

**19.01.2019 утвержден**  
**председателем Окружной комиссии по**  
**вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы**  
**в Юго-Восточном административном**  
**округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 10/2019 от 19 января 2019 года**  
**публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта**  
**участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети**  
**в районе ТПУ «Рязанская». Участок Юго-Восточной хорды**  
**от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы**  
**(Нижегородский район)**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.** На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.12.2018, протокол № 29, п. 1, принято решение одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Участок Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы, ЮВАО (далее – проект планировки).

Проект планировки вносит изменения в ранее утвержденную документацию в части:

- уточнения планировочных решений с учетом землепользователей, а также транспортно-пересадочного узла «Новохохловская»;

- обеспечения подъезда к станции метро «Нижегородская», а также выезда из квартала реновации;

- уточнения зон переустройства инженерных коммуникаций, с учетом разрабатываемого ОАО «Мосинжпроект» решения, а также заключения реки Нищенки в водопропускную трубу;

- уточнения планировочных решений по реконструкции ул. Пруд-Ключики.

Рассматриваемый линейный объект расположен в Нижегородском районе, районе Лефортово и районе Текстильщики Юго-Восточного административного округа Москвы. Транспортное обслуживание данной территории осуществляется по сети улиц и магистралей, к которым на сегодняшний день относятся Орехово-Зуевский проезд, Нижегородская улица, переходящая в Рязанский проспект. В непосредственной близости находятся две ветки Московской железной дороги – Горьковское направление МЖД и Московское центральное кольцо.

Разработка транспортно-планировочного решения линейного объекта (Юго-Восточной хорды) предусматривается как поперечная связь для распределения транспортных потоков в срединной и периферийной зонах в обход центральной части города.

Согласно перспективной структуре магистралей Генерального плана города Москвы рассматриваемая улично-дорожная сеть имеет следующие категории:

- Юго-Восточная хорда - магистральная улица общегородского значения I класса;

- Третье транспортное кольцо - магистральная улица общегородского значения I класса;

- Нижегородская улица – Рязанский проспект – магистральная улица общегородского значения II класса;

- улица Нижняя Хохловка - магистральная улица районного значения;

- Новохоловская улица - магистральная улица районного значения (в районе Третьего транспортного кольца) и улица местного значения (на участке от Третьего транспортного кольца до Газгольдерной улицы).

Транспортно-планировочное решение участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская» разработано с учетом развития территории.

Стоимость реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки, составит свыше 1 млрд. руб.

Во исполнение решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.12.2018, протокол № 29, п. 1.3, проект планировки поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

<b>Территория разработки:</b>	территории районов Нижегородский, Лефортово, Текстильщики Юго-Восточного административного округа города Москвы.
<b>Организация-заказчик:</b>	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
<b>Сроки разработки проекта:</b>	2018 г.
<b>Организация-разработчик:</b>	ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	с 17 декабря 2018 года по 15 февраля 2019 года.
<b>Формы оповещения:</b>	Печатные СМИ: – газета «Юго-Восточный курьер» № 49(812) декабрь 2018.

**Электронные СМИ:**

– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru);

– официальный сайт управы Нижегородского района: <http://nizhegorodsky.mos.ru>.

**Информационные стенды и подъезды жилых домов:**

– объявления на информационных стендах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Нижегородский в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, Нижегородский район.

**Экспозиция** организована с 24.12.2018 по 09.01.2019 в здании управы Нижегородского района по адресу: Москва, ул. Нижегородская, д. 58, корп. 1 по графику: 24.12.2018-29.12.2018, 09.01.2019 с 9-00 до 17-00, 30.12.2018-08.01.2019 – выходные и праздничные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 11.01.2019 в 19.00 по адресу: Москва, ул. Нижегородская д. 106, корп. 1 (ГБУ ЦДС «Кругозор»).

