08.07.2015 подписан председателем окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы

ПРОТОКОЛ № 96/2015
публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного Волгоградским проспектом, Есенинским бульваром, ул. Юных Ленинцев, ул. Зеленодольская

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория разработки:	город Москва
Организация-заказчик:	Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20. (495) 959-18-88 , E-mail: dgi@mos.ru
Сроки разработки проекта:	2014-2015 гг.
Организация-разработчик:	Государственным унитарным предприятием города Москвы «Главное архитектурно – планировочное управление Москомархитектуры», Адрес: 125047, г. Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-16-82; адрес электронной почты: post@glavapu-mos.ru
Сроки проведения публичных слушаний:	с 08 июня 2015 года по 16 июля 2015 года
Формы оповещения:	Печатные СМИ: Газета «Юго-Восточный курьер» № 19(642) июнь 2015 г. Электронные СМИ: - официальный сайт управы района Кузьмин-

	ки http://www. kuzminki.mos.ru; - официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы - http://www.uvao.mos.ru/. Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.
Место проведения публичных слушаний:	г. Москва, район Кузьминки, ул. Юных Ленинцев, д. 66, корп.2 (здание управы).
Место проведения собрания:	г. Москва, район Кузьминки, Есенинский бульвар, д. 14, корп. 2, ГБОУ СОШ № 2091.
Участники публичных слушаний:	Исполняющий обязанности главы управы района Кузьминки – Акубекова Л. О.; начальник отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта – Меженков А. Е.; советник управления строительства, реконструкции, землепользования префектуры ЮВАО, секретарь окружной комиссии – Губанова Н. Ю.; начальник отдела ГУП «ГлавАПУ» Лукашев В.В.; ведущий специалист ГУП «ГлавАПУ» Прокуронова М.А.; жители района Кузьминки, имеющие место жительства или место работы на территории города Москвы, и представители их объединений, в количестве 116 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции: в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступали следующие предложения/замечания от участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1	Ковалева И.Ю., депутат СД МО	Выражаю мнение от лица и по просьбе жителей 117 квартала. Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ «Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий, т.е. площадь каждого участка должна соответствовать нормативам применявшимся при планировании и строительстве. Произвольное уменьшение придомовой территории без решения собственников правил общедолевой собственности в соответствии с п.4.4.1 ст. 36 ЖК РФ недопустимо и является нарушением

		прав жителей на благоустроенную среду обитания.
2	Мотенко Е.Н.	Я считаю, что план (макет) предоставленный не соответствует закону п. 4 ст. 43. Мало того что под моими окнами воздвигли крышу в 4 метра шириной, которая заходит на территорию которая принадлежит Москве и пользуется ей бесплатно так теперь хотят отобрать у дома придомовую территорию. И если улично-дорожная сеть захочет то мой балкон снимут, т.к. он будет нависать на их территории. Почему никто не считается с мнением жителей.
3	Семенова Е.А.	В памятке по межеванию очень нечетко определена стоимость за квадратный метр, т.е. размер налога на землю, который будет платить собственник. Прежде чем выбирать (максимальный или минимальный размер земельного участка) собственник должен знать, какой налог он будет платить в том и другом случае.
4	Совет МКД Шошкина И.Г., Фомина Л.А.	Мы считаем, что проект межевания нуждается в доработке. Он не понятен жителям. Очень много вопросов по этому проекту. Не определена стоимость за кв.м., т.е. размер налога за землю. Собственники должны четко представлять выбор в ту или иную сторону (минимального размера или максимального). Не проведена разъяснительная работа среди населения и москвичей в целом. Отправить проект на доработку с учетом более доступной и прозрачной информации о налогах, о принадлежности придомовой территории МКД.
5	Климова А.А.	Проект межевания требует более детальной доработки. Много вопросов возникает по размеру налогу на землю. Не проведена разъяснительная работа с населением, что мы жители будем иметь хорошего или плохого от межевания, за что будем платить деньги и какие, отчего будет считаться налог на землю? Какой минимальный и есть ли максимальный размер территории и во сколько излишек земли обойдется собственниками как и кто будет распоряжаться придомовой территории?
6	Совет МКД Снастина Е.А., Соколова Л.И.	Мы против полного изъятия придомовой территории со стороны дороги по ул. Зеленодольская – газона с зелеными насаждениями для зоны особого режима улично-дорожной сети, что дает возможность использовать эту придомовую территорию без согласия собственников помещений МКД. Возмущает законность формирования участка № 108 отнесенного к неиспользуемым территориям, участкам предназначенным для строительства со стороны торца дома за счет придомовой территории дома № 39 по ул. Зеленодольская. Любое изменение границ участков придомовой территории возможно с соглсия собственников, либо по решению суда. Ни Департамент городского имущества, ни Москомархитерктура не вправе распоряжаться чужим имуществом, что подтверждает Постановление пленума Верховного и Высшего арбитражного суда от 29.04.2010 года № 10/22. Требуем указанный участок № 108 разделить в процентном отношении между домами (по ул. Зеленодольской д. 39 и Волгоградский проспект, д. 82/37 и д. 84, корп. 1). Страница 18 проекта участок № 15 внести изменения по тексту следует: доступ на участок с улицы Зеленодольская.
7	Совет МКД Петренко И.С., Шибаева	Просим на основании п. 3 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы учесть наши замечания. Проект межевания необ-

	А.Г.	ходимо доработать! Нашему МКД по ул. Юных Ленинцев, д. 65/47, корп. 2 выделяется участок № 21 площадью 0,296 га. Совет многоквартирного дома считает: 1)участок № 21 меньше минимальной площади, которая должна соответствовать нормам и правилам СН41-58 от 1958 года; 2)красная линия улично-дорожной сети, которая идет со стороны ул. Зеленодольская должна быть отодвинута от подошвы жилых домов: ул. Юных Ленинцев, д. 65/47, корп. 1, ул. Зеленодольская, д. 45, корп. 1, д. 39, на 5-6 метров, что будет соответствовать первоначальным исторически сложившимся границам улично-дорожной сети. Это увеличит и наш участок № 21; 3)Настоятельно просим на слушание по межеванию объяснить жителям порядок налогообложения земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.
8	Назарова В.И.	1)График для ознакомления экспозиции должен быть удобен для работающих граждан, как у избирательной комиссии. 2)Межевание домовладений квартала уже было на момент строительства домов и зафиксировано в соответствующих документах: БТИ, паспорт нашего домовладения. Новое межевание фактически в связи с этим незаконно.
9	Алаев М.Б.	С 2002 года владею помещениями по указанному адресу, прошу отменить ГПЗУ, отмеченный на плане № 108, утвержденный в 2012 году и, учитывая, что фактически данным участком пользуется наша организация (имеются зарегистрированные права собственности), территория убирается и благоустраивается за наш счет и нашими силами.
10	Мартынян Э.Ц.	Прошу внести корректировки в проект межевания 117 квартала и присоединить территорию, прилегающую к границам земельного участка, арендованного фирмой ООО «Каравелла» в связи с фактическим использованием, осуществлением уборки и благоустройства данной территории.
11	Двинянинов В.Е.	Прошу откорректировать проект межевания 117 квартала района Кузьминки и присоединить к участку № 101 территорию, находящуюся в статусе общего пользования к арендованному фирмой ЗАО «Крейсер» за нашим предприятием.
12	Зейналов А.Г.	Я арендую у города земельный участок и являюсь законным владельцем двухэтажного здания по указанному адресу. При строительстве дома № 96 по Волгоградскому проспекту строительной организацией были нарушены границы моего земельного участка, вследствие чего мне пришлось сократить предприятие. В связи с рассмотрением проекта межевания прошу откорректировать границы участка № 63 и присоединить часть территории общего пользования участка № 111. В связи с тем что в настоящее время техническое и санитарное состояние указанных участков поддерживается моими силами.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому на публичных слушаниях по проекту межевания квартала, ограниченного Волгоградским проспектом, Есенинским бульваром, ул. Юных Ленинцев, ул. Зеленодольская выступили представители управы района Кузьмин-

ки, представители разработчиков проекта.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие замечания/предложения:

- исторически эта улично-дорожная сеть по фундаменту не проходила. Наши родители сажали зеленые насаждения, которые сейчас уничтожаются с помощью этого некорректного проекта. По нормам нам положено 0,5 га это больше чем предложено;

- согласно проекту межевания Волгоградский проспект д. 96, корп. 1 и д. 98, корп. 2 у нас примыкает прямо к дому дорога, там расположена стоянка на 100 машин, а у Вас она обозначена как пустырь. Почему так территория не принадлежит нашим домам?

- вот наш дом, квадрат коричневый на 16 мест стоянка. Этот длинный дом им ушла вся территория, почему наша стоянка зависла в воздухе? Эта территория вся коммерческая, это все коричневое это территория нашего двора. Изначально когда был заложен наш дом там была детская площадка, но почему то сейчас там все ровненько. Вот эту все коричневое это все наша территория.

- скажите, пожалуйста, это вторая линия это отмостка? Домовая территория нужна для использования жителями. Мне она не нужна, получается эту территорию я могу продать что ли? Народ то не понимает.

- ни одно строительство не начинается пока не проведено межевание. Существуют документы 1957 года сейчас мы занимаемся перемеживанием. Где построили там и межуйте. Это не ваше это наше. Оставьте пятиэтажки, занимайтесь где построили. Зачем бумагу портить, когда есть документы.

- на Зеленодольской улице за салоном (д. 41) есть территория пустая, раньше эта территория принадлежала нашему дому, теперь почему то салон ее приватизировал и закрывает и машины никто не может туда поставить. Мы ставить машины не может у нас байпасы, нам дополнительной стоянки никто не построит. Мы бы хотели присоединить к нам эту территорию, потому что если стоянки будут платные, то машины все будут в нашем дворе ставить.

