

17.03.2015 подписан председателем
**Окружной комиссии по вопросам
градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы**

ПРОТОКОЛ № 40/2015
публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного
Авиамоторной ул., ш. Энтузиастов, пр.пр. 137

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

- Территория разработки:** город Москва
- Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20. телефон: (495) 959-18-02.
E-mail: dgi@mos.ru
- Сроки разработки проекта:** 2014-2015 гг.
- Организация-разработчик:** Территориальная архитектурно-планировочная мастерская №4 ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, 123056, Москва, 2-я Брестская, д.5, стр.1,1а, телефон (499) 251-81-87
E-mail: info@mosproject2.ru
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 09 февраля 2015 года по 25 марта 2015 года
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:
Газета «Юго-Восточный курьер» - № 2 (625) февраль 2015 г.
Электронные СМИ:
- официальный сайт управы района

<http://lefortovo.mos.ru>;

- официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы - <http://www.uvao.mos.ru/>.

Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

Место проведения публичных слушаний:

Район города Москвы: г. Москва, Район Лефортово, проезд завода Серп и Молот, д. 10, каб. 616 (управа района Лефортово).

Место проведения собрания:

Район Лефортово, проезд завода Серп и Молот, д. 10.

Участники публичных слушаний:

Первый заместитель главы управы района Лефортово Истомин А.М., заместитель главы управы района Лефортово по организационным вопросам Нестеренко Н.Я., начальник отдела строительства, транспорта и связи управы района Лефортово Колесник Е.А., главный специалист отдела строительства, транспорта и связи управы района Лефортово Фомичев А.Л., , депутаты Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве Илюхина Е.Ю., Андреева А.С., Тарасов П.М., представители ГУП «Глав АПУ» Москомархитектуры, ОАО «Моспроект-2» А.А. Никольский, М.А. Кириллова, А.А. Болотин, жители района, имеющие сто жительства или место работы на территории района, в количестве 48 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции: от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение, замечание
1	Плахова М.И.	Настоящий проект с замечаниями был отклонен 16.10.2014.
2	Тельтевская Е.Л.	В проекте не учтены замечания совета депутатов на основании требования жителей района
3	Зубарева О.В.	В проекте не учтены замечания совета депутатов на основании требований жителей района
4	Дерябин Ю.А.	Все придомовые территории должны быть в полном распоряжении жителей прилегающих домов
5	Дерябина С.Н.	Все придомовые территории должны быть в полном распоряжении жителей прилегающих домов.

6	Поспехов В.Г.	В проекте не учтены замечания и предложения жильцов домов 14, 15, 16, 13 о сохранении назначения территории между домами и прилегающей к ней.
7	Прохорова М.В.	Настоящий проект был отклонен жителями 16.10.2014. все придомовые территории должны быть в полном распоряжении жителей домов.
8 9	Полянина М.В. Крейдикова И.	Данный проект отклонен жителями домов в октябре 2014 т.к. он не учитывает интересы жителей домов. Считаю, что данная территория должна использоваться для комфортной жизни жителей домов и отдана в полное их распоряжение.
10 11	Кусмерцева Е.В. Сергиенко 2.В.	На стр. 12 участок № 22 не соответствует чертежу № 2 стр. 24. На нем находится детская площадка (спортивная площадка), которую нужно оставить жителям вместе с озеленением. На чертеже № 17 вокруг участка спортивной площадки нет высокого ограждения

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту межевания квартала, ограниченного Авиамоторной ул., ш. Энтузиастов, пр.пр. 137 выступили представители управы района, разработчики проекта.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение, замечание
1	Неделько В.М.	Категорически против проекта межевания
2	Игнатенков В.В.	Требую отклонить проект межевания. Требую сохранить земельные участки жилых домов в исторических границах. Отказывать в выделении земельных участков под любое строительство.
3	Людухина М.А.	Требую отклонить проект межевания
4	Плахов И.А.	Отклонить проект межевания. Оставить все участки жителям.
5	Цыбина О.	Требую отклонить проект межевания
6	Шувалов А.Б.	Требую отклонить проект межевания
7	Тарасов П.М., депутат Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве	Исключить из проекта земельные участки 22 и 11, исключить выделение земельных участков под капитальное строительство в квартале. Красные линии привести к текущим границам проезжих частей УДС, установить отступы в соответствии с нормативами. В текущем виде проект требую отклонить.
8	Андреева А.С., депутат Совета депутатов	Отклонить проект межевания. Требую сохранить земельные участки жилых домов в границах, установленных при

	муниципального округа Лефортово в городе Москве	из строительстве. Отказать в выделении земельных участков под любое строительство.
9	Архипова И.В.	С проектом ознакомлен
10	Сосновская А.Г.	Проект ужасен, категорически против. Убрать из плана межевания все уч. № 22, 11, 10, 18
11	Сосновская А.Г.	Проект направлен против жителей. Исключить уч. № 22 и № 11 из межевания.
12	Асташкин К.В.	С проектом ознакомлен. Согласен.
13	Нимашов А.Ф.	С проектом ознакомлен. Согласен.
14	Конолова Т.В.	С проектом ознакомлен. Согласен.
15	Моисеева Ю.С.	С проектом ознакомлен. Согласен.
16	Пакерина Л.М.	С проектом ознакомлена. Согласна.
17	Загорудко Л.М.	С проектом ознакомлен. Согласен.
18	Левченко И.Н.	С проектом ознакомлена. Согласна.
19	Рогава М.Д.	Ознакомлена с проектом. Согласен.
20	Рыжов Р.В.	Поддерживаю проект.
21	Салахетдинова Х.К.	Предложений не имеется без замечаний.
22	Хыбибуллин И.С.	Поддерживаю проект.
23	Бунакова О.В.	Поддерживаю проект без замечаний.
24	Москалюк Е.С.	Отклонить межевание, отказать в выделении земельных участков под любое строительство.
25	Федотова Я.М.	Отказать в выделении земельных участков под строительство (любое) и оставить для нужд жителей.
26	Тельтевский П.П.	С проектом не согласен. Требую сохранить земельные участки, установленные при строительстве домов.
27	Деребич Ю.А.	Проект межевания отклонить, сохранить земельные участки в установленных границах.
28	Балабеков В.Я.	Требую отклонить межевание, оставить в установленных границах.
29	Малиянц А.А.	Требую отклонить проект межевания. Сохранить земельные участки жилых домов.
30	Колинич С.С.	Требую отклонить проект межевания. Сохранить земельные участки жилых домов.
31	Полянина М.В.	Требую сохранить земельные участки жилых домов в границах установленных при строительстве. Отказать в выделении земельного участка под любое строительство.
32	Сопронов Э.К.	
33	Полянина Е.А.	
34	Сотронов М.Р.	
35	Крейзинова Л.К.	Требую сохранить земельные участки жилых домов в границах установленных при строительстве. Отказать в выделении земельного участка под любое строительство.
36	Ланцова М.В.	Требую отклонить проект межевания.

