

**19.11.2015 подписано председателем
Окружной комиссии по вопросам
градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Юго-
Восточном административном округе
города Москвы**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории
транспортно-пересадочного узла «Братиславская»**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 10.12.2014 (протокол № 42, п. 1) принято решение одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Братиславская» в целях проведения публичных слушаний

Территория расположена в Юго-Восточном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 19,2 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 7,6 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Братиславская»: общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов 35 530 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ до 20 метров).

На территории площадью 19,2 га предлагается разместить транспортно-пересадочный узел «Братиславская», включающий в себя:

- многофункциональный центр с гостиницей, терминалом ТПУ и подземной парковкой;

- остановки наземного пассажирского транспорта и ОРП;

Проектом предусмотрено благоустройство у выходов метрополитена и зоны посадки-высадки НГПТ, реорганизация движения наземного пассажирского транспорта на территории ТПУ, формирование единого фронта остановок маршрутного транспорта.

В проекте планировки зарезервированы территории для размещения объектов государственных и муниципальных нужд:

- территория для строительства Многофункционального центра с гостиницей, терминалом ТПУ и подземной парковкой;

- территория ОРП;

- территория для организации подземного пешеходного перехода;

- территория для организации посадки высадки пассажиров наземного общественного транспорта;

- природные и озелененные территории.

Территория разработки:	город Москва
Организация-заказчик:	ГУП «Московский метрополитен» адрес: г. Москва, 129110, проспект Мира, д. 41, стр. 2, тел. 8(495) 622-10-01; e-mail: info@mosmetro.ru
Сроки разработки проекта:	2014 -2015гг.
Организация-разработчик:	ГУП «МосгортрансНИИпроект», адрес: г. Москва, 101990, Потаповский пер., д.3, стр. 1; тел. 8(495)419-04-86, 8(495)221-03-38, 8(495)221-02-37; e-mail: mgtniip@mgtniip.ru
Сроки проведения публичных слушаний:	с 12 октября 2015 года по 20 ноября 2015 года
Формы оповещения:	Печатные СМИ: - газета «Юго-Восточный курьер» № 35(658) октябрь 2015 Электронные СМИ: - официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru - официальный сайт управы района Марьино http://marino.mos.ru/ Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.
Место проведения публичных слушаний:	Район города Москвы: г. Москва, район Марьино, Люблинская ул., д. 161 (здание управы района Марьино)
Место проведения собрания:	Район города Москвы: г. Москва, район Марьино, Мячковский бульвар, 7 корп. 1 (структурное подразделение № 7 ГБОУ города Москвы "Школа № 1357 "Многопрофильный комплекс "Братиславский")
Участники публичных слушаний:	Глава управы района Марьино А.А. Савин, заместитель главы управы района Марьино А.А. Пухов, заместитель начальнику управления строительства, реконструкции, землепользования префектуры ЮВАО А.С. Елфимов, советник управления строительства, реконструкции префектуры ЮВАО Н.Ю. Губанова, депутат Московской городской Думы Л.В. Стебенкова, глава муниципального округа Марьино города Москвы А.И. Чернышев, депутаты Совета

депутатов муниципального округа Марьино в городе Москве Е.А. Енгальчева Е.А., Е.В. Меньшиков, Г.И. Старостина, заместитель председателя Москомархитектуры А.А. Сорокин, начальник управления железнодорожного транспорта и ТПУ С.А. Петров, исполняющий обязанности начальника службы формирования транспортно-пересадочных узлов М.М. Головешкин, руководитель проекта ГУП «МосгортрансНИИпроект» А.А. Ермолицкая, жители города Москвы, имеющие место жительства в районе Марьино в количестве 381 человека, место работы в районе Марьино в количестве 90 человек, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений района в количестве 1 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал): Информационные материалы по теме публичных слушаний представлялись на экспозиции по адресу: Люблинская ул., д.161 в здании управы района Марьино. Экспозиция была открыта с 20.10.2015г. по 30.10.2015. Часы работы: с 8-00 до 17-00 по рабочим дням, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/предложений по публичным слушаниям по представленному проекту поступило 214 замечаний/предложений.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний): Собрание проведено 05 ноября 2015г. по адресу: Мячковский бульвар, д. 7, корп. 1, в помещении Структурное подразделение № 7 ГБОУ города Москвы "Школа № 1357 "Многопрофильный комплекс "Братиславский". Присутствовали члены Окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний, жители района Марьино, имеющие место жительства или место работы на территории района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 406 замечаний/предложений.

