

14.05.2019 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ПРОТОКОЛ № 28/2019 от 14 мая 2019 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: ул. Генерала Кузнецова, вл. 18, корп. 1, 3 (кад. № 77:04:0005001:51),
ЮВАО

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.
Земельный участок по адресу: Москва, ул. Генерала Кузнецова, вл. 18, корп. 1, 3 (кад. № 77:04:0005001:51) расположен в районе Выхино-Жулебино Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельного участка – 2273 кв.м.

На заседании Рабочей группы по градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.01.2019, протокол № 2, п. 49, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по указанному адресу.

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 15.02.2019 № 5, п. 9) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ, предусматривающий следующие изменения.

Для территориальной зоны по адресу: ул. Генерала Кузнецова, вл.18. корпус 1,3 (кад. № 77:04:0005001:51) с индексом Ф устанавливаются виды разрешенного использования:

3.3.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

3.4.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0;

3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные,

музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);
4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0

Предельные параметры: без изменения (по фактическому использованию).

На основании решения Рабочей группы по градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.01.2019, протокол № 2, п. 49.3, в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 21.02.2019 № 142 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Генерала Кузнецова, вл. 18, корп. 1, 3 (кад. № 77:04:0005001:51), ЮВАО» проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Выхино-Жулебино города Москвы
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2019 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 15 апреля 2019 года по 15 мая 2019 года.
Формы оповещения:	Печатные СМИ: – газета «Юго-Восточный курьер» № 14 (827) апрель 2018; Электронные СМИ: – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uva0.mos.ru ; – официальный сайт управы района Выхино-

Жулебино: <http://vyhino-zhulebino.mos.ru/>.

Информационные стенды и подъезды жилых домов:

– объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Выхино-Жулебино.

Экспозиция организована с 22.04.2019 по 30.04.2019 в здании управы района Выхино-Жулебино по адресу: Рязанский пр., д. 64, корп. 2, холл 1-го этажа, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось в управе района Выхино-Жулебино 06.05.2019 в 19.00 по адресу: Москва, Рязанский пр., д. 64, корп. 2 (2 этаж, каб. № 44 – зал заседаний).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Выхино-Жулебино: 15 чел.;
- работающие на территории района Выхино-Жулебино: 5 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Выхино-Жулебино: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 0 чел.;
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 23 человека - жители района Выхино-Жулебино и работающие в районе Выхино-Жулебино.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
1.	Лунина Марина Анатольевна	Давно пора привести здание бывшего АТС в надлежащий вид. Побольше хотелось бы видеть развивающих комнат и игровых для детей.
2.	Девятаева Антонина Никитична	Проект поддерживаю.
3.	Девятаева Анастасия Николаевна	За проект! В свободных площадях хотелось бы видеть побольше магазинов с одеждой фирменной.
4.	Яровая Людмила Петровна	Поддерживаю проект. Наконец-то наведут прядок.
5.	Шильцина Маргарита Владиславовна	Хороший проект, здание не должно пустовать, пусть там будут хорошие магазины – овощной, рыбный.
6.	Романенкова Любовь Борисовна	Проект меня устраивает. Поддерживаю!
7.	Большакина Наталия Леонидовна	Проект поддерживаю, все устраивает.
8.	Фёдоров Максим Викторович	Проект поддерживаю. Всё устраивает.
9.	Куликов Максим Викторович	Проект поддерживаю. Всё устраивает.
10.	Куликова Валентина Николаевна	Поддерживаю. Всё устраивает.
11.	Костяной Андрей Петрович	Поддерживаю. Всё устраивает.
12.	Костяная Ирина Анатольевна	Поддерживаю. Всё устраивает.
13.	Дьячкова Инна Викторовна	Поддерживаю. Всё устраивает.
14.	Мулланурова Алина Марсилевна	Проект – супер! Давно пора всё сделать!!!
15.	Мулланурова Эльвира Александровна	Проект поддерживаю, всё устраивает.
16.	Пронина Раиса Абрахмановна	Проект хороший, рада таким изменениям.
17.	Штутман Марина Николаевна	Проект поддерживаю, только не надо гостиницу.
18.	Зверев Вадим Константинович	Согласен.
19.	Фадеева Надежда Николаевна	Поддерживаю, район должен развиваться.
20.	Чернега Анастасия Владимировна	Проект нужен, не возражаю.
21.	Шахова	Поддерживаю, согласна.

