

**29.03.2019 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 21/2019 от 29 марта 2019 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: МКАД 14 км (внутренняя сторона), здание 2; ул. Верхние Поля, вл. 30А
(кад. №№ 77:04:0004020:22, 77:04:0004020:36), ЮВАО**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: На заседании градостроительно-земельной комиссии от 29.11.2018, протокол № 28, п. 41, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: МКАД 14 КМ (внутренняя сторона), здание 2 (кадастровый № 77:04:0004020:22) и в отношении территории по адресу: ул. Верхние Поля, влд. 30А (кадастровый № 77:04:0004020:36).

На основании решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заклучение от 14.12.2018 № 46) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ в отношении указанной территории, предусмотрены следующие изменения:

Для территориальной зоны «13615225», с адресным ориентиром: МКАД 14 км (внутренняя сторона), здание 2 (кадастровый №77:04:0004020:22), устанавливается основной вид разрешенного использования:

4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0;

Вспомогательные виды:

3.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0;

2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.

Предельные параметры:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - не установлен;

Иные показатели:

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м):

- торговый центр «Птичий рынок» - 17,75 м;
- торговый центр с наземной автостоянкой – 22,5 м;
- торговый центр – 22,5 м.

Общая площадь торгового комплекса – 251 772,3 кв.м, в т.ч.:

1. ТЦ «Птичий рынок» - 42 890 кв.м, в т.ч.:

- торговый центр – 16 543 кв.м,
- автостоянка на 642 м/м – 22 258 кв.м,
- технический этаж (технические надстройки) – 4 089 кв.м.

2. Торговый центр с наземной автостоянкой – 126 387 кв.м,

в т.ч.:

- торговый центр – 59 593,5 кв.м,
- автостоянка на 1670 м/м – 59 593,5 кв.м,
- технический этаж – 7 200 кв.м.

3. Торговый центр – 82 495,3 кв.м (часть от общей площади объекта – 108 563 кв.м).

Для *территориальной зоны «136170091»* с адресным ориентиром по адресу: ул. Верхние Поля, вл.30А (кадастровый №77:04:0004020:36), устанавливаются основные виды разрешенного использования:

4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0;

Вспомогательные виды:

3.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0;

2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;

Предельные параметры:

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18,1 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - не установлен;

Иные показатели:

Торговый центр – 26 067,7 кв.м (часть от общей площади объекта – 108 563 кв.м).

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 23.01.2019 № 56 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: МКАД 14 км (внутренняя сторона), здание 2; ул. Верхние Поля, вл. 30А (кад. №№ 77:04:0004020:22, 77:04:0004020:36), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Капотня города Москвы.
Сроки разработки:	2019 г.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 4 марта 2019 года по 03 апреля 2019 года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» № 8(821) март 2019; <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru; – официальный сайт управы района Капотня: http://uprava-kapotnya.mos.ru/. <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, расположенных на территории района Капотня, в подъездах, возле подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Капотня в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Капотня.

Экспозиция проведена с 11.03.2019 по 19.03.2019 в здании управы района Капотня по адресу: Капотня, 2-ой квартал, д.7, холл 1-го этажа, по графику: понедельник-пятница с 9-00 до 17-00, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 21.03.2019 в 19-00 в здании управы района Капотня по адресу: Капотня, 2-ой квартал, д.7, 2-й этаж, кабинет 13 (конференц-зал).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Капотня: 9 чел.;
- работающие в организациях района Капотня: 4 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Капотня: 7 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 6 чел., в том числе глава муниципального округа Капотня в городе Москве Ситникова Н.В., депутаты Совета депутатов муниципального округа Капотня в городе Москве Воеводина В.В., Сапожников В.А., Орлов А.А., Круглова Т.В., Федотов А.А.;
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 30 жителей района Капотня и работающих в районе Капотня.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Графова Ольга Николаевна, Капотня, 5-й квартал, 5	Проект одобряю.
2.	Воеводина Наталья Алексеевна, Капотня, 5-й квартал, 5	Проект одобряю.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
3.	Поронскова Наталья Ивановна, Капотня, 1-й квартал, 13	Не возражаю.
4.	Глазова Екатерина Александровна, ГБУ «Жилищник района Капотня»	Не возражаю.
5.	Данилина Екатерина Сергеевна, ГБУ «Жилищник района Капотня»	Не возражаю.
6.	Плаксенко Игорь Геннадьевич, ГБУ «Жилищник района Капотня»	Не возражаю.
7.	Петрушенко Елена Владимировна, Капотня, 3-й квартал, 10	Не возражаю.
8.	Щербакова Наталья Ивановна, Капотня, 1-й квартал, 3	За.
9.	Родина Анна Валерьевна, Капотня, 5-й квартал, 23	Не возражаю, одобряю.
10.	Белобородова Лариса Алексеевна, ГБУ «Жилищник района Капотня»	Не возражаю.
11.	Щербакова Ольга Васильевна, Капотня, 2-й квартал, 14	Не возражаю.
12.	Ращупкина Галина Анатольевна, Капотня, 5-й квартал, 1	Не возражаю.
13.	Кузнецова Ольга Николаевна, ГБУ «Жилищник района Капотня»	Не возражаю.
14.	Додина Виктория Викторовна, Капотня, 2-й квартал, 14	Не возражаю.
15.	Мельникова Елена Алексеевна, Капотня, 3-й квартал, 20	Не возражаю.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
16.	Шубина Светлана Михайловна, Капотня, 5-й квартал, 16	Не возражаю.
17.	Голицына Наталья Борисовна, Капотня, 2-й квартал, 2	Согласна.
18.	Фадеева Мария Валерьевна, Капотня, 3-й квартал, 18	За.
19.	Суцин Юрий Васильевич, Капотня, 5-й квартал, 15	Не возражаю.
20.	Пахомова Татьяна Михайловна, Капотня, 3-й квартал, 21	Одобрюю.
21.	Самощенко Галина Петровна, Капотня, 4-й квартал, 2	Одобрюю.
22.	Михайлова Надежда Алексеевна, Капотня, 5-й квартал, 5	Одобрюю.
23.	Ильичев Сергей Анатольевич, Капотня, 3-й квартал, 4	Одобрюю.
24.	Иванова Людмила Викторовна, Капотня, 5-й квартал, 26	Не возражаю
25.	Жукова Мария Дмитриевна, Капотня, 5-й квартал, 19	Проект одобряю.
26.	Борзов Сергей Евгеньевич, Капотня, 5-й квартал, 19	Не возражаю.
27.	Анцупова Антонина Михайловна, Капотня, 1-й квартал, 12	Не возражаю.
28.	Кутолина Нина Ивановна, Капотня, 5-й квартал, 23	Не возражаю.
29.	Федоров Артем Владимирович, Капотня, 3-й квартал, 18	Замечаний и предложений не имею.
30.	Галкина Юлия Сергеевна, Капотня, 3-й квартал, 17	Предложений и замечаний не имею.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступил начальник Управления градостроительного регулирования по Юго-Восточному административному округу города Москвы Москомархитектуры Шипов Петр Петрович, директор проектного бюро ООО «Киевская площадь» Гордюшина Галина Валерьевна.