- я являюсь председателем данной автостоянки. Я хочу сказать, что данный участок был выделен в феврале 1995 года по решению Исполкома префектуры № 27, соответствующие согласования санэпидемстанции и т.д. В настоящий момент вот эта обозначенная стоянка никакого отношения к шиномонтажу не имеет, у нас никакой коммерческой деятельности нет. У нас стоянка, на которой стоят жители этого района и у нас большая просьба оставить этот земельный участок за муниципалитетом. Строительство многоэтажной стоянки нецелесообразно.

- по ул. Зеленодольская, д. 45, напротив школа № 461 ей всегда принадлежал большой зеленый участок. Сейчас эта зеленая зона исчезла, потому что образовалась трасса сквозная, у нас даже стоянки автомобилей нет, даже это не учли. Всю зеленую зону убрали. На плане эта часть плана новостройки, а это пятиэтажки. Мы сами высаживали там деревья. Я предлагаю всю зону эту сделать охранной и оставить в том виде, какая она есть в пользование людей минимум на 50 лет. Все зеленые насаждения ушли. Мы предлагаем все детские площадки, спортивные, автостоянки, придомовое парковки отнести к нашим домам.

- объясните со стороны проезжей части там есть 5-6 метров до проезжей части по всей Зеленодольской улице, почему отмечено так? На каком основании

магазины занимают у меня под балконом землю, чья это земля?

- Юных Ленинцев, д. 85, корп. 5 – территорию автостоянки отнести к придомовой территории, а также вокруг дома. Участок № 38 показан на плане как металлический гараж, этого нет на самом деле, он давно снесен, необходимо откорректировать, в настоящее время там места для парковки на 6 машин, их необходимо отнести к нашему дому.

- Зеленодольская ул., д. 41 присоединить территорию между домам и торговым центром к придомовой территории для паркирования машин.

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Предложение, замечание
1	Шевенева Л.А.	1)Не предоставлены правоудостоверяющие документы (технические паспорта на домовладение с планами земельных участков. Зафиксированные там земельные участки никто не может изменить ни под каким предлогом. 2)Жители 117 квартала района Кузьминки решили потребовать у органов исполнительной власти техническую документацию (паспорта) на домовладение с планами земельных участков закрепленных до строительства домов. 3)Вернуть жителям придомовой земельный участок, незаконно отобранный и проданный под стоянку.
2	Семина В.М.	При строительстве дома формируется придомовой участок. На котором должны находится: зона для отдыха, детская площадка, парковочные места, гостевая парковка. Каждому собственнику принадлежит часть придомовой территории. На данный момент у нас нет вышеописанных зон, в основном парковочные места. На плане межевания у нас отсоединили территорию, где были гаражи. Просим оставить данную территорию за домом. Данное межевание прошу считать не законным.
3	Полебаева Н.И.	Настаиваем на изменении участка № 21 1)Передвинуть границу в сторону ул. Зеленодольской до тротуара 2)Оставить автостоянку участок № 85 как необходимый для разгрузки дворов окружающих домов. Строительство народного гаража на данном участке считаю нецелесообразным.
4	Вильданов Р.А.	Я, как представитель жильцов домов по адресам: Волгоградский проспект, д. 84, корп. 1 и д. 86, корп. 1, прошу вас утвердить участок максимально допустимый проектом межевания для наших домов. Мы жильцы этих домов готовы собрать подписи для выбора максимально допустимого проектом межевания участка. Прошу Вас разделить участок № 108 между домами по ул. Зеленодольской, д. 39 и Волгоградским проспектом, д. 82/37, так как у этих домов практически нету своей территории.
5	Бобкова П.В.	Требуем провести межевание согласно только первичной правоустанавливающей документации не допускать уменьшение домовой территории.
6	Титова З.П.	Просим провести межевание согласно только первичной правоустанавливающей документации, не допускать уменьшение домовой территории.
7	Сложеннин В.А.	Прошу отменить строительство многоэтажного народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, д. 71-73. Оставить парковку в существующем состоянии. Провести межевание

		согласно только первичной правоустанавливающей документации.
8	Лунева Т.А.	Отметить строительство многоэтажного народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, д. 71-73. Оставить парковку в существующем состоянии. Провести межевание согласно только первичной правоустанавливающей документации, не допускать уменьшения придомовой территории.
9	Шошкина И.Г.	1)У нашего дома есть земельный участок. Он создан и привязан к дому в момент выделения земли под строительство. Все земельные участки многоквартирных домов до 01.03.2008 года относятся к категории ранее учтенных и считаются сформированными. Нами придомовая территория засажена деревьями ценных пород. По предлагаемому плану межевания улично-дорожная сеть приближена на 5-65 метров к жилым домам. Категорически не согласны с ущемлением наших прав (участок № 21). Просим учесть по факту границы нашего придомового участка и сохранить границы нашего придомового участка и сохранить его в том виде, в котором он существует. 2)По поводу участка № 85 просим закрепить как он существует, так как его организовали жители близлежащих домов.
10	Снастина О.С.	Предлагаем разделить участок № 108 между домами по адресам: ул. Зеленодольская, д. 39, Волгоградский проспект, д. 82/37 и д. 84, корп. 1 и в дальнейшем оставить на этом месте зеленую зону. Также просим закрепить за домом 84 корп. 1 по Волгоградскому проспекту участок максимально допустимый проектом межевания.
11	Солопова Т.А.	Отказываюсь от межевания.
12	Бахтурина И.С.	Отказываюсь от межевания.
13	Снастина Е.А.	Я, как собственник здания и жилого помещения (ул. Зеленодольская, д. 39, кв. 55), категорически возражаю против утверждения данного проекта межевания 117 квартала. Как собственник жилья против полного изъятия придомовой территории со стороны дороги по ул. Зеленодольской для зоны особого режима улично-дорожной сети, что дает возможность использовать эту придомовую территорию без согласия собственников помещений многоквартирного дома. Возмущает законность формирования участка № 108, отнесенного к неиспользуемым территориям, участкам предназначенным для строительства. Граница его проходит по подошве нашего дома. Без согласия собственников отобраны далее максимальная придомовая территория со стороны торца здания. Требуем указанный участок разделить в процентном отношении между домами 39 по ул. Зеленодольской и д. 82/37 и д. 84, корп. 1 по Волгоградскому проспекту . Кроме того, части земельных участков ряда домовладений в межуемом квартале неосновательно отнесены к категории «территории общего пользования». В случае нашего дома – территория детской площадки № 127 и заездных карманов. Следует обязать исполнителей внести изменения в проект межевания: все детские, спортивные, хозяйственные площадки, территории зеленых насаждений, проходы, подъезды к жилым домам и стоянки автотранспорта включить в территории земельных участков многоквартирного дома в полном объеме.

14	Фомин И.А.	1)Перенеси границу участка № 21 к тротуару вдоль ул. Зеленодоьской. 2)Участок № 85 оставить в качестве стоянки, так как если 100-120 машин переедут в соседние дворы, они станут не проезжими для санитарных и пожарных машин. Нехватка машиномест вызовет конфликты и напряженность в окружающих дворах.
15	Фомина Л.А.	1) Просим Отодвинуть границу участка № 21 (УДС) к границам ранее существующим, т.е. на 5-6 метров к тротуару, а участок № 21 присоединить к земельному участку многоквартирного дома, так как было исторически сложено. 2)По поводу участка № 85: предлагаю оставить данный объект в том же виде, т.е. оставить автостоянку для жителей данного квартала. а строительство народного гаража на данной территории нецелесообразно.
16	Ковалева И.Ю.	Не представлены правоудостоверяющие документы, а именно технические паспорта на домовладения с планами земельных участков. Зафиксированные там земельные участки никто не может изменять ни под каким предлогом. Слушания проводятся в непонятной для простых граждан форме (используются термины понятные только профессионалам, масштаб изображений мал непонятен обывателю). Слушания проводятся в период летних отпусков, что способствует низкой посещаемости со стороны жителей 117 квартала. Лично для предоставления Департамента градостроительной политики г.Москвы: помимо ст. 36 ЖК РФ, есть еще ст. 43 п.4 Градостроительного кодекса РФ.
17	Соколова Л.И.	Я, представитель собственников здания и жилого помещения в нем (ул. Зеленодольская, д. 39, кв. 20), категорически возражаю против утверждения данного проекта межевания 117 квартала. Я против полного изъятия придомовой территории со стороны дороги по ул. Зеленодольская для зоны особого режима улично-дорожной сети, что дает возможность использовать эту территорию без согласия собственников помещений многоквартирного дома. Возмущает законность формирования участка № 108, отнесенного к неиспользуемым территориям, участкам предназначенным для строительства. Граница его проходит по подошве нашего дома, без согласия собственников отобрана даже минимальная придомовая территория со стороны торца здания. Требуем указанный участок разделить в процентном отношении между домами 39 по ул. Зеленодольской и д. 82/37 и д. 84, корп. 1 по Волгоградскому проспекту . Кроме того, части земельных участков ряда домовладений в межуемом квартале неосновательно отнесены к категории «территории общего пользования». В случае нашего дома –детская площадка № 127 и заездные карманы. Следует обязать исполнителя внести изменения в проект межевания: все детские, спортивные, хозяйственные площадки, территории зеленых насаждений, проходы, подъезды к жилым домам и стоянки автотранспорта включить в территории земельных участков многоквартирного дома в полном объеме.
18	Агишева Н.З.	Категорически возражаю против утверждения данного проек-