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
	Зинаида Ивановна	
22.	Самилло Игорь Владимирович	Район, претендовавший на государственную премию, превращается в торгово-транспортно-развлекательный объект, не предназначенный для проживания местных жителей. Предлагается не допустить следующие коды для размещения объектов капитального строительства: 4.2 о содержании видов разрешённого использования . 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0. Оставьте район для спокойной жизни.
23.	Рутковская Ирина Болеславовна	Категорически возражаю против следующих видов разрешённого использования (коды):4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0. В нашем районе более чем достаточно объектов торговли!! Кроме того, эта территория по своим размерам и местоположению не предназначена для объектов с вышеуказанными видами деятельности и их размещение здесь создаст большие проблемы для жителей!

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступили: Измайлова Елена Дмитриевна, руководитель бригады - главный инженер проектов ГБУ «ГлавАПУ»; Моисеева Марина Николаевна, заместитель начальника Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры. В собрании участников публичных слушаний приняла участие заместитель главы управы района Выхино-Жулебино Иванова-Даль Мария Михайловна.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Участник публичных слушаний (не представилась)	Расшифруйте коды видов разрешенного использования, предлагаемые в проекте. Могут ли разместить многоярусные гаражи на этой территории?
2.	Назилин Анатолий Николаевич	Давайте перенесем слушания (собрание) в Жулебино, чтобы все жители микрорайона

№ п/п	ФИО	Предложение
		знали о планируемых изменениях. Жители плохо были информированы о публичных слушаниях.
3.	Самилло Игорь Владимирович	<p>Почему публичные слушания объявлены в период майских праздников, когда все на дачах? На моей улице (ул. Генерала Кузнецова) не было объявлений на подъездах.</p> <p>У меня вопрос к проектировщикам, к Москомархитектуре. Почему при проектировании таких объектов вы не учитываете количество автомобилей, которое должно быть? Вы даже при новом строительстве уменьшаете количество. Между домом № 16 и № 18 по улице Генерала Кузнецова снесена автопарковка. Сейчас она заполняется приездными. Помимо этого, объект, который сейчас планируется, тоже будет заполняться приездными. Автомобили приезжают и газуют. На дворовых территориях не более 5 мин с включенным двигателем разрешено, согласно СанПиН. Там же в АТС была школа автомобильная, у нас во дворе они дымили и кочегарили.</p> <p>Мы предлагаем из всех предложенных видов разрешенного использования земельного участка оставить те, которые не ухудшат экологическую ситуацию и положения жителей близлежащих домов. У нас сейчас из-за метро проходной двор. Мало того, что ходят люди, ездят машины, подъезжают, ждут, высаживают пассажиров.</p> <p>У меня вопрос к участникам публичных слушаний, которые приходили на экспозицию и писали в журнале, что район должен развиваться. Когда у вас в доме открывают курильню, когда начинают размещать объекты, которые по нормативам там не должны быть...</p> <p>Когда принимался проект планировки территории Жулебино, он претендовал на государственную премию, потому что было все предусмотрено, в том числе парковочные места. Но все эти</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>парковочные места еще до принятия ПЗЗ были застроены разными объектами: многоэтажными домами, высотными офисными зданиями вместо того, чтобы там парковались наши автомобили. И дальше вы продолжаете усиливать эту напряженность. Каждые два месяца меняются арендаторы. Сейчас «Магнит» размещается, фуры будут парковаться. Поэтому мы предлагаем из предложенных видов разрешенного использования оставить в составе кода 4.0.0 только 4.1.0 и 4.5.0, а также оставить 3.3.0, 3.4.0, 3.5.1.0. Остальные предложенные виды разрешенного использования исключить: 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0.</p>
4.	Участник публичных слушаний (не представилась)	Недельный срок, который по законодательству полагается на подачу предложений и замечаний, попадает на 4 праздничных и выходных дня. До которого числа можно подавать предложения и куда?
5.	Костяная Ирина Анатольевна	Я также живу около метро. И возле моего дома тоже паркуются. Но я рада, что метро и торговый центр открыли. Поддерживаю проект
6.	Дьячкова Ирина Викторовна	У меня два сына, они ездят в «Белую дачу» для проведения досуга. Наши дети должны иметь возможность проводить досуг рядом с домом. Я поддерживаю проект.

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложения/замечания по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ от участников публичных слушаний не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.