

**05.12.2019 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 68/2019 от 05 декабря 2019 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: проезд Завода Серп и Молот, вл. 2, корп. 4 (кад. № 77:04:0001006:64),
ЮВАО**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.08.2019, протокол № 24, п. 49.1, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: пр. Завода Серп и Молот, влд. 2, корп. 4 (кадастровый № 77:04:0001006:64), предусмотрев из территориальной зоны с индексом Ф выделение территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым № 77:04:0001006:64 и установление градостроительного регламента:

Основной вид разрешенного использования – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности (6.3.0);

Предельная плотность застройки земельного участка – по фактическому использованию;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по фактическому использованию;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по фактическому использованию.

Площадь земельного участка – 2993 кв.м. Правообладатель – Общество с ограниченной ответственностью "Гришко".

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 06.09.2019 № 31, п. 21) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ.

Согласно решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.08.2019, протокол № 24, п. 49.3, распоряжению Москомархитектуры от 12.09.2019 № 851 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проезд Завода Серп и Молот, вл. 2, корп. 4 (кад. № 77:04:0001006:64), ЮВАО» материалы проекта внесения

изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Лефортово Юго-Восточного административного округа города Москвы.
Сроки разработки:	2019 г.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 11 ноября 2019 года по 11 декабря 2019 года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» 44(857) ноябрь 2019; <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvaoo.mos.ru; – официальный сайт управы района Лефортово http://lefortovo.mos.ru. <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы, депутатам Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Лефортово.

Экспозиция организована с 18.11.2019 по 26.11.2019 по адресу: Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 10, 6 этаж, каб. 605 (управа района Лефортово) по графику: понедельник – четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 15-45, суббота, воскресенье

– выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 27.11.2019 в 19-00 по адресу: Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 10, 6 этаж, каб. 605 (управа района Лефортово).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Лефортово: 4 чел.;
 - работающие в организациях района Лефортово: 9 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Лефортово: 1 чел.;
 - депутаты представительного органа муниципального образования: 2 чел. (депутаты Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве Котомина Е.Г., Аладына В.В.);
 - депутаты Московской городской Думы: 0 чел.
- Посетили экспозицию:** 40 жителей района Лефортово и работающих в районе Лефортово жителей города Москвы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Матвеев Сергей Сергеевич	Замечаний и предложений нет.
2.	Седова Ольга Борисовна	Замечаний и предложений нет.
3.	Осипова Марина Борисовна	Ознакомлена.
4.	Емельянова Светлана Викторовна	Возражений нет.
5.	Некрасова Виктория Александровна	Замечаний нет.
6.	Скалина Екатерина Александровна	Ознакомлена. Замечаний нет.
7.	Симонова Лариса Александровна	Ознакомлена, возражений нет.
8.	Маковская	Ознакомлена, возражений нет.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
	Кристина Владимировна	
9.	Шишигина Елена Юрьевна	Ознакомлена. Замечаний нет.
10.	Шмелева Анастасия Михайловна	Ознакомлена. Предложений и замечаний нет.
11.	Чистова Надежда Михайловна	Замечаний нет.
12.	Шека-Мигаль Алена Михайловна	Предложений и замечаний нет.
13.	Радилецкий Иван Леонидович	Ознакомлен, возражений нет.
14.	Горшков Дмитрий Андреевич	Ознакомлен, замечаний нет.
15.	Джафаров Туран Али Оглы	Ознакомлен, замечаний нет.
16.	Толстопятов Сергей Алексеевич	–
17.	Наполова Татьяна Николаевна	Ознакомлена, замечаний нет.
18.	Матвеева Светлана Валентиновна	Ознакомлена, замечаний нет.
19.	Мамев Шамиль Камбарович	Ознакомлен. Замечаний нет.
20.	Стигарь Татьяна Михайловна	Ознакомлена, возражений нет.
21.	Боброва Варвара Павловна	Ознакомлена, возражений нет.
22.	Ситник Ирина Евгеньевна	Проект поддерживаю.
23.	Жукова Ника Викторовна	Проект поддерживаю.
24.	Летуновский Николай Сергеевич	С проектом ознакомлен, замечаний нет.
25.	Тарба Николай Рауфович	С проектом ознакомлен, замечаний нет.
26.	Спиридонов Владимир Владимирович	Ознакомлен, замечаний нет.
27.	Николаев Кирилл Николаевич	Поддерживаю, замечаний нет.
28.	Гребешков Семен Андреевич	Отличная идея. Я – за.
29.	Беляев Владислав Антонович	Хороший проект, поддерживаю.
30.	Городищев Валерий Анатольевич	Ознакомлен, замечаний нет.
31.	Быстров	Ознакомлен, замечаний нет.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
	Владислав Андреевич	
32.	Капитонова Надежда Сергеевна	Возражаю. Проект не поддерживаю.
33.	Пурахин Вячеслав Юрьевич	Не возражаю против изменения ПЗЗ.
34.	Рузинская Елена Николаевна	Категорически против, прошу отклонить.
35.	Чалов Дмитрий Иванович	Замечаний нет.
36.	Ибадов Камил Камалович	Замечаний нет, проект поддерживаю.
37.	Суркова Елена Евгеньевна	Замечаний нет. Поддерживаю.
38.	Сапронов Александр Анатольевич	Замечаний нет. Поддерживаю.
39.	Павлушкина Екатерина Сергеевна	Замечаний нет. Поддерживаю.
40.	Портенко Петр Алексеевич	Замечаний нет, проект поддерживаю.

В ходе проведения экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве от 19.11.2019 № 217-33 по вопросу: «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проезд Завода Серп и Молот, вл. 2, корп. 4 (кад. № 77:04:0001006:64), ЮВАО»: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проезд Завода Серп и Молот, вл. 2, корп. 4 (кад. № 77:04:0001006:64), ЮВАО.

– во время проведения собрания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту выступили: руководитель бригады – главный инженер проекта ГБУ «ГлавАПУ» Измайлова Елена Дмитриевна; начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Шипов Петр Петрович; начальник отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта управы района Лефортово Колесник Евгений Александрович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Аладьина Виктория Викторовна	ООО «Гришко» – это уникальное российское предприятие по пошиву качественной одежды и обуви для танцев и балета. Проект

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
		поддерживаю.
2.	Котомина Елена Геннадьевна	Предприятие использует труд инвалидов. Это имеет большое социальное значение и нуждается в поддержке. С проектом согласна.
3.	Варанкин Иван Николаевич	Против проекта не возражаю.
4.	Седова Ольга Борисовна	Замечаний и предложений нет. Все устраивает.
5.	Осипова Марина Борисовна	Ознакомлена, возражений, замечаний нет.
6.	Матвеева Светлана Валентиновна	Проект поддерживаю.
7.	Таратутенко Екатерина Михайловна	Проект поддерживаю.
8.	Чурюкин Дмитрий Викторович	Проект поддерживаю без замечаний.
9.	Жукова Н.В.	Проект поддерживаю.
10.	Пархандеев Семен Сергеевич	С проектом согласен.
11.	Копылов Владимир Анатольевич	Не возражаю! Проект поддерживаю.
12.	Котомина Елена Геннадьевна	Проект поддерживаю.

– после проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложений/замечаний от участников публичных слушаний по представленному проекту не поступало.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.