

**08.11.2019 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 49/2019 от 08 ноября 2019 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: ул. Авиамоторная, д. 69 (кад. № 77:04:0001017:10), ЮВАО**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.05.2019, протокол № 14, п. 42, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: ул. Авиамоторная, д. 69 (кадастровый № 77:04:0001017:10).

Площадь земельного участка – 13850 м². Инвестор: ООО "ДАТАПРО".

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 17.05.2019 № 15, п. 32) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ, предусматривающий установление для территориальной зоны по адресу: ул. Авиамоторная, д. 69 (кад. № 77:04:0001017:10) с индексом Ф следующего градостроительного регламента.

Основные виды разрешенного использования:

3.9.3 – Размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки;

4.1.0 – Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

3.9.4 – Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов;

6.3.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности;

6.8.0 – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением

объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1.

Предельные параметры:

- плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 15;
- высота застройки (м) – 25;
- максимальный процент застройки (%) – не установлен.

Согласно решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.05.2019, протокол № 14, п. 42.3, распоряжению Москомархитектуры от 23.05.2019 № 464 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Авиамоторная, д. 69 (кад. № 77:04:0001017:10), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

- Территория разработки:** территория района Лефортово Юго-Восточного административного округа города Москвы.
- Сроки разработки:** 2019 г.
- Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 14 октября 2019 года по 13 ноября 2019 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» 40(853)октябрь 2019;
Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы района Лефортово <http://lefortovo.mos.ru>.
Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы, депутатам Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Лефортово.

Экспозиция организована с 21.10.2019 по 29.10.2019 в здании управы района Лефортово по адресу: Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 10, 6 этаж, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 31.10.2019 в 19-00 по адресу: Москва, ул. Авиамоторная, д. 42 (ГБОУ Школа 1228 «Лефортово»).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Лефортово: 11 чел.;
 - работающие в организациях района Лефортово: 26 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Лефортово: 1 чел.;
 - депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (депутат Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве Зинкевич И.В.);
 - депутаты Московской городской Думы: 0 чел.
- Посетили экспозицию:** 73 жителя района Лефортово и работающих в районе Лефортово жителей города Москвы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Скалина Екатерина Александровна	Ознакомлена.
2.	Осипова Марина Борисовна	Ознакомлена, замечаний и предложений нет.
3.	Лукьянова	Предложений нет.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
	Евгения Сергеевна	
4.	Боркина Тамара Николаевна	Замечаний нет.
5.	Заломов Валентин Алексеевич	Ознакомлен, возражений не имею.
6.	Матвеев Сергей Сергеевич	Замечаний нет.
7.	Седова Ольга Борисовна	Ознакомлена, замечаний нет.
8.	Полетаева Елена Вячеславовна	Ознакомлена, возражений не имею.
9.	Полунина Елена Викторовна	Ознакомлена, возражений нет.
10.	Днягина Елена Викторовна	Ознакомлена.
11.	Совотин Александр Геннадьевич	Ознакомлен.
12.	Гусева Светлана Владимировна	Ознакомлена.
13.	Комрачек Татьяна Васильевна	Ознакомлена, возражений нет.
14.	Ельцова Наталья Владимировна	Ознакомлена, возражений нет.
15.	Скалина Татьяна Николаевна	Ознакомлена.
16.	Новикова Ирина Валерьевна	Ознакомлена, возражений и предложений нет.
17.	Новиков Александр Сергеевич	Предложений и замечаний нет.
18.	Жиминина Елена Николаевна	Ознакомлена, возражений нет.
19.	Антипова Ирина Владимировна	Ознакомлена, возражений нет.
20.	Виталова Валерия Сергеевна	Ознакомлена, возражений нет.
21.	Пуринцова Ирина Александровна	Ознакомлена, возражений нет.
22.	Сологуб Татьяна Валерьевна	Ознакомлена, возражений нет.
23.	Бродюн Александра Владимировна	Ознакомлена, возражений нет.
24.	Диянова Наталья Николаевна	Ознакомлена, возражений нет.
25.	Бровкин Виктор Евгеньевич	Ознакомлен.
26.	Цасинская	Ознакомлена, возражений нет.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
	Елена Владимировна	
27.	Карманова Елена Витальевна	Ознакомлена, возражений нет.
28.	Красникова Наталья Павловна	Ознакомлена, возражений нет.
29.	Хохлова Наталья Валентиновна	Ознакомлена.
30.	Моисеева Елена Валерьевна	Ознакомлена, возражений нет.
31.	Телегина Татьяна Николаевна	Ознакомлена, возражений нет.
32.	Кретьова Галина Анатольевна	Ознакомлена, возражений нет.
33.	Булкина Татьяна Александровна	Ознакомлена, возражений нет.
34.	Кузнецова Елена Юрьевна	Ознакомлена, возражений нет.
35.	Рублова Галина Вячеславовна	Ознакомлена, возражений нет.
36.	Баранов Валентин Алексеевич	Ознакомлен, возражений нет.
37.	Романова Ирина Викторовна	Ознакомлена, возражений нет.
38.	Емельянова Оксана Денисовна	Ознакомлена, возражений нет.
39.	Бабкина Лидия Александровна	Ознакомлена, возражений нет.
40.	Тимовская Евгения Васильевна	Ознакомлена, возражений нет.
41.	Иванкина Алена Валерьевна	Ознакомлена, возражений нет.
42.	Ляонова Ольга Григорьевна	Ознакомлена, возражений нет.
43.	Фролова Дарья Константиновна	Ознакомлена, возражений нет.
44.	Наполова Татьяна Николаевна	Ознакомлена, возражений нет.
45.	Осипов Даниил Андреевич	Замечаний нет, ознакомлен.
46.	Озеров Михаил Викторович	Ознакомлен, возражений нет.
47.	Любавин Андрей Викторович	Ознакомлен, возражений нет.
48.	Титов Сергей Игоревич	Ознакомлен, возражений нет.
49.	Пикулина	Ознакомлена.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
	Анна Владимировна	
50.	Сушицкая Елена Николаевна	Ознакомлена.
51.	Бешарова Рамля Феатъевна	Ознакомлена.
52.	Сибгатулина Гюзель Феатъевна	Ознакомлена.
53.	Черевик Эльмира Алиевна	Ознакомлена.
54.	Некрасова Виктория Александровна	Возражений нет.
55.	Чистова Надежда Михайловна	Возражений нет, ознакомлена.
56.	Таратутенко Екатерина Михайловна	Не имею.
57.	Таратутенко Наталья Александровна	Нет.
58.	Аксенов Илья Сергеевич	Ознакомлен.
59.	Егоров Дмитрий Артурович	Ознакомлен, предложений нет.
60.	Радилицкий Иван Леонидович	Ознакомлен
61.	Горшков Дмитрий Андреевич	Ознакомлен
62.	Ибадов Камил Камалович	Предложений нет.
63.	Симонова Лариса Александровна	Ознакомлена.
64.	Жека-Мигаль Алена Михайловна	Ознакомлена.
65.	Касперович Лариса Дмитриевна	Ознакомлена.
66.	Гулина Мария Валерьевна	Ознакомлена.
67.	Бурмисова Ирина Сергеевна	Ознакомлена.
68.	Минаева Мария Вячеславовна	Ознакомлена.
69.	Шмелева Анастасия Михайловна	Предложений нет, ознакомлена.
70.	Новоженина Татьяна Юрьевна	Не имею.
71.	Размадзе Нино Ревазовна	Ознакомлена, не имею.
72.	Кувшинников	Ознакомлен.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
	Николай Леонидович	
73.	Хатыб-Заде Рустем Явзович	Ознакомлен.

