

22.01.2019 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ПРОТОКОЛ № 16/2019 от 22 января 2019 года
публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-
пересадочного узла «Печатники-Текстильщики»
(район Люблино)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2018, протокол № 25, п. 1 принято решение одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (далее ТПУ) «Печатники-Текстильщики», предусмотрев следующие технико-экономические показатели.

Площадь территории подготовки проекта планировки составляет 178 га, площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Печатники-Текстильщики» составляет 36,7 га.

Суммарная поэтажная площадь проектируемых объектов капитального строительства – 110 500 кв.м, в т.ч.:

- здание УВД на Московском метрополитене – 3 300 кв.м, высота – 15 м;
- многофункциональные торговые комплексы, в т.ч. наземный паркинг на 340 м/м – 74 800 кв.м, высота – 33 м;
- внеуличный пешеходный переход 1 (ст. «Текстильщики») – 1 450 кв.м, высота – 15 м;
- внеуличный пешеходный переход 2 (ст. «Печатники») – 2 400 кв.м, высота – 20 м;

А также объекты АО «РЖД»:

- строительство нового остановочного пункта «Печатники» МЦД2 и Курского направления МЖД – 6 600 кв.м, высота – 20 м;
- реконструкция остановочного пункта «Текстильщики» Курского направления МЖД, с устройством конкорса – 22 000 кв.м, высота – 20 м.

Общая площадь проектируемых объектов некапитального строительства в границах подготовки проекта планировки территории – 34 050 кв.м, в т.ч.:

- территория здания УВД на Московском метрополитене – 5 000 кв.м;
- улично-дорожная сеть, боковой проезд для НГПТ (Шоссейная ул.) – 5 500 кв.м;
- фронты посадки/высадки (Шоссейная ул.) – 800 кв.м;
- перехватывающий паркинг на 140 м/м (ст. «Текстильщики») – 3 500 кв.м;

- плоскостной паркинг на 80 м/м (ст. «Текстильщики», перехват и МФЦ) – 2000 кв.м;
- открытый каток – 1 100 кв.м;
- благоустройство территории около катка – 4 000 кв.м;
- плоскостные парковки торговых центров и торгово-развлекательных комплексов на 310 м/м – 7 750 кв.м;
- улично-дорожная сеть, боковой проезд Люблинской ул., заезд в ТРК – 4 400 кв.м.

Предложения по размещению капитальных объектов с формированием земельных участков в составе транспортно-пересадочного узла ТПУ «Печатники-Текстильщики» могут быть откорректированы с учетом разрабатываемого в настоящее время проекта планировки магистральной улицы общегородского значения I класса – непрерывного движения: Юго-Восточная хорда.

Мероприятия по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры, заложенные при формировании магистральных улиц I класса - непрерывного движения - Юго-Восточной хорды и Многоуровневых транспортных развязок, в том числе с Курским направлением железной дороги, переустройство инженерных сетей и коммуникаций с необходимой для их функционирования лично-дорожной сетью на участке от Третьего транспортного кольца до ул. Люблинской, отображенные в составе транспортно-пересадочного узла ТПУ «Печатники-Текстильщики», не являются предметом утверждения данного проекта планировки территории.

Транспортно-пересадочный узел (далее ТПУ) - узловый элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проект планировка территории ТПУ «Печатники-Текстильщики» подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку с одного вида транспорта на другой, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещения фронтов посадки - высадки пассажиров на наземные виды транспорта необходимой протяженности;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

Во исполнение решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2018, протокол № 25, п. 1.6, проект планировки территории ТПУ «Печатники-Текстильщики» поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки: территории районов Текстильщики, Печатники Люблино города Москвы.

Организация-заказчик: АО «Мосинжпроект», 101990, Москва, Сверчков

переулок, д. 4/1 (юридический адрес); 111250, Москва, Проезд завода Серп и Молот, д. 10 (фактический и почтовый адрес); info@mosinzhproekt.ru, тел. (495) 225-19-46, факс (495) 663-20-14

- Сроки разработки проекта:** 2018 г.
- Организация-разработчик:** ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 17 декабря 2018 года по 15 февраля 2019 года.
- Формы оповещения:**
- Печатные СМИ:
 – газета «Юго-Восточный курьер» № 49(812) декабрь 2018.
 Электронные СМИ:
 – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
 – официальный сайт управы района Люблино: <https://lublino.mos.ru>
 Информационные стенды и подъезды жилых домов:
 – объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Люблино.

Экспозиция организована с 24.12.2018 по 09.01.2019 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (2-й этаж, каб. 223) по графику: 24.12.2018-29.12.2018, 09.01.2018 с 9-00 до 17-00, 30.12.2018-08.01.2019 – выходные и праздничные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 14.01.2019 в 19-00 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (2-й этаж, каб. 212).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Люблино: 41 чел.;
- работающие на территории района Люблино: 4 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Люблино: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (глава муниципального округа Люблино в городе Москве Андрианов Ю.А.);
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 20 чел. (жители района Люблино и работающие в районе Люблино).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **до начала работы экспозиции** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 20.12.2018 по вопросу: «Информация по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Люблино) и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Люблино)»: принять к сведению информацию по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Люблино) и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Люблино).

