

05.06.2019 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ПРОТОКОЛ № 36/2019 от 05 июня 2019 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории
кварталов 23, 29 района Люблино (ЮВАО)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.02.2019, протокол № 7, п. 5.1, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в соответствии с проектом планировки территории кварталов 23, 29 района Люблино, одобренным для проведения публичных слушаний в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен новое строительство – 181,13 тыс.кв.м, в том числе:

- жилая застройка – 156, 21 тыс.кв.м, в том числе:
 - жилая часть – 142,55 тыс.кв.м, в т.ч. квартир – 92,67 тыс.кв.м;
 - встроенно-пристроенные нежилые помещения – 13,66 тыс.кв.м;
- нежилая застройка – 24,92 тыс.кв.м.

Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами.

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 15.03.2019 № 8, п. 19) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ, в котором предусмотрено, согласно планировочным решениям проекта планировки территории кварталов 23, 29 района Люблино, формирование из территориальной зоны 3.5.1.0 и 2-х территориальных зон с индексом «Ф» 13 территориальных зон с видами разрешенного использования:

1. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

с предельными параметрами:

плотность – 47,1 тыс.кв.м/га;

высотность – 80 м;

процент застроенности – не установлен.

2. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

с предельными параметрами:

плотность – 44,1 тыс.кв.м/га;

высотность – 80 м;

процент застроенности – не установлен.

3. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

с предельными параметрами:

плотность – 48,9 тыс. кв. м/га;

высотность – 65 м;

процент застроенности – не установлен.

4. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

с предельными параметрами:

плотность – 50,7 тыс. кв. м/га;

высотность – 65 м;

процент застроенности – не установлен.

5. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не

причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

с предельными параметрами:

плотность – 51,3 тыс.кв.м/га;

высотность – 65 м;

процент застроенности – не установлен.

6. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

с предельными параметрами:

плотность – 27 тыс.кв.м/га;

высотность – 45 м;

процент застроенности – не установлен.

7. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0, 4.2.0, 4.4.0, 4.3.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0;

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров

с предельными параметрами:

плотность – 28,5 тыс.кв.м/га;

высотность – 35 м;

процент застроенности – не установлен.

8. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в

себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0, 4.2.0, 4.4.0, 4.3.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0

с предельными параметрами:

плотность – 33,4 тыс.кв.м/га;

высотность – 25 м;

процент застроенности – не установлен.

9. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры

с предельными параметрами

плотность – не установлена;

высотность – 5 м;

процент застроенности – не установлен.

10. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры

с предельными параметрами:

плотность – не установлена;

высотность – 5 м;

процент застроенности – не установлен.

11. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки

воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры

с предельными параметрами

плотность – не установлена;

высотность – 5 м;

процент застроенности – не установлен.

12. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;

7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

с предельными параметрами:

плотность – не установлена;

высотность – 5 м;

процент застроенности – не установлен.

и одна территориальная зона с видом разрешённого использования Ф:

Ф – земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном Реестре недвижимости

с предельными параметрами по фактическому положению.

В соответствии с поручением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.02.2019, протокол № 7, п. 5.4, в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 20.03.2019 № 257 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 23, 29 Люблино (ЮВАО)» проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки: территория района Люблино города Москвы.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес:

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1,
тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.

- Сроки разработки проекта:** 2019 г.
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 13 мая 2019 года по 11 июня 2019 года.
- Формы оповещения:**
- Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 18(831) май 2019.
- Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы района Люблино: <https://lublino.mos.ru>
- Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Люблино.

Экспозиция организована с 20.05.2019 по 27.05.2019 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (холл 1-го этажа) по графику: понедельник-пятница – с 9-00 до 17-00, суббота – с 10-00 до 14-00, воскресенье – выходной день. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 28.05.2019 в 19-30 по адресу: г. Москва ул. Ставропольская, д. 20 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2121 имени Маршала Советского Союза С.К. Куркоткина"), 2 этаж, актовый зал.