		та 117 квартала. 1)Я против изъятия придомомовй территории со стороны дороги по ул. Зеленодольская. 2)Требую разделить участок № 108 в процентном отношении между домами по адресам: ул. Зеленодольская, д. 39, Волгоградский проспек. д. 83/37, д. 84, корп. 1. 3)Я против отношения территории детской площадки № 127 и земельных карманов к категории «территории общего пользования» 4) Требую внести изменения в проект межевания.
19	Григорук А.Г.	Оставить всем пятиэтажкам, построенных в 1962 г. участки исторически выделенные под строительство, документы на эти участки должны быть по паспортам СНиПам 1958 г. Паспорта имеются в БТИ.
20	Мотенко Е.Н.	Присоединить газонную зону со стороны Зеленодольской улицы к дому 45 корп. 1 и убрать все постройки незаконно построенные.
21	Горская Н.К.	Предлагаю увеличить участок, отведенный дому 82/37 по Волгоградскому проспекту и Зеленодольской улице за счет участка № 108 и снести так называемый корп.2, примыкающий к нашему дому, так как жильцы дома лишены какой-либо прилегающей к дому территории для отдыха пожилых людей, стоянки автомобилей, детской площадки, выгуле животных и т.д., т.е. нормальных условий для проживания людей. В настоящее время промежуток между частью нашего дома и так называемый корп.2 к дому 82 по волгоградскому проспекту превращен в отходное место, т.е. туалет. Участок № 108 можно поделить между нашим домом и домом 39 по Зеленодольской улице.
22	Сергеев А.С.	Предлагаю увеличить участок отведенный дому 82/37 по Волгоградскому проспекту и Зеленодольской улице за счет участка №108 и снести торговые помещения называемыми д. 82/37, корп. 2, так как жильцы дома лишены территории для пожилых людей, детской площадки, стоянки автомобилей и т.д., т.е. нормальных условий для проживания людей. Сейчас возле дома из-за отсутствия ограды устроен стихийный туалет. Участок № 108 можно поделить между нашими домом и домом 39 по Зеленодольской улице. Также предлагаю снести д.82/37 и продать участок № 108 дороже. Если пожелание жителей не будут услышаны –нами будут привлечены СМИ, Мэрия Москвы и прокуратура.
23	Болдычева Т.В.	Предлагаю отложить публичные слушания от 01.07.2015 г. по проекту межевания 117 квартла района Кузьминки. Необходимо разобраться с так называемым «народным гаражом» как с финансовой и т.д. сторонами. Считаю незаконным его пребывание на территории земли между участками № 25 и № 26, т.к. размер территории меньше нормы! необходимого размера территории. Для этого создать комиссию вместе с жителями этих участков, провести проверку и заново провести слушания по проекту межевания квартала 117.
24	Кудряшов В.П.	Просьба существующую автостоянку находящуюся между домами №71 и №73 по ул. Юных Ленинцев сохранить, строительство многоэтажной автостоянки (народного гаража) приостановить, так как ни одним санитарным и противопожар-

		ным нормам не соответствует, самое главное экологии рядом стоящих домов. Еще раз просьба как моя, так и жителей моего дома оставить автостоянку, которая была благоустроена на наши деньги.
25	Рожкова М.А.	Отменить строительство многоэтажного народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, 71-73, оставить парковку в существующем состоянии. Провести межевание согласно только первично правоустанавливающей документации, не допускать уменьшения придомовой территории.
26	Петренко И.С.	1)Прошу отодвинуть границу участка № 21 в сторону исторически сложившейся по ул. Зеленодольская до пешеходной дороги (УДС можно двигать не к жилым домам, а в сторону рынка). И участок № 21 присоединить к дому по адресу ул.Юных Ленинцев, д. 65/47, корп. 2. 2)Участок № 85 оставить в том виде, которое есть и оставить на этом участке стоянку, т.к. строительство народного гаража не целесообразно.
27	Григорян С.А.	Я против сноса стоянки! (участок № 85)
28	Спирина И.С.	Без согласования жильцов дома сломали первые этажи и захватили придомовые земли под балконами. Машины ставят во дворе из других домов, о какой придомовой территории может быть речь если везде просто идет беспредел.
29	Воронкова О.В.	Вместо снесенных гаражей у дома сделать закрытую стоянку для жителей дома 86 корп. 2 по Волгоградскому проспекту и установить шлагбаум.
30	Костолевская А.М.	Очень прошу оформить и озеленить место, где находится мусорный развал между домами: Волгоградский проспект, д. 96, корп. 3 и домом 79, корп. 5 по ул. Юных Ленинцев и спортивной площадкой. Еще Калабеков А.Л. при начале строительства говорил: «здесь будет работать фонтан, высажены деревья» СУ-155 закончили строительство и обещание так и осталось обещанным.
31	Инициативная группа жителей района Кузьминки, предс. ин. группы Назарова В.И.	Придомовая земля принадлежит собственникам жилья по закону, а не в силу совершения правоподтверждающих действий. Документом, подтверждающим право собственности на земельный участок, является у каждого собственника квартиры свидетельство о праве собственности на квартиру, которое в соответствии с Законом "О государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним" является одновременно и одномоментно и регистрацией права собственности на общее имущество дома, куда входит и земельный участок. Это подтвердил и пленум Высшего арбитражного суда Российской Федерации в Постановлении от 23 июля 2009 года № 64, где в 3-й статье, сказано: "Право общедолевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений зданий в силу закона, вне зависимости от регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Пункт 2, ст. 47 ФЗ 221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г., гласит: «Кадастровые планы, технические паспорта, иные документы, которые содержат описание объектов недвижимости и выданы в установленном законодательством РФ порядке до дня вступления в силу настоящего федерального закона в целях, связанных с осуществлением соответствующей государственной регист-

		рации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, признаются действительными и имеют равную юридическую силу с кадастровыми паспортами объектов недвижимости». для жилых домов всегда единицей учета было домовладение. Это было записано во всех нормативах. При строительстве каждого дома в Москве принималось Решение органа государственной власти о выделении земли под строительство дома и передаче этого придомового земельного участка в бессрочное пользование жителям дома. Состояло это решение из двух главных частей: - Решение властного органа (обычно Решение Исполкома Моссовета) о выделении земельного участка под строительство жилого дома. -Государственный Акт о выделении земельного участка под жилищное строительство указанного дома с приложенным к нему инвентарным планом, составляющим с ним единое целое, с указанием площади земельного участка и его границ. Эти документы - действующие, более того это главные право устанавливающие документы на землю. Это же подтверждает и Министерство экономического развития РФ в Письме от 13 сентября 2007 Г. № ВС/1345, где даются разъяснения, что считать ранее учтенными земельными участками: Ранее учтенными земельными участками считаются все фактически занимаемые земельные участки, учтенные в установленном порядке до вступления в силу Федерального закона от 02.01.2000 N!! 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре ", вне зависимости от места хранения документов. Если эти документы существуют, то в силу закона (статьи 16 ФЗ «О введении в действие ЖК РФ» N189 от 29.12.2004 г.) собственники помещений в доме являются собственниками в доме. Любое изменение границ участков возможно либо с согласия собственников (уменьшение площади - только с единогласного согласия), либо по решению суда. Ни Департамент городского имущества г. Москвы, ни Москомархитектура, не вправе распоряжаться чужим имуществом. Организаторы публичных слушаний никаких право подтверждающих документов не предоставили. А, следовательно, без указанных документов, межевание незаконно, а публичные слушания недействительны. Права собственников в данном случае, определяются «старым» землеотводом и указанными выше Постановлениями ВС и ВАС. В соответствии с п.7 ФЗ № 137 от 25 октября 2001 года со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации приватизация зданий, строений, сооружений, без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, не допускается. Таким образом, т. е. собственники, которые приватизировали квартиру после 2001 года, одновременно приватизировали и земельный участок, то есть стали его собственниками. Таким образом, первоначальное межевание нашего,117-го квартала, уже было и настоящие публичные слушания по межеванию незаконны, так как любые изменения придомовых территорий можно квалифицировать как «переме-

		жевание», что противоречит действующим законам. На основании изложенного просим: 1.Поставить на кадастровый учет все домовладения 117-го квартала района «Кузьминки» согласно только первичной правоустанавливающей документации, не допускать уменьшения придомовых территорий, а в случае возникновения спорной ситуации решать только на местном /районном, муниципальном/ референдуме. 2.0бязать исполнителя внести изменения в вышеуказанный проект: все детские, спортивные, хозяйственные площадки, территории зеленых насаждений, проходы, подъезды к жилым домам, стоянки автотранспорта включить в территории земельных участков многоквартирных домов в полном объёме. При постановке на кадастровый учет всех домовладений 117-го квартала учесть все предложения и замечания жителей.
32	Коллективное обращение. Председатель совета многоквартирного дома Снастина Е.А. (подписи 38 жителей)	На основании п. 3 ст. 68 Градостроительного Кодекса г. Москвы просим учесть наши замечания и предложения и занести их в Протокол публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного Есенинский бульвар, ул. Зеленодольская, Волгоградский проспект, ул. Юных Ленинцев. Мы - собственники здания и жилых помещений в нём ул. Зеленодольская, д.39, категорически возражаем против утверждения данного проекта, считаем его грубо нарушающим наши имущественные права. Просим сообщить, на каком основании, не обращаясь к собственникам здания, за бюджетный счёт был разработан проект границ земельного участка, без нашего решения, которым, согласно законодательству РФ, принадлежит исключительное право на земельный участок. Мы приняли на себя обязательство содержать здание, коммуникации и земельный участок, заключив (на основании Закона о передаче бывшего муниципального жилого фонда новым собственникам) договор передачи жилого помещения.(п.2 Договора) Данный договор не может быть пересмотрен в одностороннем порядке. Земельный участок нашего жилого дома был учтён государственным учётом, и такой учёт признавался все предыдущие годы и признаётся сейчас юридически действительным (ст. 45 Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости»). По действующему гражданскому и жилищному законодательству РФ, согласно ст. 289 и ст. 290 Гражданского Кодекса РФ, также ст. 36 Жилищного Кодекса РФ, собственникам помещений многоквартирного дома принадлежит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Государственным техническим учётом принадлежащее нам на сегодняшний день имущество продолжало учи-