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Бабушкина Евгения Сергеевна, Маршала Баграмяна ул., 7	Проект поддерживаю.
2.	Скрочинская Елена Евгеньевна, 40 лет Октября пр., 20	Проект одобряю.

№ п/п	ФИО	Предложение
3.	Звонарева Любовь Александровна, 40 лет Октября пр., 20	Проект одобряю.
4.	Ноздрина Светлана Васильевна, Совхозная ул., 16	Замечаний по проекту нет.
5.	Гусева Светлана Сергеевна, Краснодарская ул., 51-3	Возражений не имею.
6.	Семина Елена Викторовна, Судакова ул., 7	Проект одобряю.
7.	Уханова Тамара Сергеевна, Краснодонская ул., 14-2	Поддерживаю.
8.	Журавлева Светлана Серафимовна, Совхозная ул., 18-2	С проектом ознакомлена.
9.	Третьякова Галина Алексеевна, Маршала Кожедуба ул., 16	Проект одобряю.
10.	Карачева Вера Петровна, Верхние поля ул., 3-1	Проект полностью одобряю.
11.	Куренкова Юлия Викторовна, Верхние поля ул., 35-1	С проектом согласна.
12.	Жданова Людмила Анатольевна, Таганрогская ул., 6-2	Полностью поддерживаю.
13.	Тюрина Тамара Михайловна, Ставропольская ул., 2	Проект одобряю.
14.	Иванова Ирина Александровна, Мариупольская ул., 6	С проектом полностью согласна. Возражений не имею.
15.	Морякина Наталия Викторовна, Верхние поля, 5-3	С проектом ознакомлена.
16.	Позднякова Александра Ивановна, 40 лет Октября пр., 4-1	Полностью одобряю.
17.	Фетисова Людмила Семеновна, Марьинский парк ул., 39-1	С проектом согласна.

№ п/п	ФИО	Предложение
18.	Тришина Нина Степановна, Ставропольская ул., 19А	Возражений нет.
19.	Снисарчук Александр Михайлович, Люблинская ул., 109-3	Проект поддерживаю.
20.	Шевалева Ольга Николаевна, Судакова ул., 4	Согласна с проектом.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступил главный инженер проекта АО «Мосинжпроект» Чинченко Алексей Вадимович. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие главный специалист Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры Любимова Светлана Александровна, глава управы района Люблино Бирюков Алексей Петрович, глава муниципального округа Люблино в городе Москве Андрианов Юрий Александрович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Любешкина Нина Владимировна, Ставропольская ул., 6	1.Прошу в представленном проекте предусмотреть пешеходную связь жителей Люблино (от парка Дурасова) и жителей Печатники (ул. Полбина). 2.Прошу изменить режимы движения автобуса № 30: обеспечить движение по общему расписанию по выходным и рабочим дням.
2.	Климов Геннадий Валентинович, Кубанская ул., 25	1.Чем вызвано, что на расстоянии 700 метров предусмотрено 2 МФЦ? 2. Прошу предусмотреть перехватывающую парковку для автомобилей, едущих из Люблино по Люблинской ул. в Текстильщики. 3. Для жителей Люблино, пользующихся городским транспортом от метро Текстильщики, неудобно, что остановки автобусов расположены не менее чем через 300 метров. Я на схеме не увидел, что автобусные остановки приближаются к метро. Нужно предусмотреть возле метро

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
		остановки городского общественного транспорта, следующего по Люблинской улице в сторону Марьино. 4. Как на каток будут жить жители районов Текстильщики, Люблино? Через светофор по Люблинской ул., на которой очень большое движение? Что там будет с парковкой? Следует предусмотреть подземный переход.
3.	Симакова Марина Николаевна, Краснодарская ул., 7	Предусматривается ли снос каких-либо объектов недвижимости при реализации этого проекта?
4.	Буханцева Мария Зиновьевна, Краснодарская ул., 4/117	Какие объекты будут построены в рамках реализации проекта?
5.	Опалихин Владимир Иванович, Краснодарская ул., 33	При проектировании переходов через железнодорожные пути предусмотреть лифты и эскалаторы.
6.	Свирюков Дмитрий Петрович, начальник отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта управы района Люблино	Каковы сроки реализации проекта?
7.	Плеханова Надежда Николаевна, Верхние поля ул., 45	Проект поддерживаю, согласна.
8.	Баунова Надежда Николаевна, Братиславская ул., 6	Проект поддерживаю.
9.	Кудинов Николай Петрович, Краснодонская ул., 24	Проект поддерживаю.
10.	Баркова Любовь Николаевна, Ставропольская ул., 74	Проект поддерживаю.
11.	Родина Татьяна Дмитриевна, Новороссийская ул., 25	Все хорошо!
12.	Бирюков Алексей Петрович, глава управы района Люблино	Такие проекты способствуют повышению качества и удобства городской среды для жителей, в том числе нашего района.

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
13.	Яльцева Ирина Владимировна, Верхние поля ул., 7	Планируется ли в Люблино строительство Ледового центра?
14.	Краснова Валентина Александровна,	На Тихорецком бульваре - безобразие, там заросли, самострой, гаражи, стоят машины. Когда будет благоустроена территория?

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложения/замечания по рассматриваемому проекту планировки от участников публичных слушаний не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.