

**02.07.2015** подписано председателем окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**публичных слушаний по проекту планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов МК МЖД). Транспортно-пересадочный узел «Дубровка-Волгоградская»**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 30.10.2014 (протокол № 36, п. 3) принято решение одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Дубровка - Волгоградская» в целях проведения публичных слушаний.

Территория разработки проекта планировки составляет 89,42 га, территория транспортно-пересадочного узла – 30,3 га, предусмотрев следующие максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Дубровка-Волгоградская»:

Проектируемые объекты ТПУ, включая:

Объекты капитального строительства:

- пассажирский терминал ТПУ «Дубровка» – 1,5 тыс.кв.м
- технологическая связь ТПУ (надземный пешеходный переход) – 10.86 тыс.кв.м
- пассажирский терминал ТПУ "Волгоградская" южный – 1,54 тыс.кв.м.
- пассажирский терминал ТПУ "Волгоградская" северный – 1,54 тыс.кв.м.
- реконструкция существующего надземного пешеходного перехода "Угрешский" – 2,1 тыс.кв.м.
- технологическая связь от северного пассажирского терминала до Волгоградского пр-та – 2,46 тыс.кв.м.

Проектируемые прочие объекты, включая:

- ТК "Мозаика" с подземным паркингом на 2500 м/м – 248 2000 кв.м.
- надземная пешеходная связь ТПУ «Дубровка» к ТЦ «Мозаика» – 0,5 тыс.кв.м

Территория подготовки проекта планировки расположена в Юго-Восточном административном округе Москвы, в районах Южнопортовый, Печатники, Нижегородский. Территория ограничена:

- на севере – красными линиями 2-ой ул. Машиностроения;
- на востоке – красными линиями Волгоградского проспекта, включая территорию Автокомбинат №15 и участок проспекта;
- на юге – красными линиями Угрешской ул. в районе Печатники и 7-ой Кожуховской ул.;
- на западе - красными линиями 7-ой Кожуховской ул.

Планировочные особенности и транспортные связи:

Основная связь с городом, обеспечивающая транспортное обслуживание рассматриваемой территории является Южнопортовая улица с выездом на Третье Транспортное кольцо. С северо-запада от территории проекта проходит Волгоградский проспект, на сегодняшний день не связанный с территорией проекта. По Южнопортовой улице организовано движение автобусных маршрутов, осуществляющих перевозки пассажиров (районные, межрайонные) и подвоз населения к станции метро «Кожуховская» и в противоположном направлении по Шарикоподшипниковской улице к станции метро «Дубровка». В границе проекта расположен конечный разворотный круг трамвайной линии проходящей вдоль Угрешской улицы и далее через третье транспортное кольцо по Шарикоподшипниковской улице к станции метро «Дубровка». В центральной части территории проекта, вдоль Третьего Транспортного кольца расположена железнодорожная станция Малого кольца Московской железной дороги Угрешская.

В целях организации пассажирского движения по МК МЖД предлагается формирование в границах проектируемой территории двух транспортно-пересадочных узлов «Дубровка» и «Волгоградская». Проект включает следующие мероприятия по планировочной организации проектируемой территории.

<b>Территория разработки:</b>	город Москва
<b>Организация-заказчик:</b>	ОАО «МКЖД», 109240, г. Москва, ул. Гончарная, д.15, стр.1, телефон: (495) 545-40-42. E-mail: <a href="mailto:info@mkzd.ru">info@mkzd.ru</a>
<b>Сроки разработки проекта:</b>	2014-2015 гг.
<b>Организация-разработчик:</b>	ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», 125047, Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон (499) 250-15-08, E-mail: <a href="http://www.genplanmos.ru">www.genplanmos.ru</a>
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	с 25 мая 2015 года по 03 июля 2015 года
<b>Формы оповещения:</b>	Печатные СМИ: Газета «Юго-Восточный курьер» № 17(640) май 2015 г. Электронные СМИ: - официальный сайт управы района Печатники <a href="http://pechatniki.mos.ru/">http://pechatniki.mos.ru/</a> ; - официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы - <a href="http://www.uvao.mos.ru/">http://www.uvao.mos.ru/</a> . Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на

<b>Место проведения публичных слушаний:</b>	территории района. г. Москва, Район Печатники, ул. Шоссейная, д. 86, холл (управа района Печатники).
<b>Место проведения собрания:</b>	г. Москва, Район Печатники, ул. Шоссейная, д. 86, зал заседаний (управа района Печатники).
<b>Участники публичных слушаний:</b>	Глава управы района Печатники С.Н. Григорьев, Первый заместитель главы управы района Печатники В.А. Корешков, заместитель главы управы района Печатники С.В. Болсинов, Заместитель генерального директора по проектированию ОАО «МКЖД» А.Л. Жигалин, Начальник отдела внешних связей, информационно-аналитического обеспечения и контроля ОАО «МКЖД» М.М. Головешкин, советник управления строительства, реконструкции, землепользования префектуры ЮВАО Н.Ю. Губанова, жители района Печатники, имеющие место жительства или место работы на территории района, в количестве 34 человек.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал):** Экспозиция проводилась в период с 01 июня по 17 июня 2015 года по адресу: ул. Шоссейная, д.86.(в холле управы района Печатники). На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/предложений по публичным слушаниям поступило 19 замечания/предложения.