37	Ланцова В.И.	Требую отклонить проект межевания.
38	Гарибян Т.Л.	Требую отклонить проект межевания.
39	Зубова Н.П.	Требую отклонить проект межевания. Участки 10, 11, 18, 22 присоединить к домовым территориям.
40	Обухов А.М.	Требую отклонить проект межевания. Участки жилых домов присоединить к домовым территориям.
41	Дмитриев А.П.	Требую сохранить земельные участки жилых домов в границах, установленных при строительстве. Отказать в выделении земельных участков под любое строительство!
42	Кусмарцева Е.В.	Требую отклонить проект межевания. Требую сохранить земельные участки жилых домов в границах, установленных при строительстве. Отказать в выделении земельных участков под любое строительство.
43	Пономарева О.А.	1) Отклонить проект межевания в текущей редакции. 2) внести корректировки - площадь участков 22 и 24 указаны неверно, - сохранить земельные участки жилых домов в границах, установленных при строительстве, - запретить любое строительство в квартале - сохранить тек.постройки: 22- площадка и парковка, 11- парковка плоскостная.
44	Путимцев Н.Б.	Требую отклонить проект межевания, как несоответствующий действующему законодательству. Требую сохранить земельные участки жилых домов в границах, установленных при строительстве.
45	Антонова Е.А.	Отклонить проект межевания, как несоответствующий действующему законодательству. Установить границы дома согласно плану строительства данных домов. Запретить строительство любых объектов на вышеуказанной территории.
46	Алексеев В.В.	Требую отклонить проект межевания, сохранить земельные участки жилых домов в границах, установленных при их строительстве. Отказать в выделении земельных участков под строительство. Свободные участки использовать для организации скверов.
47	Сергиенко Г.В.	Требую отклонить проект межевания. Требую сохранить земельные участки жилых домов в границах, установленных при их строительстве. Требую отказать в выделении земельных участков под любое строительство.
48	Плахова М.И.	Требую отклонить проект межевания. Требую сохранить земельные участки жилых домов в границах, установленных при их строительстве. Требую отказать в выделении

		земельных участков под любое строительство.
49	Любухина Е.И.	Требую отклонить проект межевания. Требую сохранить земельные участки жилых домов в границах, установленных при их строительстве. Требую отказать в выделении земельных участков под любое строительство.
50	Любухина А.И.	

- после проведения собрания участников публичных слушаний: в управу района Лефортово, Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступали следующие предложения/замечания от участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Предложение, замечание
Ул. Авиамоторная, д. 14		
1	Докучаева Ж.В.	<p>Ознакомившись с материалами, представленными на публичные слушания по проекту межевания данного квартала, мы считаем представленные материалы грубо нарушающими имущественные права собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирных жилых домах этого квартала, являющихся одновременно (в силу положений Жилищного Кодекса РФ) долевыми собственниками этих зданий и всего общего имущества, к ним относящегося (включая земельные участки). В частности, нарушающими наши права как собственников жилых помещений. Данный проект также нарушает права всех граждан на пользование земельными участками общего пользования.</p> <p>Мы выступаем категорически против утверждения данного проекта, считаем его незаконным по следующим основаниям:</p> <p>1. Земельные участки для нашего и иных многоквартирных жилых домов в данном квартале выделялись для строительства и последующей эксплуатации данных домов еще при застройке района.</p> <p>Однако, для разработки рассматриваемого проекта межевания заказчиком не были предоставлены, а исполнителем проектных работ не были затребованы и использованы документы на ранее учтенные земельные участки многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов, а также на ранее учтенные земельные участки общего пользования: парки, скверы и т.д.</p> <p>В результате этого, многим многоквартирным домам данного квартала рассматриваемым проектом межевания выделяются земельные участки, не соот-</p>
2	Климова Л.Г.	
3	Юданов А.А.	
4	Юданов Н.А.	
5	Юданова Л.А.	
6	Юданова И.Ю.	
7	Маслакова Е.Н.	
8	Светлина К.Н.	
9	Захарченко М.О.	
10	Еркимболь А.О.	
11	Архаров В.А.	
12	Кац В.Д.	
13	Грибачев Михаил Михайлович	
14	Миронов Владимир Владимирович	
15	Сидельковский Александр Лазаревич	
16	Брипская Галина Николаевна	
17	Петрина Зоя Григорьевна	
18	Телетова Наталья Леонидовна	
19	Шипилова Лариса Анатольевна	
20	Смекина Татьяна Вячеславовна	

21	Смекина Наталия Андреевна	<p>ветствующие по площади и границам земельным участкам, выделенным для строительства и последующей эксплуатации данных жилых домов, в том числе участки меньшей площади и лишённые элементов благоустройства (детских площадок, газонов, парковок и др.).</p> <p>2. Части земельных участков ряда домовладений в рассматриваемом квартале неосновательно отнесена проектом межевания к категории «территории общего пользования». По сути, подготовлен проект изъятия части данных земельных участков высокой кадастровой стоимости, что нарушает действующее законодательство.</p> <p>В отношении использованного в проекте межевания понятия «территория общего пользования» следует заметить следующее. Законодательством не определено, может или не может территория общего пользования предоставляться в собственность в отличие от «земельных участков общего пользования» (ст. 262 ГК РФ и ч. 12 ст.85 ЗК РФ), которые в собственность не предоставляются. Понятие «территория общего пользования» в законах, определяющих имущественные права, отсутствует. В случае последнего отчуждения указанных частей земельных участков домовладений, в т.ч. нашего, наше право на объект общего пользования не будет защищено, и станет возможным причинение ущерба, вызванное изъятием из общего пользования собственников этих объектов.</p> <p>3. Поскольку в состав общего имущества собственников, согласно ст.36 ЖК РФ, входит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, то выделение из состава домовладения (и отчуждение) вышеперечисленных объектов, а также благоустроенных и озелененных частей из такого земельного участка противоречит федеральному законодательству.</p> <p>В связи со всем вышесказанным убедительно просим Вас не допустить принятия проекта межевания данного квартала в представленном на публичные слушания виде, как грубо нарушающих имущественные права собственников нежилых и жилых (то есть, квартир) помещений домов и действующее законодательство.</p> <p>Просим направить данный проект межевания на доработку, для внесения следующих изменений:</p>
22	Барышникова Ольга Олеговна	
23	Барышников Андрей Александрович	
24	Борискина Надежда Михайловна	
25	Филков Владимир Михайлович	
26	Курамов В.М.	
27	Мацкевич В.Г.	
28	Ворошилова Н.В.	
29	Аниканова М.А,	
30	Приходько К,П.	
31	Палинич Е.В.	
32	Юрко Е.С.	
33	Алексеев В.В.	
34	Маликна С.Г.	
35	Рыженко	
36	Погода А.Л.	
37	Плюева Р.Т.	
38	Загородников В.И.	
39	Власов П,А.	
40	Бобровский С.С.	
41	Бесполов Н.И.	
42	Гусев Л.С.	
43	Емельянов А.Я.	
44	Воронина О.А.	
45	Зубова Н.П.	
46	Тельтевский П.П.	
47	Васильева Е.Н.	
48	Васильев Д.В.	
49	Васильев А.В.	

50	Саакова Л.П.	<p>1. истребования у соответствующих государственных органов информации о границах земельных участков, выделенных для строительства и последующей эксплуатации жилых домов, а также земельных участков, выделенных для размещения земельных участков общего пользования(парков, скверов и т.д.). Внесения указанных границ земельных участков в проект межевания и в государственный кадастр недвижимости в соответствии с нормами и правилами выделения земельных участков, действующими на момент строительства жилых домов для сооружений до 1999г. (дома по шоссе Энтузиастов,13; ул. Авиамоторная,14 и 15/16) и в соответствии с МГСН 1.01-99 (для домов по шоссе Энтузиастов 11а, корп. 1-4).</p> <p>2. аннулировать краткосрочный договор аренды земли для целей проектирования и строительства механизированного паркинга для земельного участка № 11 (кад.номер 77:04:0001006:4323) в связи с истечение срока договора аренды ЗУ и отклонением предложенного ГПЗУ муниципальными депутатами по настоянию жителей квартала (Решение Совета депутатов от 16.10.2014г.). Снять с кадастрового учета участок № 11.</p> <p>3. аннулировать ГПЗУ № RU77-148000-003532 от 13.04.2012г. для участка № 22 (кад.номер 77:04:0001006:1007) в связи с решением Префектуры ЮВАО об отказе от строительства многоуровневого паркинга на данном участке. Решение об отмене строительства паркинга было принято из-за острой негативной реакции жителей близлежащих домов. Снять с кадастрового учета участок № 22.</p> <p>4. Территории, выделенные в проекте межевания как участки № № 10, 11, 18, 22 включить в земельные участки многоквартирных домов.</p>
51	Гусев Леонид Сергеевич	
52	Курбашов С.Н.	
53	Дерябин Ю.А.	
Шоссе Энтузиастов, д. 11 А, корп. 1		
54	Россоманский Александр Николаевич	<p>Ознакомившись с материалами, представленными на публичные слушания по проекту межевания данного квартала, мы считаем представленные материалы грубо нарушающими имущественные права собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирных жилых домах этого квартала, являющихся одновременно (в силу положений Жилищного Кодекса РФ) долевыми собственниками этих зданий и всего общего имущества, к ним относящегося (включая земельные участки). В частности, нарушающими наши права как собственников жилых помещений. Данный проект также нарушает права всех граждан на пользование земельными</p>
55	Матоков Илья Петрович	
56	Алешина Раиса Ф.	
57	Потапова Анна Андреевна	
58	Машинская Екатерина Борисовна	
59	Кондратьева Нина Михайловна	
60	Сотникова Галина Николаевна	

