

13.10.2015 подписан исполняющим обязанности председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, Южнопортового района, ограниченного Новоостаповской улицей, проездом внутреннего пользования, 2-й улицей Машиностроения, Шарикоподшипниковской улицей.

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделённых городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а так же в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания расположена в Южнопортовом районе Юго-Восточного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: Новоостаповской улицей, проездом внутреннего пользования, 2-й улицей Машиностроения, Шарикоподшипниковской улицей. Площадь территории в границах рассмотрения составляет 35,211 га. По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 40 зданий, сооружений. Территория квартала попадает в границы проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла ГУП «Московский метрополитен» «Дубровка» и в границы проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – нового радиального направления от 3-го транспортного кольца через районы Южный порт, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП, разработанного на основании распоряжения Правительства Москвы от 17.05.2011 г. №399-ПП.

Территория разработки: город Москва
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, адрес: Москва, ул.Бахрушина, д.20, Телефон: +7 (495) 777-77-77; адрес электронной почты: dgi@mos.ru .

Сроки разработки проекта:	2014-2015 гг.
Организация-разработчик:	ГУП города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» г. Москва, ул. Гашека, д.12, стр.2, тел. 8(499) 250-16-82 E-mail: post@glavapu-mos.ru
Сроки проведения публичных слушаний:	с 07 сентября 2015 года по 14 октября 2015 года
Формы оповещения:	Печатные СМИ: - газета «Юго-Восточный курьер» №30(653) сентябрь 2015г. Электронные СМИ: - официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru . - официальный сайт управы района Южнопортовый http://uzhnoport.mos.ru/ Объявления на информационных стендах расположенных на территории Южнопортового района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории Южнопортового района.
Место проведения публичных слушаний:	Район города Москвы: г. Москва, район Южнопортовый, ул. Трофимова, д.27, корп. 1, каб. 116 (здание управы района).
Место проведения собрания:	Район города Москвы: г. Москва, район Южнопортовый, ул. Трофимова, д.27, корп. 1, каб. 116 (здание управы района).
Участники публичных слушаний:	Исполняющий обязанности главы управы района Южнопортовый С.В. Никитин, Депутат МО Южнопортовый А.А. Азевич, Депутат МО Южнопортовый А.П. Лощаков ГУП «ГлавАпу Москомархитектуры» С.В. Галкин, ГУП «ГлавАпу Москомархитектуры» Г.К. Коморовский, главный специалист сектора строительства и реконструкции управы района Южнопортовый Р.Г. Квачахия, жители района, имеющие место жительства или место работы на территории района, в количестве 6 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал):

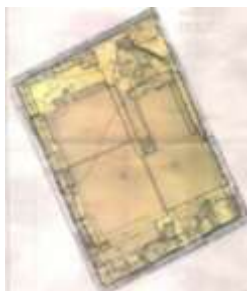
Экспозиция проводилась в период с 15.09.2015 по 23.09.2015г. с 8.00 до 17.00, по адресу: ул. Трофимова, д. 27, корп. 1. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/предложений по публичным слушаниям замечаний и предложений не поступило.

Сведения о проведении собрания публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, предложения и замечания):

Собрание проведено 29 сентября 2015г. по адресу: ул. Трофимова. д. 27, корп. 1 (здание управы Южнопортового района). Присутствовали члены окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний жители района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний предложений/замечаний не поступало.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Уточнить границы земельных участков: 38,39,40,41,43,46,48 при проведении межевания и исключить из них территории тротуаров и газонов. Необходимость внесения изменений определяется тем, что предложенная корректировка границ предполагает выделение из территорий перечисленных участков территорий, входящих в границы УДС города Москвы, установленные Законом города Москвы от 21.03.2007 №8. Данные территории выходят за красные линии планировки города. Кроме того, по этим территориям проложено много коммуникаций, обеспечивающих как нас, так и наших соседей коммунальными услугами, телефонной связью. Эти	4	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам учесть предложения организаций

территории должны быть землями общего пользования не обремененными чьими-либо правами.



Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):
№ 112/2015 от 07.10.2015.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного, Южнопортового района, ограниченного Новоостаповской улицей, проездом внутреннего пользования, 2-й улицей Машиностроения, Шарикоподшипниковской улицей и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии:

Н.Ю. Губанова