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

– жители Нижегородского района: 37 чел.;

– работающие на территории Нижегородского района: 11 чел.;

– правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории Нижегородского района: 0 чел.;

– депутаты представительного органа муниципального образования: 2 чел., в том числе глава муниципального округа Нижегородский в городе Москве Аперян М.С., депутат Совета депутатов муниципального округа Нижегородский в городе Москве Клочкин М.И.

– депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

**Посетили экспозицию:** 28 жителей Нижегородского района.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

<b>№ п/п</b>	<b>ФИО</b>	<b>Предложение/замечание</b>
1.	Валуев Николай Олегович, Нижегородская ул., 83б	Ознакомлен.
2.	Смирнова Елена Михайловна, Нижегородская ул., 6б	Ознакомлена.
3.	Смирнов Сергей Викторович, Нижегородская ул., 6б	Ознакомлен.
4.	Кириллова Екатерина Владимировна, Новохохловская ул., 4	Ознакомлена.
5.	Кондакова Ольга Сергеевна, Нижегородская ул., 60	Согласна с проектом.
6.	Прохоренко Дарья Алексеевна, Нижегородская ул., 60	Согласна с проектом.
7.	Смирнова Татьяна Александровна, Рязанский пр., 25	Согласна с проектом.
8.	Бобкова Анна Павловна, Чистопольская ул., 2-2	Согласна с проектом.
9.	Матвеева Елена Сергеевна, Подъемный пер., 3	С проектом ознакомлена, вопросов нет.
10.	Зейналова Фарила Зиядиновна, Новохохловская ул., 7	С проектом ознакомлена, вопросов нет.
11.	Панина Татьяна Владимировна, Рязанский пр., 5	С проектом согласна.
12.	Гурьева Виктория Владимировна, Новохохловская ул., 7	Согласна.
13.	Кулешова Марина Владимировна, Нижегородская ул., 52	Согласна.

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
14.	Кулькова Глафира Петровна, Нижегородская ул., 56	Согласна.
15.	Булгакова Мария Ивановна, Нижегородская ул., 54	Согласна.
16.	Филина Татьяна Алексеевна, Нижегородская ул., 52	Согласна.
17.	Седых Елена Александровна, Нижегородская ул., 51а	С проектом ознакомлена. Согласна.
18.	Фомина Ирина Владимировна, Верхняя Хохловка ул., 39/47	Согласна.
19.	Осипов Александр Алексеевич, Нижегородская ул., 73	Согласен.
20.	Абдулманадова Лаззат Атомалхидовна, 3-я Крачаровская ул., 9-1	С проектом ознакомлена.
21.	Альская Галина Дмитриевна, Нижегородская ул., 70-2	С проектом ознакомлена.
22.	Туровская Анастасия Григорьевна, Нижегородская ул., 86б	С проектом ознакомлена, согласна.
23.	Туровская Валентина Владимировна, Нижегородская ул., 86б	С проектом ознакомлена. Я – за.
24.	Кириллов Кирилл Васильевич, Нижегородская ул., 60	Согласен. Замечаний нет.
25.	Корнев Николай Егорович, Нижегородская ул., 60	Согласен с проектом, замечаний нет.
26.	Довтян Артем Мкртичевич, Перовское ш., 16/2	Согласен с проектом планировки.
27.	Белых Нина Пантелеевна, Орехово-Зуевский пр-д, 20	Не согласна с проектом, очень близко к жилым домам, и при расширении дорог уничтожаются зеленые насаждения.
28.	Шеваренкова Екатерина Андреевна, Нижегородская ул., 104-3	Ознакомлена, поддерживаю.