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии обращения замечаний и предложений участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
---	------------	--------------------------

<p>Поддерживаю проект, разместить в здании МФЦ «Мои документы», управу района, Сбербанк, конференц-зал, залы-лектории, тренажерные зал, клубы для культурной работы населения, паркинг, ОПОП, Совет депутатов муниципального округа проект современный, ознакомлена с проектом, согласна с проектом, не возражают</p>	<p>1795</p>	<p>Учтено Принято во внимание. Разработчикам учесть предложения жителей. В проектируемом здании многофункционального комплекса предусмотрены площади для размещения социально значимых объектов.</p>
<p>Против, категорически против проекта, против строительства ТПУ,</p>	<p>273</p>	<p>Учтено Принято во внимание.</p>
<p>Против любого строительства, против строительства МФЦ, ТЦ, торгового комплекса, гостиницы</p>	<p>121</p>	<p>Учтено Принято во внимание.</p>
<p>против строительства ТПУ и против любого капитального строительства на данной территории. Представленный проект планировки ТПУ «Братиславский» требуем отклонить, как нарушающий права жителей на благоприятную среду, гарантированную Конституцией РФ! Категорически против любого строительства на все этой территории! Огромному участку, расположенному на пересечении улиц Перерва и Люблинская (по адресу: ул. Люблинская, вл. 153-155) требуем вернуть статус Природного комплекса, каким он был всегда, озеленить, благоустроить его и весь Мячковский бульвар.</p>	<p>3494</p>	<p>Границы разработки проекта планировки территории утверждены распоряжением Москомархитектуры №29 от 19.03.2014. Данные границы приняты для анализа территории и выявления основных проблем, решаемых в рамках реализации проекта ТПУ. Территория разработки проекта планировки составляет 19,2 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 7,6 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Братиславская»: общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов 35 530 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ до 20 метров. Проектирование новых капитальных объектов предусмотрено только на вновь формируемом ЗУ площадью 1,9 га, на месте размещения ОРП и сооружения рынка (ЗУ 77:04:0004025:28 и ЗУ 77:04:0004025:29). Земельный участок по адресу: ул.</p>

		Люблинская, вл. 153 не входит в границы ППТ ТПУ «Братиславская» (участок ТЦ "Ашан"). Проектом планировки территории ТПУ Братиславская не предусмотрено изменение статуса земельного участка на пересечении улиц Перерва и Люблинская (по адресу: ул. Люблинская, вл. 153-155). В рамках проекта планировки ТПУ «Братиславская» строительство новых объектов на данных земельных участках не предусмотрено. В рамках проекта планировки предусмотрен перенос ОРП от выхода станции метро на свободный земельный участок, расположенный в северо-западной части пересечения ул. Люблинская и Перерва.
Исключить размещение гостиницы в составе ТПУ	10	Учено Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Предусмотреть установку шумозащитных экранов	6	Учено Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Предусмотреть размещение велодорожек, велопарковок	2	Учено Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей. В рамках разработки проекта планировки территории предусмотрено благоустройство территории, включающее в себя, в том числе и создание четырех велопарковок и велодорожек.
Вместо торгового комплекса разместить кукольный театр, лучше бассейн, вместо торговых рядов предлагаю открыть бассейн или ФОК, спортивный комплекс, разместить центры развития, шатматную, музыкальную школы	9	Учено Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей. В проектируемом здании многофункционального комплекса предусмотрены площади для размещения социально значимых

