

**24.05.2019 утвержден**  
**председателем Окружной комиссии по**  
**вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы**  
**в Юго-Восточном административном**  
**округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 31/2019 от 24 мая 2019 года**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила**  
**землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по**  
**адресу: ул. Цимлянская, вл. 3 (77:04:0004015:70), ЮВАО**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.** На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее – ГЗК) от 21.02.2019, протокол № 6, п. 44 принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: ул. Цимлянская, влд.3 (кадастровый № 77:04:0004015:70), предусмотрев установить для территориальной зоны 15217472:

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 139900 кв.м, в том числе:

- жилая застройка: 113200 кв.м;
- общественная застройка: 26700 кв.м.

Фонд застройки (наземный):

Жилая застройка: 82120 кв.м, в том числе:

- площадь квартир: 75980 кв.м,
- площадь медицинского центра – 6140 кв.м

Отдельно стоящий ДОУ на 140 мест: 2800 кв.м;

Общественная застройка (бизнес-центр с гостиницей): 24000 кв.м.

Основные виды разрешенного использования и предельные параметры остаются без изменений.

На основании решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 15.03.2019 № 8, п.20) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ.

В соответствии с решением ГЗК от 21.02.2019, протокол № 6, п. 44,3, распоряжением Москомархитектуры от 22.03.2019 № 260 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Цимлянская, влд.3 (кад. № 77:04:0004015:70), ЮВАО», проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

- Территория разработки:** территория района Люблино города Москвы.
- Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
- Сроки разработки проекта:** 2019 г.
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 22 апреля 2019 года по 25 мая 2019 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:  
– газета «Юго-Восточный курьер» № 15(828) апрель 2019.  
Электронные СМИ:  
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru);  
– официальный сайт управы района Люблино: <https://lublino.mos.ru>  
Информационные стенды и подъезды жилых домов:  
– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Люблино.

**Экспозиция** организована с 29.04.2019 по 14.05.2019 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (холл 1-го этажа) по графику: 29.04-30.04, 06.05-08.05, 13.05-14.05 с 9-00 до 17-00; 01.05-05.05, 9.05-12.05 – выходные и праздничные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 16.05.2019 в 19-00 в здании управы Люблино по адресу: Люблинская, дом 53 (2-й этаж, каб. 212).

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители района Люблино: 23 чел.;
  - работающие на территории района Люблино: 2 чел.;
  - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Люблино: 0 чел.;
  - депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (глава муниципального округа Люблино в городе Москве Андрианов Юрий Александрович);
  - депутаты Московской городской Думы: 0 чел.
- Посетили экспозицию:** 19 чел. (жители района Люблино).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

– **до начала работы экспозиции** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 24.04.2019 по вопросу: «Информация по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Цимлянская, вл. 3 (77:04:0004015:70), ЮВАО»: принять к сведению информацию по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Цимлянская, вл. 3 (77:04:0004015:70), ЮВАО.

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

| № п/п | ФИО             | Предложение                           |
|-------|-----------------|---------------------------------------|
| 1.    | Кузнецова Н.А.  | С проектом ознакомлена.               |
| 2.    | Егорова Т.В.    | Хороший проект, поддерживаю.          |
| 3.    | Вольнова Л.П.   | Хороший проект, поддерживаю, одобряю. |
| 4.    | Добрышкина Е.А. | Проект хороший.                       |
| 5.    | Крутикова Т.И.  | Проект мне очень понравился.          |
| 6.    | Чурина Е.Ю.     | С проектом согласна.                  |

