

27.08.2015 подписано председателем
Окружной комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки при Правительстве Москвы в
Юго-Восточном административном
округе города Москвы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки
территории транспортно-пересадочного узла «Рязанская»**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 22.01.2015 (протокол №1, п. 1) принято решение одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рязанская» в целях проведения публичных слушаний.

Территория разработки проекта планировки составляет 30,1 га, территория транспортно-пересадочного узла – 22,6 га.

Основной целью создания транспортно-пересадочного узла «Рязанская» является обеспечение безопасных и комфортных условий пересадки пассажиров между метрополитеном и другими видами наземного городского транспорта, минимизация затрат времени на осуществление пересадки и размещение дополнительных площадей, предназначенных под коммерческие, административные и социальные объекты.

В границах объектов ТПУ «Рязанская» предлагается размещение следующих объектов:

1. Подпутный конкорс МК МЖД-Метро-НГПТ (Первый этап реализации ТПУ) с Центром обслуживания пассажиров:

- Терминал о.п. «Рязанская» МК МЖД;
- Центр обслуживания пассажиров;

2. Подземный конкорс зонной станции о.п. Карачарово Горьковского направления МЖД (Второй этап реализации ТПУ) с Центром обслуживания пассажиров:

- Терминал о.п. «Карачарово» МЖД;
- Центр обслуживания пассажиров;

3. Офисный центр с подземно-наземной автостоянкой на 500 машин (Третий этап реализации):

- Офисный центр;
- 2-х этажная подземная парковка на 250 мест;
- Подземно-наземная парковка на 250 мест под эстакадой МК МЖД.

4. Подземный пешеходный переход соединяющий зал подземного конкурса о.п. Карачарово с УДС и остановками НГПТ Перовского шоссе. (Четвертый этап реализации).

5. Подпутный конкурс зонной станции о.п. Карачарово Горьковского направления МЖД (Пятый этап реализации) с учетом расширенного путевого развития радиального направления МЖД.

Территория разработки:	город Москва
Организация-заказчик:	АО «Мосинжпроект», 101990, Москва, Сверчков переулок, д. 4/1; 111250, Москва, Проезд завода Серп и Молот, д. 10, телефон: (495) 225-19-40 E-mail: info@mosinzhproekt.ru
Сроки разработки проекта:	2014-2015 гг.
Организация-разработчик:	АО «Мосинжпроект», 101990, Москва, Сверчков переулок, д. 4/1; 111250, Москва, Проезд завода Серп и Молот, д. 10, телефон: (495) 225-19-40 E-mail: info@mosinzhproekt.ru
Сроки проведения публичных слушаний:	с 20 июля 2015 года по 28 августа 2015 года
Формы оповещения:	Печатные СМИ: Газета «Юго-Восточный курьер» № 24 (647) июля 2015 г. Электронные СМИ: - официальный сайт управы района Лефортово http://lefortovo.mos.ru/ ; - официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы - http://www.uvao.mos.ru/ . Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.
Место проведения публичных слушаний:	г. Москва, Район Лефортово, проезд Завода Серп и Молот д. 10, каб. 616.
Место проведения собрания:	г. Москва, Район Лефортово, ул. Шепелюгинская, д. 21 (ГБОУ СОШ №1228).
Участники публичных слушаний:	Первый заместитель главы управы района Лефортово А.М. Истомин, главный

специалист отдела строительства, имущественно – земельных отношений и транспорта управы района Лефортово А.Л. Фомичев, представитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры Панин А.А., представитель Москомархитектуры г. Москвы Ю.В. Зеленин, депутат совета депутатов МО Лефортово В.В. Филиппов, руководитель портфеля АО «Мосинжпроект» А.В. Татарчук, разработчик проекта АО «Мосинжпроект» О.В. Иванов, жители района Лефортово, имеющие место жительства или место работы на территории района, в количестве 28 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал): Экспозиция проведена в период с 27.07.2015 (дата открытия экспозиции) по 07.08.2015 (дата закрытия экспозиции) по адресу: проезд Завода Серп и Молот д. 10, каб. 616, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/ предложений по публичным слушаниям поступило 4 предложения/замечания.

Сведения о проведении собрания публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, предложения и замечания): Собрание проведено 13 августа 2015 г. в 19.00 по адресу: ул. Шепелюгинская, д. 21 (ГБОУ СОШ №1228). Присутствовали члены окружной комиссии, представители управы района, представители АО «Мосинжпроект», приглашенные и участники публичных слушаний жители района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 1 предложение/замечание.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Поддерживают проект	3	Учтено. Принято во внимание
учесть строительство велосипедных, роликовых дорожек для индивидуального ручного транспорта	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.

учесть подземный пешеходный переход западнее МКЖД, для выхода на ул. Авиамоторную	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
В соответствии со сведениями, которые были указаны в оповещении о проведении публичных слушаний ТПУ «Рязанская», участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту. ООО «УК ЖилЦентр» является юридическим лицом, расположенным в районе Лефортово. Исходя из сложившейся ситуации в районе с гостиничными комплексами, а также учитывая пассажиропоток на данном объекте неплохо было бы разместить гостиничный комплекс в границах ТПУ «Рязанская». Строительство современного гостиничного комплекса в Нижегородском районе Москвы и удобное расположение с точки зрения транспортной доступности обеспечит востребованность данного объекта как жителями Москвы и гостями столицы, а также иностранными гражданами.	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):
№ 101/2015 от 20.08.2015.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рязанская» и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии

Н.Ю. Губанова