		объектов.
убрать здание и согласовать перехватывающую парковку и остановку автобусов, сделать хорошую парковку, стоянку автобусов	4	<p>Учтено</p> <p>Принято во внимание.</p> <p>Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.</p> <p>Проектом планировки территории предусмотрено размещение паркинга емкостью 285 м/м. Стоянка автобусов будет перенесена для улучшения экологической и транспортной ситуации в районе.</p>
ТПУ оставить в границах проекта, организовать зеленую зону на дополнительной территории, благоустроить территории от БУМ до ул. Люблинская, вернуть территорию в ПК	14	<p>Границы разработки проекта планировки территории утверждены распоряжением Москомархитектуры №29 от 19.03.2014. Данные границы приняты для анализа территории и выявления основных проблем, решаемых в рамках реализации проекта ТПУ.</p> <p>Территория разработки проекта планировки составляет 19,2 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 7,6 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Братиславская»: общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов 35 530 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ до 20 метров.</p> <p>Проектирование новых капитальных объектов предусмотрено только на вновь формируемом ЗУ площадью 1,9 га, на месте размещения ОРП и сооружения рынка (ЗУ 77:04:0004025:28 и ЗУ 77:04:0004025:29).</p> <p>Земельный участок по адресу: ул. Люблинская, вл. 153 не входит в границы ППТ ТПУ «Братиславская» (участок ТЦ "Ашан"). Проектом планировки территории ТПУ Братиславская не предусмотрено изменение статуса земельного</p>

		участка на пересечении улиц Перерва и Люблинская (по адресу: ул. Люблинская, вл. 153-155). В рамках проекта планировки ТПУ «Братиславская» строительство новых объектов на данных земельных участках не предусмотрено. В рамках проекта планировки предусмотрен перенос ОРП от выхода станции метро на свободный земельный участок, расположенный в северо-западной части пересечения ул. Люблинская и Перерва.
Построить парк, детскую площадку	28	Учтено Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Сохранить существующий рынок	8	Учтено Принято во внимание. Функция рынка может быть сохранена в составе многофункционального комплекса.
необдуманно увеличивает транспортную нагрузку на ул. Перерва, увеличение транспортных потоков	5	Транспортная нагрузка на ул. Перерва по результатам транспортного моделирования, с учетом принятия предложенных проектных решений уменьшится.
Предусмотреть карманы для высадки людей из автомобилей без заезда на парковку, не запрещать парковку у ТЦ БУМ, а увеличить размер кармана, т.к. в данный момент автобусы в нем не помещаются; увеличить ширину Мячковского бульвара для проезда автобусов, с южной стороны ТПУ предусмотреть карман для маршруток; организовать выход из метро на стороне БУМа; если планируется интенсивное движение по дублеру Мячковского, то необходимо расширить тротуар на дублере, ведущий к метро; расширить тротуар и дублер проезжей части Мячковского бульвара нечетная сторона от д. № 1 до д. № 11; крыша ТПУ должна быть сделана	5	Для высадки людей из автомобилей без заезда на парковку, в соответствии с действующим законодательством, создание заездных карманов не требуется. Парковка у ТЦ «БУМ» запрещена не будет. Заездные карманы будут организованы в соответствии с действующими нормами. Ширина проезжей части и тротуаров Мячковского бульвара будет соответствовать нормативам и обеспечивать комфортное передвижение пассажиров и возможность проезда общественного транспорта. По результатам проведенного транспортного моделирования организация маршрута движения общественного транспорта по Мячковскому бульвару разгрузит ул. Перерва, а

<p>не из стекла, т.к. оно будет отражать солнечные лучи в окна квартир; предусмотреть маршрут общественного транспорта, соединяющий старое и новое Марьино</p>		<p>организованные в соответствии с действующими нормативами заездные карманы и навесы позволят обеспечить комфортные условия пересадки для пассажиров. Выход к ТЦ «БУМ» из метро существует и будет сохранен. Архитектурный облик здания будет уточняться на следующих стадиях проектирования с соблюдением действующих норм и мнения жителей. Вопрос маршрута наземного городского пассажирского транспорта, соединяющего старое и новое Марьино, не входит в компетенцию рассматриваемого проекта.</p>
<p>Исключить движение общественного транспорта по дублеру Мячковского бульвара</p>	<p>183</p>	<p>По результатам проведенного транспортного моделирования организация маршрута движения общественного транспорта по Мячковскому бульвару разгрузит ул. Перерва, а организованные в соответствии с действующими нормативами заездные карманы и навесы позволят обеспечить комфортные условия пересадки для пассажиров.</p>
<p>Открыть выход из метро (закрытый)</p>	<p>1</p>	<p>Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта</p>
<p>Предусмотреть больше зелени, благоустройства территории, комплексно озеленить территорию, сделать фонтан</p>	<p>15</p>	<p>Учтено Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей. В рамках разработки проекта планировки территории предусмотрено комплексное благоустройство площадью 35 900 кв.м.</p>
<p>Рассмотреть законность предоставления площадки для автошколы напротив школы №1357 (№7 и №8). Рассмотреть возможность переноса забора школы №1357 вглубь территории на 2 м. по периметру напротив дома №9 по Мячковскому б-ру ввиду недостаточности территории согласно СНИПам</p>	<p>3</p>	<p>Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта</p>