| № п/п | ФИО                                | Предложение              |
|-------|------------------------------------|--------------------------|
| 7.    | Борисова М.В.                      | С проектом ознакомилась. |
| 8.    | Тимченко Е.А.                      | Проект одобряю.          |
| 9.    | Сейфуллаев Р.Ф.                    | С проектом согласен.     |
| 10.   | Борисов И.В.                       | Проект одобряю.          |
| 11.   | Сидоренко В.Л.                     | Проект одобряю.          |
| 12.   | Агомова С.А.                       | Проект одобряю.          |
| 13.   | Сидоренко А.Н.                     | Проект одобряю.          |
| 14.   | Числова<br>Юлия Николаевна         | С проектом ознакомлена.  |
| 15.   | Паркина<br>Диана Васильевна        | С проектом ознакомлена.  |
| 16.   | Лобанова<br>Эслина Зауриевна       | С проектом ознакомлена.  |
| 17.   | Корниенко<br>Лариса Алексанлдровна | С проектом ознакомлена.  |
| 18.   | Грузкова<br>Татьяна Петровна       | С проектом ознакомлена.  |
| 19.   | Сороко<br>Елена Викторовна         | С проектом ознакомлена.  |

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступил представитель Москомархитектуры Шипов Петр Петрович – начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие глава управы района Люблино Бирюков Алексей Петрович, глава муниципального округа Люблино Андрианов Юрий Александрович,

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

| № п/п | Ф.И.О.  | Предложение/замечание   |
|-------|---|---|
| 1.    | Бирюков<br>Алексей Петрович,<br>глава управы района Люблино | Мне хочется с гордостью сказать, какие замечательные объекты сегодня у нас строятся и вводятся в эксплуатацию. Пока у нас с такой «внешностью», с такими фасадами домов не было. 17 корпусов этой новостройки украсят наш район. Я хотел бы заверить жителей, что наш район уже начал застраиваться по абсолютно новому формату. Яркий пример этому – застройка на Цимлянкой ул., вл. 3. Несколько лет назад Мэр Москвы С.С. Собянин заверил москвичей, что Москва будет городом, удобным для жизни всех москвичей, что город будет выглядеть абсолютно по- |

| № п/п | Ф.И.О.   | Предложение/замечание   |
|-------|--|---|
|       |  | новому. Рассматриваемый сегодня проект убедительно это доказывает. У нас в районе будет реализована большая строительная программа. Прежде всего, это застройка в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве. В программу реновации у нас попало 142 жилых дома. У нас появляется новое комфортное жилье, с отделкой, с благоустройством прилегающей территории. |
| 2.    | Андрианов<br>Юрий Александрович,<br>глава муниципального округа<br>Люблино | Люблино застраивался в XX столетии, в основном, хозяйственным способом, исходя потребностей, прежде всего, промышленных предприятий. Сейчас разрабатываются современные проекты комплексной реконструкции кварталов. Конечно, мы положительно относимся к рассматриваемому сегодня проекту, который был поддержан и на заседании Совета депутатов муниципального округа Люблино.            |
| 3.    | Борисова<br>Мария Васильевна   | Правильно ли я поняла, что детский сад будет государственным?   |
| 4.    | Сидоренко<br>Валентина Леонтьевна  | Меня очень интересует транспортный вопрос. Если строится такой большой жилой комплекс, как теперь будут двигаться автобусы? Будут ли перенесены или передвинуты остановки или всё останется так, как было прежде? Было удобно. А как теперь будет?  |
| 5.    | Тимченко<br>Елена Александровна  | В видеосюжете, который транслировался в начале заседания, там нет здания этого детского сада?   |
| 6.    | Сидоренко<br>Анатолий Сергеевич  | Предусмотрены детский сад, школа, поликлиника. А спортивные площадки для детей будут?   |
| 7.    | Участник публичных<br>слушаний<br>(не представился)                        | Надо обязательно предусматривать создание рабочих мест, а то мы только строим жилье.  |
| 8.    | Чувардинская<br>Людмила Матвеевна  | С проектом меня ознакомили. Прекрасный проект, удобен для населения как для проживания, так и для пользования учреждениями: детскими и другими. Хотелось, чтобы было больше учреждений  |

