

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520

E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -152000-017359

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-152000-017359

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации **на конкурсной основе**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Люблино, Белореченская улица, вл. 12**

Кадастровый номер земельного участка: **77:04:0004016:8157**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке**

Площадь земельного участка: **2406 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**

М.П.

(дата)

(подпись)

/ Р.С. Мулкиджанян /

(расшифровка подписи)

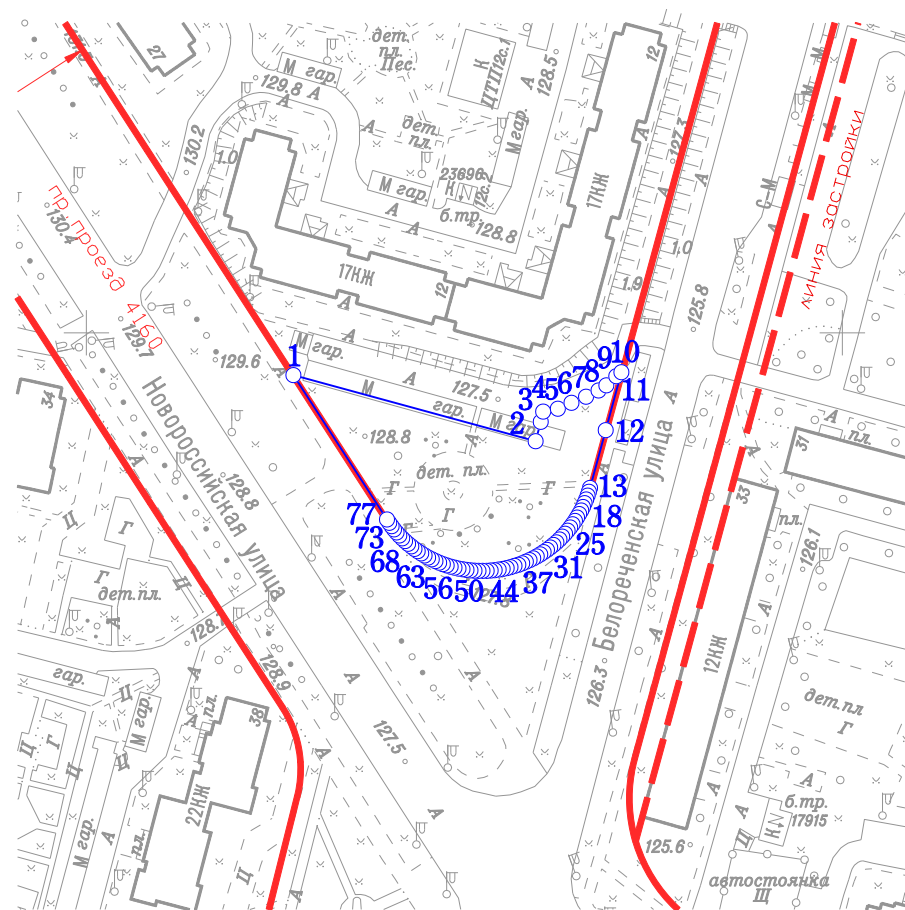
Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Примечание:

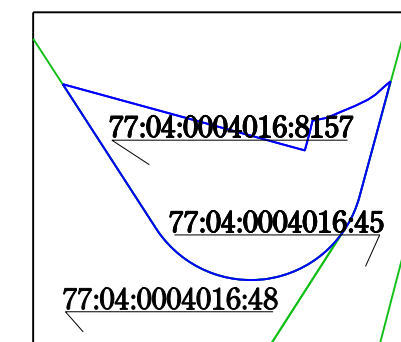
Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	388.80	16654.77	27	346.07	16725.90	53	337.27	16700.55
2	371.31	16718.84	28	345.31	16725.15	54	337.43	16699.49
3	376.46	16720.22	29	344.58	16724.36	55	337.63	16698.44
4	379.16	16720.86	30	343.88	16723.55	56	337.87	16697.39
5	379.91	16724.72	31	343.21	16722.71	57	338.14	16696.36
6	381.50	16728.34	32	342.57	16721.85	58	338.45	16695.33
7	383.09	16732.19	33	341.97	16720.97	59	338.80	16694.32
8	384.72	16735.50	34	341.39	16720.07	60	339.19	16693.32
9	386.08	16737.55	35	340.85	16719.15	61	339.61	16692.34
10	388.50	16740.21	36	340.34	16718.21	62	340.06	16691.37
11	389.56	16741.53	37	339.86	16717.25	63	340.55	16690.42
12	374.25	16737.41	38	339.42	16716.27	64	341.08	16689.48
13	358.96	16733.25	39	339.02	16715.28	65	341.63	16688.57
14	357.93	16732.95	40	338.65	16714.27	66	342.22	16687.67
15	356.91	16732.61	41	338.32	16713.26	67	342.84	16686.80
16	355.91	16732.24	42	338.02	16712.23	68	343.49	16685.95
17	354.92	16731.83	43	337.76	16711.19	69	344.18	16685.13
18	353.94	16731.38	44	337.54	16710.14	70	344.89	16684.33
19	352.99	16730.90	45	337.36	16709.09	71	345.63	16683.55
20	352.05	16730.39	46	337.21	16708.02	72	346.40	16682.81
21	351.13	16729.84	47	337.10	16706.96	73	347.19	16682.09
22	350.22	16729.26	48	337.04	16705.89	74	348.01	16681.40
23	349.35	16728.65	49	337.01	16704.82	75	348.85	16680.74
24	348.49	16728.01	50	337.01	16703.75	76	349.72	16680.11
25	347.66	16727.34	51	337.06	16702.68	77	350.61	16679.51
26	346.85	16726.64	52	337.15	16701.61			

- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Линии застройки

Ситуационный план



Площадь земельного участка : 2406 кв.м (0.2406 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а0117 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.09.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Белореченская улица, вл. 12			
Директор	Фазылыянов Ф.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.					1	1
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *культурное развитие (3.6);*
- *развлечения (4.8);*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства *Досугово-развлекательный центр*

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **5 + 1 подземный этаж** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **18 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **30,8%.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Общая площадь – **4400 кв.м**

в т.ч. наземная – **3700 кв.м**

подземная – **700 кв.м**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **3900 кв.м**

Количество машиномест – **29 м/м, в том числе 20 м/м - подземная автостоянка; 9 м/м - наземная автостоянка**

Плотность застройки – **16,2 тыс.кв.м/га**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от от 21.09.2015 № 35 п. 46);

1.2. Материалов по обоснованию Градостроительного плана земельного участка по адресу: Белореченская ул., вл.12 от 16.03.2015 № 04-05/185А-13.