

03.09.2015 подписано председателем
окружной комиссии по вопросам
градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Юго-
Восточном административном округе

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки участка
линейного объекта улично-дорожной сети – продление 2-го Вязовского
проезда до улицы Окская, Окская улица**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 09.07.2015 (протокол № 21, п. 6) было принято решение одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление 2-го Вязовского проезда до улицы Окская, Окская улица.

Рассматриваемые участки улично-дорожной сети - 2-й Вязовский проезд и Окская улица располагаются в Юго-Восточном административном округе Москвы. 2-й Вязовский проезд расположен в районе Рязанский. Окская улица расположена на границе районов Рязанский и Кузьминки, а с северо-запада граничит с районом Текстильщики. Улица разделена на две части железнодорожными путями товарной станции «Старопролетарская»: одна часть Окской улицы (северная) примыкает к Рязанскому проспекту, а другая (южная) через Волжский бульвар - к Волгоградскому проспекту. Площадь проектируемой территории составляет 25,8 га.

В границах проекта планировки выявлено 8 отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе 1 жилой дом, 3 объекта находятся на территории природного комплекса и 4 - в границах красных линий улично-дорожной сети. На территории расположено 26 участков с различными земельными отношениями.

В связи с комплексной реорганизацией промышленных и коммунальных зон на территории Рязанского района, на перспективу предлагается ликвидация железнодорожных путей Новопролетарской ветки МЖД. Таким образом, транспортно-планировочное решение не предусматривает строительство искусственных сооружений через железнодорожные пути Новопролетарской ветки МЖД. Рекомендуемый вариант транспортно- планировочного решения линейного объекта разделен на очередность строительства:

На 1-ю очередь: - перекладка железнодорожных путей в зону отвода железной дороги с возможностью строительства участка Окской улицы в одном уровне;

- строительство участка улично-дорожной сети - Окская улица. Соединение двух участков Окской улицы согласно существующим линиям градостроительного регулирования. Проект предусматривает перекладку железнодорожных путей Новопролетарской ветки. Окская улица свяжет Рязанский и Волгоградский проспекты; на сегодняшний день эта связь осуществляется в объезд по местной улично-дорожной сети с перепробегом в 1 км;

- строительство участка улично-дорожной сети - проектируемого проезда 770 до пересечения с Окской улицей. Данный участок позволит упростить и оптимизировать пересечение Окской улицы, проектируемого проезда 770 и Жигулевской улицы.

На расчётный срок: - ликвидация железнодорожных путей с возможностью строительства 2-го Вязовского проезда в существующих отметках земли;

- строительство участка улично-дорожной сети - 2-го Вязовского проезда до пересечения с Окской улицей. Данный участок пересечет проектируемый проезд 770 в одном уровне и выйдет на существующий участок УДС Жигулёвскую улицу. Строительство планируется в красных линиях УДС и предусмотрено структурой магистралей «Генерального плана развития и реконструкции города Москвы до 2025 года».

Проектом также предусмотрено размещение очистного сооружения поверхностного стока.

Для обеспечения реализации мероприятий проекта планировки необходимо выполнить снос трех зданий, осуществить строительство капитальных объектов в соответствии с проектным решением. Проект предусматривает:

- Демонтаж железнодорожных путей Новопролетарской ветки МЖД;
- Соединение двух участков Окской улицы в одном уровне со строительством недостающего участка улично-дорожной сети;

- Продление 2-го Вязовского проезда от проектируемого проезда №306 до Окской улицы;

- Продление проектируемого проезда №770 до Окской улицы;

- Устройство съезда с проектируемого проезда №770 на боковой проезд Окской ул.;

- Устройство регулируемого движения транспорта на пересечениях:

Окская улица - Проектируемый проезд №306,

Окская улица - Жигулёвская улица,

Окская улица - улица Федора Полетаева;

- Устройство карманов на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта, в том числе проектируемых;

- Устройство наземных пешеходных переходов.

Стоимость реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории составит свыше 1 млрд. руб.

| | |
|---|---|
| Территория разработки: | город Москва |
| Организация-заказчик: | Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, адрес: г. Москва, 125047, Триумфальная пл., д. 1., тел. 8(495) 209-11-54; e-mail: asi@mka.mos . |
| Сроки разработки проекта: | 2015 г. |
| Организация-разработчик: | ГУП «НИиПИ Генплан города Москвы», 125047, Россия, г. Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, тел.: +7(499) 250-15-08, факс: +7(499) 251-90-75, e-mail: genplan@mka.mos.ru , |
| Сроки проведения публичных слушаний: | с 27 июля 2015 года по 04 сентября 2015 года |
| Формы оповещения: | <p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газета «Юго-Восточный курьер» № 25 (648) июль 2015г. <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru - официальный сайт управы Рязанского района города Москвы по адресу: http://ryazansky.mos.ru <p>Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района</p> |
| Место проведения публичных слушаний: | Район города Москвы: г. Москва, Рязанский район, ул. 1-я Новокузьминская, д.10 (здание управы Рязанского района) |
| Место проведения собрания: | Район города Москвы: г. Москва, Рязанский район, ул. 1-я Новокузьминская, д.10 (здание управы Рязанского района) |
| Участники слушаний: | <p>Глава управы Рязанского района г. Москвы А.Р. Царикаев, первый заместитель главы управы Рязанского района г. Москвы Е.В. Петушкова, представитель префектуры ЮВАО г. Москвы Е.З. Валынцева, заведующий сектором по вопросам строительства, имущественно-земельных</p> |