| № п/п | Ф.И.О.                            | Предложение/замечание  |
|-------|-----------------------------------|--|
|       |                                   | для досуга и спорта.   |
| 9.    | Ковалева<br>Наталья Борисовна     | С проектом ознакомилась. Всё замечательно продумано. Замечательно придумали архитекторы, что машины будут стоять в специально отведенных местах, дворы будут свободным от машин. Здания очень красивые. Вся инфраструктура внутри кварталов. Прекрасный проект. Хотелось бы, чтобы для детей и подростков было побольше досуговых центров. |
| 10.   | Шустова<br>Дамира Азатовна        | С проектом ознакомлена, полностью согласна.  |
| 11.   | Рязанова<br>Надежда Григорьевна   | С проектом ознакомлена, полностью согласна.  |
| 12.   | Добрышкина<br>Елена Александровна | Проект интересный, хороший, поддерживаю.   |
| 13.   | Тимченко<br>Елена Александровна   | Планируется ли строительство религиозных объектов на территории нового жилого комплекса «Влюблино» на ул. Цимлянская?  |
| 14.   | Вольнова<br>Людмила Петровна      | Проект одобряю.  |
| 15.   | Беляева<br>Галина Васильевна      | Проект поддерживаю.  |
| 16.   | Морозов<br>Николай Васильевич     | Проект полностью одобряю.  |
| 17.   | Никифорова<br>Надежда Яковлевна   | Проект полностью одобряю.  |
| 18.   | Степанова<br>Валентина Николаевна | По медицинскому центру. Можно ли этот объект превратить в стоматологический центр, так как в Люблино нет такого центра для пенсионеров? Это очень важно. Нас, люблинцев, перекидывают то в Марьино, то в Текстильщики. Заранее благодарю.  |
| 19.   | Васильева<br>Ольга Борисовна      | Проект одобряю.  |
| 20.   | Борисова<br>Мария Васильевна      | С проектом ознакомилась, полностью согласна.   |
| 21.   | Чеснокова А.Х.                    | Поддерживаю.   |
| 22.   | Сидоренко<br>Валентина Леонтьевна | Проект поддерживаю.  |
| 23.   | Сидоренко<br>Анатолий Сергеевич   | Проект поддерживаю.  |
| 24.   | Полянский<br>Вячеслав Дмитриевич  | Проект полностью одобряю.  |

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ поступили следующие предложения/замечания:

| № п/п | Ф.И.О.                             | Предложение/замечание   |
|-------|------------------------------------|---|
| 1.    | Лобынцева<br>Раиса Васильевна      | Нам нравится проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Цимлянская, вл. 3 (77:04:0004015:70), ЮВАО. Очень хорошо, что на месте неработающей промышленной зоны у нас в Люблино построят современный жилой комплекс с медицинским центром, детским садом и уютными зонами отдыха. |
| 2.    | Толмачева<br>Вера Васильевна       |   |
| 3.    | Белявская<br>Светлана Васильевна   |   |
| 4.    | Назарова<br>Людмила Ивановна       |   |
| 5.    | Симакова<br>Марина Николаевна      |   |
| 6.    | Архипова<br>Евгения Михайловна     |   |
| 7.    | Шариков<br>Николай Николаевич      |   |
| 8.    | Пантелеева<br>Любовь Александровна |   |
| 9.    | Мамченко<br>Татьяна Фатиховна      |   |
| 10.   | Дементьева<br>Елена Николаевна     |   |
| 11.   | Колчина<br>Татьяна Анатольевна     | Одобрям проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Цимлянская, вл. 3 (77:04:0004015:70), ЮВАО. Данная территория должна приносить пользу – на месте бывших промзон должны быть построены современные микрорайоны.   |
| 12.   | Любешкина<br>Нина Владимировна     |   |
| 13.   | Опалихин<br>Владимир Иванович      |   |
| 14.   | Мишина<br>Таиса Сергеевна          |   |
| 15.   | Яльнева<br>Ирина Владимировна      |   |
| 16.   | Лыкшина<br>Валентина Анатольевна   |   |
| 17.   | Савина<br>Галина Васильевна        |   |
| 18.   | Сафина<br>Альбина Алифовна         |   |
| 19.   | Черенкова                          |   |

