

03.05.2019 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ПРОТОКОЛ № 25/2019 от 03 мая 2019 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: микрорайон Ж района Люблино (ЮВАО)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.12.2018, протокол № 30, п. 2.1, принять решение одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки микрорайона Ж района Люблино (ЮВАО) для реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства в габаритах наружных стен – 196 820 кв.м, в том числе:

Жилая застройка – 188 400 кв.м, в том числе:

- жилая часть – 173 490 кв.м (площадь квартир – 112 360 кв.м);

- встроенно-пристроенные нежилые помещения – 14 910 кв.м.

Отдельно стоящие объекты образования – 4 440 кв.м (ДОО на 200 мест).

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами – размещаются в границах проекта планировки территории.

Принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в соответствии с проектом планировки в части наименования кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 18.01.2019 № 1, п. 20) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ.

Согласно распоряжению Москомархитектуры от 31.01.2019 № 87 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Проект планировки территории микрорайона Ж района Люблино (ЮВАО)» проект внесения изменений в ПЗЗ

поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

- Территория разработки:** территория района Люблино города Москвы.
- Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
- Сроки разработки проекта:** 2019 г.
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 05 апреля 2019 года по 04 мая 2019 года.
- Формы оповещения:**
- Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 13(826) апрель 2019.
- Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы района Люблино: <https://lublino.mos.ru>
- Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Люблино.

Экспозиция организована с 12.04.2019 по 18.04.2019 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (холл 1-го этажа) по графику: понедельник-пятница – с 9-00 до 17-00, суббота-воскресенье – с 10-00 до 14-00. На

выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 23.04.2019 в 19-00 по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 149 (Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Культурный центр имени И.М.Астахова»), 2-й этаж, малый зал.

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Люблино: 257 чел.;
 - работающие на территории района Люблино: 3 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Люблино: 0 чел.;
 - депутаты представительного органа муниципального образования: 6 чел.;
 - депутаты Московской городской Думы: 1 чел.
- Посетили экспозицию:** 72 чел. (жители района Люблино и работающие в районе Люблино).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Бояркина Ирина Михайловна	С проектом ознакомлена, поддерживаю.
2.	Багдасарян Марина Викторовна	С проектом ознакомлена.
3.	Балашова Наталья Михайловна	С проектом согласна.
4.	Викулова Надежда Васильевна	Проект полностью одобряю.
5.	Леонова Алёна Владимировна	С проектом согласна.
6.	Максимова Екатерина Вадимовна	Проект поддерживаю.
7.	Музыченко Степан Владимирович	Согласен с проектом.
8.	Волкова Ирина Деяверовна	Одобряю.

№ п/п	ФИО	Предложение
9.	Максимов Дмитрий Вадимович	Проект поддерживаю.
10.	Орлова Светлана Борисовна	Проект одобряю.
11.	Юдина Галина Петровна	Проект полностью одобряю.
12.	Терентьева Александра Николаевна	Проект одобряю.
13.	Пуляева Татьяна Андреевна	С проектом полностью согласна.
14.	Евтин Николай Николаевич	Ознакомлен с проектом.
15.	Зайкова Марина Витальевна	Проект поддерживаю.
16.	Пуляев Станислав Ильич	Ознакомлен с проектом.
17.	Савченко Кармела Лазарвна	Ознакомлена.
18.	Симаков Игорь Константинович	Одобряю.
19.	Кулиева Нина Даниловна	Проект полностью поддерживаю.
20.	Макаров Вячеслав Владимирович	Проект поддерживаю.
21.	Тимченко Елена Александровна	Проект полностью одобряю.
22.	Добрышкина Елена Александровна	С проектом согласна.
23.	Черенкова Мария Валентиновна	Ознакомлена.
24.	Макарова Ольга Романовна	Проект одобряю.
25.	Скворцова Оксана Николаевна	Я за проект.
26.	Чурина Елена Юрьевна	С проектом согласна.
27.	Степанова Валентина Николаевна	С проектом согласна, меня всё удовлетворяет.
28.	Васильева Ольга Борисовна	Проект одобряю.
29.	Максимов Вадим Сергеевич	Проект одобряю.
30.	Помыткина Светлана Сергеевна	Ознакомлена.