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы по рассматриваемому проекту планировки поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
1.	Решение Совета депутатов муниципального округа Нижегородский от 24.12.218 № 22/12 «О проекте планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Участок Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы» (Нижегородский район).	Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Участок Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы» (Нижегородский район) принять к сведению без замечаний и предложений.
2.	Егорова Г.Н., директор гипермаркета АШАН Рязанский проспект (по доверенности № А-Г-01/09/2018-008-1 от 01.09.2018)	ООО «АШАН» является собственником нежилых помещений в Торговом центре «Город», расположенном по адресу г. Москва, Рязанский пр-т, д. 2, корп. 2. При ознакомлении с Проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская» обнаружено, что не предусмотрен съезд (эстакада) автотранспорта на дублер Рязанского проспекта при движении по участку Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Гайвороновской улицы. Отсутствие данной эстакады делает невозможным движение автотранспорта по Рязанскому проспекту в сторону области и Торговому центру «Город». Для нормального функционирования и эксплуатации гипермаркета «АШАН» необходимо обеспечение подъездных путей к Торговому центру «Город». Отсутствие эстакады означает, что Торговый центр «Город» будет фактически отрезан от основной магистрали г. Москвы - Рязанского проспекта, что существенно затруднит доставку/отправку товаров из гипермаркета «АШАН», а также доступ

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
		<p>посетителей и сотрудников в гипермаркет. В данном случае будет существенно увеличена нагрузка на существующую улично-дорожную сеть города с возникновением таких неблагоприятных последствий как возникновение дорожных заторов. На основании вышеизложенного предлагаем: при проектировании развязки при пересечении Юго-Восточной хорды и Рязанского проспекта предусмотреть съезд или эстакаду на Рязанский проспект в сторону области.</p>
3.	<p>Ступкин Сергей, директор магазина «Леруа Мерлен Восток» Рязанский проспект Рязанский пр., д.2, корп. 3</p>	<p>По адресу: Рязанский проспект, дом 2 корпус 3 расположен торговый центр «Леруа Мерлен Восток».</p> <p>Данный объект недвижимости расположен в зоне проектирования крупнейшего транспортно-развязочного узла, а именно: реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская».</p> <p>В ходе ознакомления с проектом планировки участка улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская», участок Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы, проект развязки Юго-Восточной хорды с Нижегородской улицей, у нас возник вопрос о наличии съезда с Юго-Восточной хорды на Нижегородскую улицу в сторону области, при движении со стороны шоссе Энтузиастов в сторону Грайвороновской улицы.</p> <p>Учитывая сложную дорожную обстановку в данном районе, отсутствие съезда лишь ухудшит и без того трудную дорожную ситуацию, что крайне негативно скажется на посещаемости нашего торгового центра.</p> <p>Просим Вас уточнить: Предусмотрен ли съезд с Юго-Восточной хорды на Нижегородскую улицу в сторону области, при движении от Шоссе энтузиастов в сторону</p>

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
		Грайвороновской улицы. В случае отсутствия данного съезда, просим рассмотреть возможность изменения проектного решения с учетом планировки съезда.
4.	Косачев С.М., генеральный директор ООО Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент»	<p>При ознакомлении с Проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская» выяснилось, что не предусмотрен съезд (эстакада) автотранспорта на дублер Рязанского проспекта при движении по участку Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы. Отсутствие данной эстакады препятствует движению автотранспорта по Рязанскому проспекту в сторону области, а так же к торговому комплексу «ГОРОД», расположенному по адресу: Рязанский проспект д. 2, корп. 2 и корп. 3.</p> <p>ТК «ГОРОД» на Рязанском проспекте является одним из крупнейших торговых объектов в ЮВАО г. Москвы. Наличие таких якорных ритейлеров, как «Ашан» и «Леруа Мерлен», а также крупных федеральных ритейлеров, предлагающих населению широкий спектр услуг, обеспечивает высокую проходимость комплекса, ориентировочно до 50000 человек в день. Введение ТПУ «Рязанская» – крупнейшего транспортно-пересадочного узла в столице, активное освоение территории промзон Нижегородского района, примыкающих к ТК «ГОРОД», с общей плотностью их застройки 2 603 000 кв. м., приведет к дальнейшему значительному увеличению человекопотока в торговом комплексе.</p> <p>На основании вышеизложенного предлагаем при проектировании развязки на пересечении Юго-Восточной хорды и Рязанского</p>



