

**24.07.2015г. подписано исполняющим
обязанности председателя Окружной
комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки при Правительстве Москвы в
Юго-Восточном административном
округе города Москвы**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки
территории транспортно-пересадочного узла «Рязанская»**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 22.01.2015 (протокол №1, п. 1) принято решение одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рязанская» в целях проведения публичных слушаний.

Территория разработки проекта планировки составляет 30,1 га, территория транспортно-пересадочного узла – 22,6 га.

Основной целью создания транспортно-пересадочного узла «Рязанская» является обеспечение безопасных и комфортных условий пересадки пассажиров между метрополитеном и другими видами наземного городского транспорта, минимизация затрат времени на осуществление пересадки и размещение дополнительных площадей, предназначенных под коммерческие, административные и социальные объекты.

В границах объектов ТПУ «Рязанская» предлагается размещение следующих объектов:

1. Подпутный конкорс МК МЖД-Метро-НГПТ (Первый этап реализации ТПУ) с Центром обслуживания пассажиров:

- Терминал о.п. «Рязанская» МК МЖД;
- Центр обслуживания пассажиров;

2. Подземный конкорс зонной станции о.п. Карачарово Горьковского направления МЖД (Второй этап реализации ТПУ) с Центром обслуживания пассажиров:

- Терминал о.п. «Карачарово» МЖД;
- Центр обслуживания пассажиров;

3. Офисный центр с подземно-наземной автостоянкой на 500 машин (Третий этап реализации):

- Офисный центр;
- 2-х этажная подземная парковка на 250 мест;
- Подземно-наземная парковка на 250 мест под эстакадой МК МЖД.

4. Подземный пешеходный переход соединяющий зал подземного конкурса о.п. Карачарово с УДС и остановками НГПТ Перовского шоссе. (Четвертый этап реализации).

5. Подпутный конкурс зонной станции о.п. Карачарово Горьковского направления МЖД (Пятый этап реализации) с учетом расширенного путевого развития радиального направления МЖД.

Территория разработки:	город Москва
Организация-заказчик:	АО «Мосинжпроект», 101990, Москва, Сверчков переулок, д. 4/1; 111250, Москва, Проезд завода Серп и Молот, д. 10, телефон: (495) 225-19-40 E-mail: info@mosinzhproekt.ru
Сроки разработки проекта:	2014-2015 гг.
Организация-разработчик:	АО «Мосинжпроект», 101990, Москва, Сверчков переулок, д. 4/1; 111250, Москва, Проезд завода Серп и Молот, д. 10, телефон: (495) 225-19-40 E-mail: info@mosinzhproekt.ru
Сроки проведения публичных слушаний:	с 15 июня 2015 года по 24 июля 2015 года
Формы оповещения:	Печатные СМИ: Газета «Юго-Восточный курьер» № 20(643) июня 2015 г. Электронные СМИ: - официальный сайт управы Нижегородского района http://nizhegorodsky.mos.ru/public-clusane/2015/ ; - официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы - http://www.uvao.mos.ru/ . Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.
Место проведения публичных слушаний:	г. Москва, Район Нижегородский, ул. Нижегородская, д. 58, корп. 1 (управа Нижегородского района).
Место проведения собрания:	г. Москва, Район Нижегородский, ГБОУ СОШ №481, по адресу: ул. Нижегородская, д. 67

Участники публичных слушаний:

Исполняющий обязанности главы управы Нижегородского района С.Н. Михайлов, заместитель главы управы Нижегородского района М.М. Иванова –Даль, консультант Департамента экономической политики города Москвы А.Т. Хан, консультант Департамента органов исполнительной власти города Москвы К.В. Качур, начальник организационного отдела управы Нижегородского района И.В. Кусова, консультант сектора по вопросам строительства, имущественно – земельных отношений и транспорта управы Нижегородского района Ю.Е. Меженков, главный специалист УГР по ЮВАО М.А. Ананич, представитель Москомархитектуры г. Москвы Ю.В. Зеленин, Депутат совета депутатов МО Нижегородский Т.П. Рябова, глава муниципального округа «Нижегородский» М.С. Аперян, руководитель программы АО «Мосинжпроект» О.В. Иванов, главный специалист АО «Мосинжпроект» П.В. Родионов, руководитель портфеля АО «Мосинжпроект» А.В. Татарчук, руководитель программы АО «Мосинжпроект» А. Н. Зиатдинов, руководитель программы АО «Мосинжпроект» А.А. Тарасов, главный архитектор АО «Мосинжпроект» Т.И. Башкаев, жители Нижегородского района, имеющие место жительства или место работы на территории района, в количестве 77 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал): Экспозиция проведена в период с 22.06.2015 (дата открытия экспозиции) по 02.07.2015 (дата закрытия экспозиции) по адресу: ул. Нижегородская д.58 к.1 (здание управы Нижегородского района), на выставке проводились

консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/ предложений по публичным слушаниям поступило 104 предложения/замечания.

Сведения о проведении собрания публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, предложения и замечания):

Собрание проведено 09 июля 2015 г. в 19.00 в здании ГБОУ СОШ №481 по адресу: ул. Нижегородская, д.67. Присутствовали члены окружной комиссии, представители управы района, представители АО «Мосинжпроект», приглашенные и участники публичных слушаний жители района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 14 предложений/замечаний.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Поддерживают проект	103	Учтено. Принято во внимание
Оставить название ст.м. «Нижегородская улица»	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Против остекления фасада	1	Учтено. Принято во внимание
Предусмотреть название «Карачарово»	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
запланировать подземный переход к шоссе Фрезер, выход из метро к шоссе Фрезер обязателен	2	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей Проектом предлагается создание крупного многофункционального комплекса, в границах которого будет располагаться подземный пассажирский распределительный уровень с выходами из метрополитена, терминалов МК МЖД и Горьковского направления МЖД, связанный подземными переходами с УДС Перовского шоссе и Рязанского проспекта с выходами/входами к ТРЦ

	<p>«Город» «Ашан» и Храму Пресвятой Троицы в Карачарове. Помимо этого, в объеме комплекса предусматривается Центр обслуживания пассажиров, а также офисный центр с подземной парковкой на 500 машин. На уровне земли будут располагаться посадочные фронты (остановки) НГПТ, с контролируруемыми выездами/въездами общественного транспорта на прилегающую УДС. Все посадочные фронты связаны с подземным распределительным уровнем эскалаторами. Рядом с распределительным уровнем предполагается размещение предприятий обслуживания. План на уровне УДС Рязанского проспекта. Предлагается создание новой УДС с устройством площадок разворота НГПТ со стороны Рязанского проспекта, а также со стороны Перовского шоссе. Предполагается изменение маршрута автобусов 143К, 279, 29кв. Автобусы будут подъезжать к посадочным фронтам возле главного входа в ТПУ. В последствии возможно привлечение дополнительных маршрутов НГПТ по мере увеличения пассажиропотоков в ТПУ и развития территории. Также в проекте планировки предусматриваются подземные и наземные пешеходные связи с Транспортно-планировочное решения ТПУ «Рязанская» существующими остановками НГПТ на Рязанском проспекте и Перовском шоссе, а также безопасные подземные пешеходные переходы под Рязанским проспектом, МК МЖД, путями Горьковского</p>
--	---

		направления МЖД.
Рассмотреть возможность проезда с Рязанского проспекта до ш. Фрезер	3	<p>Учтено.</p> <p>Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей</p> <p>Проектом предлагается создание крупного многофункционального комплекса, в границах которого будет располагаться подземный пассажирский распределительный уровень с выходами из метрополитена, терминалов МК МЖД и Горьковского направления МЖД, связанный подземными переходами с УДС Перовского шоссе и Рязанского проспекта с выходами/входами к ТРЦ «Город» «Ашан» и Храму Пресвятой Троицы в Карачарове. Помимо этого, в объеме комплекса предусматривается Центр обслуживания пассажиров, а также офисный центр с подземной парковкой на 500 машин. На уровне земли будут располагаться посадочные фронты (остановки) НГПТ, с контролируруемыми выездами/въездами общественного транспорта на прилегающую УДС. Все посадочные фронты связаны с подземным распределительным уровнем эскалаторами. Рядом с распределительным уровнем предполагается размещение предприятий обслуживания. План на уровне УДС Рязанского проспекта. Предлагается создание новой УДС с устройством площадок разворота НГПТ со стороны Рязанского проспекта, а также со стороны Перовского шоссе. Предполагается изменение маршрута автобусов 143К, 279,</p>