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Люблино: 196 чел.;
- работающие на территории района Люблино: 5 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Люблино: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 7 чел. (в том числе глава муниципального округа Люблино в городе Москве Андрианов Ю.А., депутаты Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве Асташкина М.А. Бронзес Т.Е., Кутузова Л.С., Локтионов В.В., Цветкова Т.Л., Чиркова Е.К.);
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 115 чел. (жители района Люблино и работающие в районе Люблино).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

| № п/п | ФИО | Предложение/Замечание |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. | Никифорова Надежда Яковлевна | С проектом ознакомлена. |
| 2. | Макарова Ольга Романовна | Ознакомлена с проектом. |
| 3. | Лукичева Лариса Петровна | Без комментариев. |
| 4. | Егорова Тамара Васильевна | С проектом ознакомлена. |
| 5. | Степанова Валентина Николаевна | С проектом ознакомлена. |
| 6. | Лобынцева Раиса Васильевна | С проектом ознакомлена. |
| 7. | Белявская Светлана Васильевна | С проектом ознакомлена. |
| 8. | Симакова Марина Николаевна | С проектом ознакомлена. |

| № п/п | ФИО | Предложение/Замечание |
|----------|------------------------------------|----------------------------|
| 9. | Назарова Людмила Ивановна | С проектом ознакомлена. |
| 10. | Дрошнева Марина Дмитриевна | С проектом ознакомлена. |
| 11. | Шариков Николай Николаевич | Ознакомлен. |
| 12. | Архипова Евгения Михайловна | С проектом ознакомлена. |
| 13. | Пантелеева Любовь Александровна | С проектом ознакомлена. |
| 14. | Мамченко Татьяна Фатиховна | С проектом ознакомлена. |
| 15. | Буханцева Мария Зиновьевна | С проектом ознакомлена. |
| 16. | Любешкина Нина Владимировна | С проектом ознакомлена. |
| 17. | Колчина Татьяна Анатольевна | Ознакомлена. |
| 18. | Свиридова Тамара Алексеевна | Очень нравится. |
| 19. | Волкова Людмила Ивановна | Проект поддерживаю. |
| 20. | Ладожина Зоя Ивановна | Поддерживаю. |
| 21. | Рязанова Надежда Григорьевна | Ознакомились, поддерживаю. |
| 22. | Чувардинская Людмила Матвеевна | Ознакомились, поддерживаю. |
| 23. | Чеснокова А.Х. | Поддерживаю. |
| 24. | Лебедева Елена Алексеевна | Поддерживаю. |
| 25. | Вольнова Л.П. | Проект одобряю. |
| 26. | Фатеева Т.С. | Ознакомлена, поддерживаю. |
| 27. | Мурышкина Т.П. | Поддерживаю. |
| 28. | Орлова Л.А. | Поддерживаю. |
| 29. | Борисова Мария Васильевна | Ознакомлена. |
| 30. | Тимченко Елена Александровна | Проект поддерживаю. |
| 31. | Бузданова Екатерина Ильинична | Поддерживаю. |
| 32. | Алексеев Евгений Дмитриевич | Поддерживаю. |
| 33. | Пуляева Татьяна Андреевна | Поддерживаю. |