В собрании участников публичных слушаний также приняли участие: глава управы района Капотня Горбатов Павел Олегович, глава муниципального округа Капотня в городе Москве Ситникова Наталья Викторовна.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Ситникова Наталья Викторовна (глава муниципального округа Капотня в городе Москве)	Как будут организованы подъездные пути?
2.	Участница публичных слушаний (не представилась)	Когда начнется строительство и сколько времени будет продолжаться?
3.	Участник публичных слушаний (не представился)	Как будут реализованы транспортные развязки?
4.	Акатова Раиса Андрияновна, Капотня, 4-й квартал, 8	В целях сохранения единого архитектурного облика предлагается установить для земельного участка предельную высоту зданий, строений, сооружений 22,5 метра.
5.	Сергеев Валерий Павлович, ООО «Торговый комплекс «Рынок Садовод»	В целях сохранения единого архитектурного облика предлагается установить для земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:36 по адресу: Верхние поля ул., вл. 30А (территориальная зона № 136170091) предельную высоту зданий, строений, сооружений – 22,5 метра.
6.	Федоров Артем Владимирович, Капотня, 3-й квартал, 18	Предложений и замечаний не имею.
7.	Галкина Юлия Сергеевна, Капотня, 3-й квартал, 17	Предложений и замечаний нет.
8.	Петрушенко Елена Владимировна, Капотня, 3-й квартал, 10	Предложений нет.
9.	Юрова Анна Владимировна, Капотня, 4-й квартал, 7	Замечаний нет. Ждём новый рынок «Садовод» и новую развязку.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
10.	Бушина Галина ивановна, Капотня, 3-й квартал, 11	Предложений, замечаний нет.
11.	Ларицкая Нина Михайловна, Капотня, 2-й квартал, 1	
12.	Ларицкая Нина Михайловна, Капотня, 2-й квартал, 1	Замечаний и предложений нет.
13.	Беломызов Олег Юрьевич, управа района Капотня	Замечаний и предложений нет.
14.	Хомякова Ольга Борисовна, Капотня, 3-й квартал, 10	Предложений и замечаний нет.
15.	Федотов Андрей Алексеевич, депутат Совета депутатов муниципального округа Капотня в городе Москве	Замечаний и предложений не имею.
16.	Политдзян Валерий Юрьевич, Капотня, 5-й квартал, 1	Желательно монтажные работы проводить в ночное время.

– **после проведения собрания участников публичных слушаний:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола № 33 Шестого внеочередного заседания Совета депутатов муниципального округа Капотня (2017-2022 гг.) от 21.03.2019 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: МКАД 14 км (внутренняя сторона), здание 2; ул. Верхние Поля, вл. 30А (кад. №№ 77:04:0004020:22, 77:04:0004020:36), ЮВАО»: принять к сведению информацию и документы по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: МКАД 14 км (внутренняя сторона), здание 2; ул. Верхние Поля, вл. 30А (кад. №№ 77:04:0004020:22, 77:04:0004020:36), ЮВАО.

Другие предложения/замечания в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в управу района Капотня от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.