№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
		проспекта предусмотреть съезд на Рязанский проспект в сторону области.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступил главный специалист Сектора развития планировочной структуры улично-дорожной сети Научно-проектного объединения "Транспорта и дорог" ГАУ «Институт Генплана Москвы» Новиков Алексей Валерьевич.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие глава управы Нижегородского района Иванченко Валентина Алексеевна, глава муниципального округа Нижегородский в городе Москве Аперян Манвел Седракович, главный архитектор проекта – руководитель группы Территориальной проектно-планировочной мастерской ЮВАО ГБУ «ГлавАПУ» Липатов Сергей Евгеньевич.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Участник публичных слушаний (не представилась)	Каковы сроки реализации проекта?
2.	Участник публичных слушаний (не представилась)	Будет ли ходить общественный транспорт по хорде?
3.	Участник публичных слушаний (не представился)	Как будет проходить связка с Андроновского шоссе на ул. Пруд-Ключики?
4.	Участник публичных слушаний (не представилась)	Могу ли я как автомобилист попасть с Третьего транспортного кольца на хорду?
5.	Участник публичных слушаний (не представился)	Предусмотрены ли съезды с хорды на шоссе Фрезер, Андроновское шоссе и на 5-ю Кабельную улицу? У нас один въезд получается. Планируется ли расширение шоссе Фрезер и перекрестка, где постоянные пробки?
6.	Участник публичных слушаний (не представилась)	Предусмотрен ли при движении по Северо-Восточной хорде съезд в центр? У нас единственный выезд из района - через Новохоловскую улицу. Хотелось, чтобы была какая-то альтернатива.
7.	Участник публичных слушаний (не представилась). Нижегородская ул., 83б	Наш дом по адресу: ул. Нижегородская, 83б не сноится. Съезда не будет. Как нам с Нижегородской улицы попасть к дому?
8.	Участник публичных слушаний (не представилась)	При реализации проекта сохранятся зеленые насаждения в парке, которые недавно построен?
9.	Катамашвили Екатерина, координатор Инициативной	Решение максимально приближено к интересам жителей района.

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
	<p>группы жителей Нижегородского района «Nizhegorodka2013»</p>	<p>Просим учесть предложение о необходимости в рамках проекта реконструкции <u>обеспечить доступность для жителей:</u></p> <p><i>1) благоустроенного пешеходного прохода:</i> – к проектируемой станции метро «Нижегородская улица» с «внутренней» стороны МЦК из 79 квартала района «Нижегородский»; – к существующей станции МЦК «Новохоловская» из 80 квартала района «Нижегородский»; – к ТЦ «Город» от 80-го квартала района «Нижегородский».</p> <p><i>2) общественного транспорта:</i> – к существующей станции МЦК «Новохоловская» из 80 квартала района «Нижегородский» через изменение маршрута автобуса 106 (из центра) – включение остановок «Верхняя Хохловка», «Хохловка» или введение нового маршрута «МЦК Новохоловская – м. Пролетарская – Павелецкий вокзал»; – от проектируемой станции метро «Нижегородская улица» (с «внутренней» стороны МЦК из 79 квартала района «Нижегородский» – остановка «Хохловка») через введение дополнительного маршрута автобуса 27К до м. Лубянка или восстановление маршрута 16.</p> <p>Просим <u>включить в проект планировки территории линейного объекта участок улицы Нижегородская (боковой проезд д.58к3 – д.86А)</u> для рассмотрения возможности:</p> <p><i>1) сужения (выпрямления) бокового проезда вдоль улицы Нижегородская, что позволит:</i> – равномерно распределить поток транспорта, избежать эффекта «накопителя»; – задействовать высвободившуюся территорию для создания пешеходного бульвара вдоль улицы Нижегородская.</p> <p><i>2) создания благоустроенного пешеходного бульвара вдоль улицы Нижегородская, что позволит:</i> – обеспечить комфортный пешеходный</p>