		<p>29кв. Автобусы будут подъезжать к посадочным фронтам возле главного входа в ТПУ. В последствии возможно привлечение дополнительных маршрутов НГПТ по мере увеличения пассажиропотоков в ТПУ и развития территории. Также в проекте планировки предусматриваются подземные и наземные пешеходные связи с Транспортно-планировочное решения ТПУ «Рязанская» существующими остановками НГПТ на Рязанском проспекте и Перовском шоссе, а также безопасные подземные пешеходные переходы под Рязанским проспектом, МК МЖД, путями Горьковского направления МЖД.</p>
<p>предусмотреть тротуар для пешеходов под ж/д мостом вдоль Рязанского проспекта</p>	<p>1</p>	<p>Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей</p> <p>Проектом предлагается создание крупного многофункционального комплекса, в границах которого будет располагаться подземный пассажирский распределительный уровень с выходами из метрополитена, терминалов МК МЖД и Горьковского направления МЖД, связанный подземными переходами с УДС Перовского шоссе и Рязанского проспекта с выходами/входами к ТРЦ «Город» «Ашан» и Храму Пресвятой Троицы в Карачарове. Помимо этого, в объеме комплекса предусматривается Центр обслуживания пассажиров, а также офисный центр с подземной парковкой на 500 машин. На уровне земли будут располагаться посадочные</p>

		<p>фронты (остановки) НГПТ, с контролируемыми выездами/въездами общественного транспорта на прилегающую УДС. Все посадочные фронты связаны с подземным распределительным уровнем эскалаторами. Рядом с распределительным уровнем предполагается размещение предприятий обслуживания. План на уровне УДС Рязанского проспекта. Предлагается создание новой УДС с устройством площадок разворота НГПТ со стороны Рязанского проспекта, а также со стороны Перовского шоссе. Предполагается изменение маршрута автобусов 143К, 279, 29кв. Автобусы будут подъезжать к посадочным фронтам возле главного входа в ТПУ. В последствии возможно привлечение дополнительных маршрутов НГПТ по мере увеличения пассажиропотоков в ТПУ и развития территории. Также в проекте планировки предусматриваются подземные и наземные пешеходные связи с Транспортно-планировочное решения ТПУ «Рязанская» существующими остановками НГПТ на Рязанском проспекте и Перовском шоссе, а также безопасные подземные пешеходные переходы под Рязанским проспектом, МК МЖД, путями Горьковского направления МЖД.</p>
<p>Продумать подход к метро со стороны 3-й Карачаровской ул</p>	<p>1</p>	<p>Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей Проектом предлагается создание крупного многофункционального комплекса, в границах которого</p>

		<p>будет располагаться подземный пассажирский распределительный уровень с выходами из метрополитена, терминалов МК МЖД и Горьковского направления МЖД, связанный подземными переходами с УДС Перовского шоссе и Рязанского проспекта с выходами/входами к ТРЦ «Город» «Ашан» и Храму Пресвятой Троицы в Карачарове. Помимо этого, в объеме комплекса предусматривается Центр обслуживания пассажиров, а также офисный центр с подземной парковкой на 500 машин. На уровне земли будут располагаться посадочные фронты (остановки) НГПТ, с контролируруемыми выездами/въездами общественного транспорта на прилегающую УДС. Все посадочные фронты связаны с подземным распределительным уровнем эскалаторами. Рядом с распределительным уровнем предполагается размещение предприятий обслуживания. План на уровне УДС Рязанского проспекта. Предлагается создание новой УДС с устройством площадок разворота НГПТ со стороны Рязанского проспекта, а также со стороны Перовского шоссе. Предполагается изменение маршрута автобусов 143К, 279, 29кв. Автобусы будут подъезжать к посадочным фронтам возле главного входа в ТПУ. В последствии возможно привлечение дополнительных маршрутов НГПТ по мере увеличения пассажиропотоков в ТПУ и развития территории. Также в проекте планировки предусматриваются подземные</p>
--	--	--

