

29.03.2019 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ПРОТОКОЛ № 20/2019 от 29 марта 2019 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении
территории по адресу: 1-й Угрешский проезд, вл. 11
(кад. №77:04:0001018:1000), ЮВАО

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании градостроительно-земельной комиссии от 21.02.2019, протокол № 6, п. 45, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: пер. 1-й Угрешский пр-д, влд. 11 (кадастровый № 77:04:0001018:1000).

На основании решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 21.12.2018 № 47) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ в отношении указанной территории, в котором предусмотрены следующие изменения:

В территориальной зоне «17821435» по адресу: 1-й Угрешский проезд, вл. 11 (кад. № 77:04:0001018:1000) добавляются следующие виды разрешенного использования:

4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;

4.9.1.2 - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса.

Предельные параметры остаются без изменений.

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 23.01.2019 № 58 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Угрешский проезд, вл. 11 (кад. №77:04:0001018:1000), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки: территория района Печатники города Москвы

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес:

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1,
тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru

- Сроки разработки проекта:** 2019 г.
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 04 марта 2019 года по 03 апреля 2019 года.
- Формы оповещения:**
- Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 8(821) март 2019;
Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы района Печатники: <http://pechatniki.mos.ru>;
– официальный сайт муниципального округа Печатники: <http://vmo-pechatniki.ru>.
Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Стебенковой Л.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Печатники.

Экспозиция проведена с 11.03.2019 по 19.03.2019 в здании управы района Печатники по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, холл 1-го этажа, по графику: понедельник-пятница с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 21.03.2019 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, д. 86, зал заседаний, 2-й этаж (управа района Печатники).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Печатники: 10 чел.;
- работающие на предприятиях района Печатники: 2 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Печатники: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 0 чел.;
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 10 жителей района Печатники и работающих на предприятиях в районе Печатники.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Фоменко А.А., ООО «Времена года»	Не возражаю. Развитие бизнеса – хорошо.
2.	Макарова Е.Н., ООО «Спецтранс»	Не возражаю.
3.	Колтанов В.И., ООО «Альфа»	Не возражаю и поддерживаю.
4.	Семенов С.Р., ООО Альфа»	Поддерживаю.
5.	Зайдинова Т.М., ООО «Спецтранс»	Полностью поддерживаю.
6.	Плохова Т.М., Гурьянова ул., 4-1	Развитие в районе – всегда хорошо.
7.	Поляков Р.Н., Шоссейная ул., 33	Полностью поддерживаю. Новые рабочие места!
8.	Ребров С.А., ООО «Строй Сити»	Не возражаю. Развитие в районе – всегда хорошо.
9.	Брынчихин А.И., Кухмистерова ул., 3-2	Не возражаем.
10.	Глебова А.И., АЗС «Татнефть»	Полностью поддерживаем.

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве от 12.03.2019 № 4/5 «О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Угрешский проезд, вл. 11 (кад. № 77:04:0001018:1000)»: принять информацию о проекте внесения изменений к сведению, без предложений и замечаний.

– **во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступила главный инженер проекта – руководитель бригады ГБУ «ГлавАПУ» Измайлова Елена Дмитриевна. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие консультант Управления градостроительного регулирования по Юго-Восточному административному округу города Москвы Москомархитектуры Седых Наталья Александровна, глава управы района Печатники Юмадилов Альберт Рашитович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний предложений/замечаний не поступало.

– **после проведения собрания участников публичных слушаний:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в управу района Печатники предложения/замечания от участников публичных слушаний не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.