Поддерживаю.
9.	Манучарян Артур Ашотович, Некрасовкач йл., 7	Поддерживаю.
10.	Воронцова Галина Сергеевна, Вольская 2-я ул., 26	Поддерживаю.
11.	Никапкина Светлана Сергеевна, Вольская 1-я ул., 10	Одобрюю.
12.	Битюк Любовь Алексеевна, Некрасовская ул., 7	Проект поддерживаю.
13.	Дубасова Екатерина Сергеевна, Вольская 1-я, 24-1	Одобрюю.
14.	Ветоградов Александр Михайлович, Вольская 1-я, 13	Согласен.
15.	Ткаченко Елена, Некрасовкая ул., 7	Одобрюю.
16.	Климанова Галина Сергеевна, Некрасовкая ул., 7	Согласна.
17.	Либай Александр Анатольевич, Вольская 1-я, 12-1	Одобрюю.
18.	Царева Анастасия Борисовна, Некрасовкая ул., 9	Одобрено.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
19.	Райкова Екатерина Вячеславовна, Вольская 1-я, 24-1	Одобрюю.
20.	Силина Елена Алексеевна, Некрасовская ул., 9	Одобрюю.
21.	Силина Мария Павловна, Некрасовская ул., 9	Одобрюю.
22.	Маринин Иван Павлович, Вольская 2-я ул., 1	Согласен.
23.	Брилькова Светлана Геннадьевна, Вольская 1-я ул., 7-1	Согласна.
24.	Абу Шала Елена Салимовна, Вольская 1-я ул., 7-1	Согласна.
25.	Зданович Татьяна Александровна, Вольская 2-я ул., 20	Согласна.
26.	Городецкая Елена Владимировна, Некрасовская ул., 7	Согласна.
27.	Яцков Николай Владимирович, Вольская 1-я, 15-1	Одобрюю.
28.	Демидова Ирина Николаевна, Некрасовская ул., 9	Согласна.
29.	Прильков Станислав Витальевич, Некрасовкая ул., 5	Согласен.
30.	Яцков Николай Николаевич, Вольская 1-я ул., 15-1	Согласен.
31.	Демидова (Овглыникова) Анна Владиславовна, Некрасовкая ул., 9	Одобрюю.
32.	Петрова Ольга Владимировна, Вольская 2-я ул., 20	Согласна.
33.	Комракова Татьяна Вячеславовна, Некрасовская ул., 7	Одобрюю.
34.	Демидов Владислав	Согласен.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
	Владимирович, Некрасовкая ул., 9	
35.	Алябьева Наталья Владимировна, Вольская 2-я ул., 24	Одобрю.

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по Юго-Восточному административному округу города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве от 17.04.2019 № 7/5 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Некрасовка, ул. 2-я Вольская, вл. 32, корп. 5, стр. 5-6»: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Некрасовка, ул. 2-я Вольская, вл. 32, корп. 5, стр. 5-6 (кад. № 77:04:0006001:8), ЮВАО.

– во время проведения собрания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту выступили: начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры Шипов Петр Петрович, представитель ООО «Градостроительное бюро № 1» – главный архитектор проекта Нипарадов Владимир Игоревич. В собрании участников публичных слушаний приняла участие глава управы района Некрасовка Хромова Елена Станиславовна.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Участница публичных слушаний (не представилась)	Не будет вообще парников?
2.	Шувалов Дмитрий Юрьевич, депутат Совета депутатов муниципального округа Некрасовка	Планируется ли разработка проекта планировки рассматриваемой территории? Как будут организованы парковочные места?
3.	Столярова Елена Владимировна, Некрасовкая ул., 5	Хороший проезд к магазину, парковочные места.
4.	Лебедева Мария Михайловна, Вольская 1-я ул., 15-1	Свободный проезд, общественный транспорт в доступе, банкоматы.
5.	Чирьева Валентина Максимовна, Вольская 2-я ул., 20	Дороги, плохой проезд, мало парковочного места.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
6.	Цуцына Юлия Анатольевна, Вертолетчиков ул., 7-1	Предлагаю утвердить и положительно решить вопрос о строительстве в нашем районе замечательного гипермаркета «Глобус».
7.	Темеконова Вера Николаевна, Вертолетчиков ул., 7-1	Было бы отлично, если бы в нашем районе появился гипермаркет «Глобус».

– **после проведения собрания участников публичных слушаний:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту предложения/замечания не поступали.

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*