

**24.05.2019 утвержден  
председателем Окружной комиссии по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы  
в Юго-Восточном административном  
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 34/2019 от 24 мая 2019 года  
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила  
землепользования и застройки города Москвы в части территории проекта  
планировки многофункциональной общественной зоны № 10  
Рязанского района, ограниченной Рязанским проспектом, Окской  
улицей, 2-м Вязовским проездом (ЮВАО)**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.** На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.02.2019, протокол № 7, п. 28 принято решение согласиться с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории проекта планировки многофункциональной общественной зоны № 10 Рязанского района, ограниченной Рязанским проспектом, Окской улицей, 2-м Вязовским проездом по адресу: Рязанский пр-кт, вл. 26 (кадастровый № 77:04:0002023:4).

Проект внесения изменений в ПЗЗ разработан в соответствии с решениями Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 15.03.2019, протокол № 8, п. 21) и предусматривает в территориальной зоне с кодами видов разрешенного использования 3.4.1.0, 2.6.0, 3.5.1.0, 3.1.1, 4.0.0, 4.9.0, 12.0.1, 12.0.2, 3.3.0, 3.6.1, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 4.8.0, 5.1.2 для двух подзон установление предельных параметров:

- 1) Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 14,43;  
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 15;  
Максимальный процент застройки (%) – не установлен.
- 2) Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 9,3;  
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 15;  
Максимальный процент застройки (%) – 32.

Согласно решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.02.2019, протокол № 7, п. 28.3, распоряжению Москомархитектуры от 28.03.2019 № 273 проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

<b>Территория разработки:</b>	территория Рязанского района города Москвы.
<b>Организация-заказчик:</b>	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
<b>Сроки разработки проекта:</b>	2019 г.
<b>Организация-разработчик:</b>	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	с 26 апреля 2019 года по 25 мая 2019 года.
<b>Формы оповещения:</b>	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– газета «Юго-Восточный курьер» № 16(829) апрель 2019;</li> </ul> <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы <a href="http://www.uva0.mos.ru">www.uva0.mos.ru</a>;</li> <li>– официальный сайт управы Рязанского района <a href="http://ryazansky.mos.ru">http://ryazansky.mos.ru</a>.</li> </ul> <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.</li> </ul>

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Платонову В.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Рязанский.

**Экспозиция** проведена с 06.05.2019 по 16.05.2019 по рабочим дням в здании управы Рязанского района по адресу: 1-я Новокузьминская ул., д. 10, каб. № 213 по графику: 6.05.2019–08.05.2019, 13.05.2019–16.05.2019 – с 9-00 до 17-00, 09.05.2019–12.05.2019 – выходные и праздничные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 17.05.2019 в 19.00 по адресу: Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.10, каб. № 206 (управа Рязанского района).

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители Рязанского района: 27 чел.;
  - работающие на территории Рязанского района: 2 чел.;
  - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Рязанском районе города Москвы: 0 чел.;
  - депутаты представительного органа муниципального образования: 0 чел.;
  - депутаты Московской городской Думы: 0 чел.
- Посетили экспозицию:** 13 жителей Рязанского района.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

– **в период работы экспозиции:** в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции зарегистрированы следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Афонины Татьяна Андреевна	Поддерживаю проект.
2.	Асауляк Елена Валерьевна	Отличный и полезный проект! Поддерживаю!!
3.	Ильин Петр Федорович	Поддерживаю.
4.	Скучаров Г.Н.	Согласен.
5.	Кононова В.А.	Поддерживаю проект.
6.	Кононов С.В.	Поддерживаю проект.
7.	Маркелов А.В.	Не имею возражений.
8.	Зыков А.О.	Не против.
9.	Можарцев А.В.	За проект.
10.	Скучарова С.Н.	Поддерживаю.
11.	Кистанова Л.Ф.	Проект поддерживаю.
12.	Кистанов Д.Г.	Проект поддерживаю.
13.	Лысенко К.А.	Поддерживаю.

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве от 14.05.2019 № 25/5 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы»: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории проекта планировки многофункциональной общественной зоны № 10 Рязанского района, ограниченной Рязанским проспектом, Окской улицей, 2-м Вязовским проездом (ЮВАО).

**- во время проведения собрания участников публичных слушаний** по обсуждаемому проекту выступили: главный специалист ГБУ «ГлавАПУ» Рудин Дмитрий Сергеевич, консультант Управления градостроительного регулирования по ЮВАО Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Седых Наталья Александровна, ведущий архитектор ООО «Мастерс план» Гергель Яна Сергеевна, глава управы Рязанского района Киселев Андрей Александрович. В собрании также принял участие инженер 2 категории ГБУ «ГлавАПУ» Василенков Олег Олегович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Участник публичных слушаний (не представилась)	Когда планируется завершение строительства?
2.	Участник публичных слушаний (не представилась)	Почему здесь на собрании нет тех, кто разрабатывает фасады зданий? Потом ведь будет поздно. На Академика Скрябина построили два дома – это что-то страшное.
3.	Участник публичных слушаний (не представилась)	Под реновацию на этой территории будут определены площадки?
4.	Саркисян Асмик Мкртычевна	Проект понравился!!!
5.	Соколова Нина Васильевна	Замечаний нет.
6.	Соколова Татьяна Николаевна	Замечаний нет.
7.	Чабан Наталья Валентиновна	Я – за ПЗЗ, но при условии, чтобы придворовая территория была открытой.
8.	Клаус Родион Валерьевич	И голубятню хочется сохранить, и гараж.

**- после проведения собрания участников публичных слушаний** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и

застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы от участников публичных слушаний предложения/замечания по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ не поступали.

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*