**Сведения о проведении собрания публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, предложения и замечания):**

Собрание проведено 18 июня 2015 г. в 19.00 по адресу: ул. Шоссейная, д.86, (зал заседаний). Присутствовали члены окружной комиссии, представители управы района Печатники, представители ОАО «МКЖД», приглашенные и участники публичных слушаний жители района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 6 предложений/замечаний.

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
Поддерживают проект	18	Учтено. Принято во внимание
Возражаю! Непродуманные, не просчитанные детали ста-	1	Финансирование строительства транспортно-пересадочных уз-

ты расходов.		лов Малого кольца Московской железной дороги осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 15 октября 2014 г. N 606-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2014-2017 годы»
Когда намечается ввод в эксплуатацию станции «Волгоградская»?	1	Запуск движения планируется в III квартале 2016 года.
Когда в полном объеме будет осуществляться перевозка пассажиров по кольцевой железной дороге?	1	Строительство транспортно-пересадочных узлов Московской кольцевой железной дороги рассчитано до 2025 г. В соответствии с этим полное развитие инфраструктуры ТПУ МКЖД планируется к 2025 г. Однако запуск подвижного состава планируется осуществить на всём Малом кольце Московской железной дороги одновременно в III квартале 2016 г.
Где запланирована связка с наземным транспортом или метро?	1	Создание транспортно-пересадочных узлов в городе Москве служат для соединения городского транспорта. МКЖД на всех остановочных пунктах будет иметь подобную связь. А также 17 пересадок на 11 линий метрополитена, 10 пересадок на 9 радиальных направлений железной дороги, 16 станций оборудованы парковками двойного назначения.
С какими автобусами будет связываться переход с ТПУ на Волгоградском проспекте?	1	На данный момент планируется связь с маршрутами Автобус №№ 193,161,633. Троллейбус № 38, Трамвай №№ 20, 40, 43.
Когда начнется строительство ТПУ «Волгоградская»?	1	Сроки строительства будут известны после прохождения экспертизы и получения всех разрешительных документов.
Будет ли крытым переход к трамвайному кольцу на Угрешской улице?	1	На данном этапе строительство крытого перехода к трамвайному кольцу на Угрешской улице не предусмотрено.
согласно раздела 5 пояснительной записки к проекту планировки (стр. 17) и плана	4	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть

<p>«Границ зон планируемого размещения объектов» (стр. 45), здания, принадлежащее Обществу и имеющие адресные ориентиры: ул. Угрешская, д. 1, строения 4 и 5), подлежат сносу, а на их месте планируется строительство других двух зданий. Также, согласно представленному Проекту планировки на территории спортивного комплекса (стадиона) ЗАО «Олимп» планируется возведение физкультурно-оздоровительного (ФОК) общей площадью 1900 кв.м. Указанные изменения не согласовывались с ЗАО «ОЛИМП», как с собственником зданий и спортивного комплекса (стадиона). Более того, территория спортивного комплекса (стадиона) уже была предметом рассмотрения на публичных слушаниях по проекту межевания территории квартала района Печатники, ограниченного Южнопортовой улицей, пр.пр. 5170, технической зоной, Угрешской улицей (№ 04.09.099.2012), который был утвержден управой района Печатники 15.06.2015 г. С учетом изложенного, в связи с нарушением прав и законных интересов ЗАО «ОЛИМП» при реализации «ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К МК МЖД (ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ ЗЛОВ МК МЖД)». ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ДУБРОВКА-ВОЛГОГРАДСКАЯ», Общество требует устранить указанные замечание, оставив</p>		<p>возможность учета предложения жителей</p>
---	--	--

<p>земельный участок в границах, предусмотренных проектом межевания территории квартала района Печатники, ограниченного Южнопортовой улицей, пр.пр. 5170, технической зоной, Угрешской улицей (№ 04.09.099.2012), согласовав с ЗАО «Олимп», с ЗАО «СТК «Подшипник» параметры и месторасположение планируемого объекта (ФОК), внести соответствующие изменения в Проект планировки, после чего повторно вынести его на публичные слушания.</p>		
<p>внести изменения в проект планировки территории прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов МК МЖД) транспортно-пересадочный узел «Дубровка-Волгоградская». Отменить предполагаемую прокладку дороги между стадионом «Подшипник» и дворовой территории расположенной по адресу: 1-й Угрешский проезд, которая принесет вред здоровью проживающих жителей общежитий и части земельного участка природного комплекса «Озелененная территория станции Угрешская» с режимом №4 расположенная в границах зоны охраняемого природного ландшафта утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 №1215, как видно на схеме «Плана зон планировки размещения объектов» стр.46-48 (копию ответа 05 июня 2015 №МКА-20-5330/5-1 прилагаю). Просим Вас изменить назначение земельного участка с общественной зоны, на территорию существующего комплекса природных и</p>	<p>1</p>	<p>Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей</p>

озелененных территорий.		
Отменить утвержденное решение Градостроительно-земельной комиссии от 06.06.2013 протокол №18. вопрос №36 О проекте ГПЗУ по адресу: 1-й Угрешский вл.4, стр.6, 3В,стр.5 строительства бизнес-центра назначения «Административно-деловое», «Объекты капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории промышленной зоны 26-1», в связи с нарушением инсоляционного режима права третьих лиц (жителей) из-за техноэкономических показателей объекта №6, стр.11 и ложной информацией о статусе зданий-общежитий.	1	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей

**Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):**  
№ 92/2015 от 25 июня 2015.

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:** Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов МК МЖД). Транспортно-пересадочный узел «Дубровка-Волгоградская» и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии

Н.Ю. Губанова