отношений и транспорта управы Рязанского района Горбунов П.А., представитель ГУП «НИиПИ Генплана города Москвы» Курочкин А.М., представитель Москомархитектуры Моисеева М.Н.; представитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Якуничева Е.А.; представитель Департамента строительства города Москвы Кузьмин Д.В.; депутат совета депутатов муниципального округа Рязанский Балабуткин А.А., жители Рязанского района, имеющие место жительства или место работы на территории района в количестве 58 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал): Информационные материалы по теме публичных слушаний представлялись на экспозиции по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, д.10 (здание управы района). Экспозиция была открыта с 03.08.2015г. по 14.08.2015г. Часы работы: с 08.00 до 17.00, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/предложений по публичным слушаниям по представленному проекту поступило 11 замечаний/предложений.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний): Собрание проведено 20 августа 2015г. по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, д.10 (здание управы района). Присутствовали члены окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний, жители Рязанского района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 12 замечаний/предложений.

| Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе | Количество | Выводы окружной комиссии |
|--|------------|---|
| Поддерживаем проект | 14 | Учтено. Принято во внимание |
| сколько времени займет данное строительство. Когда оно начнется и в какой период данный объект будет введен в эксплуатацию | 1 | Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2015-2017гг. предусмотрены лимиты капитальных вложений на проектирование данного линейного объекта. |
| Планируется ли вырубка зеленых насаждений | 1 | Изменения границ природных и озелененных территорий проектом не предусмотрено |

| | | |
|--|---|--|
| будет ли Окская увеличена в ширину | 1 | Ширина проезжей части по основному ходу на 1 период - 15,0-22,0 м.; ширина проезжей части на расчетный период – 15,0 м. 2 - 3 полосы движения в каждом направлении |
| запланированы ли локальные мероприятия и организация новых остановочных павильонов | 1 | Размещение внеуличных пешеходных переходов не предусмотрено. Запланировано устройство заездных карманов на остановочных пунктах ГНПТ. Предусмотрено устройство светофорных объектов на пересечении Окской улицы с Жигулевской улицей, на пересечении Окской улицы с пр. проездом №306, на пересечении Окской улицы с улицей Фёдора Полетаева. Также предусмотрена полоса безопасности в разметке, выделенная полоса для общественного транспорта не предусмотрена. |
| как организованы пешеходные связи. Запланированы ли пешеходные переходы | 1 | Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт. |
| насколько увеличится поток автотранспорта после ввода данного участка в эксплуатацию | 1 | В составе разработки обосновывающих материалов было проведено моделирование транспортных потоков с учетом мероприятий разработанного проекта планировки, а также с учетом запланированных мероприятий адресно-инвестиционной программой до |

| | | |
|---|----------|---|
| | | <p>2017-2018 годов. В настоящее время движение автотранспорта на проектируемом участке отсутствует. Проведенное моделирование транспортных потоков показало, что максимальный показатель интенсивности по Окской улице составит порядка 1100 прив.ед/час в одном направлении, что на 200-250 прив.ед/час меньше, чем в настоящее время наблюдается по Зеленодольской и Жигулевской улицам. Произойдет перераспределение потоков, что позволит существенно снизить интенсивность движения транспорта по существующей местной улично-дорожной сети и тем самым улучшить экологию прилегающих кварталов. Мероприятия, предусмотренные проектом планировки, позволят улучшить транспортное обслуживание прилегающих территорий к Окской улице, как частным, так и общественным автотранспортом.</p> |
| <p>возможно ли организовать временную дорогу до начала строительства</p> | <p>1</p> | <p>В составе разработки проекта планировки рассматривался вариант организации дороги в одном уровне, без ликвидации железнодорожных путей. С учетом большого количества распределительных веток, а также наличия нескольких стрелочных переводов, попадающих в створ проектируемой дороги, данный вариант оказался технически невозможным.</p> |
| <p>какой общественный транспорт запланирован после ввода объекта в эксплуатацию (троллейбусы, автобусы)</p> | <p>1</p> | <p>Данный вопрос будет решаться на дальнейших стадиях проектирования. Проектом планировки предлагается движение по проектируемому участку Окской улицы движение общественного транспорта, без определения вида.</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| <p>считаем, что после реконструкции Рязанского проспекта и ввода в эксплуатацию данного участка будет транспортный коллапс; что будет с объектами ОАО «Металлоизделия и конструкции строительству», которые возможно попадут под снос.</p> | <p>1</p> | <p>Учтено. Принято во внимание. Вопрос изъятия земельных участков и объектов имущества в связи со строительством линейного объекта улично-дорожной сети будет решать в установленном порядке после утверждения проекта планировки территории и разработки проектной документации, определяющей объекты, попадающие под снос.</p> |
|--|----------|--|

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден): № 102/2015 от «28» августа 2015.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление 2-го Вязовского проезда до улицы Окская, Окская улица и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии:

Н.Ю. Губанова