61	Лисютина Анна Анатольевна	<p>участками общего пользования.</p> <p>Мы выступаем категорически против утверждения данного проекта, считаем его незаконным по следующим основаниям:</p> <p>3. Придомовые земельные участки для нашего и иных многоквартирных жилых домов в данном квартале выделялись для строительства и последующей эксплуатации данных домов еще при застройке района.</p> <p>Однако, для разработки рассматриваемого проекта межевания заказчиком не были предоставлены, а исполнителем проектных работ не были затребованы и использованы документы на ранее учтенные земельные участки многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов, а также на ранее учтенные земельные участки общего пользования: парки, скверы и т.д.</p> <p>В результате этого, многим многоквартирным домам данного квартала рассматриваемым проектом межевания выделяются земельные участки, не соответствующие по площади и границам земельным участкам, выделенным для строительства и последующей эксплуатации данных жилых домов, в том числе участки меньшей площади и лишены элементов благоустройства (детских площадок, газонов, парковок и др.).</p> <p>4. Часть земельных участков ряда домовладений в межуемом квартале неосновательно отнесена проектом межевания к категории «территории общего пользования». По сути, подготовлен проект изъятия части данных земельных участков высокой кадастровой стоимости, что нарушает действующее законодательство.</p> <p>В отношении использованного в проекте межевания понятия «территория общего пользования» следует заметить следующее. Законодательством не определено, может или не может территория общего пользования предоставляться в собственность в отличие от «земельных участков общего пользования» (ст. 262 ГК РФ и ч. 12 ст.85 ЗК РФ), которые в собственность не предоставляются. Понятие «территория общего пользования» в законах, определяющих имущественные права, отсутствует. В случае последующего отчуждения указанных частей земельных участков домовладений, в т.ч. нашего, наше право на объект общего пользования не будет защищено, и станет возможным причинение ущерба, вызванное изъятием из общего пользования собственников этих объектов.</p>
62	Горбунов Константин Сергеевич	
63	Кузнецов Михаил Сергеевич	
64	Аранова Олеся Валерьевна	
65	Яковлева Светлана Аркадьевна	
66	Давыдкина Ирина Владимировна	
67	Кудиярова Светлана Алексеевна	
68	Горбунин Максим Алексеевич	
69	Томашевская Вера Витальевна	
70	Коваль Сергей Сергеевич	
71	Солиев Михаил Сергеевич	

		<p>3. Поскольку в состав общего имущества собственников, согласно ст.36 ЖК РФ, входит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, то выделение из состава домовладения (и отчуждение) вышеперечисленных объектов, а также благоустроенных и озелененных частей из такого земельного участка противоречит федеральному законодательству.</p> <p>В связи со всем вышесказанным убедительно просим Вас не допустить принятия проекта межевания данного квартала в представленном на публичные слушания виде, как грубо нарушающих имущественные права собственников нежилых и жилых (то есть, квартир) помещений домов и действующее законодательство.</p> <p>Просим направить указанный данный проект межевания на доработку, для внесения следующих изменений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - истребования у соответствующих государственных органов информации о границах земельных участков, выделенных для строительства и последующей эксплуатации жилых домов, а также земельных участков, выделенных для размещения земельных участков общего пользования(парков, скверов и т.д.) и внесения указанной информации в проект межевания и в государственный кадастр недвижимости, - недопущения размещения на территории данного квартала земельных участков для любого нового строительства, в том числе строительства гаражей, исключение из проекта межевания земельных участков № 11 и № 22 для строительства Гаражей
Шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп. 2		
72	Сейфуллаева Светлана Леонидовна	<p>Ознакомившись с материалами, представленными на публичные слушания по проекту межевания данного квартала, мы считаем представленные материалы грубо нарушающими имущественные права собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирных жилых домах этого квартала, являющихся одновременно (в силу положений Жилищного Кодекса РФ) долевыми собственниками этих зданий и всего общего имущества, к ним относящегося (включая земельные участки). В частности, нарушающими наши права как собственников жилых помещений. Данный проект также нарушает права всех граждан на пользование земельными</p>

участками общего пользования.

Мы выступаем категорически против утверждения данного проекта, считаем его незаконным по следующим основаниям:

1. Земельные участки для нашего и иных многоквартирных жилых домов в данном квартале выделялись для строительства и последующей эксплуатации данных домов еще при застройке района.

Однако, для разработки рассматриваемого проекта межевания заказчиком не были предоставлены, а исполнителем проектных работ не были затребованы и использованы документы на ранее учтенные земельные участки многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов, а также на ранее учтенные земельные участки общего пользования: парки, скверы и т.д.

В результате этого, многим многоквартирным домам данного квартала рассматриваемым проектом межевания выделяются земельные участки, не соответствующие по площади и границам земельным участкам, выделенным для строительства и последующей эксплуатации данных жилых домов, в том числе участки меньшей площади и лишённые элементов благоустройства (детских площадок, газонов, парковок и др.).

2.Обращаю Ваше внимание на то, что в расчетах, приведенных на стр. 16 проекта межевания, прямо говорится о том, что домам, расположенным по адресу: Шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп. 1, д. 11А, корп. 2, д. 11А, корп. 3 и д. 11А, корп. 4, в общей сложности не хватает прибл. 0,86 га до соблюдения минимальных градостроительных нормативов обеспеченности земельными участками многоквартирных домов. При этом участки №№ 5,6,8,10,11,18,20,22,24,27 (общей площадью 0,7 га) в нарушение вышеобозначенного норматива не присоединены к участку многоквартирных домов.

3.Части земельных участков ряда домовладений в рассматриваемом квартале неосновательно отнесена проектом межевания к категории «территории общего пользования». По сути, подготовлен проект изъятия части данных земельных участков высокой кадастровой стоимости, что нарушает действующее законодательство.

В отношении использованного в проекте межевания понятия «территория общего пользования» следует заметить следующее. Законодательством не определено, может или не может территория общего пользования предоставляться в собственность в от-

личие от «земельных участков общего пользования» (ст. 262 ГК РФ и ч. 12 ст.85 ЗК РФ), которые в собственность не предоставляются. Понятие «территория общего пользования» в законах, определяющих имущественные права, отсутствует. В случае последующего отчуждения указанных частей земельных участков домовладений, в т.ч. нашего, наше право на объект общего пользования не будет защищено, и станет возможным причинение ущерба, вызванное изъятием из общего пользования собственников этих объектов.

4. Поскольку в состав общего имущества собственников, согласно ст.36 ЖК РФ, входит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, то выделение из состава домовладения (и отчуждение) вышеперечисленных объектов, а также благоустроенных и озелененных частей из такого земельного участка противоречит федеральному законодательству.

В связи со всем вышесказанным убедительно просим Вас не допустить принятия проекта межевания данного квартала в представленном на публичные слушания виде, как грубо нарушающих имущественные права собственников нежилых и жилых (то есть, квартир) помещений домов и действующее законодательство.

