

**17.01.2019 утвержден**  
**председателем Окружной комиссии по**  
**вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы**  
**в Юго-Восточном административном**  
**округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 05/2019 от 17 января 2019 года**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила**  
**землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по**  
**адресу: г. Москва, ул. Совхозная, вл. 39 (кад. № 77:04:0004016:38), ЮВАО**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.** На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2018 (протокол № 25, п. 16) принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: ул. Совхозная, влд. 39 (кадастровый № 77:04:0004016:38), предусмотрев:

Для территориальной зоны № 15214343 установить градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования территории:

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38) (4.0.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, (№3-10), 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0 (№№13-25) (3.0.0).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по фактическому использованию.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по фактическому использованию.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 6 000 кв.м, в т.ч.: наземная – 5 400 кв.м; подземная – 600 кв.м.

Земельный участок является собственностью ООО "ИнтерИнвестТех" № государственной регистрации 77-77-14/009/2011-430 от 29.07.2011, адрес:

ул. Совхозная, вл.39, площадь участка – 1600 кв.м, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (1.2.5).

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 09.11.2018 № 41) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ.

Согласно решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2018 (протокол № 25, п. 16.3), распоряжению Москомархитектуры от 03.12.2018 № 733 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, д. 39 (кад. № 77:04:0004016:38), ЮВАО», проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

<b>Территория разработки:</b>	территория района Люблино города Москвы.
<b>Организация-заказчик:</b>	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
<b>Сроки разработки проекта:</b>	2018 г.
<b>Организация-разработчик:</b>	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	с 17 декабря 2018 года по 17 января 2019 года.
<b>Формы оповещения:</b>	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– газета «Юго-Восточный курьер» № 49(812) декабрь 2018.</li> </ul> <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы <a href="http://www.uva0.mos.ru">www.uva0.mos.ru</a>;</li> <li>– официальный сайт управы района Люблино: <a href="https://lublino.mos.ru">https://lublino.mos.ru</a></li> </ul> <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.</li> </ul>

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Люблино.

**Экспозиция** организована с 24.12.2018 по 30.12.2018 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (2-й этаж, каб. 223) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница-воскресенье с 10-00 до 15-00. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 09.01.2019 в 19-00 в здании управы Люблино по адресу: Люблинская, дом 53 (2-й этаж, каб. 212).

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители района Люблино: 30 чел.;
- работающие на территории района Люблино: 2 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Люблино: 1 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (глава муниципального округа Люблино в городе Москве Андрианов Юрий Александрович);
- депутаты Московской городской Думы: 1 чел. (Святенко Инна Юрьевна).

**Посетили экспозицию:** 15 чел. (жители района Люблино и работающие в районе Люблино).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Бабушкина Евгения Сергеевна, Маршала Баграмяна, 7	С проектом ознакомлена.
2.	Скروحинская Елена Вадимовна,	Проект одобряю.

№ п/п	ФИО	Предложение
	40 лет октября пр., 20	
3.	Звонарева Любовь Александровна, 40 лет октября пр., 20	Проект полностью поддерживаю.
4.	Ноздрина Светлана Васильевна, Совхозная ул., 16	Замечаний по проекту нет.
5.	Гусева Светлана Сергеевна, Краснодарская ул., 51	Возражений не имею.
6.	Семина Елена Викторовна, Судакова ул., 7	Проект одобряю.
7.	Уханова Тамара Сергеевна, Краснодонская ул., 14-2	Поддерживаю.
8.	Журавлева Светлана Серафимовна, Совхозная ул., 18-2	С проектом ознакомлена.
9.	Третьякова Галина Алексеевна, Маршала Кожедуба ул., 16	Проект одобряю.
10.	Карачева Вера Петровна, Верхние поля ул., 3-1	Проект полностью одобряю.

В период работы выставочной экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 20.12.2018 по вопросу: «Информация по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, вл. 39 (кад. № 77:04:0004016:38), ЮВАО»: принять к сведению информацию по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, вл. 39 (кад. № 77:04:0004016:38), ЮВАО.

**- во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступил представитель Москомархитектуры Шипов Петр Петрович – начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие депутат Московской городской Думы Святенко Инна Юрьевна, глава муниципального округа Люблино Андрианов Юрий Александрович, глава управы района Люблино Бирюков Алексей Петрович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Участник публичных слушаний (не представилась)	Каким образом будет сделано перераспределение площадей?
2.	Пуляева Татьяна Андреевна, Верхние поля ул., 45- 4	Не повлияют ли данные изменения на транспортную ситуацию?
3.	Михайлина Светлана Павловна, Судакова ул., 14	Сделать пешеходную зону рядом с торговым комплексом. Убрать все машины. Дать указания по уборке территории (грязь, коробки и др. мусор) от разгрузки машин. К МФЦ, к банку ВТБ не подойти.
4.	Ермилова Галина Николаевна, Верхние поля ул., 1	Необходимо реконструировать и благоустроить помещение и территорию вокруг помещения.
5.	Буханцева Мария Зиновьевна, Краснодарская ул., 4/117	Можно ли в данном торговом центре запланировать открытие детского кафе?
6.	Кузнецова Наталья Алексеевна, Головачева ул., 15	Какие дополнительные меры пожарной безопасности будут приняты в торговом центре после перепланировки?
7.	Тимченко Елена Александровна, Совхозная ул., 25/14	Предлагаю рассмотреть просьбу об установке подъемника у торгового комплекса по ул. Судакова, 3 (со стороны улицы).
8.	Костенко Мария Петровна, Кубанская ул., 22	Мне этот центр нравятся. Там хорошая аптека, Сбербанк, можно рыбки хорошей купить.
9.	Андрианов Юрий Александрович, глава муниципального округа Люблино	Данный объект находится в поле зрения Совета депутатов в течение достаточно длительного времени. Все реконструкции проходили через рассмотрение на заседаниях Совета депутатов. Многие вопросы, которые сегодня звучали, мы ставили перед застройщиками. После реконструкции, не всё нам нравится. Прежде всего, место, где расположен объект, достаточно стесненное. Там рядом находится МФЦ, куда приезжают жители не только района Люблино, но и Марьино, всегда много машин. Жители соседних домов приходили неоднократно на прием в связи с наличием проблем с проходом жителей. Перед нами сейчас не стоит задача

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
		согласовывать или не согласовать этот проект. Нам нужно обсудить и дать предложения, чтобы они были учтены при реконструкции. Прежде всего, нужно обратить внимание на обеспечение безопасности в здании. Нас еще интересует территория, прилегающая к зданию. Есть предложение – организовать там пешеходную зону: так, чтобы было удобно для жителей.
10.	Святенко Инна Юрьевна, депутат Московской городской Думы	Сегодня вопросы звучали преимущественно по эксплуатации здания, а не по предмету публичных слушаний. Большая просьба к застройщику - учесть все те замечания, которые сегодня были высказаны.

– **после проведения собрания участников публичных слушаний:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложения/замечания по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ от участников публичных слушаний не поступали.

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*