№ п/п	ФИО	Предложение
31.	Мишина Раиса Сергеевна	С проектом полностью согласна.
32.	Ульянова Елена Николаевна	С проектом ознакомлена.
33.	Симакова Марина Николаевна	Ознакомлена, одобряю.
34.	Осокина Татьяна Борисовна	Ознакомлена с проектом.
35.	Рачкова Екатерина Валерьевна	Ознакомлена, согласна!
36.	Максимова Татьяна Евгеньевна	Ознакомлена, согласна.
37.	Денисова Галина Анатольевна	Ознакомлена, поддерживаю.
38.	Сарычева Татьяна Викторовна	Ознакомлена, полностью согласна.
39.	Борисова Мария Васильевна	Проект поддерживаю.
40.	Воронина Татьяна Николаевна	Проект полностью поддерживаю.
41.	Кузнецова Наталья Алексеевна	Проект поддерживаю.
42.	Беляева Г.В.	Проект одобряю.
43.	Вольнова Людмила Петровна	Проект одобряю.
44.	Белявская Светлана Васильевна	Проект одобряю.
45.	Свирюков Дмитрий Петрович	Поддерживаю.
46.	Однорог Владимир Александрович	Ознакомлен.
47.	Грузкова Татьяна Петровна	Проект поддерживаю.
48.	Шутов Юрий Дмитриевич	Ознакомлен
49.	Горшколепов Алексей Владимирович	Ознакомлен. Прошу особое внимание обратить на достаточное количество парковочных мест для машин и очень нужен ФОК с бассейном!
50.	Пономарева Любовь Николаевна	Пожалуйста, нам очень нужен ФОК с бассейном !!! Просим пустить транспорт по Совхозной дома 10, к.1, 10, к.2.
51.	Артяков Геннадий Станиславович	Все понравилось.

№ п/п	ФИО	Предложение
52.	Цветков Петр Николаевич	Ознакомлен.
53.	Яковлев К.С.	За.
54.	Буяк Г.Л.	Желательно побольше магазинов.
55.	Городничев А.С.	Не согласен с трехкратным увеличением плотности застройки, что повлечет транспортный коллапс. Отсутствует квартирография.
56.	Смоленская Галина Николаевна	Реновацию одобряю.
57.	Прокофьев Вячеслав Григорьевич	Хорошая возможность улучшить жилищные условия.
58.	Жук Игорь Нестерович	Мероприятие для пенсионеров нужно. Необходима система. Благодарю за отличное обслуживание. Спасибо!
59.	Орехова Л.А.	Проект поддерживаю.
60.	Попова Л.Ф.	Прекрасный проект.
61.	Голубева Г.Ф.	Хороший проект.
62.	Сидоренко В.Л.	Очень хороший проект. Все устраивает.
63.	Сидоренко А.С.	Очень хороший проект. Все устраивает.
64.	Никитина Наталья Алексеевна	С проектом ознакомлена.
65.	Замашкин Кирилл Андреевич	Проект одобряю.
66.	Корниенко Лариса Александровна	С проектом ознакомлена.
67.	Числова Юлия Николаевна	С проектом согласна и ознакомлена.
68.	Пачкория Анна Аркадьевна	Проект одобряю.
69.	Шереметьева Ольга Николаевна	Проект одобряю.
70.	Харитоновна Лидия Викторовна	Проект поддерживаю.
71.	Кольцова Елена Александровна	Проект поддерживаю.
72.	Пушкина Ирина Николаевна	Проект поддерживаю.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступила Аленина Наталья Викторовна, начальник Архитектурно-планировочной мастерской №1 ГАУ "НИ и ПИ Градплан города Москвы". Присутствовало 267 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие Копнина Светлана