Просим направить указанный данный проект межевания на доработку, для внесения следующих изменений:

1. истребования у соответствующих государственных органов информации о границах земельных участков, выделенных для строительства и последующей эксплуатации жилых домов, а также земельных участков, выделенных для размещения земельных участков общего пользования (парков, скверов и т.д.) и внесения указанной информации в проект межевания и в государственный кадастр недвижимости,

2. аннулировать краткосрочный договор аренды земли для целей проектирования и строительства механизированного паркинга для земельного участка № 11 (кад.номер 77:04:0001006:4323) в связи с истечением срока договора аренды ЗУ и отклонением предложенного ГПЗУ муниципальными депутатами. По моему мнению участок № 11 должен быть присоединен к территории многоквартирного дома, распо-

ложенного по адресу: Шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп. 1 (либо распределить между корпусами 1,2,3,4) для соблюдения минимальных градостроительных нормативов обеспеченности земельными участками многоквартирных домов (в соответствии с расчетом, приведенным на стр. 16 проекта межевания)

3.присоединить земельные участки 5,6,8 к территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп.1 (либо распределить между корпусами 1,2,3,4) для соблюдения минимальных градостроительных нормативов обеспеченности земельными участками многоквартирных домов (в соответствии с расчетом, приведенным на стр. 16 проекта межевания) в соответствии с п.3 данного письма

4. аннулировать ГПЗУ участка № 22 (кад.номер 77:04:0001006:1007) в связи с решением Префектуры ЮВАО об отказе от строительства многоуровневого паркинга на данном участке. Информация о таком решении была озвучена представителем префектуры на публичных слушаниях, состоявшихся 10 марта 2015 года. Решение об отмене строительства паркинга было принято из-за острой негативной реакции жителей близлежащих домов. После аннулирования ГПЗУ участка № 22 (кад.номер 77:04:0001006:4323) данный участок просим присоединить к территориям многоквартирного дома, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп. 2, для соблюдения минимальных градостроительных нормативов обеспеченности земельными участками многоквартирных домов (в соответствии с расчетом, приведенным на стр. 16 проекта межевания)

5. присоединить участки № 10 и № 18 к территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп.3 и д. 11А, корп. 4 для соблюдения минимальных градостроительных нормативов обеспеченности земельными участками многоквартирных домов (в соответствии с расчетом, приведенным на стр. 16 проекта межевания) в соответствии с п.3 данного письма

6. присоединить участок № 24 к территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп.4 для соблюдения минимальных градостроительных нормативов обеспеченности земельными участками многоквартирных домов (в соответствии с расчетом, приведенным на стр. 16 проекта межевания) в соответствии с п.3 данного письма

		<p>7. присоединить участок № 20 к территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп.2 и к территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 13, для соблюдения минимальных градостроительных нормативов обеспеченности земельными участками многоквартирных домов (в соответствии с расчетом, приведенным на стр. 16 проекта межевания) в соответствии с п.3 данного письма</p>
73	Вотякова Валерия Владимировна	<p>Ознакомившись с материалами, представленными на публичные слушания по проекту межевания данного квартала, мы считаем представленные материалы грубо нарушающими имущественные права собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирных жилых домах этого квартала, являющихся одновременно (в силу положений Жилищного Кодекса РФ) долевыми собственниками этих зданий и всего общего имущества, к ним относящегося (включая земельные участки). В частности, нарушающими наши права как собственников жилых помещений. Данный проект также нарушает права всех граждан на пользование земельными участками общего пользования.</p> <p>Мы выступаем категорически против утверждения данного проекта, считаем его незаконным по следующим основаниям:</p> <p>2. Земельные участки для нашего и иных многоквартирных жилых домов в данном квартале выделялись для строительства и последующей эксплуатации данных домов еще при застройке района.</p> <p>Однако, для разработки рассматриваемого проекта межевания заказчиком не были предоставлены, а исполнителем проектных работ не были затребованы и использованы документы на ранее учтенные земельные участки многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов, а также на ранее учтенные земельные участки общего пользования: парки, скверы и т.д.</p> <p>В результате этого, многим многоквартирным домам данного квартала рассматриваемым проектом межевания выделяются земельные участки, не соответствующие по площади и границам земельным участкам, выделенным для строительства и последующей эксплуатации данных жилых домов, в том числе участки меньшей площади и лишены элементов благоустройства (детских площадок, газонов, парковок и др.).</p> <p>2.Части земельных участков ряда домовладе-</p>

ний в рассматриваемом квартале неосновательно отнесена проектом межевания к категории «территории общего пользования». По сути, подготовлен проект изъятия части данных земельных участков высокой кадастровой стоимости, что нарушает действующее законодательство.

В отношении использованного в проекте межевания понятия «территория общего пользования» следует заметить следующее. Законодательством не определено, может или не может территория общего пользования предоставляться в собственность в отличие от «земельных участков общего пользования» (ст. 262 ГК РФ и ч. 12 ст.85 ЗК РФ), которые в собственность не предоставляются. Понятие «территория общего пользования» в законах, определяющих имущественные права, отсутствует. В случае последующего отчуждения указанных частей земельных участков домовладений, в т.ч. нашего, наше право на объект общего пользования не будет защищено, и станет возможным причинение ущерба, вызванное изъятием из общего пользования собственников этих объектов.

3. Поскольку в состав общего имущества собственников, согласно ст.36 ЖК РФ, входит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, то выделение из состава домовладения (и отчуждение) вышеперечисленных объектов, а также благоустроенных и озелененных частей из такого земельного участка противоречит федеральному законодательству.

В связи со всем вышесказанным убедительно просим Вас не допустить принятия проекта межевания данного квартала в представленном на публичные слушания виде, как грубо нарушающих имущественные права собственников нежилых и жилых (то есть, квартир) помещений домов и действующее законодательство.

Просим направить указанный данный проект межевания на доработку, для внесения следующих изменений:

- истребования у соответствующих государственных органов информации о границах земельных участков, выделенных для строительства и последующей эксплуатации жилых домов, а также земельных участков, выделенных для размещения земельных участков общего пользования(парков, скверов и

		т.д.) и внесения указанной информации в проект межевания и в государственный кадастр недвижимости, - недопущения размещения на территории данного квартала земельных участков для любого нового строительства, в том числе строительства гаражей, исключение из проекта межевания земельных участков № 11 и № 22 для строительства гаражей
Шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп. 3		
74	Ашнетудровская Е.В.	<p>Ознакомившись с материалами, представленными на публичные слушания по проекту межевания данного квартала, мы считаем представленные материалы грубо нарушающими имущественные права собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирных жилых домах этого квартала, являющихся одновременно (в силу положений Жилищного Кодекса РФ) долевыми собственниками этих зданий и всего общего имущества, к ним относящегося (включая земельные участки). В частности, нарушающими наши права как собственников жилых помещений. Данный проект также нарушает права всех граждан на пользование земельными участками общего пользования.</p> <p>Мы выступаем категорически против утверждения данного проекта, считаем его незаконным по следующим основаниям:</p> <p>3. Земельные участки для нашего и иных многоквартирных жилых домов в данном квартале выделялись для строительства и последующей эксплуатации данных домов еще при застройке района.</p> <p>Однако, для разработки рассматриваемого проекта межевания заказчиком не были предоставлены, а исполнителем проектных работ не были затребованы и использованы документы на ранее учтенные земельные участки многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов, а также на ранее учтенные земельные участки общего пользования: парки, скверы и т.д.</p> <p>В результате этого, многим многоквартирным домам данного квартала рассматриваемым проектом межевания выделяются земельные участки, не соответствующие по площади и границам земельным участкам, выделенным для строительства и последующей эксплуатации данных жилых домов, в том числе участки меньшей площади и лишены элементов благоустройства (детских площадок, газонов, парковок и др.).</p> <p>2. Части земельных участков ряда домовладе-</p>
75	Алюхина Н.Л.	
76	Вдовин А.Е.	
77	Быков А.В.	
78	Долгополов А.Г.	
79	Чарпал Е.Ю.	
80	Савельев Виталий Ватентинович	
81	Дебагян Наура	
82	Ашотян Елена А.	
83	Дропин Никита Михайлович	
84	Сергеева Василиса Александровна	
85	Винокуров Александр Александрович	
86	Котлобовская Е.Л.	
87	Козьявкина Евдокия Трифоновна	
88	Клочкова Наталья Алексеевна	
89	Пирогова Анастасия Алексеевна	
90	Чишма Юлия Аркадьевна	
91	Бадекин Иван Семенович	
92	Чишма Михаил Евгеньевич	
93	Стром Александр Акимович	
94	Афанасенкова Светлана Николаевна	
95	Афанасенкова Анастасия Андреевна	
96	Платонова Ольга Вячеславовна	
97	Павлов Юрий Петрович	
98	Созонова Ольга Вячеславовна	
99	Абрамов Н.В.	
100	Ермолаев Евгений Сергеевич	
101	Козлова Галина Андреевна	