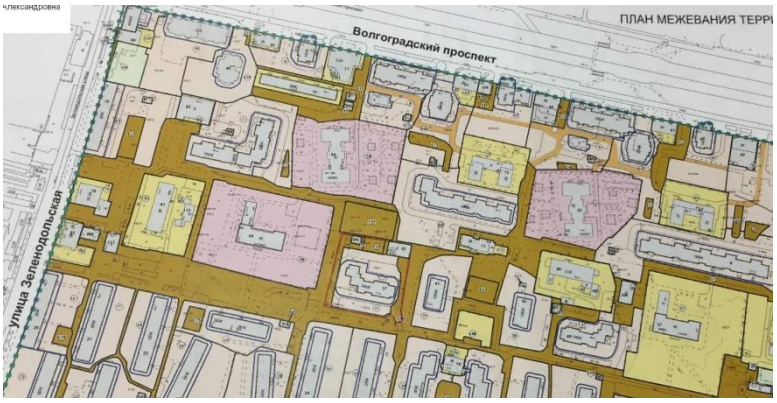
		тываться, в том числе в 90-е годы, как единый комплекс (домовладение). Сведения об этом имуществе в рамках государственной программы инвентаризации земель должны были быть перенесены из БТИ в базу земельного кадастра за государственный счёт. В связи с тем, что действия не были произведены, разработка проекта основывалась на недостоверных сведениях информационного ресурса, которые использовали разработчики проекта. Требуем прекратить дальнейшие действия по разработке, согласованию и утверждению данного проекта как основанного на недостоверной информации. Жители против полного ИЗЪЯТИЯ придомовой территории со стороны дороги по улице Зеленодольская - газона с зелёными насаждениями для зоны особого режима уличнодорожной сети, что даёт возможность использовать придомовую территорию без согласия собственников помещений МКД. Возмущает законность формирование участка № 108 отнесённого к неиспользуемым территориям, участкам, предназначенным для строительства со стороны торца дома, так как граница участка проходит по подошве здания и у нас отобрана даже минимальная придомовая территория. Любое изменение границ участков придомовой территории возможно либо с согласия собственников, либо по решению суда. Ни Департамент городаского имущества города Москвы, ни Москомархитектура не вправе распоряжаться чужим имуществом, что подтверждает Постановление пленума Верховного и Высшего арбитражного суда от 2904.2010 г. N2 10/22. Кроме того, части земельных участков ряда домовладений в межуемом квартале неосновательно отнесены к категории «территории общего пользования». В случае нашего дома, территория детской площадки N2 127 и заездных карманов. По сути, на эти публичные слушания представлен проект изъятия части земельного участка нашего жилого дома (и участков других домов квартала), что нарушает действующее законодательство, строго определяющее процедуру и основания изъятия земельных участков. Понятие «территория общего пользования» в законах, определяющих имущественные права, отсутствует. «Территории общего пользования» могут предоставляться в собственность, в отличие от «земельных участков общего пользования» (ст.262 Гражданского Кодекса РФ и ч.l2 ст.85 Земельного Кодекса РФ), которые в собственность не предоставляются. В случае последующего отчуждения частей земельных участков нашего и иных домовладений, отнесённых проектом к категории «территории общего пользования», наше право пользования этими территориями общего пользования и находящимися на них объектами благоустройства законом не защищено. То есть возможно причинение ущерба, вызванное изъятием этой земли из общего пользования собственников соответствующих объектов. Для разработки данного проекта межевания заказчи-

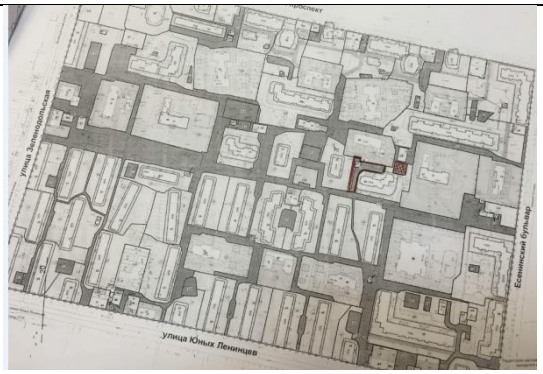
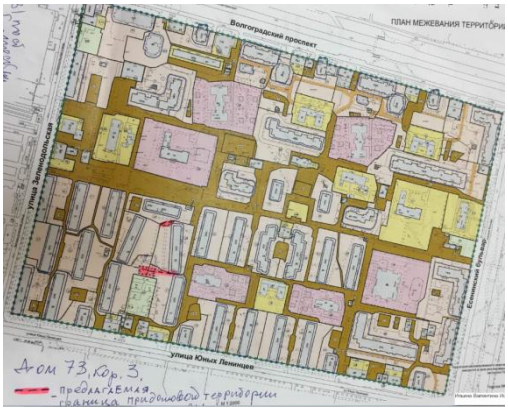
		ком-Департаментом городского имущества г. Москвы - не были предоставлены, а исполнителем проектных работ, в нарушение Государственного контракта (Технического задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые земельные участки многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов. В материалах отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учёта БТИ, в том числе данные из технических паспортов, в силу п.2. ст. 47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных по юридической силе к кадастровым паспортам и доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведённых для эксплуатации многоквартирных домов в межуемом квартале. В результате этого для многих жилых многоквартирных домов квартала (включая наш дом) проектом межевания предусмотрено повторное образование земельных участков, но уже в размерах, меньше нормативных. Земельные участки для нашего и других многоквартирных жилых домов в этом квартале отводились для их строительства и эксплуатации ещё при застройке района и были рассчитаны по действующим в то время нормативам. Иное означало бы, что десятки домов в нашем квартале (включая наш дом) десятилетия стоят на земле, для их эксплуатации не выделенной, то есть являются самовольными постройками. В этом случае просим Комиссию обратиться в определённые законом органы и предоставить нам документ, подтверждающий признание нашего жилого дома по адресу г.Москва ул. Зеленодольская д. 39 самовольной постройкой. Не запросив и не получив документы на земельные участки, проектировщики произвели расчёты площадей участков жилых многоквартирных домов квартала в соответствии: -с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», которые, как указано в части 1.1, распространяются только на вновь застраиваемые и реконструируемые территории г. Москвы; -с Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (утверждённых Приказом Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008 г.), целиком основанных на МГСН 1.01-99; -с таблицей «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение № 4), которая не утверждена никаким нормативным актом, приведённые в ней показатели отсутствуют в указанных строительных нормах периода постройки домов межуемого квартала. То есть показатели в этой таблице носят произвольный характер, их применение незаконно. В связи с вышеизложенным просим не допустить утверждения указанного проекта межевания как грубо нарушающего имущественные права собственников помещений дома и положения действующего законодательства РФ.

		Следует обязать исполнителя внести изменения в проект межевания: все детские, спортивные, хозяйственные площадки территории зелёных насаждений, проходы, подъезды к жилым домам, стоянки автотранспорта включить в территории земельных участков МКД в полном объёме Требуем участок № 108 разделить в процентном отношении между домами 39 по улице Зеленодольской, домами № 82/37 и № 84, корп.1 по Волгоградскому проспекту.
33	Спиридонов А.А,	ул. Юных Ленинцев, 71-73. Меня интересует, почему так разграничено? У вас тут указано строение, мы с Вами год назад обсуждали о сносе шиномонтажа, пристройки. Вы должны выяснить почему незаконно захваченные земли используются для незаконной коммерческой деятельности. почему этот участок выделен как муниципальный для резерва, там сейчас находится платная стоянка и шиномонтаж – это незаконная предпринимательская деятельность это закон № 173, неуплата налога – это ст. 199 УК РФ. На каком основании этот участок выделен как отдельный, за счет этого уменьшается площадь участков придомовых. Мы хотим взять весь участок, который нам положен по нормативам.
34	Шевенева Л.А.	Я добавить хочу, я живу по адресу: ул. Юных Ленинцев, д. 73, корп. 2 мой дом выходит на эту стоянку. Эта стоянка построена незаконно. Когда она начинала строиться я обращалась в райисполком, а мне ответили что жители домов согласны. Там была детская площадка. Мы хотим вернуть эту землю близстоящим домам, эта земля должна принадлежать этим 5-ти домам.
35	Ахметшина Н.И.	Вот мой дом, моя придомовая территория, тут есть карманы для машин. У меня есть замечания с прошлых публичных слушаний, мои замечания не внесены. На каком основании они до сих пор не внесены? Я считаю, что у нас много людей, которые не понимают. Надо создать согласовательную комиссию, есть грамотные люди которые должны с разработчиками посмотреть каждый участок согласовать с советом собственников домов и после согласования выставить этот проект. Это последнее у нас с вами слушание. участок 67 -2 как можно размежевать вот так придомовую территорию.
36	Горская Н.К.	Наш дом практически нет никакой придомовой территории. Если будет зафиксировано законодательно значит наш дом его и не получит. Тем не менее, вот этот участок выделенный зеленым цветом № 108 рядом с домом по нашему настоянию образовался отмечен как территория общего пользования или территория развития, а это территория нашего бывшего двора который мы делили вместе с домом 39 по ул. зеленодольская. Я предлагаю территорию участка № 108 отдать нашим домам и разделить хотя бы в процентном отношении между нашими домами. Новые дома имеют гораздо большую территорию. Не хотелось бы, чтобы такое положение было зафиксировано и считалось отмежеванной зоной. Так называемый корпус 2 нашего дома это просто палатки, которые неизвестно на каких основаниях там стоят.
37	Сококолова Л.И.	Это зона особого движения улично-дорожной сети, почему когда начали строить магазины эта зона никаких своих возражений не делала? Делали только жители. Мы жители не согласны. Площадка № 127 детская площадка отмечена как

		иные территории, мы не согласны. Общие территории должны принадлежать многоквартирным домам.
38	Назарова В.И.	Инициативная группа распространила наши мнения. Депутаты корпуса от фракции КПРФ считают, что это межевание очередная афера, направленная против жителей района. Для того чтобы узаконить это межевание. У нас межевание было в досоветское время все границы зафиксированы.

