

17.01.2019 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ПРОТОКОЛ № 04/2019 от 17 января 2019 года
публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: г. Москва, Тихорецкий бульвар, вл. 1 (кад. № 77:04:0004012:8658),
ЮВАО

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 17.09.2018 (протокол № 35, п. 28) принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Тихорецкий бульвар, вл. 1 (кадастровый № 77:04:0004012:8658), предусмотрев для территориальной зоны «1526445» предельную высоту зданий, строений, сооружений – 31 м.

Площадь земельного участка – 4119 кв.м. Правообладатель – Религиозная организация «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 02.11.2018 № 40) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ. Согласно решению Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 17.09.2018 (протокол № 35, п. 28.3), распоряжению Москомархитектуры от 19.11.2018 № 700 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Тихорецкий бульвар, вл. 1 (кад. № 77:04:0004012:8658), ЮВАО», проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки: территория района Люблино города Москвы.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.

Сроки разработки проекта: 2018 г.

- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 17 декабря 2018 года по 17 января 2019 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 49(812) декабрь 2018.
Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы района Люблино: <https://lublino.mos.ru>
Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Люблино.

Экспозиция организована с 24.12.2018 по 30.12.2018 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (2-й этаж, каб. 223) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница-воскресенье с 10-00 до 15-00. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 09.01.2019 в 20-00 в здании управы Люблино по адресу: Люблинская, дом 53 (2-й этаж, каб. 212).

Участники публичных слушаний: **Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**
– жители района Люблино: 30 чел.;
– работающие на территории района Люблино: 2 чел.;
– правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и

нежилых помещений на территории района Люблино: 1 чел.;

– депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (глава муниципального округа Люблино в городе Москве Андрианов Юрий Александрович);
– депутаты Московской городской Думы: 1 чел. (Святенко Инна Юрьевна).

Посетили экспозицию: 10 чел. (жители района Люблино и работающие в районе Люблино).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Бабушкина Евгения Сергеевна, Маршала Баграмяна, 7	С проектом ознакомлена.
2.	Скрочинская Елена Вадимовна, 40 лет октября пр., 20	Проект одобряю.
3.	Звонарева Любовь Александровна, 40 лет октября пр., 20	Проект полностью поддерживаю.
4.	Ноздрина Светлана Васильевна, Совхозная ул., 16	Замечаний по проекту нет.
5.	Гусева Светлана Сергеевна, Краснодарская ул., 51	Возражений не имею.
6.	Семина Елена Викторовна, Судакова ул., 7	Проект одобряю.
7.	Уханова Тамара Сергеевна, Краснодонская ул., 14-2	Поддерживаю.
8.	Журавлева Светлана Серафимовна, Совхозная ул., 18-2	С проектом ознакомлена.
9.	Третьякова Галина Алексеевна, Маршала Кожедуба ул., 16	Проект одобряю.

№ п/п	ФИО	Предложение
10.	Карачева Вера Петровна, Верхние поля ул., 3-1	Проект полностью одобряю.

В период работы выставочной экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 20.12.2018 по вопросу: «Информация по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Тихорецкий бульвар, вл. 1 (кад. № 77:04:0004012:8658), ЮВАО»: принять к сведению информацию по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Тихорецкий бульвар, вл. 1 (кад. № 77:04:0004012:8658), ЮВАО.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступил представитель Москомархитектуры Шипов Петр Петрович – начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие депутат Московской городской Думы Святенко Инна Юрьевна, глава муниципального округа Люблино Андрианов Юрий Александрович, глава управы района Люблино Бирюков Алексей Петрович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Ермилова Галина Николаевна, Верхние поля ул., 1	Спасибо, что подняли этот вопрос по Храму Петра и Павла. Все присутствующие поддерживают расширение и строительство храма.
2.	Михайлина Светлана Павловна, Судакова ул., 14	За постройку Храма Петра и Павла!!! Очень нужен для возрождения веры и добра в людях. Спасибо!!!

- после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложения/замечания по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ от участников публичных слушаний не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.