

**28.06.2019 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 40/2019 от 28 июня 2019 года
публичных слушаний по проекту межевания (корректировки) территории
части квартала, ограниченного улицей Паперника, улицей Вострухина, 4-м
Вешняковским проездом, Рязанским проспектом (ЮВАО)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.
Территория проекта межевания (корректировки) расположена в Рязанском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы и ограничена улицей Паперника, границей придомовых территорий жилых домов по адресам: улица Паперника, д. 12, Вешняковский 4-й проезд, д. 5, корп. 4.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 1,755 га.

Корректировка выполнена в рамках ранее разработанного и утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.09.2017 № 30485 проекта межевания территории квартала Рязанского района, ограниченного улицей Паперника, улицей Вострухина, 4-м Вешняковским проездом, Рязанским проспектом (04.10.633.2014), на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 16.10.2018 № 34605.

Цель корректировки проекта межевания – установление границ земельного участка «стартового» жилого дома по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве по адресу: ул. Паперника, вл. 12, земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков и пр.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Москвы, постановлений Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП, от 26.12.2017 № 1089-ПП материалы корректировки проекта межевания поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы из Москомархитектуры для организации и проведения публичных слушаний (письмо от 07.05.2019 № МКА-02-12242/9-2).

Территория разработки: территория Рязанского района Юго-Восточного административного округа города Москвы.

- Сроки разработки:** 2019 г.
- Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 03 июня 2019 года по 08 июля 2019 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 21(834) июнь 2019;
Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uva0.mos.ru;
– официальный сайт управы Рязанского района <http://ryazansky.mos.ru>.
Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Платонову В.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, Рязанский район.

Экспозиция организована с 10.06.2019 по 18.06.2019 в здании управы Рязанского района по адресу: Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.10, каб. № 213. График работы экспозиции: понедельник-пятница – с 9-00 до 17-00, суббота-воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 20.06.2019 в 19-00

по адресу: Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.10, каб. № 206 (управа Рязанского района).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители Рязанского района: 43 чел.;
- работающие на предприятиях Рязанского района: 2 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Рязанском районе: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (депутат Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве Смелова М.А.);
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 12 жителей Рязанского района.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Голдов С.И.	Замечаний по проекту нет. Пожелание: ускорить строительство в нашем квартале.
2.	Линовецкая Г.И.	Просьба принять во внимание плачевное состояние дома 14 (по ул. Паперника). Ремонта не было 25 лет. Все очень ждут, что первым на выселение пойдет дом № 14. Проект поддерживаю. Прошу ускорить сообщение об утверждении волн переселения и сроков.
3.	Перехрест Ольга Вячеславовна	Принципиальных возражений не имеем. Прошу ускорить благоустройство сквера «Вешняки».
4.	Соколова Нина Васильевна	Возражений нет. Проект поддерживаю.
5.	Дитинич Нина Николаевна	Принципиальных возражений по представленному проекту не имеем.
6.	Орёл Евгений Фёдорович	Возражений по представленному проекту межевания территории не имею.
7.	Баринова Марина Юрьевна	Поддерживаем проект. Хотели бы переехать в новый дом!

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
8.	Баринов Александр Васильевич	Я – за!!!
9.	Гасанбекова Жагварат Гасановна	Поддерживаю.
10.	Скрябина Лола Сергеевна	Я поддерживаю проект! Детскую площадку и деревья должны оставить обязательно для жителей этого большого многоквартирного дома (Паперника ул., 18).
11.	Черниговская Светлана Васильевна	Согласна с проектом.
12.	Козицына Ирина Анатольевна	Хотелось бы побольше узнать информации о планах переселения (когда, куда), какие будут перспективы в плане приобретения машино-места, других дополнительных услуг. Будут ли обсуждаться возможности переселения по реновации на этих условиях в другой район (например, в Некрасовку, Капотню и др.), за МКАД?

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве от 11.06.2019 № 28/3 «О проекте межевания (корректировка) территории части квартала, ограниченного улицей Паперника, улицей Вострухина, 4-м Вешняковским проездом, Рязанским проспектом (ЮВАО)»: принять к сведению представленный проект.

– во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступили: заместитель начальника территориальной проектно-планировочной мастерской ЮВАО города Москвы ГБУ «ГлавАПУ» Галкин Сергей Витальевич; заместитель начальника Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры Моисеева Мария Николаевна; первый заместитель главы управы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства Ровинский Евгений Владимирович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Ефимова Наталия Александровна	1. Корректировка части квартала, ограниченного улицей Паперника, улицей Вострухина, 4-м Вешняковским проездом, происходит в июне 2019 г., хотя на месте детской площадки строительство дома началось осенью 2018 г. Строительная площадка была огорожена забором, который

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
		<p>уже прошел по тем границам, которые обсуждаем только в июне 2019 г.</p> <p>2. В таблице по характеристикам земельных участков территории минимальная нормативная необходимая площадь указана 1,555 га, а максимальная нормативная необходимая площадь 1,173 га. Видимо, здесь ошибка, которую надо исправить.</p> <p>3. Если минимальная нормативная необходимая площадь 1,173 га, то мой дом по адресу: 4-й Вешняковский проезд, д. 5, корп. 4 имеет по этому проекту меньше площадь, чем минимально необходимую, и составляет 1,108 га.</p> <p>4. Хотим, чтобы цифра не стала меньше, чем 1,108 га.</p>
2.	Козицына Ирина Анатольевна	4-й Вешняковский проезд, 5-4 (на плане участок № 34) все машино-места отходят?
3.	Синельщикова Анна Сергеевна	<p>Выделяется земля под строящийся дом для реновации по ул. Паперника, вл. 12 и земля будет принадлежать этому дому. А у нашего дома по адресу: 4-й Вешняковский проезд, д. 5, корп. 4 как такового земельного участка нет, он не выделен, и получается землю можно отрезать с любой стороны сколько хочешь?</p> <p>Мы не знаем, кто переедет в строящийся дом, но вынуждены дышать пылью от стройки и жертвовать своим здоровьем.</p> <p>Просим сохранить придомовую территорию нашего дома (4-й Вешняковский проезд, д. 5, корп. 4) в существующих границах.</p>
4.	Германов Дмитрий Валентинович	На схеме выделена придомовая территория нашего дома по адресу: 4-й Вешняковский проезд, д. 5, корп. 4. Территория под номером 40 (ул. Паперника, вл. 12) будет закреплена в кадастре. Можно ли нашему дому по адресу: 4-й Вешняковский проезд, д. 5, корп. 4 также закрепить землю в кадастре?
5.	Бонарцев Артем Павлович	Прошу информировать меня по всем изменениям, связанным с моим домом (Паперника, 10) по адресу: ул. Паперника, 10-92.
6.	Соколова Нина Васильевна	Замечаний нет.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
7.	Липатова Анна Семеновна	Каковы сроки реализации программы реновации по адресу: 4-й Вешняковский проезд, д. 5, корп. 1?

– **после проведения собрания участников публичных слушаний:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложения/замечания от участников публичных слушаний по представленному проекту не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.