| № п/п | ФИО | Предложение/Замечание |
|----------|-------------------------------------|--|
| 34. | Берлова Татьяна Васильевна | Поддерживаю. |
| 35. | Жеребкина Людмила Ивановна | Поддерживаю. |
| 36. | Сауленкова Марина Владимировна | Поддерживаю. |
| 37. | Сальникова Надежда Александровна | Поддерживаю. |
| 38. | Ищенко Ольга Борисовна | Поддерживаю. |
| 39. | Лапшина Галина Николаевна | Поддерживаю. |
| 40. | Борисова М.Г. | Поддерживаю. |
| 41. | Конькова В.В. | Проект поддерживаю. |
| 42. | Новгородова М.Ю. | Проект поддерживаю. Но хотела бы, чтобы учли количество проживающих семей в квартире социального найма. У нас проходная двушка. Прописано и проживает 3 семьи. Хотела бы получить отдельно. |
| 43. | Грузкова Т.П. | Поддерживаю. |
| 44. | Шамова Е.Ю. | Поддерживаю. |
| 45. | Ханкалова И.П. | Очень все нравится. |
| 46. | Денискин Дмитрий Дмитриевич | Полностью поддерживаю. |
| 47. | Самсонова Нина Сергеевна | Проект хороший. Главное, чтобы быстрее строили. |
| 48. | Харитоновна Лидия Викторовна | Проект поддерживаю. |
| 49. | Бабашина Лариса Алексеевна | Не возражаю. |
| 50. | Бабашин Андрей Владимирович | Проект одобряю. |
| 51. | Бабашина Наталья Александровна | Поддерживаю. |
| 52. | Волчкова Анастасия Алексеевна | Проект поддерживаю. |
| 53. | Ноздрин Светлана Васильевна | Понравился. |
| 54. | Зубарев Евгений Александрович | Проект понравился, за. |
| 55. | Камынин Станислав Дмитриевич | Поддерживаю. |
| 56. | Варлаганова Светлана Ивановна | Поддерживаю. За |

| № п/п | ФИО | Предложение/Замечание |
|------------------|----------------------------------|--|
| 57. | Мацнев Виктор Иванович | Поддерживаю. |
| 58. | Бондарь Павел Николаевич | Предлагаю сохранить элемент первого модульного дома в СССР и перенести его в парк либо во двор, добавив соответствующую табличку. Дом находится на улице Совхозная, 31А. |
| 59. | Жалялетдинова Анна Николаевна | Мой дом кирпичный теплый, я против сноса моего дома. Не возражаю против реновации. |
| 60. | Швило Татьяна Петровна | Не возражаю против реновации. |
| 61. | Барейшис Елена Александровна | Не возражаю против реновации. |
| 62. | Теслева Елена Николаевна | Поддерживаю. |
| 63. | Штабнова Зоя Прокофьевна | Не возражаю. |
| 64. | Ильин Роман Евгеньевич | С проектом согласен. |
| 65. | Писарева Марина Сергеевна | С проектом согласна. |
| 66. | Спиридонова Людмила Гурьевна | С проектом согласна. |
| 67. | Кахраманова Елена Ивановна | С проектом согласна. |
| 68. | Минаева Светлана Эльмановна | С проектом согласна. |
| 69. | Григорьева Евгения Николаевна | С проектом согласна. |
| 70. | Камалов Интигам Фамил Оглы | С проектом согласен. |
| 71. | Олексий Иван Иванович | Все отлично. |
| 72. | Камалов Ильхам Фамил оглы | С проектом согласен. |
| 73. | Мамедов А.В. | Согласен с проектом. |
| 74. | Мамедов Бахтияр Алладинович | С проектом согласен. |
| 75. | Гусейнов Ю. А. | Согласен с проектом. |
| 76. | Гусейнова Ф.А. | Согласна с проектом. |
| 77. | Кахраманов Э.М. | С проектом согласен. |
| 78. | Балаев К.Б. | С проектом согласен. |
| 79. | Балаев А.Р. | С проектом согласен. |
| 80. | Мамедов Рагиф Рамиз оглы | Проект поддерживаю. |