<p>В чем суть ТПУ, что ТПУ дает жителям, что предусмотрено в ТПУ, технико-экономические показатели проекта</p>	<p>5</p>	<p>Основной целью ТПУ является создание комфортных и безопасных условий пересадки пассажиров с существующих маршрутов наземного городского пассажирского транспорта в метро и обратно. Необходимость организации ТПУ «Братиславская» заключается в увеличении пропускной способности ул. Перерва и Мячковского бульвара и создании комфортных условий пересадки с наземного городского пассажирского транспорта в метро, ликвидации рынка и, в следствии, повышении безопасности района.</p> <p>Территория разработки проекта планировки составляет 19,2 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 7,6 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Братиславская»: общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов 35 530 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ до 20 метров. Транспортно-пересадочный узел «Братиславская» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многофункциональный центр с гостиницей, терминалом ТПУ и подземной парковкой; - остановки наземного пассажирского транспорта и ОРП; <p>Проектом предусмотрено благоустройство у выходов метрополитена и зоны посадки-высадки НППТ, реорганизация движения наземного пассажирского транспорта на территории ТПУ, формирование единого фронта остановок маршрутного транспорта.</p> <p>В проекте планировки зарезервированы территории для размещения объектов государственных и муниципальных</p>
--	----------	---

		<p>нужд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория для строительства Многофункционального центра с гостиницей, терминалом ТПУ и подземной парковкой; - территория ОРП; - территория для организации подземного пешеходного перехода; - территория для организации посадки высадки пассажиров наземного общественного транспорта; - природные и озелененные территории.
Учесть предложение Совета депутатов муниципального округа Марьино при реализации проекта	2	<p>Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения.</p>
Сроки завершения строительства, не предусматривать долгострой	2	<p>Учтено. Принято во внимание. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.09.2015 № 611-ПП срок реализации проекта - 2018 год. Продолжительность строительства объекта в среднем составляет 1,5 года.</p>
Обеспечение маломобильных групп граждан пандусами, проходы и проезды для колясок	1	<p>Проектом предусмотрено мероприятия по обеспечению маломобильных групп граждан, проезды для колясок, в частности рамках проекта предусмотрена организация 4х лифтов для маломобильных групп граждан.</p>
Какова необходимость выделения 19 гектаров земли - территория от Братиславского круга до Люблинской улицы, до Новомарьинской улицы, включая все дорогие, тротуары и газоны, вплоть до прямо отмотски каждого дома	1	<p>Территория разработки проекта планировки составляет 19,2 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 7,6 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Братиславская»: общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов 35 530 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ до 20 метров. Транспортно-пересадочный узел «Братиславская»</p>

		<p>включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- многофункциональный центр с гостиницей, терминалом ТПУ и подземной парковкой;- остановки наземного пассажирского транспорта и ОРП; <p>Проектом предусмотрено благоустройство у выходов метрополитена и зоны посадки-высадки НППТ, реорганизация движения наземного пассажирского транспорта на территории ТПУ, формирование единого фронта остановок маршрутного транспорта.</p> <p>В проекте планировки зарезервированы территории для размещения объектов государственных и муниципальных нужд:</p> <ul style="list-style-type: none">- территория для строительства Многофункционального центра с гостиницей, терминалом ТПУ и подземной парковкой;- территория ОРП;- территория для организации подземного пешеходного перехода;- территория для организации посадки высадки пассажиров наземного общественного транспорта;- природные и озелененные территории. <p>Границы разработки проекта планировки территории утверждены распоряжением Москомархитектуры №29 от 19.03.2014. Данные границы приняты для анализа территории и выявления основных проблем, решаемых в рамках реализации проекта ТПУ.</p> <p>Проектирование новых капитальных объектов предусмотрено только на вновь формируемом ЗУ площадью 1,9 га, на месте размещения ОРП и сооружения рынка (ЗУ 77:04:0004025:28 и ЗУ 77:04:0004025:29).</p> <p>Земельный участок по адресу: ул. Люблинская, вл. 153 не входит в</p>
--	--	--

