

**09.01.2019 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 3/2019 от 09 января 2019 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: Волжский бульвар, вл.2 (кад. № 77:04:0002005:1008), ЮВАО**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. Земельный участок по адресу: Волжский бульвар, вл. 2 (кад. № 77:04:0002005:1008) расположен в районе Текстильщики Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельного участка – 2249 кв.м.

На заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 15.10.2018 (протокол № 39 п. 43) принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: Волжский бульвар, вл. 2 (кадастровый № 77:04:0002005:1008) в целях реализации земельного участка на торгах для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса.

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 26.10.2018 № 39).

Проектом внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

Для территориальной зоны с кодом вида разрешенного использования 12.0.1, расположенной по адресу: Волжский бульвар, вл.2 (кадастровый №77:04:0002005:1008), установить вид разрешенного использования:

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров,

с предельными параметрами:

- предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 06.11.2018 № 663 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Волжский бульвар, вл.2 (кад. № 77:04:0002005:1008), ЮВАО», во исполнение решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 15.10.2018 (протокол № 39, п. 43.3), материалы

проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Текстильщики города Москвы.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2018 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 10 декабря 2018 года по 09 января 2019 года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» № 48 (811) декабрь 2018; <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru; – официальный сайт управы района Текстильщики: http://tekstilschiky.mos.ru/; <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Текстильщики в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Текстильщики.

Экспозиция организована с 17.12.2018 по 25.12.2018 в здании управы района Текстильщики по адресу: 8-я ул. Текстильщиков, д. 16, корп. 5 (в холле 1-го этажа) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 15-30, суббота,

воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 27.12.2018 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Саратовская, д. 1, корп. 2 (Библиотека № 113 ГБУК г. Москвы ЦБС ЮВАО).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Текстильщики: 10 чел.;
 - работающие на предприятиях района Текстильщики: 4 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Текстильщики: 0 чел.;
 - представители органов власти: 0 чел.
- Посетили экспозицию:** 0 жителей района Текстильщики.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции предложения/замечания от участников публичных слушаний не поступали. В Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола № 12 заседания Совета депутатов муниципального округа Текстильщики в городе Москве от 18.12.2018. По вопросу 2 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Волжский бульвар, вл. 2 (кад.№ 77:04:0002005:1008), ЮВАО» принято решение: информацию по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Волжский бульвар, вл.2 (кад.№ 77:04:0002005:1008), ЮВАО, принять к сведению, без предложений и замечаний.

– **во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступил представитель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Шипов Петр Петрович – начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения (замечания) по проекту:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Локтев Владимир Николаевич, Волжский блв., 8-2	Убедительная просьба от жителей района Текстильщики – стороны обратной, где находится управа района: в связи с отсутствием на нашей стороне спортивных объектов построить

№ п/п	ФИО	Предложение
		качественный спортивный объект не только со спортивным залом (фитнес-центр со спортивными снарядами– приспособлениями), но и в обязательном порядке с бассейном не менее 25 метров длиной. Жители района давно ждут строительства и ввода в строй. Он необходим и детям, и их родителям, в том числе для спортивного обучения и укрепления здоровья молодых людей – будущих защитников Отечества. Если необходима наша помощь – просьба известить нас, жителей района.
2.	Кузнецова Альбина Владимировна, Саратовская ул., 3-1	В спортивном комплексе предусмотреть бассейн для детей и взрослых, спортивный зал.
3.	Золотухина Валентина Николаевна	В спортивном комплексе предусмотреть спортивный зал, бассейн.
4.	Кудро Раиса Ивановна, Совет ветеранов района Текстильщики	В спортивном комплексе предусмотреть бассейн, спортивный зал.
5.	Бондаренко Людмила Вениаминовна, Грайвороновская ул., 21	Большая просьба – в состав комплекса включить бассейн и спортивный зал.
6.	Грязнова Валентина Андреевна, Волжский блв., 18-1	Большая просьба – в состав комплекса включить спортивный зал и бассейн.
7.	Иванова Зоя Николаевна, Саратовский 2-й пр-д, 6-1	Огромная просьба – в районе Текстильщики построить бассейн и спортивный зал, как для детей, так и для взрослых.
8.	Сотникова Т.И., Саратовский 1-й пр-д, 3	Пожелание: построить бассейн и спортивный зал.
9.	Рошка Федор Николаевич, Волжский блв., 8-2	В спортивном комплексе необходимо предусмотреть бассейн для занятия плаванием, так как острая нехватка мест для занятий плаванием, как для детей, так и для взрослых.
10.	Чукина Галина Сергеевна, Саратовский 1-й пр-д, 6-2	Бассейн и спортивный зал.

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложения/замечания от участников публичных слушаний не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.