- после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в управу района Кузьминки поступили следующие предложения/замечания от участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1	Преснякова Г.А.	Рассмотрев проект межевания земельного участка вокруг нашего дома, жители дома считают его маленьким в соответствии с нормами, и просят увеличить его в соответствии с приложенным планом (включить дорогу для проезда к нашему дому и газон с правой стороны, с левой стороны, где мы благоустраиваем сами, детскую площадку, на которой играют дети нашего дома и прилегающую территорию вокруг электрощитовой – окончание территории нашего земельного участка – спортивная площадка) 
2	Лихоманова Л.Б.	Жители дома считают необходимым присоединить территорию, которая была силами жителей обустроена и благоустроена в автостоянку на 18 парковочных мест. Ранее данная территория была пустырем и свалкой строительных материалов. также вся внутренняя территория является неотъемлемой частью дома, где жители озеленяют и ухаживают за газонами и зелеными насаждениями. Границу между участком № 42 и нашим домом нужно увеличить на расстояние парковочного кармана, т.к. на этой территории при сдаче дома была детская площадка, которая в последствии превратилась в гаражи «ракушки», а сейчас на этом месте парковочные карманы, которые были по нашей просьбе сделаны в период благоустройства района. Данная линия показана на плане жирной линией. Земля за электрощитовой должна превратить нашу территорию в ровный прямоугольник, без углов и поворотов.

		
3	Корытцина Н.И.	Прошу Вас от имени жильцов нашего дома чтобы при межевании земельный участок нашего дома остался в первоначальных границах от его постройки в 1962 году.
4	Ильина В.И.	1)Нет условных обозначений! Почему? 2)Нет номеров домов! Проставить обязательно! 3)Отсутствует парковочный карман для автомобилей между домами 71 корп. 2, д. 71, корп. 3, д. 73, корп. 2, д. 73, корп. 3 по ул. Юных Ленинцев. 4)Нелогично проведена линия границы придомовой территории д. 73, корп. 3 по ул. Юных Ленинцев во дворе (тыловая часть дома). Предлагаем исправить границу по синей линии. 5) Нарисовать парковочный карман. (приложение) 
5	Сивожелезова Л.А.	Просим изменить проект межевания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Есенинский бульвар, д. 16, в связи с тем, представленный проект существенно урезает границы собственников данного дома. 1)Размер и качество придомового земельного участка, расположение и наличие сетевого хозяйства, принадлежащего собственником данного дома противоречат кадастровому паспорту. 2)Размер и качество земельного участка противоречат нормативам МГСН 1.)1-97 Часть 1. Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы, ВСН2-85 «Нормы проектирования планировки и застройки Москвы». 3)Не включены в проект межевания необходимые элементы благоустройства и озеленения на основании ст. 36 Жилищного Кодекса РФ, ПП РФ № 491. 4)Предлагается прилегающую территорию с торца дома, параллельно улице Юных Ленинцев, присоединит к придомовой территории дома 16.

		Просим назначить дополнительное слушание или рабочее совещание для обсуждения включения наших поправок в представленный нам на рассмотрения и согласование проект.
6	Леонова Т.А.	Просим изменить проект межевания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Есенинский бульвар, д. 14, корп. 1, в связи с тем, представленный проект существенно урезает границы собственников данного дома. 1)Размер и качество придомового земельного участка, расположение и наличие сетевого хозяйства, принадлежащего собственником данного дома противоречат кадастровому паспорту. 2)Размер и качество земельного участка противоречат нормативам МГСН 1.01-97 Часть 1. Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы, ВСН 2-85 «Нормы проектирования планировки и застройки Москвы». 3)Не включены в проект межевания необходимые элементы благоустройства и озеленения на основании ст. 36 Жилищного Кодекса РФ, ПП РФ № 491 4)Предлагается часть территории, которую отнесли к дому № 14, корп. 1, по линии общей площади (внутри двора), где расположены мусорные контейнеры и гостевая мини стоянка, т.е. разделить между домом 14, корп. 1 и домом 16 по Есенинскому бульвару, так как это место общего пользования двух домов. 5)Территорию пустыря и прилегающую к ней парковку (с торца дома), отнести к придомовой территории дома № 14, корп. 1. Просим назначить дополнительное слушание или рабочее совещание для обсуждения включения наших поправок в представленный нам на рассмотрения и согласование проект.
7	Артемова Е.А.	Просим Вас провести межевание придомовой территории по адресу Волгоградский проспект, д. 108, корп. 2, с учетом наших предложений. План земельного участка с корректировкой границ придомовой территории прилагается. О Вашем решении прошу сообщить по адресу: 109443, г.Москва, Волгоградский проспект, д. 108, корп. 2, кв. 9. Приложение: план земельного участка на 1 л. в 1 экз. 
8	Подковыров А.В.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, эта стоянка была организована за счет средств жителей близлежащих домов.

9	Токарева Н.В.	Рассмотрев проект по сносу автостоянки по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл. 71-73 и строительстве на этом месте «Народный гараж», я как житель этого района против строительства «Народного гаража», по объективным причинам: шум, грязь и все неудобства, которые бывают при строительстве. Сейчас нас жителей вполне устраивает автостоянка. Очень корректные автовладельцы, чистота, уют. Предлагаю найти место для строительства «Народного гаража» подальше от жилых домов».
10	Бадулин А.Д.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, стр.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, эта стоянка была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
11	Шокарева А.М.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, эта стоянка была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
12	Титоев А.И.	Прошу отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл. 71-73 и оставить автостоянку в том виде как она есть.
13	Петров В.Г.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, ст.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как эта стоянка была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
14	Воскресенский М.В.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде в котором она существует на данный момент, так как она организована за счет средств жителей близлежащих домов.
15	Куурленов В.П.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована - восстановлена за счет жителей, которые включили свои средства и желания в благоустройство данной автостоянки. Это остается как жители близлежащих домов, так и всех которые имеют стоянку машиносместа.
16	Добрынин В.А.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
17	Шолков В.В.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
18	Бирюков А.Э.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
19	Терновский Ю.Н.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по ад-

		ресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
20	Березкина О.С.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих машин и многоэтажное строение ухудшит условия проживания соседних к стоянке домов.
21	Петрова И.А.	Просим отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, стр.71-73 и оставить автостоянку, так как это ухудшит проживание жителей близлежащих домов и арендатора стоянки понесут материальные потери, так как строили стоянку за сои деньги, а аренда народного гаража в разы дороже и я, как учитель не многу себе позволить.
22	Баянова Н.П.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
23	Баянов М.Ю.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку. Данная автостоянка была организованная для нужд местных жителей и за их счет, с учетом их финансовых нужд с учетом согласия всех соседей.
24	Иванов М.В.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
25	Фомин А.Л.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
26	Зайцев М.А.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
27	Роганов С.К.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
28	Митин В.В.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
29	Меркулов П.Ф.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близле-

		жащих домов.
30	Бубнова Н.Н.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
31	Афанасьев А.П.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
32	Томская Н.П.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
33	Рожкова А.С.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
34	Бойков А.С.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
35	Газина А.П.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
36	Егоров М.В.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов. Убрав автостоянку Вы создадите очень большие неудобства всем жителям и владельцам автотранспортных средств района.
37	Куцебенков С.В.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
38	Фомин И.А.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
39	Щеткина Е.Ю.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
40	Щеткин Б.А.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в

		том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
41	Росляков К.А.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
42	Жидков Г.В.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
43	Миксимов А.В.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
44	Максимов А.А.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
45	Медведская И.А.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
46	Булыгин С.В,	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
47	Фомичев А.А.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
48	Сапронова Г.Б.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
49	Басова А.А,	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
50	Шхаева Л.Ю.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
51	Струк О.В.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в

		том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
52	Чигридова Л.В.	Категорически против постройки народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, д. 71, корп. 1, стр. 5 и ул. Юных Ленинцев, д. 73, корп. 4 стоянка для автомобилей находится в открытом доступе для жителей квартала 117 и никаких изменений не должно быть, территория автостоянки благоустроена за счет жителей квартала, данной стоянкой пользуются жители близлежащих домов, что помогает разгрузить придомовые территории.
53	Королева М.В.	Предлагаю отменить строительство народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл.71-73 и оставить автостоянку в том виде, в котором она существует на данный момент, так как она была организована за счет средств жителей близлежащих домов.
54	Марунов С.Н.	Против строительства народного гаража по адресу: ул. Юных Ленинцев, д. 71, корп. 1, стр. 5 и д. 73, корп. 4, так как данная стоянка находится в пользовании жителей близлежащих домов и организована за счет жителей 117 квартала.
55	Красоткин В.Е.	Предлагаю отменить строительство народного гаража, так как меня не устраивает неудобства сопровождающие строительство: шум, грязь и т.п.
56	Назарова В.И.	Придомовая земля принадлежит собственникам жилья по закону, а не в силу совершения правоподтверждающих действий. Документом, подтверждающим право собственности на квартиру, которое в соответствии с Законом «О государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним» является одновременно и одномоментно и регистрацией права собственности на общее имущество дома, куда входит и земельный участок. Это подтвердил и пленум Высшего арбитражного суда Российской Федерации в постановлении от 23.07.2009г. №64, где в 3-й статье, сказано: «право общедолевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений зданий в силу закона, вне зависимости от регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Пункт 2, ст. 47 ФЗ221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г., гласит: «Кадастровые планы, технические паспорта, иные документы, которые содержат описание объектов недвижимости и выданы в установленном законодательством РФ порядке до дня вступления в силу настоящего федерального закона в целях, связанных с осуществлением соответствующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, признаются действительными и имеют равную юридическую силу с кадастровыми паспортами объектов недвижимости». Для жилых домов всегда единицей учета было домовладение. Это было записано во всех нормативах. При строительстве каждого дома в Москве принималось решение органа государственной власти о выделении земли под строительство дома и передаче этого придомового земельного участка в бессрочное пользование жителям дома. Состояло это решение из двух главных частей: - решение властного органа (обычно решение Исполкома