		<p>границы ППТ ТПУ «Братиславская» (участок ТЦ "Ашан"). Проектом планировки территории ТПУ Братиславская не предусмотрено изменение статуса земельного участка на пересечении улиц Перерва и Люблинская (по адресу: ул. Люблинская, вл. 153-155). В рамках проекта планировки ТПУ «Братиславская» строительство новых объектов на данных земельных участках не предусмотрено. В рамках проекта планировки предусмотрен перенос ОРП от выхода станции метро на свободный земельный участок, расположенный в северо-западной части пересечения ул. Люблинская и Перерва.</p>
<p>Как будут организованы транспортные потоки, где планируется посадка и высадка пассажиров</p>	3	<p>Посадка и высадка пассажиров планируется в заездных карманах, организованных на Мячковском бульваре.</p>
<p>Предусмотреть остановки маршрутных такси в местах остановок общественного транспорта</p>	1	<p>Учтено. Принято во внимание. Разработчикам учесть предложения жителей.</p>
<p>Какие взаимодействия с собственником рынка, предусмотрен ли его вывод</p>	1	<p>По предварительной договоренности с собственником рынка на его месте будет размещен многофункциональный комплекс. Проектом планировки ТПУ «Братиславская» предусмотрен снос существующего рынка.</p>
<p>Какая планируется парковка, как это решит проблему пробок, предусмотреть большой паркинг</p>	15	<p>Проектом планировки ТПУ «Братиславская» представлено размещение подземного паркинга емкостью 285 м/м, что с профицитом в 70 м/м покрывает потребности многофункционального комплекса. По результатам транспортного моделирования проблему пробок решит перенос ОРП и перенос заездных карманов наземного городского пассажирского транспорта на Мячковский бульвар.</p>
<p>Соблюдаются ли нормы расстояния дороги от домов</p>	1	<p>Проект планировки разработан в соответствии с нормами и правилами в области проектирования и строительства, действующими на</p>

		территории РФ и города Москвы.
Оставить существующую парковку по адресу: Мячковский бульвар (возле д. 5)	47	Существующая парковка будет сохранена
Не выводить территории из ПК	2	Проектом планировки территории не предусмотрен вывод территорий из состава природного комплекса.
комплекс не строится в метро, большой разрыв между входом в метро, зачем тогда этот комплекс.	1	Вход в комплекс будет соединен с выходом из метро и остановками НГПТ навесами, обеспечивающими комфортные условия пересадки и защиту от атмосферных осадков.
Где именно озеленение собираются производить, на каких участках	1	В рамках разработки проекта планировки территории предусмотрено комплексное благоустройство площадью 35 900 кв.м. Непосредственно места высадки, породы, высаживаемых деревьев и кустарников, будут уточнены на следующих стадиях проектирования.
Куда будет перенесено ОРП, за перенос ОРП, как будет организовано движение транспорта	45	Перенос ОРП планируется на свободный участок вдали от жилой застройки на пересечении ул. Люблинская и ул. Перерва. Посадка и высадка пассажиров будет осуществляться в заездных карманах на Мячковском бульваре.
Будет ли вестись строительство в ночное время, не будут ли нарушены насаждения зеленые	1	В ночное время строительные работы производиться не будут. Зеленые насаждения будут сохранены. В рамках разработки проекта планировки территории предусмотрено комплексное благоустройство площадью 35 900 кв.м.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден): № 116/2015 от 13.11.2015.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки транспортно-пересадочного узла «Братиславская» и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии:

Н.Ю. Губанова