

17.09.2015 подписано председателем
Окружной комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки при Правительстве Москвы в
Юго-Восточном административном
округе города Москвы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки
линейного объекта улично-дорожной сети – дорога – проезд через пути
Казанского направления Ж/Д от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной
улицы (включая прохождение Юго-восточной хорды от шоссе
Энтузиастов до Рязанского пр-т)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 09.07.2015 (протокол № 21, п. 5) принято решение одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – дорога – проезд через пути Казанского направления ж/д от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной улицы (включая прохождение Юго-восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта).

Разрабатывается трасса магистрали Юго-Восточной хорды на участке от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной улицы (включая прохождение Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта).

Пересечения ЮВХ с существующей, а также проектируемой магистральной улично-дорожной сетью города запроектированы в разных уровнях с нерегулируемым движением.

В зону рассмотрения проекта планировки частично попадают участки объектов природных и озелененных территорий (ПиОТ).

Проектом предусматривается:

- строительство участка Юго-восточной хорды;
- реконструкция ул. Пруд Ключики;
- реконструкция ул. Новохоловская;
- реконструкция Нижегородской ул.;
- продление Авиамоторной ул. до шоссе Фрейзер;
- выход ЮВХ на ТТК.

Для очистки поверхностного стока с территории города, а также проектируемой автомагистрали проектом зарезервированы участки под

строительство очистных сооружений поверхностного стока площадью 0,12 га для проектируемой автомагистрали и 1,0 га для автомагистрали с учетом присоединения коллектора Хохловского ручья $D=2500\text{мм}$.

Стоимость реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории составит свыше 1 млрд. руб.

- Территория разработки:** город Москва
- Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, адрес: г. Москва, 125047, Триумфальная пл., д. 1., тел. 8(495) 209-11-54; e-mail: asi@mka.mos.
- Сроки разработки проекта:** 2015 г.
- Организация-разработчик:** ГУП «НИиПИ Генплан города Москвы», 125047, Россия, г. Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, тел.: +7(499) 250-15-08, факс: +7(499) 251-90-75, e-mail: genplan@mka.mos.ru,
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 10 августа 2015 года по 18 сентября 2015 года
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:
Газета «Юго-Восточный курьер» № 26(649) август 2015 г.
Электронные СМИ:
- официальный сайт управы района Лефортово <http://lefortovo.mos.ru/>
- официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы - <http://www.uvao.mos.ru/>.
Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.
- Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, Район Лефортово, Проезд Завода Серп и Молот д. 10, каб. 616 (управа района Лефортово).
- Место проведения собрания:** г. Москва, Район Лефортово, ул. Авиамоторная д. 51б (ГБОУ СОШ №735)
- Участники публичных слушаний:** Первый заместитель главы управы района Лефортово А.М. Истомина, заместитель главы управы по работе с населением

М.Б. Осипова, советник управления строительства, реконструкции, землепользования префектуры ЮВАО Губанова Н.Ю., начальник отдела строительства, имущественно – земельных отношений и транспорта управы района Лефортово Е.А. Колесник, главный специалист отдела строительства, имущественно – земельных отношений и транспорта управы района Лефортово А.Л. Фомичев, инженер ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» Я.В. Смоленков, эколог ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» А.Ю. Удрас, депутат Совета депутатов муниципального округа Лефортово А.С. Андреева, жители района Лефортово, имеющие место жительства или место работы на территории района, в количестве 32 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал): Экспозиция проведена в период с 17.08.2015 (дата открытия экспозиции) по 28.08.2015 (дата закрытия экспозиции) с 8-00 до 17-00 по рабочим дням в здании управы района Лефортово по адресу: проезд Завода Серп и Молот д. 10, каб. 616. В книге учета посетителей и записи замечаний/ предложений по публичным слушаниям поступило 2 предложения/замечания.

Сведения о проведении собрания публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, предложения и замечания):

Собрание проведено 03 сентября 2015 г. в 19.00 по адресу: Авиамоторная ул., д. 51б (ГБОУ СОШ №735). Присутствовали члены окружной комиссии, представители управы района, представители ГУП «НИиПИ Генплан города Москвы», приглашенные и участники публичных слушаний жители района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 13 предложений/замечаний.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Принципиальных замечаний по проекту нет, ознакомлен	3	Учтено. Принято во внимание
Улучшенный общественный транспорт. Желательно велосипедную дорожку, от	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть

Лефортово до Нижегородского районов.		возможность учета предложения жителей
где дорога выходит у платформы «Новая»	1	Данным проектом планировки не предусмотрено продление улицы Пруд Ключики к платформе «Новая»
не превратится ли это все в долгострой. Желательно короткие сроки строительных и благоустроительных работ	2	Строительство линейного объекта – улица Пруд Ключики предусмотрено адресной инвестиционной программой до 2018 года. Строительство Юго-Восточной хорды адресной инвестиционной программой до 2018 года не предусмотрено.
предусмотрено ли размещение шумозащитных экранов для жителей близлежащих домов	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей Вопрос по установке шумозащитных экранов будет рассмотрен при разработке проектно-сметной документации (на дальнейших стадиях проектирования).
будет ли предусмотрена высадка деревьев как «живой» защиты	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей Вопрос по озеленению будет рассмотрен при разработке проектно-сметной документации (на дальнейших стадиях проектирования).
как повлияет на экологию строительство дороги	1	В составе проекта планировки выполнен раздел по экологии. Методика проведения расчетов основана на законодательных актах РФ, санитарных норм и правил ГСЭН, экологических требований и нормативов качества окружающей среды государственных органов в области охраны окружающей среды РФ при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в

