

**05.12.2019 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 67/2019 от 05 декабря 2019 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: Золоторожский вал ул., вл. 11, стр. 38 (кад. № 77:04:0001009:2444), ЮВАО**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.09.2019, протокол № 25, п. 52.1, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: ул. Золоторожский Вал, влд. 11, стр. 38 (кадастровый № 77:04:0001009:2444), предусмотрев из территориальной зоны с индексом Ф выделение территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым № 77:04:0001009:2444 и установление градостроительного регламента:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:
– размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

– размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0).

Предельная плотность застройки земельного участка – по фактическому использованию.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по фактическому использованию.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по фактическому использованию.

Площадь земельного участка – 1090 кв.м. Инвестор – Акционерное общество "Витекс".

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 20.09.2019 № 33, п. 28) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ.

Согласно решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.09.2019, протокол № 25, п. 52.3, распоряжению Москомархитектуры от 27.09.2019 № 890 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Золоторожский вал ул., вл. 11, стр. 38 (кад. № 77:04:0001009:2444), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Лефортово Юго-Восточного административного округа города Москвы.
Сроки разработки:	2019 г.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 11 ноября 2019 года по 11 декабря 2019 года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» 44(857) ноябрь 2019; <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru; – официальный сайт управы района Лефортово http://lefortovo.mos.ru. <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы, депутатам Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Лефортово.

Экспозиция организована с 18.11.2019 по 26.11.2019 по адресу: Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 10, 6 этаж, каб. 605 (управа района Лефортово) по графику: понедельник – четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 27.11.2019 в 20-00 по адресу: Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 10, 6 этаж, каб. 605 (управа района Лефортово).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Лефортово: 6 чел.;
 - работающие в организациях района Лефортово: 7 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Лефортово: 0 чел.;
 - депутаты представительного органа муниципального образования: 2 чел. (депутат Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве Котомина Е.Г., Аладьина В.В.);
 - депутаты Московской городской Думы: 0 чел.
- Посетили экспозицию:** 40 жителей района Лефортово и работающих в районе Лефортово жителей города Москвы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Костромитих Е.В.	Согласен, кроме участка №2.
2.	Матвеев Сергей Сергеевич	Предложений и замечаний нет.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
3.	Седова Ольга Борисовна	Предложений и замечаний нет.
4.	Осипова Марина Борисовна	Ознакомлена.
5.	Емельянова Светлана Викторовна	Возражений нет.
6.	Некрасова Виктория Александровна	Возражений нет.
7.	Шмелева Анастасия Михайловна	Предложений и замечаний нет.
8.	Симонова Лариса Александровна	Возражений нет.
9.	Скалина Екатерина Александровна	Ознакомлена, замечаний нет.
10.	Маковская Кристина Владимировна	Ознакомлена, замечаний нет.
11.	Шишигина Елена Юрьевна	Ознакомлена. Замечаний нет.
12.	Чистова Надежда Михайловна	Замечаний нет.
13.	Шека-Мигаль Алена Михайловна	Замечаний нет.
14.	Радилецкий Иван Леонидович	Ознакомлен, возражений нет.
15.	Миронов Денис Ревазович	Ознакомлен, замечаний нет.
16.	Джафаров Туран Али Оглы	Ознакомлен, возражений нет.
17.	Горшков Дмитрий Андреевич	Замечаний и предложений нет.
18.	Бешарова Рамля Феатъевна	Ознакомлена.
19.	Сибгатулина Гюзель Феатъевна	Ознакомлена.
20.	Черевик Эльмира Алиевна	Ознакомлена.
21.	Таратутенко Екатерина Михайловна	Ознакомлена.
22.	Наполова Татьяна Николаевна	Ознакомлена, замечаний нет.
23.	Матвеева Светлана Валентиновна	Ознакомлена, замечаний нет.
24.	Мамаев Шамиль Камбарович	Ознакомлен, замечаний нет.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
25.	Стигарь Татьяна Михайловна	Ознакомлена, предложений нет.
26.	Боброва Варвара Павловна	Ознакомлена, возражений нет.
27.	Ситкин Ирина Евгеньевна	Проект хороший, поддерживаю.
28.	Жукова Ника Викторовна	С проектом ознакомлена, замечаний нет.
29.	Торба Николай Андреевич	С проектом ознакомлен, замечаний нет.
30.	Летуновский Николай Сергеевич	С проектом ознакомлен, замечаний нет.
31.	Данилова Полина Джамилевна	Я категорически против изменений правил землепользования и застройки данного земельного участка. Прошу отклонить проект.
32.	Нурмигрова Ирина Карловна	Я против изменений правил землепользования и застройки данного земельного участка.
33.	Сидорова Мира Наримановна	Нет возможности оставить свое мнение в связи с неполнотой данных.
34.	Капитонова Надежда Сергеевна	Возражаю, проект не поддерживаю.
35.	Рузинская Елена Николаевна	Категорически против. Прошу отклонить.
36.	Ибадов Камил Камалович	Возражений нет, поддерживаю.
37.	Суркова Елена Евгеньевна	Не возражаю, поддерживаю.
38.	Сапронов Александр Анатольевич	Не возражаю, поддерживаю.
39.	Докукина Елена Ивановна	Возражаю.
40.	Шевцова Валентина Васильевна	Не возражаю, поддерживаю.
41.	Павлушкина Екатерина Сергеевна	Возражений нет, проект поддерживаю.
42.	Портенко Петр Алексеевич	Возражений нет, проект поддерживаю.
43.	Рудых Екатерина Владимировна	Категорически против данного проекта. Прошу отклонить, отозвать проект.
44.	Рудых Сергей Александрович	Категорически возражаю. Прошу отклонить проект.
45.	Крылов Кирилл Дмитриевич	Категорически против проекта.

В ходе проведения экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве от 19.11.2019 № 216-33 по вопросу: «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Золоторожский вал, вл.11, стр.38 (кад. №77:04:0001009:2444), ЮВАО»: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Золоторожский вал, вл.11, стр.38 (кад. №77:04:0001009:2444), ЮВАО.

– во время проведения собрания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту выступили: руководитель бригады – главный инженер проекта ГБУ «ГлавАПУ» Измайлова Елена Дмитриевна; начальник отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта управы района Лефортово Колесник Евгений Александрович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Дыдзинский Константин Олегович	Какое там производство было или остается?
2.	Осипова Марина Борисовна	Функционально под какие цели здание сейчас используется?
3.	Котомина Елена Геннадьевна	Проект поддерживаю.
4.	Аладьина Виктория Викторовна	Замечаний и возражений нет.
5.	Осипова Марина Борисовна	Возражений нет. Предлагаю внести изменения в ПЗЗ.
6.	Матвеева Светлана Валентиновна	Проект поддерживаю.
7.	Жукова Н.В.	Замечаний по обсуждаемому проекту нет.
8.	Голомедов Вячеслав Александрович	Проект поддерживаю.
9.	Сорокина Кристина Анатольевна	Возражений нет.
10.	Варанкин Иван Николаевич	Не возражаю.
11.	Таратутенко Екатерина Михайловна	Возражений не имею. Проект поддерживаю.
12.	Мелькумов Виталий Анатольевич	Проект поддерживаю.
13.	Седова Ольга Борисовна	Замечаний и возражений нет.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
14.	Бешарова Рамля Феатьевна	Проект поддерживаю. Возражений нет.

– после проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложений/замечаний от участников публичных слушаний по представленному проекту не поступало.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.