Алексеевна – начальник отдела по оценке и развитию социальной инфраструктуры ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы», Тимербаев Альберт Ралифович – представитель Московского фонда реновации жилой застройки, Шипов Петр Петрович – начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры, Коногоров Михаил Дмитриевич – консультант Департамента градостроительной политики города Москвы, Николаева Елена Леонидовна – эксперт в сфере жилищно-коммунального хозяйства и реновации Общероссийского народного фронта, член Координационного совета района Люблино и другие эксперты.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Тюнеев Валерий	Предусмотрены ли на территории микрорайона досуговые центры, спортивные, развлекательные?
2.	Тимонин Евгений Иванович	Будут ли входные группы, подъезды, объекты общего пользования оборудованы приспособлениями для маломобильных групп граждан и слабовидящих?
3.	Участница публичных слушаний (не представилась)	Будут ли меняться маршруты движения общественного транспорта и будут ли смещены остановки?
4.	Ирина Владимировна (фамилию не назвала)	В тех домах, которые не сносятся, предусматривается ли ремонт фасадов, капитальный ремонт?
5.	Кириллова Ангела Емельяновна	По данному проекту, исходя из представленных цифр, увеличивается в разы плотность застройки, а Правительство Москвы и главный архитектор обещал, что плотность не увеличится более, чем на 30%. Проект в данном варианте не поддерживаю.
6.	Чернышова А.С.	Я против реновации!!! Хочу жить в своем кирпичном доме с высокими потолками и бетонными переплетами между квартирами.
7.	Карпов Сергей Валерьевич	Необходимо предусмотреть либо крытый многоэтажный паркинг на большое количество машиномест, либо масштабный подземный паркинг (пример – паркинг в районе Марьино около Ашана), не в границах периметра зданий, иначе будет сильный дефицит парковочных мест, и «дворы без машин» будут заставлены машинами жителей.

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
8.	Соколова Марина Эдуардовна	Увеличение общей жилой площади новых квартир.
9.	Максимов Вадим Сергеевич	Предложения: первый нежилой этаж выделить место для участкового врача и участкового полицейского. Здоровье и безопасность, мне кажется, – это самое главное.
10.	Новикова Наталья	<p>Поменять проект в следующих направлениях:</p> <p>1) Дома не выше 15 этажей. В существующем проекте дома на 22 этажа загораживают свет соседним малоэтажным домам (до 7 этажей) и детской площадке во дворе!!</p> <p>2) Предусмотреть лифты грузовые во всех подъездах.</p> <p>3) Подъезд к дому на личном автомобиле, в том числе с машиной для переезда, должен быть предусмотрен для каждого дома.</p> <p>4) Построить многоуровневую парковку для 1000 автомобилей, так как парковочных карманов очень мало.</p> <p>5) Цвет домов должен быть с преобладанием светлых тонов!</p>
11.	Иванов Роман Евгеньевич	Мне бы хотелось, чтобы сделали побольше детских площадок, чтобы было место, где детям играть и поменьше парковочных мест для машин.
12.	Матвеев Андрей Владимирович	<p>В результате постройки напротив моего дома № 3 нового огромного дома, мы, жители, от этого потеряем и машиноместа (причем за подземные платить мало, кто желает – нам удобно ставить возле своего дома на улице бесплатно) и существенно уменьшится дворовая площадка для детей и пожилых людей. Солнце, которое восходит с юга-востока и садится на северо-западе, не будет попадать в окна нашего дома из-за высокого строения нового реновационного дома. Это большие минусы, поэтому строить нужно ниже, примерно 8-9 этажей, причем на всей территории по адресу: микрорайон Ж.</p> <p>Вместо дома № 7, корпус № 1 по Верхним полям не строить новый дом, а в</p>