		и наземные пешеходные связи с Транспортно-планировочное решения ТПУ «Рязанская» существующими остановками НГПТ на Рязанском проспекте и Перовском шоссе, а также безопасные подземные пешеходные переходы под Рязанским проспектом, МК МЖД, путями Горьковского направления МЖД.
Предлагаю разместить в зоне обслуживания пассажиров (коммерческая часть), книжный магазин, канцтовары, аптеку.	1	Учено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей
Просьба на публичные слушаниях ознакомить с материалами о планируемом озеленении и состоянии окружающей среды до и после строительства ТПУ,	1	Статья 63 Градостроительного кодекса РФ «Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге», пункт 7 гласит: «Содержание, порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга устанавливаются нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга». Согласно постановлению Правительства Москвы №235 от 30.04.2014г. материалы на публичные слушания представлены в полном объеме, размещены на официальном сайте управы Нижегородского района http://nizhegorodsky.mos.ru/public-clusane/2015/ ; официальном сайте префектуры Юго-Восточного административного

		<p>округа города Москвы - http://www.uva0.mos.ru/</p> <p>Генеральным планом предусмотрено комплексное озеленение и благоустройство территории, в том числе бульвар-сквер между ТПУ «Рязанская» и Храмом Пресвятой Троицы в Карачарове, с учетом доступности среды для маломобильных групп населения (МГН). Предусматривается создание системы общественных пространств для пассажиров ТПУ и жителей прилегающих районов, а также прихожан Храма Пресвятой Троицы в Карачарове.</p>
<p>Просьба исправить арифметические ошибки и неточности в тексте</p>	1	<p>Учтено.</p> <p>Принято во внимание Разработчикам учесть предложения жителей</p>
<p>против строительства 180-ти метрового здания под офисы</p>	3	<p>Учтено.</p> <p>Принято во внимание</p>
<p>рассмотреть вопрос озеленения в большом объеме, больше деревьев, кустов</p>	6	<p>Учтено.</p> <p>Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.</p> <p>Генеральным планом предусмотрено комплексное озеленение и благоустройство территории, в том числе бульвар-сквер между ТПУ «Рязанская» и Храмом Пресвятой Троицы в Карачарове, с учетом доступности среды для маломобильных групп населения (МГН). Предусматривается создание системы общественных пространств для пассажиров ТПУ и жителей прилегающих районов, а также прихожан Храма Пресвятой Троицы в Карачарове.</p>
<p>На месте бывшего кинотеатра</p>	1	<p>Вопрос не входит в</p>

Рубин хотели видеть парк для отдыха жителей.		компетенцию рассматриваемого проекта
Парковочные места предусмотреть со стороны шоссе Фрезер обязательно, больше парковочных мест	4	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей. В комплексе предусматривается система автостоянок для легкового транспорта. Возле Главного входа в ТПУ в контролируемой зоне предусматривается стоянка такси и машин коммерческих операторов. В офисном здании и под эстакадой МК МЖД предусматривается подземно-наземная автостоянка на 500 машин. Вдоль путей Горьковского направления МЖД предусматривается открытая стоянка на 250 машин. Всего в комплексе предусматривается автостоянок не менее, чем на 750 мест.
Рассмотреть возможность уменьшить высотность здания	2	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Просьба организовать бесплатные парковочные места около платформы Карачарово со стороны ш.Фрезер и Перовского шоссе.	2	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
против строительства огромной зоны обслуживания пассажиров размером 30 тыс. кв.м.	1	Учтено. Принято во внимание
«защитить» жителей близлежащих домов от парковки во дворах чужих автомобилей в зоне ТПУ и создания автобусных стихийных частных перевозок.	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
передать Нижегородскому району, в собственность управы земельный участок	1	Учтено. Принято во внимание Вопрос не входит в

городской парковки по адресу: Нижегородская, 83Б, 83 корп.1 (за зданием) для обустройства там дворовой стоянки для автомобилей принадлежащих жителям домов 83-83А,Б и «Медскана». Мы обязуемся устроить их шлагбаумом		компетенцию рассматриваемого проекта
Против размещения кафе и палаток	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
предусмотреть велодорожки	2	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Предусмотреть больше освещения	2	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
На слушаниях не была изложена тема о парковках.		В комплексе предусматривается система автостоянок для легкового транспорта. Возле Главного входа в ТПУ в контролируемой зоне предусматривается стоянка такси и машин коммерческих операторов. В офисном здании и под эстакадой МК МЖД предусматривается подземно-наземная автостоянка на 500 машин. Вдоль путей Горьковского направления МЖД предусматривается открытая стоянка на 250 машин. Всего в комплексе предусматривается автостоянок не менее, чем на 750 мест.
Хотелось бы гарантированно установки шумозащитных экранов в районе МКЖД (а не только платформы Рязанская)	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Хотелось бы предусмотреть подземный пешеходный	1	Проектом предлагается создание крупного