| № п/п | ФИО | Предложение/Замечание |
|----------|------------------------------------|-----------------------|
| 81. | Гасимов Т.И. | Проект поддерживаю. |
| 82. | Гахраманов Рауф Сабирович | Проект поддерживаю. |
| 83. | Балаева Н.А. | Проект поддерживаю. |
| 84. | Романов Хазрат Иосифович | Проект поддерживаю. |
| 85. | Фандикова Елена Дмитриевна | Проект поддерживаю. |
| 86. | Андреев Андрей Владимирович | Не возражаю. |
| 87. | Бычковская Анастасия Денисовна | Поддерживаю. |
| 88. | Осин Юрий Дмитриевич | Согласен. |
| 89. | Андреев Алексей Андреевич | Я согласен. |
| 90. | Полякова Надежда Николаевна | Не возражаю. |
| 91. | Евсеева Ольга Николаевна | Не возражаю. |
| 92. | Григорьева Татьяна Николаевна | Не возражаю. |
| 93. | Якименкова Наталья Николаевна | Согласна. |
| 94. | Занькова Олеся Сергеевна | Согласна. |
| 95. | Козырева Карина Геннадьевна | Поддерживаю. |
| 96. | Паршина Мария Андреевна | Согласна. |
| 97. | Иванов Александр Петрович | Согласен. |
| 98. | Кулиберн Любовь Петровна | Не возражаю. |
| 99. | Бесов А.В. | Согласен. |
| 100. | Мещанинов Андрей Станиславович | Согласен. |
| 101. | Аполлонова Светлана Геннадьевна | Согласна. |
| 102. | Титоренко Наталья Николаевна | Согласна. |
| 103. | Сиренко Ольга Николаевна | Согласна. |
| 104. | Гвоздев Юрий Сергеевич | Поддерживаю. |

| № п/п | ФИО | Предложение/Замечание |
|----------|-----------------------------------|-----------------------|
| 105. | Думанова Марина Викторовна | Согласна. |
| 106. | Путникова Раиса Михайловна | Согласна. |
| 107. | Молодцов Сергей Владимирович | Не возражаю. |
| 108. | Урдиханов Ратмир Ильдарханович | Не возражаю. |
| 109. | Гончарова Любовь Петровна | Не возражаю. |
| 110. | Пазушко Иван Харитонович | Не возражаю. |
| 111. | Ларина Вера Ивановна | С проектом согласна. |
| 112. | Скворченкова Юлия Алексеевна | С проектом согласна. |
| 113. | Жафярова Ф.А. | С проектом согласна. |
| 114. | Цуканова Зинаида Ивановна | Проект поддерживаю. |
| 115. | Удалов Михаил | Устраивает. |

До начала работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 16.05.2019 по вопросу: «Информация по проекту планировки территории кварталов 23, 29 района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 23, 29 района Люблино (ЮВАО)»: принять к сведению информацию по проекту планировки территории кварталов 23, 29 района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 23, 29 района Люблино (ЮВАО).

- **во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступила начальник Архитектурно-планировочной мастерской №3 управления ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» Ткачук Алиса Чоновна. В собрании также приняли участие начальник Архитектурно-планировочного управления ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» Скрипкина Елена Андреевна, руководитель территориального управления жилой застройки Московского фонда реновации жилой застройки Ермолаев Петр Олегович, начальник Управления градостроительного регулирования по ЮВАО Москомархитектуры Шипов Петр Петрович, эксперты.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