		Моссовета) о выделении земельного участка под строительство жилого дома. - государственный Акт о выделении земельного участка под жилищное строительство указанного дома с приложенным к нему инвентарным планом, составляющим с ним единое целое, с указанием площади земельного участка и его границ. Эти документы- действующие, более того это главные правоустанавливающие документы на землю. Это же подтверждает и Министерство экономического развития РФ в Письме от 13 сентября 2007г. №ВС/1345, где даются разъяснения, что считать ранее учтенными земельными участками: ранее учтенными земельными участками считаются все фактически занимаемые земельные участки, учтенные в установленном порядке до вступления в силу Федерального закона от 02.01.2000 №28ФЗ «О государственном земельном кадастре», вне зависимости от места хранения документов. Если эти документы существуют, то в силу закона (ст. 16 ФЗ «О введении в действие ЖК РФ» №189 от 29.12.2004г.) собственники помещений в доме являются собственниками соответствующего земельного участка без дополнительной регистрации. Постановление пленума Верховного и Высшего арбитражного суда от 29.04.2010г. №10/22, также запрещает органам государственной власти распоряжаться землей без согласия собственников, которым эта земля может принадлежать в силу закона. Запрещает, как будто участок уже является частью общего имущества собственников в доме, т.е. фактически первоначальное межевание границ домовладений уже было зафиксировано на момент строительства и чиновники должны на основании только этих вышеперечисленных документов ставить МКД на кадастровый учет, а не проводить повторные межевания, которые москвичи уже остроумно и точно охарактеризовали, как «грабежевание». Любое изменение границ участков возможно либо с согласия собственников (уменьшение площади- только с единогласного согласия), либо по решению суда. Ни ДГИ, ни Москомархитектура, не вправе распоряжаться чужим имуществом. Организаторы публичных слушаний никаких правоподтверждающих документов не предоставили. А следовательно, без указанных документов, повторное данное межевание, а точнее перемежевание незаконно, а публичные слушания недействительны, являются фикцией, профанацией, т.к. любой собственник, обнаружив уменьшение своей придомовой территории вправе вернуть ее, обратившись в суд. Права собственников в данном случае, определяются «старым» землеотводом и указанными выше постановлениями ВС и ВАС, тогда не будет спорных моментов и конфликтов, которые в случае их возникновения надо решать только на местном муниципальном референдуме или на согласительной комиссии непосредственно с жителями домов. В связи с этим рекомендуем чиновникам не создавать конфликтные ситуации, прекратить проводить незаконные «перемежевания», нарушая при этом права москвичей. В соответствии с п.7 ФЗ №137 от 25 октября 2001г. Со дня введения в действие Земельного кодекса РФ приватизация зданий, строений, сооружений, без одновременной привати-

		зации земельных участков, на которых они расположены, не допускается, т.е. собственники, которые приватизировали квартиру после 2001г., одновременно приватизировали и земельный участок, стали его собственниками. Таким образом, первоначальное межевание нашего, 117-го кв, уже было и настоящие публичные слушания по межеванию незаконны, так как любые изменения придомовых территорий можно квалифицировать как «перемежевание», что противоречит действующим законам. На основании изложенного необходимо: 1. опоставить на кадастровый учет все домовладения 117-го квартала района «Кузьминки» согласно только первичной правоустанавливающей документации, не допускать уменьшения придомовых территорий, а в случае возникновения спорной ситуации решать только на местном/районном, муниципальном/референдуме. 2. Ообязать исполнителя внести изменения в вышеуказанный проект: все детские спортивные, хозяйственные площадки, территории зеленых насаждений, проходы, подъезды к жилым домам, стоянки автотранспорта включить в территории ЗУ МКД в полном объеме. 3. Ппри постановке на кадастровый учет всех домовладений 117-го квартала учесть все предложения и замечания жителей. Проголосовали за данное заявление на публичных слушаний: «За» большинство присутствующих, «против»- не было, несколько человек воздержалось.
57	Сухункова В.М.	В экспозиции, представленной в управе района Кузьминки перед публичными слушаниями, придомовые территории для домов, расположенных по Волгоградскому пр-кту д.94, д.96, корп.1 и д.98, корп.2 обозначены, как минимальные, к тому же со стороны Волгоградского пр-кта они фактически захвачены магазинами для своей хозяйственной деятельности, недоступны для жителей наших домов. На небольшой асфальтированной площадке между вышеуказанными домами и зданием РУСЗН с другой стороны жители этих домов, а также посетители районного управления социальной защиты населения ставят свои автомобили, а также посетители районного управления социальной защиты населения ставят свои автомобили, а также пожилых ветеранов труда и инвалидов привозят их родственники, пользуясь этой площадкой для постановки своего транспорта. В представленном проекте межевания эта площадка обозначена как «пустырь», что не соответствует истинному состоянию и предназначению данной территории. Жители вышеуказанных домов на общем собрании приняли решение о присоединении этой асфальтированной площадки к нашим домам и установки шлагбаума, чтобы воспрепятствовать пользоваться ею посторонним людям и обратились с заявлением об этом в Управу района Кузьминки. В ответе глава управы В.В. Родионов ставить шлагбаум нам не советовал, так как это сложная и затратная процедура, рекомендовал пользоваться данной автостоянкой жителям нашим домов на общих основаниях, что мы и делаем на протяжении

		многих лет. Мы не хотим, чтобы у нашей автостоянки, именуемой в вашем проекте ошибочно «пустырем» появился какой-то незаконный самозваный владелец, который без нашего согласия тайно сделает коммерческую стоянку и начнет с нас драть «три шкуры». Считаем, что проект межевания на публичные слушания был представлен с большим нарушениями наших прав. В связи с вышеизложенным считаем: 1.при определении границ придомовых территорий для постановки на кадастровый учет необходимо исходить из планов участков, выделенных на строительство домов, основываясь на государственном акте о выделении земельного участка под жилищное строительство с приложением к нему инвентарным планом, составляющим с ним единое целое, с указанием площади земельного участка и его границ. Изменение границ МКД кем-либо/ уменьшение придомовой территории/ без единогласного решения жителей дома считать незаконным и подлежащим отмене. 2.земли, находящиеся между домами, необходимо распределять пропорционально в «совместное пользование» между соседними МКД, в частности, территорию автостоянки, именуемую в проекте ошибочно «пустырем» следует закрепить в совместное пользование трех домов по Волгоградскому пр-кту №94, 96 корп.1, 98
58	Ахметшина Н.И,	По результатам проведенных публичных слушаний по проекту межевания территории 117 квартала района Кузьминки ЮВАО г. Москвы, разработанного ГУП Глав АПУ Москомархитектуры 01 июля 2015г. С жителями подтвердился факт игнорирования местных властей на обращения жителей в силу просматриваемой коррупционной взаимосвязи направленной в защиту интересов коммерческих структур, так: 1.на основании требования префектуры ЮВАО №15/462 от 25.06.2010г. для размещения гаражного объекта по адресу: ул. Юных ленинцев, вл. 73 был изъят земельный участок площадью 0,231га как «иные территории» из земель, отведенных с момента застройки под придомовую территорию домов 71 корпус 2. Данная территория представляла ранее спортивную площадку, состоящую из шведской хоккейной площадки, теннисной площадки, площадки для игры в волейбол, детской игровой площадки, сквера и зоны отдыха для престарелых. В 1995-96гг. в ночное время в выходные дни все спортивные площадки, детские площадки были ликвидированы местными властями и данная территория была преобразована для размещения частной автостоянки. В мае 2012г. Данный земельный участок уже увеличенной площадью в 3220кв.м. был поставлен префектурой на кадастровый учет за №77:04:004003:6675, несмотря на то что жители были против проекта строительства «народного гаража» по проведенным публичным слушаниям в 12 мая 2012г. У нас сохранились доказательные документы подтверждающие данные факты. В результате изъятия префектурой ЮВАО земельного участка под строительство гаражного объекта по адресу: ул. Юных Ленинцев, вл. 73 придомовая территории по адресу: ул. Юных Ленинцев, д.71, к.2 меньше нормативно-необходимого размера территории.