<p>переход в районе остановки «Хохловка». Остановку «Хохловка» сделать единой для троллейбусов и автобусов 143 и 279 маршрутах.</p>		<p>многофункционального комплекса, в границах которого будет располагаться подземный пассажирский распределительный уровень с выходами из метрополитена, терминалов МК МЖД и Горьковского направления МЖД, связанный подземными переходами с УДС Перовского шоссе и Рязанского проспекта с выходами/входами к ТРЦ «Город» «Ашан» и Храму Пресвятой Троицы в Карачарове. Помимо этого, в объеме комплекса предусматривается Центр обслуживания пассажиров, а также офисный центр с подземной парковкой на 500 машин. На уровне земли будут располагаться посадочные фронты (остановки) НГПТ, с контролируемыми выездами/въездами общественного транспорта на прилегающую УДС. Все посадочные фронты связаны с подземным распределительным уровнем эскалаторами. Рядом с распределительным уровнем предполагается размещение предприятий обслуживания. План на уровне УДС Рязанского проспекта. Предлагается создание новой УДС с устройством площадок разворота НГПТ со стороны Рязанского проспекта, а также со стороны Перовского шоссе. Предполагается изменение маршрута автобусов 143К, 279, 29кв. Автобусы будут подъезжать к посадочным фронтам возле главного входа в ТПУ. В последствии возможно привлечение дополнительных маршрутов НГПТ по мере увеличения пассажиропотоков в ТПУ и развития территории.</p>
---	--	---

		Также в проекте планировки предусматриваются подземные и наземные пешеходные связи с Транспортно-планировочное решения ТПУ «Рязанская» существующими остановками НГПТ на Рязанском проспекте и Перовском шоссе, а также безопасные подземные пешеходные переходы под Рязанским проспектом, МК МЖД, путями Горьковского направления МЖД.
Открытие кинотеатра, спортивной площадки, велодорожки, зелень, спорт	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Оградить население от бомжей и бездомных животных традиционных для транспортных узлов.	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Подземный переход под ж/д Горьковского направления построен неправильно. Необходимо соединить выход из перехода напрямую с Рязанским проспектом. Остановку с троллейбусом сделать рядом с переходом.	1	Проектом предлагается создание крупного многофункционального комплекса, в границах которого будет располагаться подземный пассажирский распределительный уровень с выходами из метрополитена, терминалов МК МЖД и Горьковского направления МЖД, связанный подземными переходами с УДС Перовского шоссе и Рязанского проспекта с выходами/входами к ТРЦ «Город» «Ашан» и Храму Пресвятой Троицы в Карачарове. Помимо этого, в объеме комплекса предусматривается Центр обслуживания пассажиров, а также офисный центр с подземной парковкой на 500 машин. На уровне земли будут располагаться посадочные фронты (остановки) НГПТ, с контролируемыми выездами/въездами

	<p>общественного транспорта на прилегающую УДС. Все посадочные фронты связаны с подземным распределительным уровнем эскалаторами. Рядом с распределительным уровнем предполагается размещение предприятий обслуживания. План на уровне УДС Рязанского проспекта. Предлагается создание новой УДС с устройством площадок разворота НГПТ со стороны Рязанского проспекта, а также со стороны Перовского шоссе. Предполагается изменение маршрута автобусов 143К, 279, 29кв. Автобусы будут подъезжать к посадочным фронтам возле главного входа в ТПУ. В последствии возможно привлечение дополнительных маршрутов НГПТ по мере увеличения пассажиропотоков в ТПУ и развития территории. Также в проекте планировки предусматриваются подземные и наземные пешеходные связи с Транспортно-планировочное решения ТПУ «Рязанская» существующими остановками НГПТ на Рязанском проспекте и Перовском шоссе, а также безопасные подземные пешеходные переходы под Рязанским проспектом, МК МЖД, путями Горьковского направления МЖД.</p>
--	--

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):
 № 98/2015 от 18 июля 2015.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рязанская» и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии

Н.Ю. Губанова