| № п/п | ФИО | Предложение/Замечание |
|----------|---------------------------------|--|
| 1. | Михайлова Ольга Викторовна | Просим Вас рассмотреть возможность включения переселения жилого дома по адресу: ул. Новороссийская, д.21 в квартал 23, 29 по программе реновации (большое желание жителей), так как понравился проект и мы находимся точно рядом с пересечением ул. Совхозная и ул.Судакова (угол рядом с парковкой и школой). Спасибо. Очень благодарны от всех жителей. |
| 2. | Ермилова Галина Николаевна | Хорошие отзывы. 1. При заслушивании ППТ было отмечено, что в новых домах будут устанавливаться лифты с меньшим шумовым эффектом. Спасибо от переселенцев. 2. Под реновацию в основном попадают дома пятиэтажки (как их называют хрущевки), в них даже в 3-х комнатных квартирах совмещенные санузлы и ванны. Такого не будет в домах при реновации. Большое спасибо от переезжающих жителей. |
| 3. | Пронкина Светлана Викторовна | Очень рада! Сносить! Жду переезда. Лучший район в городе. |
| 4. | Чеснокова Анаит Хагиковна | Проект хороший, я за. |
| 5. | Карасова Елена Альбертовна | Просим рассмотреть возможность включения переселения жилого дома по ул. Новороссийская, д.21 в квартал 23, 29 по программе реновации. |
| 6. | Сосновская Ирина Юрьевна | Замечания: надо учитывать, что возле 47 поликлиники нет площадки для стоянки автомобилей, а ведь там проживают очень много инвалидов и лиц пожилого возраста, которых привозят на автомобилях. Плюс в 47 поликлинике находится еще и травмпункт. Обратите, пожалуйста, внимание! В остальном, все вроде бы неплохо. |
| 7. | Вольнова Людмила Петровна | С данным проектам согласна. |

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе

города Москвы по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ поступили следующие предложения/замечания от участников публичных слушаний:

| № п/п | ФИО | Предложение/Замечание |
|----------|------------------------------------|--|
| 1. | Барышев Алексей Юрьевич | Принимаю изменения в правила землепользования и застройки |
| 2. | Федюнина Людмила Леонидовна | С изменениями в проекте ознакомлена, предложений нет. |
| 3. | Хохлова Наталья Григорьевна | Я не против изменений. |
| 4. | Никитина Наталья Алексеевна | Проектом полностью довольна. |
| 5. | Чуйкина Инна Александровна | Замечаний по изменениям нет. |
| 6. | Кожуханцева Светлана Васильевна | Предложений по изменению нет. |
| 7. | Вдовина Наталья Александровна | С изменениями согласна. |
| 8. | Житник Светлана Хаджимуратовна | С изменениями по проекту ознакомлена. Предложений нет. |
| 9. | Карташова Алла Сергеевна | С изменениями ознакомлена. Претензий нет. |
| 10. | Абрамов Георгий Евгеньевич | Претензий нет. |
| 11. | Тимкова Наталья Александровна | За реновацию. |
| 12. | Некрасова Нина Леонидовна | Ознакомлена. Предложений нет. |
| 13. | Литвинюк Владимир Ильич | Не возражаю против изменений в правила землепользования и застройки города Москвы. |
| 14. | Белюговский Роман Яковлевич | Замечаний нет. |
| 15. | Клачкова Татьяна Дмитриевна | С изменениями ознакомлена, замечания отсутствуют. |
| 16. | Тюнеева Маргарита Юрьевна | Мне понравилось! |
| 17. | Журнаева Светлана Васильевна | Очень интересный проект, очень понравился. |
| 18. | Жданова Людмила Анатольевна | Проект очень понравился. |
| 19. | Полухина Тамара Ивановна | Замечательный проект. Очень понравился. |
| 20. | Никифорова Надежда Яковлевна | Претензий нет. Проект достойный. |