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
		доступ жителям к объектам инфраструктуры; – снизить использование жителями района общественного транспорта вблизи ТПУ «Рязанская»; – компенсировать экологическую нагрузку на территорию.
10.	Участник публичных слушаний (не представилась), Фрезер ш., 15	Автомобилисты, конечно, будут очень довольны всеми этими новшествами. Но у нас много жителей, у которых нет транспортных средств. Хотелось бы дышать воздухом, а не только выхлопными газами. Для реализации проектов по реконструкции Нижегородской улицы, Рязанского проспекта вырубятся зеленые насаждения. Из того, что посадили, половина засохла. Мы будем обращаться в Общероссийский народный фронт. Почему Москва так экономит на озеленении? Я живу на шоссе Фрезер, дом 15, я живу по прямой в 2,5 км от шоссе Энтузиастов, которое реконструировали. У меня в доме слышится сильный монотонный гул от машин на шоссе Энтузиастов. Так что все автомобилисты, будут не только ездить, но и не спать.
11.	Участник публичных слушаний (не представилась)	Хорда в какую область будет выходить?
12.	Участник публичных слушаний (не представился)	Выезд с Третьего транспортного кольца будет наземный или на эстакаду?
13.	Шорина Марина Валентиновна, Нижегородская ул., 106-1	Исключить сквозной проезд машин по ул. Нижняя Хохловка в районе дома № 106, корпус 1, так как дом исключен из программы реновации (в целях предотвращения появления пробок при затруднении движения по хорде).
14.	Негода Денис Михайлович, Рязанский пр., 27	Замечание: не предусмотрен съезд на Нижегородскую улицу в центр.
15.	Швецова Ольга Валериевна, Нижегородская ул., 83б	Мой дом остается «на семи ветрах»: вокруг железнодорожное полотно и автодороги, при этом во двор попасть проблематично и сейчас (будет еще хуже), окна моей квартиры на 1 этаже – прямо она хорду. Очень шумно, грязно, темно. Попробуйте так жить!!! Это ужас!!!
16.	Тараева	В результате строительства хорды будет

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
	Вера Михайловна, Нижегородская ул., 83б	невозможен не только въезд во двор, которого не будет за счет сноса соседних домов № 83 и № 83а, но просто проживание в доме, который будет окружен дорогами с хордой и железнодорожными путями. Мы лишаемся нормального дневного освещения и приобретаем шум, пыль и грязь строительства. Просим пересмотреть вопрос о включении дома 83б в реновацию Собянин С.С. обещал на предыдущей встрече рассмотреть этот вопрос.
17.	Тараев Владимир Федорович, Нижегородская ул., 83б	
18.	Гарибмашадова Светлана Юрьевна, ГБУ «Кругозор»	Без комментариев.

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы по рассматриваемому проекту планировки территории от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Белых Нина Пантелеевна, Орехово-Зуевский пр-д, 20	<p><u>Замечания по подготовке и проведению публичных слушаний:</u></p> <p>1. Было нарушено требование п. 7 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы об оповещении о проведении публичных слушаний - информация о проведении публичных слушаний по проекту не была размещена на досках объявлений у подъездов или в подъездах жилых домов, в частности, по Орехово-Зуевскому проезду, что затруднило доведение информации о продлении улицы вдоль Горьковского направления МЖД с прохождением под МЦК и выходом на Нижегородскую улицу в районе дома № 47 до жителей улицы.</p> <p>2. Время работы экспозиции (с 9 до 17 по рабочим дням) неудобное для посещения экспозиции работающими людьми, тем более, что экспозиция была развернута в предновогодние дни с 24 по 29 декабря, нередко особо загруженные на работе в конце года.</p> <p>3. 9 января 2019 г. в последний день работы экспозиции практически не работал контактный</p>
2.	Безрукина Людмила Павловна, Орехово-Зуевский пр-д, 14	