– во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступила руководитель бригады – главный инженер проекта ГБУ «ГлавАПУ» Измайлова Елена Дмитриевна.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Солдатов Алексей Владимирович, генеральный директор ООО «ДАТА ПРО» (ИНН 7704825145)	ООО «ДАТАПРО» является собственником объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 69, расположенного на земельном участке с кадастровым № 77:04:0001017:10 и арендатором указанного земельного участка. В рамках публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении указанной территории в пояснительной записке к проекту внесения изменений в ПЗЗ некорректно указана следующая информация: высота застройки (м) – 15; плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 25. Вместе с тем, на схеме градостроительная зонирования информация отображена корректно: плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 15; высота застройки (м) – 25. Принимая во внимание, что в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы № 14 от 16.05.2019 принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в ПЗЗ, предусмотрев предельную плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 15, предельную высоту зданий (м) – 25, просим исключить возможную техническую ошибку при подготовке и утверждении документов по результатам публичных слушаний.
2.	Русских Дарья Викторовна	С проектом ознакомлена, замечаний нет.
3.	Сипина Галина Владимировна	С проектом ознакомлена. Замечаний нет.
4.	Антошкина	С проектом ознакомлена. Замечаний нет.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
	Марина Юрьевна	
5.	Фетисова Лариса Александровна	Ознакомлена, замечаний нет.
6.	Семёнов Артем Вячеславович	С проектом ознакомлен. Возражений нет.
7.	Грошева Мария Александровна	Замечаний нет. С проектом ознакомлена.
8.	Бапцевич Андрей Иванович	Замечаний нет.
9.	Смольянов Александр Вячеславович	–
10.	Кулишов Никита Сергеевич	Не возражаю.
11.	Мельник Павел Олегович	Проект поддерживаю. Замечаний нет.
12.	Бутусов Станислав Андреевич	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки поддерживаю. Замечаний и предложений не имею.
13.	Емельянов Антон Владимирович	Замечаний не имею.
14.	Солдатов Алексей Владимирович	С проектом согласен. Замечаний нет.
15.	Бахмутов Андрей Геннадьевич	С проектом ознакомлен. Замечаний нет.
16.	Рощин Олег Сергеевич	Проект поддерживаю, замечаний и предложений не имею.
17.	Абдулгамидов Абдулкадыр Ахмедович	Проект поддерживаю, замечаний и предложений не имею.
18.	Власова Наталья Владимировна	С проектом ознакомлена, замечаний нет.
19.	Лободина Ирина Витальевна	С проектом согласна. Замечаний нет.

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола №32 от 15.10.2019 очередного заседания Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве Москвы созыва 2017 года по вопросу: «О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Авиамоторная, д. 69 (кад. № 77:04:0001017:10), ЮВАО»: информация по проекту принята к сведению. Других предложений/замечаний от участников публичных слушаний по представленному проекту не поступало.

Секретарь комиссии

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.

З.А. Алиева