| № п/п | ФИО | Предложение/Замечание |
|----------|-------------------------------------|---|
| 21. | Макарова Ольга Романовна | Проект понравился. Замечаний и предложений нет. |
| 22. | Лапшина Галина Николаевна | Проект замечательный, очень понравился. |
| 23. | Кулиева Нина Даниловна | Все понравилось. Добротню. |
| 24. | Ульянова Елена Николаевна | Идеальный проект. Спасибо. |
| 25. | Лобынцева Раиса Васильевна | Все понравилось. |
| 26. | Буханцева Марина Зиновьевна | Прекрасный проект. Все хорошо. |
| 27. | Архипова Евгения Михайловна | К реновации отношусь положительно. Проект понравился. |
| 28. | Гуляева Татьяна Андреевна | Удобный проект. Все отлично. Замечаний нет. |
| 29. | Пантелеева Любовь Александровна | Хороший проект. Замечаний нет. |
| 30. | Любешкина Нина Владимировна | Все приемлемо, неплохо. |
| 31. | Крутикова Татьяна Ильинична | Превосходный проект, капитальный. Все прекрасно. |
| 32. | Ищенко Ольга Борисовна | Все замечательно и грамотно. Я довольна. |
| 33. | Сальникова Надежда Александровна | Классный проект, все удобно и хорошо. |
| 34. | Сидоренко Анатолий Сергеевич | Дельный проект. Все понравилось. |
| 35. | Сидоренко Валентина Леонтьевна | Безупречный проект, спасибо. |
| 36. | Ефремова Надежда Николаевна | Отличный проект реновации. |
| 37. | Орлова Татьяна Владимировна | Отличный проект. |
| 38. | Чувардинская Людмила Матвеевна | Замечаний в проект застройки нет. Все отлично. |
| 39. | Тимченко Елена Александровна | Замечаний по проекту нет. Спасибо. |
| 40. | Яльцева Ирина Владимировна | Проектом реновации очень довольна. |
| 41. | Евшин Николай Николаевич | Полностью поддерживаю проект реновации. |
| 42. | Ермаков Сергей Евгеньевич | В целом проект хороший. Выступаю за реновацию. |

| № п/п | ФИО | Предложение/Замечание |
|----------|-------------------------------------|---|
| 43. | Евтюхина Ольга Вадимовна | Я за реновацию. Проектом довольна. |
| 44. | Белова Елена Николаевна | Я за реновацию. Проектом довольна. |
| 45. | Гончарова Любовь Петровна | Проект замечательный. Полностью ЗА такие изменения, за реновацию. |
| 46. | Васильева Валентина Геннадьевна | Проект одобряю. За реновацию. |
| 47. | Васильева Наталья Владимировна | Мне очень все понравилось. Я за реновацию. |
| 48. | Аксенова Людмила Николаевна | За реновацию. Проект замечательный. |
| 49. | Гаранина Оксана Витальевна | С проектом ознакомлена и согласна. |
| 50. | Лебедева Ольга Витальевна | С проектом ознакомлена и согласна. |
| 51. | Степанова Валентина Николаевна | С проектом ознакомлена. За реновацию. |
| 52. | Изместьева Надежда Александровна | Проект очень детальный. Все показали и рассказали. Я за реновацию. |
| 53. | Шестемирова Эльмира Исхановна | За реновацию! Проект очень понравился. Каждый найдет что-то для себя. |
| 54. | Васильева Ольга Борисовна | В целом проект неплохой. Все учли. Я за реновацию. |
| 55. | Шевчук Сергей Николаевич | Я за реновацию. Проект очень достойный. Все предусмотрели. Все для людей. |
| 56. | Черкасова Ольга Дмитриевна | Проект очень достойный. Все рассказали и показали. |
| 57. | Жажина Наталья Валентиновна | Проект понравился. За реновацию! |
| 58. | Нефедова Валентина Васильевна | Все рассказали, показали. Теперь ждем. Реновации быть. |
| 59. | Протасеня Светлана Михайловна | С проектом ознакомлена. Очень понравился. За реновацию!!! |
| 60. | Шамова Елена Юрьевна | Программа реновации очень замечательная. Ждем с нетерпением. Проект понравился. |
| 61. | Черепкова Виктория Викторовна | С проектом ознакомлена. Все понравилось. |
| 62. | Дяделева Наталья Федоровна | Все очень понравилось. Проект отличный. Посмотрим, что будет дальше. Однозначно за! |
| 63. | Жевненко Марина Александровна | За реновацию! Проект очень достойный. Все доходчиво рассказали. Осталась довольна. |
| 64. | Ветковская Светлана Владимировна | Проект очень понравился. Двумя руками за реновацию! |