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
		<p>справочный телефон управы Нижегородского района 8-495-678-55-67, указанный в газете Юго-Восточный курьер за № 49(812) от декабря 2018 года. При многократных попытках дозвониться удалось один раз, но не удалось получить определённый ответ о возможности на экспозиции получить консультацию непосредственно специалистов, разработавших проект планировки территории.</p> <p>4. В период работы экспозиции были вывешены только две увеличенные схемы: План «Функционально-планировочная организация территории», и план Юго-Восточного административного округа г. Москвы, что не позволило лучше ознакомиться с проектными материалами и получить ответы на возникающие при этом вопросы.</p> <p>5. Во время проведения собрания участников публичных слушаний в зале также были вывешены только две схемы (чертежи) из графических материалов проекта. На экран вывести проектные материалы для всеобщего обозрения и рассмотрения не удалось. Не были показаны схемы (чертежи) плана межевания территории и плана зон с особыми условиями использования территории. Поэтому рассматривались практически только вопросы, касающиеся трассировки Юго-Восточной хорды, наличия возможности въезда на хорду и съезда с неё с прилегающих улиц.</p> <p>6. На экспозиции и на собрании участников публичных слушаний были представлены сброшюрованные из нескольких листов формата А4 материалы под названием «Одобрение проекта планировки территории».</p> <p>7. На публичных слушаниях каждый участник должен иметь право свободно высказать своё мнение и быть выслушанным. Но во время выступления участницы собрания - жительницы одной из Фрезерных улиц, которая выразила своё негативное отношение к проекту вследствие ухудшения экологической обстановки со строительством и введением в эксплуатацию хорды, уничтожением при этом зелёных насаждений, увеличением уровня шума, загазованности, в зале возник недовольный</p>

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
		<p>шумок. Недовольные пытались заглушить слова этой жительницы, что даёт возможность предположить, что на собрание были приглашены заинтересованные в проекте люди. При этом вместо того, чтобы утихомирить шумевших, дать выступавшей высказаться и принять к сведению и это мнение, глава управы Нижегородский Иванченко В.А. позволила себе комментарий, суть которого сводилась к тому, что главное – удобные подъезды к работе и обратно, а дышать посоветовала в выходные дни где-нибудь в парке.</p> <p><u>Замечания по проектным материалам:</u></p> <p>1. Первым этапом строительства и реконструкции улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская» предусмотрено продление Орехово-Зуевского проезда - улицы местного значения до пересечения с Нижегородской улицей в районе дома № 47.</p> <p>В перечислении категорий линейного объекта указано «5. Участок проектируемого проезда 3479 (Орехово-Зуевский проезд); проектируемый проезд 1042; проектируемый проезд 1042а; проектируемый проезд вдоль Горьковского направления МЖД с дальнейшим выходом на Нижегородскую улицу в районе дома № 47".</p> <p>Из представленных материалов непонятно какова же будет ширина и длина проектируемых проездов: протяжённость проектируемого проезда, по данным табл. 2.2 Пояснительной записки, составит 2130 м, из них 28,5 - мост через реку Нищенка, по одной полосе движения шириной 3,5 м в каждом направлении с 2-мя тротуарами не менее 2,0 м. А в таблице 2.5 Пояснительной записки максимальная протяжённость продления Орехово-Зуевского проезда указана 2100 м, мост через реку Нищенка - 40 м, ширина проезжей части - 15 м. А на чертеже красных линий листы 1, 2 ширина проектируемого проезда 3479 указана 25-30 м, ширина проезда 3477 - 25 м.</p> <p>К югу от границы проектируемой территории планируется расположить технические зоны инженерных и транспортных коммуникаций.</p> <p>2. На плане «Межевание территории» лист 1, 2 и в характеристике земельных участков территории</p>