102	Колгина Надежда Алексеевна	<p>ний в рассматриваемом квартале неосновательно отнесена проектом межевания к категории «территории общего пользования». По сути, подготовлен проект изъятия части данных земельных участков высокой кадастровой стоимости, что нарушает действующее законодательство.</p> <p>В отношении использованного в проекте межевания понятия «территория общего пользования» следует заметить следующее. Законодательством не определено, может или не может территория общего пользования предоставляться в собственность в отличие от «земельных участков общего пользования» (ст. 262 ГК РФ и ч. 12 ст.85 ЗК РФ), которые в собственность не предоставляются. Понятие «территория общего пользования» в законах, определяющих имущественные права, отсутствует. В случае последнего отчуждения указанных частей земельных участков домовладений, в т.ч. нашего, наше право на объект общего пользования не будет защищено, и станет возможным причинение ущерба, вызванное изъятием из общего пользования собственников этих объектов.</p> <p>3. Поскольку в состав общего имущества собственников, согласно ст.36 ЖК РФ, входит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, то выделение из состава домовладения (и отчуждение) вышеперечисленных объектов, а также благоустроенных и озелененных частей из такого земельного участка противоречит федеральному законодательству.</p> <p>В связи со всем вышесказанным убедительно просим Вас не допустить принятия проекта межевания данного квартала в представленном на публичные слушания виде, как грубо нарушающих имущественные права собственников нежилых и жилых (то есть, квартир) помещений домов и действующее законодательство.</p> <p>Просим направить указанный данный проект межевания на доработку, для внесения следующих изменений:</p> <p>- истребования у соответствующих государственных органов информации о границах земельных участков, выделенных для строительства и последующей эксплуатации жилых домов, а также земельных участков, выделенных для размещения земельных участков общего пользования(парков, скверов и</p>
103	Аконова Ирина Арамовна	
104	Клочков Сергей Алексеевич	
105	Смольений Игорь Алексеевич	
106	Ибрагимова Оксана Андреевна	
107	Ибрагимов Константин Ислаинович	
108	Паксимов Юрий Владимирович	
109	Паксимова Лариса Игоревна	
110	Бондаренко Станислав Александрович	
111	Ерусанимский Ю.З.	
112	Макаров Игорь Викторович	
113	Макарова Анна Сергеевна	
114	Артамонов Виталий Петрович	
115	Сосновская Ангелина Геннадьевна	
116	Вонякова Валерия Владимировна	
117	Бондаренко Зарина Эльбрусовна	
118	Бопкова Л.Б.	
119	Дубровин О.М.	
120	Астиян Семен Александрович	
121	Конюхов Оскар Федорович	
122	Подобуева Евгения Николаевна	
123	Конюхова Анна Владимировна	
124	Рудчик тамара Александровна	
125	Колядова Татьяна Николаевна	
126	Акуневич Марина Юрьевна	
127	Кларо Ирина Анатольевна	
128	Ковалева Татьяна Лельевна	
129	Киярова Аниса Тагировна	
130	Демидова Людмила Петровна	
131	Кашарева Елена Ивановна	
132	Качесникова Анна Сергеевна	

133	Табибов Рудгат	т.д.). и внесения указанной информации в проект межевания и в государственный кадастр недвижимости, - недопущения размещения на территории данного квартала земельных участков для любого нового строительства, в том числе строительства гаражей, исключение из проекта межевания земельных участков № 11 и № 22 для строительства гаражей
134	Симонян Асмин Саркисовна	
135	Ефремова Ольга Викторовна	
136	Гареева Наталия Юрьевна	
137	Бодылев Андрей Андреевич	
138	Колязева Татьяна Николаевна	
139	Елисеев Александр Васильевич	
140	Молодова Любовь Андреевна	
141	Мимонян Александр Артушович	
142	Симонян Сергей Артушович	
143	Симонян Артуш С.	
144	Тарасова Елена Викторовна	
145	Симонян Лариса Артуровна	
146	Неделько Владимир Михайлович	
147	Замковой Виталий Васильевич	
148	Ярославский Вячеслав Давидович	
149	Горюшкин Павел Павлович	
150	Жмулевская Анна Павловна	
151	Гавриенко Анатолий Борисович	
152	Пуштаева Татьяна Николаевна	
153	Тосич Юлия Сергеевна	
154	Немирова Ольга Игоревна	
155	Мельников Алексей Игоревич	
156	Груздев Артур Сергеевич	
157	Черникова Надежда Ивановна	
158	Косемко Мария Геннадьевна	
159	Тосич Антон Русланович	
160	Кравцова Елена Аркадьевна	
161	Цареньщиков Михаил Иванович	
162	Малива Эльвира Никитовна	
163	Яровиков Анатолий Викторович	
164	Сомов Александр Евгеньевич	
165	Балакина Елена Борисовна	
166	Балакин Юрий Анатольевич	

167	Попов Михаил Геннадьевич	
168	Богатырев Олег Геннадьевич	
169	Зайцева Нина Михайловна	
170	Фирепова Лидия Михайловна	
171	Буднов Николай Владимирович	
172	Остапенко Олег Иванович	
Шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп. 4		
173	Потапова Анна Андреевна	<p>Ознакомившись с материалами, представленными на публичные слушания по проекту межевания данного квартала, мы считаем представленные материалы грубо нарушающими имущественные права собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирных жилых домах этого квартала, являющихся одновременно (в силу положений Жилищного Кодекса РФ) долевыми собственниками этих зданий и всего общего имущества, к ним относящегося (включая земельные участки). В частности, нарушающими наши права как собственников жилых помещений. Данный проект также нарушает права всех граждан на пользование земельными участками общего пользования.</p> <p>Мы выступаем категорически против утверждения данного проекта, считаем его незаконным по следующим основаниям:</p> <p>4. Земельные участки для нашего и иных многоквартирных жилых домов в данном квартале выделялись для строительства и последующей эксплуатации данных домов еще при застройке района.</p> <p>Однако, для разработки рассматриваемого проекта межевания заказчиком не были предоставлены, а исполнителем проектных работ не были затребованы и использованы документы на ранее учтенные земельные участки многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов, а также на ранее учтенные земельные участки общего пользования: парки, скверы и т.д.</p> <p>В результате этого, многим многоквартирным домам данного квартала рассматриваемым проектом межевания выделяются земельные участки, не соответствующие по площади и границам земельным участкам, выделенным для строительства и последующей эксплуатации данных жилых домов, в том числе участки меньшей площади и лишены элементов благоустройства (детских площадок, газонов, парковок и др.).</p>
174	Лавринец Анна Анатольевна	

2.Обращаю Ваше внимание на то, что в расчетах, приведенных на стр. 16 проекта межевания, прямо говорится о том, что домам, расположенным по адресу: Шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп. 1, д. 11А, корп. 2, д. 11А, корп. 3 и д. 11А, корп. 4, в общей сложности не хватает прибл. 0,86 га до соблюдения минимальных градостроительных нормативов обеспеченности земельными участками многоквартирных домов. При этом участки №№ 5,6,8,10,11,18,20,22,24,27 (общей площадью 0,7 га) в нарушение вышеобозначенного норматива не присоединены к участку многоквартирных домов.

