

15.05.2019 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ПРОТОКОЛ № 30/2019 от 15 мая 2019 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки города Москвы
в отношении территории по адресу: 2-я ул. Машиностроения, вл. 17,
стр. 1, (кад. № 77:04:0001018:59), ЮВАО

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельный участок по адресу: 2-я ул. Машиностроения, вл. 17, стр. 1, (кад. № 77:04:0001018:59), расположен в Южнопортовом районе Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельного участка – 6099 кв.м.

На заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.01.2019, протокол № 2, п. 50 принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: 2-я ул. Машиностроения, вл. 17, стр. 1 (кадастровый № 77:04:0001018:59), установить для территориальной зоны с кодом вида разрешенного использования 4.7.1 основные виды разрешенного использования земельного участка:

– размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0),

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0).

Предельные параметры: без изменения (по фактическому использованию).

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы

(заключение от 01.02.2019, № 3, п. 14) подготовлен соответствующий проект внесения изменений в ПЗЗ.

На основании поручения Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.01.2019, протокол № 2, п. 50.3 и распоряжения Москомархитектуры от 25.02.2019 № 152 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-я ул. Машиностроения, вл. 17, стр. 1 (кад. № 77:04:0001018:59), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

- Территория разработки:** территория Южнопортового района города Москвы.
- Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
- Сроки разработки проекта:** 2019 г.
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 15 апреля 2019 года по 15 мая 2019 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 14 (827) апрель 2019;
Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы Южнопортового района: www.uzhnoport.mos.ru.
Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Южнопортовый в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, Южнопортовый район.

Экспозиция проведена с 22.04.2019 по 30.04.2019 в здании управы района Южнопортовый по адресу: Москва, ул. Трофимова, д. 27, корп. 1 по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 07.05.2019 в 19-00 по адресу: Москва, ул. 1-я Дубровская, д.16 (ГБОУ города Москвы «Школа имени В.В. Маяковского»).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители Южнопортового района: 9 чел.;
- работающие на территории Южнопортового района: 8 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Южнопортовом районе: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (глава муниципального округа Южнопортовый в городе Москве Кувардина Н.Г.);
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 5 жителей Южнопортового района.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- до начала работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Южнопортовый в городе Москве от 18.04.2019 № 6/1 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-я ул. Машиностроения, вл. 17, стр. 1 (кад. № 77:04:0001018:59), ЮВАО»: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-я ул. Машиностроения, вл. 17, стр. 1 (кад. № 77:04:0001018:59), ЮВАО.

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Семенов Константин Михайлович	Замечаний нет.
2.	Мишина Наталья Алексеевна	Проект одобряю.
3.	Харламова Екатерина Викторовна	Проект одобряю.
4.	Захаров Руслан Юрьевич	Предложений и замечаний нет.
5.	Петров Сергей Иванович	Проект одобряю.

– **во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступили: Измайлова Елена Дмитриевна, руководитель бригады - главный инженер проектов ГБУ «ГлавАПУ»; Шипов Петр Петрович, начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры; Никитин Сергей Владимирович, глава управы Южнопортового района. В собрании участников публичных слушаний приняла участие Кувардина Наталья Григорьевна, глава муниципального округа Южнопортовый в городе Москве.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ поступили следующие предложения (замечания):

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Участник публичных слушаний (не представилась)	Будет ли сноситься существующее здание по рассматриваемому адресу?
2.	Участник публичных слушаний (не представился)	Как в дальнейшем будет использоваться здание по адресу 2-я ул. Машиностроения, вл. 17, стр. 1?
3.	Фодяев Ю.В.	Предложений, замечаний нет.
4.	Холаев Е.А.	Предложений, замечаний нет.
5.	Меньшова И.В.	Замечания отсутствуют.

– **после проведения собрания участников публичных слушаний:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе

города Москвы от участников публичных слушаний предложения (замечания) по рассматриваемому проекту не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.