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
		<p>для строительства вышеперечисленных проездов отведён участок № 17, обозначенный как формируемый земельный участок площадью 74452 кв. м. При этом формируемый участок захватывает часть территории у дома 15 корп. 2 по Орехово-Зуевскому проезду. Дома 15 корп. 1 и 2 вошли в реновацию. Но когда жители будут переселены из них - это неизвестно, а продление Орехово-Зуевского проезда запланировано первым этапом реконструкции улично-дорожной сети.</p> <p>3. Из представленных материалов непонятно является ли Орехово-Зуевский проезд одновременно и проектируемым проездом 3479. Если это так, то это означает, что планируется реконструкция всего Орехово-Зуевского проезда. Дальнейшее расширение Орехово-Зуевского проезда, переустройство инженерных коммуникаций и установление технических зон этих коммуникаций вдоль жилой застройки домов №№ 2-28 может происходить только за счёт уничтожения последних узких полос зелёных насаждений оставшихся после прокладки IV главного пути Горьковской ветки МЖД и уничтожения полосы отчуждения с древесно-кустарниковой растительностью. Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002002:16 уже итак буквально напичкан вынесенными из пятна застройки зоной станции Карачарово электрокабелями, газовыми сетями, теплотрассой и прочими коммуникациями. Это противоречит требованию СП 42.13330.2011 о необходимости не менее 50% озеленения санитарно-защитной зоны вне полосы отвода железных дорог. Увеличение автомобильного движения по Орехово-Зуевскому проезду будет способствовать дальнейшему ухудшению экологической ситуации в зоне жилой застройки. Уровень шума, проникающего в жилые помещения на этой территории, уже сейчас значительно превышает допустимые значения. По данным Московского территориального отдела Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту (протокол измерений шума №492Д от 18.07.2018), в жилом помещении по Орехово-Зуевскому проезду, 18/8 при наличии</p>

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
		<p>шумозащитного экрана высотой 4 м уровни железнодорожного шума превышают допустимые уровни, установленные СН 2.2.4.2.1.8.562 - 96 “Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки” для дневного времени на 16дБА<sub>Макс</sub>, для ночного времени суток на 26дБА<sub>макс</sub>, в жилых помещениях дома 20 по Орехово-Зуевскому проезду превышения составили 14,5-18,7 дБА для дневного и 24,5-28,7 дБА для ночного времени суток (протокол измерения №309Д от 05.06.2018).</p> <p>4. Развитие инженерного обеспечения территории включает перекладку водопровода, самотёчной и напорной канализаций, реконструкцию и строительство очистных сооружений, реконструкцию газопроводов, перекладку кабельных линий, телефонной канализации, теплосети. На публичных слушаниях не были рассмотрены вопросы, где будут проводиться эти работы, и где будут установлены технические зоны этих коммуникаций.</p> <p>5. Общеобразовательное учреждение, расположенное по ул. Нижегородская, д.98, оказывается буквально в 13 метрах от ЮВХ. Располагать общеобразовательные учреждения в санитарно-защитных зонах запрещено. Также близко ЮВХ планируется провести около жилых домов по ул. Нижегородской 106, корп. 1, 2, 3. Проектом планировки расширяется зона расположения и обслуживания прокладываемых магистралей и дорог на придомовую территорию, в результате жилые дома тоже попадают в санитарно-защитную зону.</p> <p>При планировке и межевании территории не проводилось измерение уровня шума в зоне жилой застройки для определения акустической среды данной территории. По проектным материалам определять необходимость установки защитного остекления только ещё планируется делать.</p> <p>6. В Перечне мероприятий по реализации проекта планировки территории указано, что требуется изменение границ природных и озеленённых территорий со ссылкой на приложение 2, 3, 4, 5. А в таблице в конце пояснительной записки</p>