3.Части земельных участков ряда домовладений в рассматриваемом квартале неосновательно отнесена проектом межевания к категории «территории общего пользования». По сути, подготовлен проект изъятия части данных земельных участков высокой кадастровой стоимости, что нарушает действующее законодательство.

В отношении использованного в проекте межевания понятия «территория общего пользования» следует заметить следующее. Законодательством не определено, может или не может территория общего пользования предоставляться в собственность в отличие от «земельных участков общего пользования» (ст. 262 ГК РФ и ч. 12 ст.85 ЗК РФ), которые в собственность не предоставляются. Понятие «территория общего пользования» в законах, определяющих имущественные права, отсутствует. В случае последнего отчуждения указанных частей земельных участков домовладений, в т.ч. нашего, наше право на объект общего пользования не будет защищено, и станет возможным причинение ущерба, вызванное изъятием из общего пользования собственников этих объектов.

4. Поскольку в состав общего имущества собственников, согласно ст.36 ЖК РФ, входит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, то выделение из состава домовладения (и отчуждение) вышеперечисленных объектов, а также благоустроенных и озелененных частей из такого земельного участка противоречит федеральному законодательству.

В связи со всем вышесказанным убедительно просим Вас не допустить принятия проекта межевания данного квартала в представленном на публич-

ные слушания виде, как грубо нарушающих имущественные права собственников нежилых и жилых (то есть, квартир) помещений домов и действующее законодательство.

Просим направить указанный данный проект межевания на доработку, для внесения следующих изменений:

1. истребования у соответствующих государственных органов информации о границах земельных участков, выделенных для строительства и последующей эксплуатации жилых домов, а также земельных участков, выделенных для размещения земельных участков общего пользования(парков, скверов и т.д.). и внесения указанной информации в проект межевания и в государственный кадастр недвижимости,

2. аннулировать краткосрочный договор аренды земли для целей проектирования и строительства механизированного паркинга для земельного участка № 11 (кад.номер 77:04:0001006:4323) в связи с истечение срока договора аренды ЗУ и отклонением предложенного ГПЗУ муниципальными депутатами. По моему мнению участок № 11 должен быть присоединен к территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп. 1 (либо распределить между корпусами 1,2,3,4) для соблюдения минимальных градостроительных нормативов обеспеченности земельными участками многоквартирных домов (в соответствии с расчетом, приведенным на стр. 16 проекта межевания)

3.присоединить земельные участки 5,6,8 к территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп.1 (либо распределить между корпусами 1,2,3,4) для соблюдения минимальных градостроительных нормативов обеспеченности земельными участками многоквартирных домов (в соответствии с расчетом, приведенным на стр. 16 проекта межевания) в соответствии с п.3 данного письма

4. аннулировать ГПЗУ участка № 22 (кад.номер 77:04:0001006:1007) в связи с решением Префектуры ЮВАО об отказе от строительства многоуровневого паркинга на данном участке. Информация о таком решении была озвучена представителем префектуры на публичных слушаниях, состоявшихся 10 марта 2015 года. Решение об отмене строительства паркинга было принято из-за острой негативной реакции жителей близлежащих домов. После аннулирования ГПЗУ участка № 22 (кад.номер

		<p>77:04:0001006:4323) данный участок просим присоединить к территориям многоквартирного дома, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп. 2, для соблюдения минимальных градостроительных нормативов обеспеченности земельными участками многоквартирных домов (в соответствии с расчетом, приведенным на стр. 16 проекта межевания)</p> <p>5. присоединить участки № 10 и № 18 к территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп.3 и д. 11А, корп. 4 для соблюдения минимальных градостроительных нормативов обеспеченности земельными участками многоквартирных домов (в соответствии с расчетом, приведенным на стр. 16 проекта межевания) в соответствии с п.3 данного письма</p> <p>6. присоединить участок № 24 к территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп.4 для соблюдения минимальных градостроительных нормативов обеспеченности земельными участками многоквартирных домов (в соответствии с расчетом, приведенным на стр. 16 проекта межевания) в соответствии с п.3 данного письма</p> <p>7. присоединить участок № 20 к территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп.2 и к территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 13, для соблюдения минимальных градостроительных нормативов обеспеченности земельными участками многоквартирных домов (в соответствии с расчетом, приведенным на стр. 16 проекта межевания) в соответствии с п.3 данного письма</p>
174	Дербенев Денис Дмитриевич	<p>Ознакомившись с материалами, представленными на публичные слушания по проекту межевания данного квартала, мы считаем представленные материалы грубо нарушающими имущественные права собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирных жилых домах этого квартала, являющихся одновременно (в силу положений Жилищного Кодекса РФ) долевыми собственниками этих зданий и всего общего имущества, к ним относящегося (включая земельные участки). В частности, нарушающими наши права как собственников жилых помещений. Данный проект также нарушает права всех граждан на пользование земельными участками общего пользования.</p> <p>Мы выступаем категорически против утвер-</p>
175	Близнец Ирина Валерьевна	
176	Антипова Надежда Владимировна	
177	Бобров Николай Евгеньевич	
178	Карапетян Давид Грачечкович	
179	Овчаренко Н.В.	
180	Меликян М.П.	
181	Родионов А.М	
182	Мирозоян Е.Р.	
183	Ваградян С.В.	
184	Мирзоян А.С.	
185	Зубов В.Ю.	

186	Дербенев Д.С.	<p>ждения данного проекта, считаем его незаконным по следующим основаниям:</p> <p>5. Земельные участки для нашего и иных многоквартирных жилых домов в данном квартале выделялись для строительства и последующей эксплуатации данных домов еще при застройке района.</p> <p>Однако, для разработки рассматриваемого проекта межевания заказчиком не были предоставлены, а исполнителем проектных работ не были затребованы и использованы документы на ранее учтенные земельные участки многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов, а также на ранее учтенные земельные участки общего пользования: парки, скверы и т.д.</p> <p>В результате этого, многим многоквартирным домам данного квартала рассматриваемым проектом межевания выделяются земельные участки, не соответствующие по площади и границам земельным участкам, выделенным для строительства и последующей эксплуатации данных жилых домов, в том числе участки меньшей площади и лишены элементов благоустройства (детских площадок, газонов, парковок и др.).</p> <p>2. Части земельных участков ряда домовладений в рассматриваемом квартале неосновательно отнесена проектом межевания к категории «территории общего пользования». По сути, подготовлен проект изъятия части данных земельных участков высокой кадастровой стоимости, что нарушает действующее законодательство.</p> <p>В отношении использованного в проекте межевания понятия «территория общего пользования» следует заметить следующее. Законодательством не определено, может или не может территория общего пользования предоставляться в собственность в отличие от «земельных участков общего пользования» (ст. 262 ГК РФ и ч. 12 ст. 85 ЗК РФ), которые в собственность не предоставляются. Понятие «территория общего пользования» в законах, определяющих имущественные права, отсутствует. В случае последующего отчуждения указанных частей земельных участков домовладений, в т.ч. нашего, наше право на объект общего пользования не будет защищено, и станет возможным причинение ущерба, вызванное изъятием из общего пользования собственников этих объектов.</p> <p>3. Поскольку в состав общего имущества собственников, согласно ст. 36 ЖК РФ, входит земельный участок, на котором расположен данный дом, с</p>
187	Дербенева Н.В.	
188	Сосновская Ангелина Геннадьевна	
189	Павыгин Василий Михайлович	
190	Картинова Наталия Михайловна	
191	Катенко Лариса Владимировна	
192	Лавринцев Сергей Витальевич	
193	Вишняков Игорь Евгеньевич	
194	Вишнянова Ольга Сергеевна	
195	Карапамян А.В.	
196	Овчаренко Виктор Николаевич	
197	Колосова Людмила Валентиновна	
198	Малышенко М.М	