| № п/п | Ф.И.О.                            | Предложение/замечание  |
|-------|-----------------------------------|--|
|       | Мария Валентиновна                |  |
| 20.   | Рысакова<br>Галина Ивановна       |  |
| 21.   | Крутикова<br>Татьяна Ильинична    | Поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Цимлянская, вл. 3 (77:04:0004015:70), ЮВАО. Люблино нужно развиваться, жилищный фонд района нужно обновлять. Проект поможет решить эту проблему. |
| 22.   | Лазарева<br>Ольга Николаевна      |  |
| 23.   | Никифорова<br>Надежда Яковлевна   |  |
| 24.   | Макарова<br>Ольга Романовна       |  |
| 25.   | Могильный<br>Алексей Сергеевич    |  |
| 26.   | Буханцева<br>Мария Зиновьевна     |  |
| 27.   | Ефремова<br>Надежда Николаевна    |  |
| 28.   | Егорова<br>Тамара Васильевна      |  |
| 29.   | Лукичева<br>Лариса Петровна       |  |
| 30.   | Степанова<br>Валентина Николаевна |  |
| 31.   | Ильина<br>Ольга Васильевна        |  |
| 32.   | Аксенкина<br>Валентина Ивановна   |  |
| 33.   | Аксенкина<br>Кристина Павловна    |  |
| 34.   | Шестемирова<br>Эльмира Исхаковна  |  |
| 35.   | Денисова<br>Галина Анатольевна    |  |
| 36.   | Полиенко<br>Елена Петровна        |  |
| 37.   | Беляева<br>Галина Васильевна      |  |
| 38.   | Воробьева<br>Нина Дмитриевна      |  |
| 39.   | Шестакова<br>Надежда Ивановна     |  |
| 40.   | Васильева<br>Ольга Борисовна      |  |
| 41.   | Лисовая                           | Нам нравится проект внесения изменений в   |



| № п/п | Ф.И.О.                            | Предложение/замечание  |
|-------|-----------------------------------|--|
|       | Людмила Ильинична                 | правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Цимлянская, вл. 3 (77:04:0004015:70), ЮВАО. Очень хорошо, что на месте неработающей промышленной зоны у нас в Люблино построят современный жилой комплекс с медицинским центром, детским садом и уютными зонами отдыха. |
| 42.   | Рязанова<br>Надежда Григорьевна   |  |
| 43.   | Шестемирова<br>Эльмира Исхаковна  |  |
| 44.   | Ясницкая<br>Татьяна Григорьевна   |  |
| 45.   | Ковалева<br>Наталья Борисовна     |  |
| 46.   | Лувардинская<br>Людмила Матвеевна |  |
| 47.   | Ладожина<br>Зоя Ивановна          |  |
| 48.   | Лебедева<br>Елена Алексеевна      |  |
| 49.   | Фатеева<br>Татьяна Сергеевна      |  |
| 50.   | Вольнова<br>Людмила Петровна      |  |
| 51.   | Алмакаева<br>Сания Зиннатулловна  | Одобрям проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Цимлянская, вл. 3 (77:04:0004015:70), ЮВАО. Данная территория должна приносить пользу – на месте бывших промзон должны быть построены современные микрорайоны.                      |
| 52.   | Боянович<br>Александра Николаевна |  |
| 53.   | Гнедюк<br>Евгения Сергеевна       |  |
| 54.   | Чеснокова<br>Анаит Хачиковна      |  |
| 55.   | Тимченко<br>Елена Александровна   |  |
| 56.   | Бузданова<br>Екатерина Ильинична  |  |
| 57.   | Сидоренко<br>Валентина Леонтьевна |  |
| 58.   | Сидоренко<br>Анатолий Сергеевич   |  |
| 59.   | Ермилова<br>Галина Николаевна     |  |
| 60.   | Алексеев<br>Евгений Дмитриевич    |  |
| 61.   | Боброва<br>Любовь Матвеевна       | Поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Цимлянская, вл. 3 (77:04:0004015:70), ЮВАО.  |
| 62.   | Вдовина<br>Наталья Александровна  |  |
| 63.   | Добрышкина                        |  |

