

**05.02.2015 подписано председателем
окружной комиссии по вопросам
градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного Новомарьинской ул., Луговым проездом, Марьинским бульваром, Люблинской ул.

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория разработки: город Москва

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20. телефон: (495) 959-18-02.

E-mail: dgi@mos.ru

Сроки разработки проекта: 2013-2014 гг.

Организация-разработчик: ТАМП №4 «Моспроект-2» 123056, Москва, ул. 2ая Брестская, дом 5, строение 1, 1а, телефон (499) 251-8187

E-mail: info@mosproject2.ru

Сроки проведения публичных слушаний: с 29 декабря 2014 года по 06 февраля 2015 года

Формы оповещения: Печатные СМИ:
Газета «Марьинский вестник» - № 20 (432) декабрь 2014 г.
Электронные СМИ:

- <http://www.marino.mos.ru/> - официальный сайт управы района

- <http://www.uvao.ru/> - официальный портал префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района Марьино.

Место проведения публичных слушаний:

Район города Москвы: г. Москва, район Марьино, ул. Люблинская, д., (здание управы района).

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Люблинская, д. 167, (ГБОУ СОШ № 1566)

Участники публичных слушаний:

Глава управы района Марьино Дорофеева Т.Ю., первый заместитель главы управы района Марьино Пухов А.А., главный архитектор проекта мастерской №4 «Моспроект-2» Копойджан Г.Е., депутат муниципального собрания района Марьино Старостина Г.И., жители района, имеющие место жительства и место работы на территории района, в количестве 60 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал):

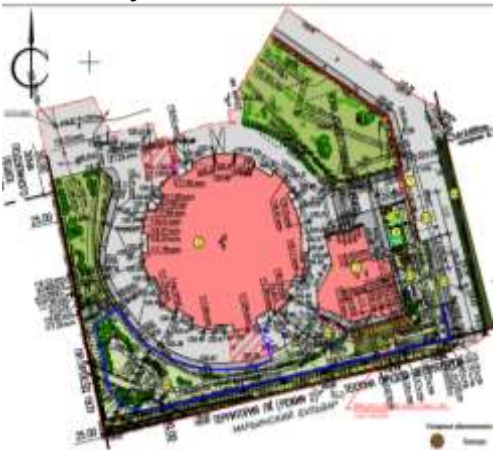
Экспозиция проводилась в период с 29.12.2014 по 15.01.2015г. с 8.00 до 17.00, по адресу: ул. Люблинская, д.161. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. Во время работы экспозиции в книгу учета посетителей и записи замечаний/ предложений по публичным слушаниям поступило 4 замечания/предложения от жителей и собственников строений района Марьино.

Сведения о проведении собрания публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, предложения и замечания):

Собрание проведено 22 января 2015г. по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, д. 167, (ГБОУ СОШ № 1566). Присутствовали члены окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний жители района Марьино. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 45 замечаний/предложений.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Поддерживают представленный проект	49	Учтено. Принято во внимание
внести корректировки в соответствии с фактически используемой дворовой территорией.	8	Учтено. Принято во внимание
организовать контейнерную площадку для сбора ТБО	1	Принято во внимание

В доме 169 находится большой магазин электроники. Выделение придомовой территории по Люблинской улице дому 169 вдоль стены этого магазина лишает посетителей последнего возможности парковать там свои автомобили, что, в свою очередь, отрицательно скажется на деятельности магазина. В нынешней экономической ситуации данное обстоятельство надо обязательно принимать в расчет. Для жильцов дома 169 эта территория не представляет интереса, так они не смогут использовать ее по целому ряду причин (перепад высот, очень плохая экология и т.д.). По предлагаемому плану у жильцов дома 169 отрезается кусок освоенной территории. На освоение затрачены большие средства и около 15 лет. Было бы несправедливо отбирать у них эту часть двора, давая взамен неудобье. Такие действия неизбежно вызовут протесты жильцов против тех лиц и организаций, которые пытаются это сделать. В 2013 году по просьбе жителей квартала и управы был подготовлен документ, согласно которому территория квартала была поделена между домами на принципах равенства отводимых площадей. Принятие этого документа проходило сложно. Тем не менее, документ был принят, и поднимать снова эту тему не следует, так как это приведет к общественному недовольству. Вывод: решения по размежеванию придомовых территорий, которые были приняты в 2013 году и отражены в соответствующих документах, следует оставить без изменений.	1	
Просим Вас пересмотреть границы разделяющие участок № 26 и № 28 в соответствии с фактическим его использованием. В апреле 2014 года в соответствии с ген.планом (заказчик ГКУ ИС района Марьино, заказ № 3/6335 от 01.10.2013) эти дворовые территории уже были разделены. Жители д.169 по ул. Люблинская (уч.№ 26) за свой счет и своими силами установили забор, высадили кустарник, поставили скамейки, установили фонтан,	1	

разбили клумбу. Таким образом, у нас получилась маленькая зона отдыха. Согласно проекту межевания квартала вся обустроенная нами зона отдыха отходит участку № 28, жители которого ни копейки не вложили в обустройство данной территории. Кроме того, по факту это единственная зеленая зона, которую можно использовать. Остальная территория, обозначенная на плане межевания зеленым цветом, является откосом высотой до двух метров, которую использовать нельзя без обустройства двухметровой подпорной стенки и засыпки грунтом образовавшегося оврага. Финансовой возможности на данное инженерное сооружение с переносом коммуникаций у жителей нет. Таким образом, включать в норматив дворовой территории земли, которыми невозможно пользоваться недопустимо. Мы можем безопасно ходить только по горизонтальной поверхности. По вертикальным склонам ходить невозможно. Если посчитать баланс горизонтальной дворовой территории, то у дома 169 (уч.№ 26) ее меньше, чем у дома 165 к.2 (уч.№ 28). Просим Вас учесть замечания высказанные жителями на публичных слушаниях прошедших 22.01.2015 г. и пересмотреть границы территории, разделяющие участок № 26 и № 28. 		
В предлагаемом на общественном слушании проекте межевания квартала №2118 района Марьино ЮВАО не правильно отражена территория которая оформлена собственниками МКД №165 в собственность. Необходимо внести следующие из-	1	

менения: 1)Согласно кадастровому паспорту земельного участка (кадастровый №77:04:0004026 являющегося собственностью собственников многоквартирного дома 165, часть земельного участка с кадастровым №77:04:0004026:17913 окрашена в коричневый цвет, что не соответствует действительности, поэтому этот участок №30 площадью 262+/- 6м² должен быть окрашен в светлый цвет, как и остальная территория земельного участка д. 165 Кроме того часть территории, прилегающая к строению д.165 к.1 должна быть окрашена в коричневый цвет(сервитут) только до лестницы на которой находится выход(запасной) из строения д.65 к.1.		
Необходимо вернуть д.169 часть дворовой территории, которую жильцы благоустроили самостоятельно, посадили деревья, оборудовали фонтан.	1	
Наш участок №28. Просим со стороны участка №32 присоединить территорию общего пользования к участку №28, т.к. мы его уже несколько лет благоустраиваем. Т.к. у нас территория меньше норматива, то со стороны участка №26 территорию не сокращать	1	

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):

№ 21/2015 от 30.01.2015г.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного ул. Новомарьинская, Луговым проездом, Марьинским бульваром, ул. Люблинская и считает целесообразным учесть предложения и замечания жителей района Марьино, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии:

Н.Ю.Губанова