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
		<p>обязательном порядке построить дополнительно общеобразовательную школу. Ни в коем случае вместо дома № 19, корпус 1 и дома 19, корпус 2 по Верхним полям не строить такие высокие дома (в 19-22 этажей), так как солнце не будет попадать во двор и люди будут лишены этого природного блага. Обязательно сохранить большинство деревьев и кустарников, не срубая их. У нас в районе очень много зелени и многие будут против.</p> <p>Вместо дома № 3, корпус 3 не строить башню в 22 этажа, а посадить деревья и сделать сквер и поставить лавочки и фонтаны. Спасибо!!</p>
13.	Ковыршина Людмила Алексеевна	Когда будут обсуждаться другие микрорайоны района Люблино?
14.	Степанова Валентина Николаевна	<p>Вопрос: Совет пенсионеров ПО № 1 хотели бы получить ответ. Таганрогская ул., д.8, корп. 2 на 5 этаже проживает участник войны. Под реновацию в 2006 году им говорили, что их переселят в 2013 году. годы прошли. участник уже передвигается по квартире только. Не может выйти на улицу.</p> <p>Могут ли они с дочкой переехать раньше в новый дом? Хотелось бы, чтобы участники войны переехал в новый благоустроенный дом с лифтом раньше. Их и так мало осталось. Их адрес еще не известен. Заранее благодарны. Совет ветеранов № 1.</p> <p>Степанова Валентина Николаевна, 8-917-594-96-11</p>
15.	Полянский Вячеслав Дмитриевич	У меня трехкомнатная квартира. Могу ли я купить еще однокомнатную квартиру в новом доме? Мой дом входит в реновацию.
16.	Никулина Любовь Викторовна	Вопрос: очередникам (22 года) можно ли получить дополнительную площадь по себестоимости и какого размера, то есть увеличить, или вся дополнительная площадь по коммерческой цене, и каким категориям предоставляется?
17.	Арнаутова Надежда Алексеевна	Бардак, такой неорганизованности не встречала вообще. Организации никакой! Один зал переполнен, а во втором

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
		помещении люди смотрят на экран, как документальный фильм в кино. Хотелось бы более тесного общения с представителями власти, а не просто сидеть и слушать то, что ничего не понятно.
18.	Костенко Марина Петровна	Жители хотят узнать, какой этажности будут строиться дома по программам реновации.
19.	Котов Б.Н.	Согласен.
20.	Яльцева И.В.	Поддерживаю.
21.	Телкина Л.П.	Не возражаю.
22.	Ярема О.В.	Не возражаю.
23.	Шереметьева О.Н.	Согласна.
24.	Торгашев Н.В.	Не возражаю.
25.	Сафронова Н.В.	Согласна.
26.	Пляшнов А.И.	Поддерживаю.
27.	Ничитайло И.Н.	Согласен.
28.	Леонова Г.А.	Не возражаю.
29.	Иванова Р.И.	Не возражаю.
30.	Корзон Е.С.	Не против.
31.	Журавлева В.О.	Не возражаю.
32.	Сухорукова Н.Н.	Не против.
33.	Лебедев А.В.	Согласен.
34.	Лебедева А.В.	Согласна.
35.	Скворченкова Ю.А.	Не возражаю.
36.	Фейсханова А.Р.	Согласна.
37.	Жаферова Р.А.	Согласна.
38.	Ларина В.И.	Согласна.
39.	Демкина В.Н.	Хороший проект.
40.	Пантелеева Л.А.	Проект приемлемый.
41.	Филякова Н.М.	Замечаний нет.
42.	Жарикова Т.С.	Не против.
43.	Ильин Р.Е.	Поддерживаю.
44.	Стаднюк А.П.	Поддерживаю.
45.	Большаков А.Н.	Не против.
46.	Барейшис Е.А.	Не возражаю.
47.	Ищенко О.Б.	Поддерживаю проект.
48.	Пономарёва Л.Н.	С проектом ознакомлена.
49.	Изотова О.А.	Не возражаю.
50.	Подосинникова Е.Ю.	Поддерживаю!!!
51.	Бойкова Т.И.	Проект одобряю.
52.	Болсунова Е.Э.	Не против.
53.	Медведева Н.Ю.	Не возражаю.
54.	Козлова В.С.	Согласна.

– **после проведения собрания участников публичных слушаний:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 24.04.2019 по вопросу: «Информация о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: микрорайон Ж района Люблино (ЮВАО) и по проекту планировки территории микрорайона Ж района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»: принять к сведению информацию о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: микрорайон Ж района Люблино (ЮВАО) и по проекту планировки территории микрорайона Ж района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Других предложений/замечаний от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту не поступало.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.