		<p>элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, то выделение из состава домовладения (и отчуждение) вышеперечисленных объектов, а также благоустроенных и озелененных частей из такого земельного участка противоречит федеральному законодательству.</p> <p>В связи со всем вышесказанным убедительно просим Вас не допустить принятия проекта межевания данного квартала в представленном на публичные слушания виде, как грубо нарушающих имущественные права собственников нежилых и жилых (то есть, квартир) помещений домов и действующее законодательство.</p> <p>Просим направить указанный данный проект межевания на доработку, для внесения следующих изменений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - истребования у соответствующих государственных органов информации о границах земельных участков, выделенных для строительства и последующей эксплуатации жилых домов, а также земельных участков, выделенных для размещения земельных участков общего пользования (парков, скверов и т.д.) и внесения указанной информации в проект межевания и в государственный кадастр недвижимости, - недопущения размещения на территории данного квартала земельных участков для любого нового строительства, в том числе строительства гаражей, исключение из проекта межевания земельных участков № 11 и № 22 для строительства гаражей
Шоссе Энтузиастов, д. 13		
199	Холодных Вера Васильевна	<p>Ознакомившись с материалами, представленными на публичные слушания по проекту межевания данного квартала, мы считаем представленные материалы грубо нарушающими имущественные права собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирных жилых домах этого квартала, являющихся одновременно (в силу положений Жилищного Кодекса РФ) долевыми собственниками этих зданий и всего общего имущества, к ним относящегося (включая земельные участки). В частности, нарушающими наши права как собственников жилых помещений. Данный проект также нарушает права всех граждан на пользование земельными участками общего пользования.</p>
200	Холодных Мария Филипповна	
201	Логина Ксения Дмитриевна	
202	Федотова Я.Н.	
203	Моспалюк Е.С.	
204	Прохорова Т.В.	
205	Климова Н.А.	
206	Сотникова Т.Р.	
207	Обухов А.М.	
208	Обухова В.В.	
209	Сапронов А.Н.	
210	Крейдикова Н.В.	
211	Богданова Н.В.	
212	Троцкий С.В.	

213	Осечкина А.А.	<p>Мы выступаем категорически против утверждения данного проекта, считаем его незаконным по следующим основаниям:</p> <p>1. Земельные участки для нашего и иных многоквартирных жилых домов в данном квартале выделялись для строительства и последующей эксплуатации данных домов еще при застройке района.</p> <p>Однако, для разработки рассматриваемого проекта межевания заказчиком не были предоставлены, а исполнителем проектных работ не были затребованы и использованы документы на ранее учтенные земельные участки многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов, а также на ранее учтенные земельные участки общего пользования: парки, скверы и т.д.</p> <p>В результате этого, многим многоквартирным домам данного квартала рассматриваемым проектом межевания выделяются земельные участки, не соответствующие по площади и границам земельным участкам, выделенным для строительства и последующей эксплуатации данных жилых домов, в том числе участки меньшей площади и лишённые элементов благоустройства (детских площадок, газонов, парковок и др.).</p> <p>2. Части земельных участков ряда домовладений в рассматриваемом квартале неосновательно отнесена проектом межевания к категории «территории общего пользования». По сути, подготовлен проект изъятия части данных земельных участков высокой кадастровой стоимости, что нарушает действующее законодательство.</p> <p>В отношении использованного в проекте межевания понятия «территория общего пользования» следует заметить следующее. Законодательством не определено, может или не может территория общего пользования предоставляться в собственность в отличие от «земельных участков общего пользования» (ст. 262 ГК РФ и ч. 12 ст.85 ЗК РФ), которые в собственность не предоставляются. Понятие «территория общего пользования» в законах, определяющих имущественные права, отсутствует. В случае последующего отчуждения указанных частей земельных</p>
214	Поликарпова Э.Г.	
215	Осечкин М.Ю.	
216	Пашков И.П.	
217	Пашков П.В.	
218	Пашкова Е.П.	
219	Мурадян Т.К.	
220	Путимцев Н.Б.	
221	Путимцева О.И.	
222	Игнатенко Ю.Р.	
223	Вартанова	
224	Плахова Марина Игоревна	
225	Игнатиков Владимир Владимирович	
226	Масиг Александр Геннадьевич	
227	Масиг Елена Вячеславовна	
228	Бойченко Павел Андреевич	
229	Бойченко А.Ф.	
230	Чапаева Полина Викторовна	
231	Чапаева Ирина Юрьевна	
232	Чапаев Виктор Викторович	
233	Каверина Татьяна Андреевна	
234	Перова Ольга Александровна	
235	Ранисюва Галина Александровна	
236	Новиков Сергей Александрович	
237	Шарапова Маргарита Владимировна	
238	Любухина Елена Ивановна	
239	Любухина Анна Ивановна	
240	Макеева Т.В.	
241	Панфилова Н.В.	
242	Макеев Ю.В.	
243	Михалина Т.М.	
244	Михалин С.М.	
245	Михалина В.И.	
246	Плаков Илья Ариодывич	
247	Соловьев В.В.	
248	Бутырин М.Н.	
249	Фролова О.А.	
250	Лисина Н.П.	
251	Фролов Е.С.	
252	Клочнева Нина Григорьевна	
253	Клочнев Игорь Николаевич	

254	Клочнев Николай Игоревич	участков домовладений, в т.ч. нашего, наше право на объект общего пользования не будет защищено, и станет возможным причинение ущерба, вызванное изъятием из общего пользования собственников этих объектов.		
255	Клочнев Александр Игоревич			
256	Клочнева Татьяна Анатольевна			
257	Каминская Ольга Николаевна			
258	Абатов Давид Богратович		3. Поскольку в состав общего имущества собственников, согласно ст.36 ЖК РФ, входит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, то выделение из состава домовладения (и отчуждение) вышеперечисленных объектов, а также благоустроенных и озелененных частей из такого земельного участка противоречит федеральному законодательству.	
259	Андросова Светлана Яковлевна			
260	Андросова Тамара Васильевна			
261	Канашкова Юлия Игоревна			
262	Мамедов Вахид Сабир-оглы			
263	Абагова Нателла Багратовна			
264	Камышева Елена Борисовна			
265	Мусатова Ольга Борисовна			
266	Мусатов Михаил Анатольевич			
267	Андросова Светлана Яковлевна			
268	Сергиенко Максим Геннадьевич			
269	Кусмарцева Екатерина Васильевна			
270	Сергиенко Геннадий Витальевич			
271	Назаров П.В.			В связи со всем вышесказанным убедительно просим Вас не допустить принятия проекта межевания данного квартала в представленном на публичные слушания виде, как грубо нарушающих имущественные права собственников нежилых и жилых (то есть, квартир) помещений домов и действующее законодательство.
272	Жукова Н.В.			
273	Хрекина Е.К.			
274	Хрекин А.Е.			
275	Гохман Б.Я.			
276	Гохман В.Е.			
277	Козенкова В.И.			
278	Гриневич А.А.			
279	Гриневич Б.Л.			
280	Семенычева			
281	Семенычев			
282	Буренкин С.В.			
283	Гарибян Т.Л.			
284	Гарибян А.В.			
285	Дмитриев П.Л.			
286	Дмитриева Е.П.			
287	Втеров А.М.			
288	Меньшикова А.А.			
289	Алания Г.И.			
290	Хартакопуло Г.И.			
291	Фролов А.В.	2. аннулировать краткосрочный договор аренды		