		На основании вышеизложенного предлагаем: Поскольку Программа для размещения гаражного объекта: ул. Юных Ленинцев, вл.73 по состоянию на 2015г. Уже устарела и закрыта, а жителями дома 71 корпус 2 на общем собрании собственников принято решение о реконструкции своего дома с надстройкой верхних этажей, разрешенной реновацией застроенной территории, согласно представленного пилотного проекта в Департамент градостроительной политики г. Москвы за счет собственных средств собственников и привлеченных средств, предусматривающего размещение двухуровневого стилобата, который обеспечит хранение и парковку машин в нижнем и на верхнем уровне, обеспечив ранее ликвидированные спортивные , и детские площадки, зоны отдыха, газоны и цветники. - снять с кадастрового учета земельный участок 77:04:004003:6675 и сформировать площадь земельного участка дома 71 корп.2 по ул. Юных Ленинцев до максимально нормативного необходимого размера с учетом внесения корректировки в проект межевания реконструкции, предусматривающей расширение и надстройку верхних этажей. 2.в разделе «Выводы реконструкции» отмечено, что специфическими особенностями настоящего проекта межевания являются: наличие на территории объектов, не указанных в данных инвентаризации, а именно «объекты по адресным ориентирам»: - ул. Юных Ленинцев, д. 71, корп.1 (участок 132); - . Юных Ленинцев, д. 71, корп.1, стр.5 (участок 132); - Юных Ленинцев, д. 71, корп.1, стр.5 (участок 132); Данные объекты являются объектами самостроя на самозахваченной придомовой территории жилого дома 71, корп.2. по данному вопросу требуется прокурорская проверка договоров аренды земельного участка вл. 71 корп.1, поскольку договор был заключен в 1993г. На 25 лет до 2018г. И в площадь аренды земельного участка в 674кв.м. входили объекты 64 и 65, т.к. они объектами владения 71, корп.1 (объект 65ранее входил в ТОО Колбасы как пивная. И только в этом случае ТОО Колбасы имела прав заключить договор аренды с ООО «Эстаэр» под шиномонтаж без права капитального строительства, но этому противоречит проект межевания территории согласно которому ТОО Колбасы- объект 64 по договору аренды отведено 674кв.м. В результате происходит незаконный самозахват придомовой территории по отмостке дома, а ООО «Эстаэр» без договора аренды осуществил капитальное строительство 4 объектов. Торцовая сторона дома 71 корп.2 не глухая, имеются окна, с момента застройки была отведена придомовая территория. Вывод: объекты самостроя ООО «Эстаэр» должны быть снесены, согласно постановления 819. Между домами 71 корп.2 и 71 корп.3 расстояние составляет 9,6м на проекте межевания данная территория отсутствует ,в результате жители лишаются придомовой территории, а это противоречит закону- никто не может лишать благоприятной среды обитания. На основании вышеизложенного предлагаю вернуть разработанный проект межевания на доработку с созданием кон-

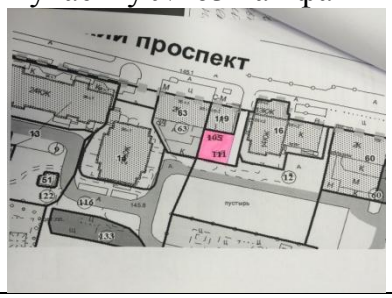
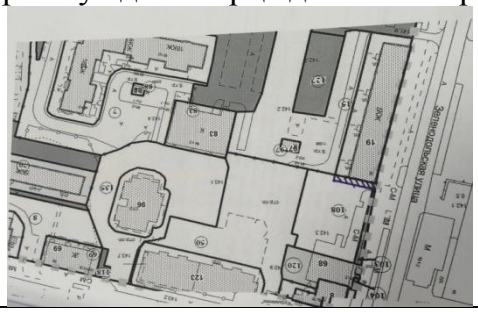
		фликтной комиссии с включением советников главы управы района Кузьминки для совместной работы по внесению уточнений в проект.
59	Боровко А.Э.	Я участник отечественной войны живу в этом доме с мая 1962 года, требую вернуть изъятую придомовую территорию под строительство народного гаража и снять с кадастрового учета №77:04:004003:6675. Я не согласен с захватом придомовой территории , почему Департамент имущества города Москвы не принял меры к сносу этих объектов. Требую вернуть придомовую территорию переданную в аренду.
60	Аладина Л.А.	Данная территория позволит сохранить придомовую территорию дома 71, корп.2 по ул. Юных Ленинцев с момента застройки за счет земель: 1)под строительство гаражного объекта в 2010г., который в 2012г. поставлен на кадастровый учет за счет №77:04:004003:6675; 2)самостроек шиномонтажа автосервиса, ресторана; 3)сдачей местными органами в аренду земельного участка с долей 71-2 владению 71-1. Предлагаю: 1.снять с кадастрового учета №77:04:004003:6675; 2.снести самострой; 3.расторгнуть договор аренды и пересмотреть площади сдаваемые в аренду; 4.вернуть все перечисленные участки незаконно изъятие у собственников дома 71-2, которые ущемляют интересы жителей и препятствуют созданию благоустроенного жилья собственников дома, которые включили в Программу «Жилище»
61	Клычева Г.У.	Я не согласна с представленным проектом межевания, а именно с представленным видом формирования участка «25» по адресу: ул. Юных Ленинцев,д.71,к.2, «по требованию» префектуры от 25.06.2010г. №15/462 изъята часть нашей территории, тем самым лишив нас придомовой территории. Верните нам придомовую территорию, выделенную нам с момента застройки и согласно закону части 4 ст.41 Градостроительного кодекса г. Москвы принадлежит нашему дому. Я требую снять с кадастра незаконно поставленный участок земли , отведенный на размещение гаража объект за №77:04:004003:6675 префектурой ЮВАО г. Москвы; Я против того, что с торцов дома нас лишают придомовой территории. Почему магазину «Колбасы» выдана аренда на земельный участок при площади 280 кв.м., аренда- 674кв.м. Вопрос прокуратуре? Факт самозахвата территории установлен госинспекцией по недвижимости г. Москвы. Требуем вернуть нашу землю, принадлежащую нам по закону, снести объекты изъятые самозахватом шиномонтажом. Я требую убрать с проекта межевания незаконные объекты.
62	Умярова А.М.	Хочу выразить свое негодование по поводу придомовой территории д.71 корп. 2. Наша придомовая территория всегда имела спортивную площадку, детскую зону и зону отдыха. В один прекрасный день нас оставили без всего этого. Хотелось бы узнать на каком основании префекту-

		ра решила изъять у нас часть придомовой территории и теперь она меньше чем по нормативным документам. Считаю, что необходимо снять с кадастра данный участок за №77:04:004003:6675, а также вернуть нам нашу придомовую территорию. Мы сами все сделали по-новой. Непонятно, почему разработчик не отразил на проекте с торцов дома газоны с кустарниками по проекту все проходит по отмостке, что не соответствует фактическому состоянию. На каком основании был построен шиномонтаж под нашими окнами. Из-за чего много шума, постоянный запах бензина, масла – чем мы дышим? Почему Департамент имущества города Москвы до настоящего времени с момента проверки Госинспекцией от 20.04.2014г. не принял меры к сносу данных объектов? Хотелось бы также разобраться с арендой придомовой территории ТОО «Колбасы» с торца дома? Как можно дать в аренду участок площадью в 674кв.м. если площадь магазина всего 280 кв.м. Я против совместного пользования жилого объекта совместно с торговой структурой, при том, что мы включены в перечень Программы «Жилище» с реновацией застроенной территории. Получается, что за нас счет д.71 корп.3 по ул. Юных Ленинцев увеличился? Верните нам наше.
63	Алихаджин Р.Р.	Наша придомовая территория имела прекрасную детскую площадку, оборудование и инвентарь для занятий физической культуры и спортом. Я считаю необходимо вернуть жильцам, всем кто проводит здесь свой досуг, придомовую часть. Я против саммостроя шиномонтажа под нашими окнами, который мешает людям отдыхать. Объясните, кто и на наших основаниях сдан в аренду придомовую территорию магазину ТОО «Колбасы» с торца дома Остается не ясным вопрос с увеличением придомовой территории за счет земельного участка соседнего дома 71 корп.3 по ул. Юных Ленинцев
64	Алихаджина М.И.	Объясните по какой причине наша придомовая территория по адресу ул. Юных Ленинцев, д. 71, корп. 2 была неправомерна изъята у нас и теперь она меньше нормативно необходимого размера. Выражаю несогласие с людьми которые отразили на проекте с торцов дома газоны с кустарниками и деревьями. Данная информация не соответствует фактическому состоянию. Кто разрешал строить шиномонтаж под окнами дома. Я не согласен с отражением на проекте межевания объектов самостроя.
65	Банкова В.В.	Считаю необходимым снять с кадастра участок за №77:04:004003:6675 и вернуть придомовую территорию. Не согласна с самостроем шиномонтажа под нашими окнами. Почему Департамент имущества города Москвы не принял меры к сносу данного объекта. Я не согласна с отражением на проекте объектов самостроя.