№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
		<p>указано, что изменения границ природных и озеленённых территорий не требуется.</p> <p>Приложения 4, 5 отсутствуют, зато есть приложение 1.</p> <p>Вызывает недоумение тот факт, что в материалах «Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - дорога-переезд через пути Казанского направления ж/д от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной улицы (включая прохождение Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта)», представленных на публичные слушания в 2015 году по проекту планировки территории, в зону рассмотрения проекта планировки частично попадали участки объектов природных и озеленённых территорий № 58-ВАО площадью 2,69 га; № 17- ЮВАО площадью 0,23 га; № 18-ЮВАО площадью 0,17 га; № 20-ЮВАО (9 участков) общей площадью 56,33 га; № 21-ЮВАО площадью 0,25 га; № 21А-ЮВАО площадью 0,28 га; № 22-ЮВАО площадью 0,56 га; № 23-ЮВАО площадью 2,73 га; № 31-ЮВАО площадью 0,58 га; № 31-ЮВАО площадью 4,1 га.</p> <p>В нынешнем проекте фигурируют только участки № 21 и 21 А. Исключается из состава природного комплекса ПК 21 (вырубается) зона площадью 0,013 га и включается в состав природного комплекса ПК 21а зона площадью 0,019 га.</p> <p>Могла ли настолько измениться трассировка ЮВХ, что она обошла стороной остальные природные и озеленённые территории?</p> <p>В проекте говорится о том, что в связи с наличием инженерных путей и коммуникаций будут разбиваться клумбы, газоны, подбираться растения с поверхностной корневой системой, кустарники. Будут подбираться пыле- и газоустойчивые растения.</p> <p>Предполагается вырубка самосевной малоценной растительности, но не указано где и сколько. Заменять предполагается на декоративные и ценные породы. Это означает, что вдоль дорог будут высажены кустарники или невысокие деревца, неспособные эффективно защищать жилую застройку от пыли и шума.</p> <p><u>Предложения по проекту:</u></p>

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
		<p>1. Внести изменения в проект планировки, проект межевания территории участка 17, исключив участок проектируемого проезда 3479 от проезда 3477 до проезда между 14 и 15 участками, чтобы не захватывать часть территории общего пользования в непосредственной близости от жилых домов № 15 корп. 1 и 2 по Рязанскому проспекту, дома № 2 по Орехово-Зуевскому проезду, не вырубать там зелёные насаждения для расширения проектируемого проезда 3477 до 25 м. К тому же продление Орехово-Зуевского проезда до Нижегородской улицы приведёт к интенсификации движения по всему проезду, так как по нему поедут, стараясь объехать пробку на Рязанском проспекте, чтобы выехать на Нижегородскую улицу. Всё это приведёт к нарушению требования п.3.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, запрещающего на территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов размещать объекты, являющиеся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Обеспечить транспортную доступность платформы Карачарово и станции метро Нижегородская можно будет посредством строительства проектируемого проезда 1151 (1-й Карачаровский проезд), проектируемого проезда 3479 до проезда между участками 14 и 15, проектируемых проездов 1042, 1042а и далее проектируемого проезда до пересечения с Нижегородской улицей.</p> <p>2. Внести изменения в проект планировки, проект межевания территории в отношении прохождения основного хода ЮВХ вдоль домов 98, 106 по Нижегородской улице, перенеся хорду на этом участке на территорию промзоны, находящейся за МК МЖД (МЦК).</p> <p>3. Сохранить все имеющиеся зелёные насаждения на территориях жилых домов, дворовых территориях, территориях общего пользования и промзоны, внести в проект дополнительное благоустройство и озеленение имеющихся территорий, расположенных в границах данного проекта, в том числе между ул. Нижегородская, МК МЖД (МЦК) и</p>

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
		<p>ул. Новохоловская, Орехово-Зуевскому проезду с учётом увеличивающейся техногенной нагрузки на данные территории.</p> <p>При разработке проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская» и участка ЮВХ от шоссе Энтузиастов до Грайвороновской улицы соблюдать требования санитарного законодательства в отношении прилегающих жилых территорий, а именно:</p> <p>провести аккредитованными организациями обследование жилых территорий, примыкающих к территории, подвергающейся планированию на предмет соответствия нормативам химического загрязнения атмосферного воздуха и загрязнения факторами физического воздействия для установления обоснованных санитарных разрывов от существующих и планируемых к размещению линейных объектов.</p> <p>В случае невозможности соблюдения норм санитарного законодательства предусматривать отселение жителей, как это и предусмотрено действующим законодательством. Отселение проводить с учётом пожелания жителей без ухудшения условий проживания и нарушения прав собственников жилых помещений.</p> <p>Отселение жителей планировать 1-м этапом перед строительством линейных объектов, так как в отличие от растений не существует пыле- и газоустойчивых людей, способных выживать в антисанитарных условиях без ущерба для здоровья.</p>

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*