292	Ликин Д.В,	<p>земли для целей проектирования и строительства механизированного паркинга для земельного участка № 11 (кад.номер 77:04:0001006:4323) в связи с истечение срока договора аренды ЗУ и отклонением предложенного ГПЗУ муниципальными депутатами по настоянию жителей квартала (Решение Совета депутатов от 16.10.2014г.). Снять с кадастрового учета участок № 11.</p> <p>3. аннулировать ГПЗУ № RU77-148000-003532 от 13.04.2012г. для участка № 22 (кад.номер 77:04:0001006:1007) в связи с решением Префектуры ЮВАО об отказе от строительства многоуровневого паркинга на данном участке. Решение об отмене строительства паркинга было принято из-за острой негативной реакции жителей близлежащих домов. Снять с кадастрового учета участок № 22.</p> <p>4. Территории, выделенные в проекте межевания как участки № № 10, 11, 18, 22 включить в земельные участки многоквартирных домов.</p>
293	Янкина Е.В.	
294	Караваяева Т.С.	
295	Кравчук М.П.	
Шоссе Энтузиастов, д. 15/16		
296	Мариев Александр Васильевич	<p>Ознакомившись с материалами, представленными на публичные слушания по проекту межевания данного квартала, мы считаем представленные материалы грубо нарушающими имущественные права собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирных жилых домах этого квартала, являющихся одновременно (в силу положений Жилищного Кодекса РФ) долевыми собственниками этих зданий и всего общего имущества, к ним относящегося (включая земельные участки). В частности, нарушающими наши права как собственников жилых помещений. Данный проект также нарушает права всех граждан на пользование земельными участками общего пользования.</p> <p>Мы выступаем категорически против утверждения данного проекта, считаем его незаконным по следующим основаниям:</p> <p>1. Земельные участки для нашего и иных многоквартирных жилых домов в данном квартале выделялись для строительства и последующей эксплуатации данных домов еще при застройке района.</p> <p>Однако, для разработки рассматриваемого проек-</p>
297	Мариева Людмила Борисовна	
298	Гротов А.В.	
299	Гротова Марина Александровна	
300	Гайкалова Лилия Германовна	
301	Гайкалов Александр	
302	Уразова Елена	
303	Уразова Катя	
304	Тюнива Елена	
305	Беслекоева Э.В.	
306	Каминская О.Н.	
307	Лисица Т.Г.	
308	Лисица А.В.	
309	Карев В.В.	
310	Евсеева К.И.	
311	Романова О.А.	
312	Шаршова В.В.	
313	Шаршов С.В.	
314	Галаков А.В.	
315	Терехов М.В.	
316	Терехов В.А.	

317	Моисеева Н.А.	<p>та межевания заказчиком не были предоставлены, а исполнителем проектных работ не были затребованы и использованы документы на ранее учтенные земельные участки многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов, а также на ранее учтенные земельные участки общего пользования: парки, скверы и т.д.</p> <p>В результате этого, многим многоквартирным домам данного квартала рассматриваемым проектом межевания выделяются земельные участки, не соответствующие по площади и границам земельным участкам, выделенным для строительства и последующей эксплуатации данных жилых домов, в том числе участки меньшей площади и лишённые элементов благоустройства (детских площадок, газонов, парковок и др.).</p> <p>2. Части земельных участков ряда домовладений в рассматриваемом квартале неосновательно отнесена проектом межевания к категории «территории общего пользования». По сути, подготовлен проект изъятия части данных земельных участков высокой кадастровой стоимости, что нарушает действующее законодательство.</p> <p>В отношении использованного в проекте межевания понятия «территория общего пользования» следует заметить следующее. Законодательством не определено, может или не может территория общего пользования предоставляться в собственность в отличие от «земельных участков общего пользования» (ст. 262 ГК РФ и ч. 12 ст.85 ЗК РФ), которые в собственность не предоставляются. Понятие «территория общего пользования» в законах, определяющих имущественные права, отсутствует. В случае последующего отчуждения указанных частей земельных участков домовладений, в т.ч. нашего, наше право на объект общего пользования не будет защищено, и станет возможным причинение ущерба, вызванное изъятием из общего пользования собственников этих объектов.</p> <p>3. Поскольку в состав общего имущества собственников, согласно ст.36 ЖК РФ, входит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные</p>
318	Шапиро В.Д.	
319	Сьянова Н.Б.	
320	Ляшенко И.Г.	
321	Мари Жан О.В.	
322	Матвеев О.В.	
323	Ткачева Е.В.	
324	Цыганков И.В.	
325	Котова Н.И.	
326	Бадалов Р.А.	
327	Куликльв А.А.	
328	Бурлова М.Т.	
329	Сидоренко А.Н.	
330	Рафтопуло Н.Д.	
331	Воронцова Н.В.	
332	Нурлигареева И.К.	
333	Нурлигареев Х.Д.	
334	Шухова Т.С.	
335	Пропушева Л.М.	
336	Арташонова Т.В.	
337	Шувалов А.Б.	
338	Бирюкова П.Н.	
339	Крысов	
340	Касимов Р.М.	
341	Васин М.И.	
342	Кондратьева Н.В.	
343	Кучеренко О.И.	
344	Иванов А.М.	
345	Сумин Д.Б.	
346	Степанов В.И.	
347	Степанов И.В.	
348	Золотарева Г.М.	
349	Сафонов Д.Е.	
350	Королев И.А.	
351	Зайцева В.Н.	
352	Антонова А.Г.	
353	Крохин А.Е.	
354	Сотникова Ю.С.	
355	Шинкарева З.К.	
356	Цепакина И.В.	
357	Лятенко Константин Иванович	
358	Щуков Михаил Николаевич	
359	Кожен Сергей Витальевич	
360	Сахаров Алексей Михайлович	
361	Сумин Дмитрий Борисович	
362	Королев И.А.	

363	Терехова Т.И.	<p>предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, то выделение из состава домовладения (и отчуждение) вышеперечисленных объектов, а также благоустроенных и озелененных частей из такого земельного участка противоречит федеральному законодательству.</p> <p>В связи со всем вышесказанным убедительно просим Вас не допустить принятия проекта межевания данного квартала в представленном на публичные слушания виде, как грубо нарушающих имущественные права собственников нежилых и жилых (то есть, квартир) помещений домов и действующее законодательство.</p> <p>Просим направить указанный данный проект межевания на доработку, для внесения следующих изменений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. истребования у соответствующих государственных органов информации о границах земельных участков, выделенных для строительства и последующей эксплуатации жилых домов, а также земельных участков, выделенных для размещения земельных участков общего пользования(парков, скверов и т.д.). Внесения указанных границ земельных участков в проект межевания и в государственный кадастр недвижимости в соответствии с нормами и правилами выделения земельных участков, действующими на момент строительства жилых домов для сооружений до 1999г. (дома по шоссе Энтузиастов,13; ул. Авиамоторная,14 и 15/16) и в соответствии с МГСН 1.01-99 (для домов по шоссе Энтузиастов 11а, корп. 1-4). 2. аннулировать краткосрочный договор аренды земли для целей проектирования и строительства механизированного паркинга для земельного участка № 11 (кад.номер 77:04:0001006:4323) в связи с истечение срока договора аренды ЗУ и отклонением предложенного ГПЗУ муниципальными депутатами по настоянию жителей квартала (Решение Совета депутатов от 16.10.2014г.). Снять с кадастрового учета участок № 11. 3. аннулировать ГПЗУ № RU77-148000-003532 от 13.04.2012г. для участка № 22 (кад.номер
-----	---------------	--

		77:04:0001006:1007) в связи с решением Префектуры ЮВАО об отказе от строительства многоуровневого паркинга на данном участке. Решение об отмене строительства паркинга было принято из-за острой негативной реакции жителей близлежащих домов. Снять с кадастрового учета участок № 22.
		4. Территории, выделенные в проекте межевания как участки № № 10, 11, 18, 22 включить в земельные участки многоквартирных домов.
364	ООО фирма «Псарьки»	Мы, коллектив ООО фирма «Псарьки» не имеем принципиальных возражений и замечаний по проекту межевания квартала, ограниченного ул. Авиамоторной, ш. Энтузиастов, проектируемым пр. 137. С проектом межевания ознакомлен

Секретарь комиссии:

Н.Ю.Губанова