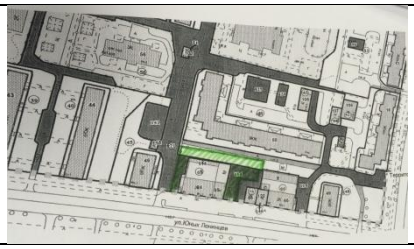
		Не согласна с увеличением придомовой за счет земельного участка соседнего дома 71 корп.3 по ул. Юных ленинцев
66	Муратова Н.З.	Предлагаю вернуть земельный участок придомовой территории дома 71 корп. 2, незаконно изъятый под строительство гаражного объекта. Мы выступали против этого строительства народного гаража на публичных слушаниях и требую снять с кадастра за №77:04:004003:6675. Снести самострой на придомовой территории автосервиса, шиномонтажа, выявленные госинспекцией по недвижимости г. Москвы сформировать придомовой участок дома 71 корп.2 до максимально необходимых размеров, позволяющих жителям осуществит реконструкцию дома серии 1-515 с расширением и надстройкой верхних этажей.
67	Банков А.В.	На каком основании префектура имела право на изъятие части придомовой территории и теперь она меньше нормативно необходимого размера. Считаю необходимым снять с кадастра данный участок за №77:04:004003:6675 и вернуть придомовую территорию. Разработчик не отразил на проекте с торцов дома газоны и кустарники с деревьями. На проекте все проходит по отмостке. Не согласен с самостроем шиномонтажа под нашими окнами. Почему Департамент имущества города Москвы не принял меры к сносу данных объектов. Я не согласен с отражением на объекте объектов самостроя. Не согласен с увеличением придомовой территории за счет земельного участка соседнего дома 71 корп.3 по ул. Юных Ленинцев. Как может придомовая территория жилого объекта пользоваться совместно с торговыми коммерческими структурами, при том что мы включены в адресный перечень программы «Жилище» с реновацией застройкой территории
68	Пузачкова И.В.	Я требую снять с кадастрового учета земельный участок придомовой территории дома 71 корп. 2 под строительство гаражного объекта, который был оформлен требованием от июня 2010г. На данной изъятой придомовой территории мы имели шведскую хоккейную площадку, волейбольную площадку, детскую игровую площадку, зону отдыха. Нас лишили всего, все демонтировали , все вывезли. Верните наш земельный участок. Я не согласна с самостроем шиномонтажа, автосервиса на нашей придомовой территории, факты которых подтвердились госинспекцией. На каком основании Департаментом имущества города Москвы не приняты меры к сносу данных объектов. Я не согласна с арендой придомовой территории с торца дома 71 корп. 2 ТОО «Колбасы», предоставленной местной управой района Кузьминки. Верните наши земли и доведите до максимально нормативных необходимых размеров, т.к. включены в про-

		грамму «Жилище»- реконструкции расширения и надстройки верхних этажей.
69	Кравченко Д.Е.	Предлагаю восстановить ранее выделенный земельный участок под придомовую территорию дома 71 корп.2 путем: 1.снять незаконно установленный на кадастровый учет за №77:04:004003:6675 земельный участок в уменьшение придомовой территории дома 71 корп.2 под строительство гаражного объекта у нас два протокола против данного объекта публичных слушаний. 2.на каком основании префектурой- окружной комиссией не приняты меры к выявленным фактам самостроя и самозахвата придомовой территории вл. 71 корп. 1. Считаю самострой шиномонтажа, автосервиса и ресторана снести. 3.на каком основании предоставлен в аренду земельный участок влад. 71-1 за счет придомовой территории жилого дома 71 корп.2 ул. Юных ленинцев (с торца) при площади объекта 71-1- 280 кв.м., а аренде земли 674 кв.м. 4.каким образом может сдаваться в аренду земельный участок с отмосткой дома, без согласования с собственниками. 5.на каком основании, разработчик участка сократил расстояние между домами 71-2 и 71-3, что дом 71-2 теперь не имеет газона в 5м общее, расстояние между домами 9,6м не соответствует действительности. 6. не согласен с увеличением придомовой территории за счет земельного участка дома 71-3, нам не нужен конфликт. 7. наш дом включен в список программы «Жилище»- реконструкция с надстройкой верхних этажей. Разработан пилотный проект. Поэтому предлагаю: 1.снять с кадастрового учета земельный участок №77:04:004003:6675; 2.снести объекты самостроя; 3.пересмотреть договор аренды вл. 71-1 с выделенным в пределах разумного земельного участка, не заходя в придомовую территорию дома 71-2; 4.существующие территории позволят выделение придомовой территории дому 71-2 в пределах максимально необходимого нормативного размера, который соответствует ранее выделенному с момента застройки
70	Крылов В.И.	Я против народного гаража. Требую снять с кадастра земельный участок №77:04:004003:6675. Уберите самострой автосервиса. Отменить договор аренды максимально ТОО «Колбасы»
71	Бруева О.М.	Я прошу вернуть изъятый земельный участок под строительство гаражного объекта, снять с кадастра земельный участок №77:04:004003:6675 как незаконно выделенного, расторгнуть договор аренды придомовой территории дома 71-2, на каком основании был закончен договор. Требую сформировать придомовую территорию размером максимально необходимую
72	Двинянинов Владимир Егорьевич ЗАО «Крейсер»	В соответствии с п. 3 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы прошу учесть нижеследующие замечания и предложения и занести их в протокол публичных слушаний

		по проекту межевания квартала, ограниченного Волгоградским проспектом, ул. Зеленодольской, ул. Юных Ленинцев, Есенинским бульваром. Участок № 101, площадью 0,048 га выделен для эксплуатации здания магазина, расположенного по адресу: ул. Юных Ленинцев, д. 73, корп. 4 в соответствии с договором аренды земельного участка №М-04-035366, сроком до 24 марта 2059 года. Учитывая, что территорию свободного от обременений участка территории общего пользования, пограничную участку № 101 по тыльной стороне наше предприятие на протяжении многих лет благоустраивает и несет расходы по содержанию, просим присоединить данный участок к участку № 101 как фактически используемый, в границах отмеченных на план-схеме. 
73	Жители дома 91, корп. 2 по ул. Юных Ленинцев (подписи 16 жителей)	Просим учесть в протоколе публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного Волгоградским проспектом, улицей Зеленодольская, Юных Ленинцев и Есенинским бульваром следующее предложение: за нашим домом, а также по бокам дома существуют парковочные места, которые отнесены к территории общего пользования. Просим присоединить эти территории к нашему дому согласно схемы. Просим откорректировать проект межевания квартала, с учетом наших пожеланий. 
74	Зейналов А.Г. (подписи 20 сотрудников)	В соответствии с п.3. ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы прошу учесть нижеследующие замечания и предложения и занести их в протокол публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного Волгоградским проспектом, улицей Зеленодольская, Юных Ленинцев и Есенинским бульваром. Участок № 63, площадью 0,067 га выделен для эксплуатации здания магазина, расположенного по адресу: Волгоградский пр,

		д. 98 корп. 1, в соответствии с долгосрочным договором аренды земельного участка, что менее нормативно необходимого размера территории. Учитывая, что большая часть свободного от обременений участка территории общего пользования № 111 наше предприятие благоустроило, и содержит, прошу присоединить данный участок к участку № 63 как фактически используемый. 
75	Симонов А.В. (подписи 12 жителей)	На основании п.3 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим учесть наши замечания и предложения и занести их в протокол публичных слушаний по проекту межевания 117 квартала района Кузьминок. Мы жители дома по адресу: ул. Зеленодольская, д. 39 участвовали в публичных слушаниях 1-го июля 2015г. по проекту межевания 117 квартала района Кузьминки, ограниченного Волгоградским проспектом, Есенинским бульваром, ул. Зеленодольской, ул. Юных Ленинцев считаем, что по участку № 108 необходимо отменить существующий ГПЗУ и присоединить существующую фактически дорожку вдоль торца дома со стороны метро. 
76	Коллектив «Мясной дворик» (подписи 3 сотрудников)	01.07.2015 были проведены публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного Волгоградским проспектом, улицей Зеленодольская, Юных Ленинцев и Есенинским бульваром. От лица коллектива «Мясной дворик» просим внести в протокол публичных слушаний предложение о присоединении фактически используемой территории. Мы сами ее убираем и ухаживаем за ней. За рестораном «Каравелла» мы высадили деревья, чтобы как-то украсить и благоустроить территорию. Очень просим учесть наше предложение и принять по нему соответствующее положительное решение. 

77	Коллектив салона красоты, автострахования (подписи 11 сотрудников)	01.07.2015 были проведены публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного Волгоградским проспектом, улицей Зеленодольская, Юных Ленинцев и Есенинским бульваром. От лица коллектива салона красоты, автострахования просим внести в протокол публичных слушаний предложение о присоединении фактически используемой территории. Мы сами ее убираем и ухаживаем за ней. За рестораном «Каравелла» мы высадили деревья, чтобы как-то украсить и благоустроить территорию. Очень просим учесть наше предложение и принять по нему соответствующее положительное решение. 
78	Коллектив «Рублевские колбасы», овощной отдел, хозяйственный отдел (подписи 13 сотрудников)	01.07.2015 были проведены публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного Волгоградским проспектом, улицей Зеленодольская, Юных Ленинцев и Есенинским бульваром. От лица коллектива «Рублевские колбасы», овощной отдел, хозяйственный отдел просим внести в протокол публичных слушаний предложение о присоединении фактически используемой территории. Мы сами ее убираем и ухаживаем за ней. За рестораном «Каравелла» мы высадили деревья, чтобы как-то украсить и благоустроить территорию. Очень просим учесть наше предложение и принять по нему соответствующее положительное решение. 
79	Коллектив ресторана «Каравелла» (подписи 10 сотрудников)	01.07.2015 были проведены публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного Волгоградским проспектом, улицей Зеленодольская, Юных Ленинцев и Есенинским бульваром. От лица коллектива ресторана «Каравелла» просим внести в протокол публичных слушаний предложение о присоединении фактически используемой территории. Мы сами ее убираем и ухаживаем за ней. За рестораном «Каравелла» мы высадили деревья, чтобы как-то украсить и благоустроить территорию. Очень просим учесть наше предложение и принять по нему соответствующее положительное решение.

		
80 81	ИП Мартынян (103 подписи)	01.07.2015 были проведены публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного Волгоградским проспектом, улицей Зеленодольская, Юных Ленинцев и Есенинским бульваром. От лица коллектива просим внести в протокол публичных слушаний предложение о присоединении фактически используемой территории. Мы сами ее убираем и ухаживаем за ней. Просим присоединить участок 108 к 68 участку. Очень просим учесть наше предложение и принять по нему соответствующее положительное решение. 

Секретарь комиссии Н.Ю. Губанова