| № п/п | Ф.И.О.                               | Предложение/замечание  |   |
|-------|--------------------------------------|--|---|
|       | Елена Александровна                  | Люблино нужно развиваться, жилищный фонд района нужно обновлять. Проект поможет решить эту проблему.   |   |
| 64.   | Хохлова<br>Наталья Григорьевна       |  |   |
| 65.   | Самосушева<br>Любовь Васильевна      |  |   |
| 66.   | Орлова<br>Оксана Александровна       |  |   |
| 67.   | Афанасьева<br>Лариса Александровна   |  |   |
| 68.   | Шевченко<br>Наталья Алексеевна       |  |   |
| 69.   | Белоусова<br>Светлана Владимировна   |  |   |
| 70.   | Елфимова<br>Ольга Сергеевна          |  |   |
| 71.   | Куляева<br>Татьяна Андреевна         |  | Одобрям проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Цимлянская, вл. 3 (77:04:0004015:70), ЮВАО. Данная территория должна приносить пользу – на месте бывших промзон должны быть построены современные микрорайоны. |
| 72.   | Паркина<br>Диана Васильевна          |  |   |
| 73.   | Лобанова<br>Эсмина Зауриевна         |  |   |
| 74.   | Емельянченко<br>Ирина Алексеевна     |  |   |
| 75.   | Берлова<br>Татьяна Васильевна        |  |   |
| 76.   | Ищенко<br>Ольга Борисовна            |  |   |
| 77.   | Сауленкова<br>Марина Владимировна    |  |   |
| 78.   | Жеребкина<br>Людмила Ивановна        |  |   |
| 79.   | Луганская<br>Евгения Евгеньевна      |  |   |
| 80.   | Сальникова<br>Надежда Александровна, |  |   |
| 81.   | Лапшина<br>Галина Николаевна         | Нам нравится проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Цимлянская, вл. 3 (77:04:0004015:70), ЮВАО. Очень хорошо, что на месте неработающей промышленной зоны у нас в Люблино построят современный жилой комплекс с медицинским центром, детским садом и |   |
| 82.   | Борисова<br>Мария Васильевна         |  |   |
| 83.   | Конькова<br>Вера Васильевна          |  |   |
| 84.   | Шустова<br>Рамиряз Азатовна          |  |   |
| 85.   | Кулиева                              |  |   |

| № п/п | Ф.И.О.                              | Предложение/замечание   |   |
|-------|-------------------------------------|---|---|
|       | Нина Даниловна                      | уютными зонами отдыха.  |   |
| 86.   | Терентьева<br>Александра Николаевна |   |   |
| 87.   | Полянский<br>Вячеслав Дмитриевич    |   |   |
| 88.   | Веселый<br>Владимир Владимирович    |   |   |
| 89.   | Паеконин<br>Сергей Витальевич       |   |   |
| 90.   | Помыткина<br>Светлана Сергеевна     |   |   |
| 91.   | Сидоренко<br>Людмила Федоровна      |   | Нам нравится проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Цимлянская, вл. 3 (77:04:0004015:70), ЮВАО. Очень хорошо, что на месте неработающей промышленной зоны у нас в Люблино построят современный жилой комплекс с медицинским центром, детским садом и уютными зонами отдыха. |
| 92.   | Кузнецова<br>Наталья Алексеевна     |   |   |
| 93.   | Кузнецов<br>Артем Игоревич          |   |   |
| 94.   | Морозов<br>Николай Васильевич       |   |   |
| 95.   | Нефедова<br>Валентина Васильевна    |   |   |
| 96.   | Полухина<br>Тамара Ивановна         |   |   |
| 97.   | Рачкова<br>Екатерина Валерьевна     |   |   |
| 98.   | Осокина<br>Татьяна Борисовна        |   |   |
| 99.   | Юдина<br>Галина Петровна            |   |   |
| 100.  | Максимов<br>Вадим Сергеевич,        |   |   |
| 101.  | Одинцова<br>Нина Григорьевна        | Одобрям проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Цимлянская, вл. 3 (77:04:0004015:70), ЮВАО. Данная территория должна приносить пользу – на месте бывших промзон должны быть построены современные микрорайоны. |   |

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*