| № п/п | ФИО | Предложение/Замечание |
|----------|-------------------------------------|--|
| 65. | Грузкова Татьяна Петровна | Про проект рассказали очень хорошо. Я не против данного проекта. За реновацию. |
| 66. | Пушкина Ирина Николаевна | Проект очень понравился. |
| 67. | Юдина Галина Петровна | С проектом ознакомлена. |
| 68. | Ковалев Андрей Семенович | В целом проект понравился. |
| 69. | Ковалева Наталья Борисовна | Проект понравился. |
| 70. | Швило Татьяна Петровна | С проектом ознакомлена. |
| 71. | Бареймис Елена Александровна | Очень все понравилось. |
| 72. | Ларина Вера Ивановна | С проектом ознакомлена, понравилось. |
| 73. | Гришин Никита Алексеевич | Ознакомлен, все понравилось. |
| 74. | Михайлов Вячеслав Александрович | С проектом ознакомлен, согласен. |
| 75. | Макарова Марина Евгеньевна | С проектом ознакомлена, все понравилось. |
| 76. | Косова Ольга Олеговна | С проектом ознакомлена, замечаний нет. |
| 77. | Михайлова Надежда Геннадьевна | Все устраивает. Жду реализации проекта с нетерпением. |
| 78. | Бондарь Павел Николаевич | С проектом согласен. Замечаний нет. |
| 79. | Трусова Розалия Мерсамедгалиевна | Замечательный проект. Предложений нет. |
| 80. | Авдеева Нина Алексеевна | Проект устраивает, предложений и замечаний нет. |
| 81. | Седова Антонина Петровна | С проектом ознакомлена. Против реновации не возражаю, только за. |
| 82. | Аксенова Елена Николаевна | Предложений и замечаний по проекту нет. |
| 83. | Харитоновна Таисия Сергеевна | Все устраивает. |
| 84. | Романова Людмила Ивановна | Проект хороший. Дополнений нет. |
| 85. | Жариков Александр Николаевич | Проект отличный. Замечаний нет. |
| 86. | Мальцев Игорь Николаевич | Замечаний нет. |

| № п/п | ФИО | Предложение/Замечание |
|----------|------------------------------------|--|
| 87. | Трифонов Галина Сергеевна | С изменениями ознакомлена. Замечаний не имею. |
| 88. | Числова Юлия Николаевна | С проектом ознакомлена, поддерживаю. |
| 89. | Шереметьева Ольга Николаевна | По проекту замечаний нет. |
| 90. | Воробьева Татьяна Анатольевна | С изменениями ознакомлена. Предложения отсутствуют. |
| 91. | Ходакова Наталья Павловна | С проектом ознакомлена, все понравилось. |
| 92. | Сергеева Людмила Анатольевна | За реновацию. Не против. |
| 93. | Белякова Ирина Владимировна | Не возражаю. Все понравилось. |
| 94. | Степанова Валентина Николаевна | За реновацию. Наконец-то начнем жить нормально. |
| 95. | Борисова Мария Васильевна | На мой взгляд, проект хороший. Я не против реновации. |
| 96. | Кукушкина Светлана Владимировна | Супер!!! Не против, за реновацию. |
| 97. | Волкова Людмила Петровна | Проектом реновации очень довольна. Надеюсь, все будет так, как рассказывали. |
| 98. | Пачкова Екатерина Валерьевна | Не возражаю, с проектом ознакомлена. |
| 99. | Клименко Любовь Сергеевна | Проект очень понравился, не возражаю против реновации. |
| 100. | Сочетьева Елена Витальевна | Замечаний по изменениям нет. |
| 101. | Ступакова Анна Юрьевна | Не поддерживаю и требую отклонить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г.Москвы в отношении территорий 23, 29 кварталов Люблино в связи с резким увеличением плотности застройки, угрозой перенаселения территории, транспортными коллапсами, а также недостаточной проработкой вопросов инсоляции, сохранения зеленых насаждений, парковок. |

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.