		эксплуатацию сооружений и иных объектов. Разделом предусмотрены все необходимые мероприятия по защите и ликвидации негативного влияния.
предусматривается ли связь района Лефортово с Рязанским проспектом (вместо Карачаровского переезда)	1	Предусматривается по формируемой магистральной улице – Юго-Восточная хорда.
не лучше ли было бы выделить деньги на реконструкцию бетонки	1	Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта. Указанное обращение не содержит замечаний и предложений по предмету публичных слушаний.
расширение ул. Пруд Ключики планируется за счет сквера? Попадают ли дома 3, 5 по ул. Пруд Ключики? В проекте написано, что попадают и сквер и дома под расширение	1	Проектом планировки предложено расширение улицы Пруд Ключики в действующих красных линиях (территория улично-дорожной сети). Расширение улицы предполагается на участке от Авиамоторной улицы дома №53 к 29 до Малого кольца МЖД и далее с выходом на 1-ую Фрезерную улицу и шоссе Фрезер. Указанный сквер и дома №3,5 в зону расширения не попадают.
при строительстве любых дорог, должны соблюдаться два требования: - первое требование, как и при любом строительстве, оно не должно ухудшать условия жизни местных жителей; и требование второе – оно не должно нарушать закон. Кроме самой хорды здесь планируется расширение в 2 раза ул. Пруд Ключики, с двух до четырех полос, расширение у домов ул. Пруд Ключики, 3,5, и самое главное, это прямой проезд с шоссе Энтузиастов на хорду. Это транзит. Это не предусмотрено Генпланом	1	Проектом планировки предложено расширение улицы Пруд Ключики в действующих красных линиях (территория улично-дорожной сети). Расширение улицы предполагается на участке от Авиамоторной улицы дома №53 к 29 до Малого кольца МЖД и далее с выходом на 1-ую Фрезерную улицу и шоссе Фрезер, дома №3,5 в зону расширения не попадают. В соответствии с транспортно-планировочным решением с улицы Пруд Ключики не предусмотрен направленный (прямой) выезд на шоссе Энтузиастов и Юго-Восточную

<p>города Москвы и это даст для района сплошной транзит. Собственно сама хорда предусмотрена Генпланом, но она предусмотрена в тоннеле. Потому что вся часть вдоль хорды предусмотрена Генпланом под создание природного комплекса долины р. Нищенки. Под строительство хорды у нас пытаются отнять 50 га. Парка, это не допускается законом, этого не должно здесь быть. Предлагается: сделать один выезд на 5-ю Кабельную ул., убрать хорду в тоннель в соответствии с Генеральным планом, а сверху сделать парк, или второй вариант пустить эстакаду на железной дорогой, в случае если с жителями Нижегородского района будет согласовано. Не застраивать стройкой природные комплексы. Хорду от 5-й Кабельной до ж/д Казанского направления в тоннель или над ж/д эстакадой параллельно ей. Пруд Ключики не расширять, выезд на хорду с Пруд Ключиков не строить.</p>		<p>хорду. Направление магистрально улицы определено действующим Генеральным планом г. Москвы и на рассматриваемом участке прохождение в тоннеле не предусмотрено. На сегодняшний день границы объектов ПиОТ не закреплены линиями градостроительного регулирования и более 80% территории занято застройкой и поверхностью с твердым покрытием. Прохождение хорды предусмотрено действующими красными линиями и затрагивает площадь ПиОТ чуть более 14,0 га. Проектом предлагается корректировка действующих красных линий с сохранением естественного русла реки Нищенка и последующим благоустройством прилегающей территории за счет вывода промышленных предприятий. Территория улично-дорожной сети, попадающая в новые красные линии увеличивается всего на 1,5 га. При разработке Проекта Планировки были рассмотрены различные варианты прохождения магистральной улицы. Представленный на публичные слушания вариант является оптимальным по технико-экономическим и градостроительным показателям.</p>
<p>В связи с тем, что Проект линейного объекта включает в границы рассмотрения «Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Новохоловская», который прошел публичные слушания в районах Нижегородский и</p>	<p>1</p>	<p>Учтено. Принято во внимание Разработчикам учесть предложение.</p>

Текстильщики 30.09.2014 и 20.11.2014 соответственно, просим учесть проектные решения, принятые ранее.



Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):
№ 107/2015 от 11.09.2015.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта улично-дорожной сети – дорога – переезд через пути Казанского направления Ж/Д от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной улицы (включая прохождение Юго-восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Рязанского пр-т) и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии

Н.Ю. Губанова