

17.09.2015 подписано председателем
Окружной комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки при Правительстве Москвы в
Юго-Восточном административном
округе города Москвы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки
линейного объекта улично-дорожной сети – дорога – переезд через пути
Казанского направления Ж/Д от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной
улицы (включая прохождение Юго-восточной хорды от шоссе
Энтузиастов до Рязанского пр-т)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 09.07.2015 (протокол № 21, п. 5) принято решение одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – дорога – переезд через пути Казанского направления ж/д от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной улицы (включая прохождение Юго-восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта).

Разрабатывается трасса магистрали Юго-Восточной хорды на участке от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной улицы (включая прохождение Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта).

Пересечения ЮВХ с существующей, а также проектируемой магистральной улично-дорожной сетью города запроектированы в разных уровнях с нерегулируемым движением.

В зону рассмотрения проекта планировки частично попадают участки объектов природных и озелененных территорий (ПиОТ).

Проектом предусматривается:

- строительство участка Юго-восточной хорды;
- реконструкция ул. Пруд Ключики;
- реконструкция ул. Новохоловская;
- реконструкция Нижегородской ул.;
- продление Авиамоторной ул. до шоссе Фрейзер;
- выход ЮВХ на ТТК.

Для очистки поверхностного стока с территории города, а также проектируемой автомагистрали проектом зарезервированы участки под строительство очистных сооружений поверхностного стока площадью 0,12 га

для проектируемой автомагистрали и 1,0 га для автомагистрали с учетом присоединения коллектора Хохловского ручья $D=2500\text{мм}$.

Территория разработки:	город Москва
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, адрес: г. Москва, 125047, Триумфальная пл., д. 1., тел. 8(495) 209-11-54; e-mail: asi@mka.mos .
Сроки разработки проекта:	2015 г.
Организация-разработчик:	ГУП «НИиПИ Генплан города Москвы», 125047, Россия, г. Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, тел.: +7(499) 250-15-08, факс: +7(499) 251-90-75, e-mail: genplan@mka.mos.ru ,
Сроки проведения публичных слушаний:	с 10 августа 2015 года по 18 сентября 2015 года
Формы оповещения:	Печатные СМИ: Газета «Юго-Восточный курьер» № 26(649) август 2015 г. Электронные СМИ: -официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvaoo.mos.ru - официальный сайт управы Нижегородского района http://nizhegorodsky.mos.ru/public-clusane/a-draft-plan-of-a-line-feature-of-the-road-network-road-crossing-paths-kazansky-railway-street-from/ Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.
Место проведения публичных слушаний:	г. Москва, Нижегородский район, Нижегородская, д. 58, корп. 1 (управа Нижегородского района).
Место проведения собрания:	г. Москва, Нижегородский район, ул. Басовская, д. 7 (ГБОУ СОШ № 439)
Участники публичных слушаний:	Глава управы Нижегородского района В.В.

Целищев, консультант сектора по вопросам строительства, имущественно – земельных отношений и транспорта управы Нижегородского района Ю.Е. Меженков, Депутат совета депутатов МО Нижегородский Н.А. Гулиашвили, представитель префектуры ЮВАО г. Москвы Л.А. Щеголева, ведущий специалист градостроительного регулирования Москомархитектуры ЮВАО г. Москвы М.А. Ананич, главный инженер проектов ГУП НИиПИ Генплана г.Москвы С.С. Сигаев, заместитель начальника исполнительной лаборатории ГУП НИиПИ Генплана г.Москвы А.М. Токарева, представитель ГКУ ЦОДД С.А. Пономаренко, работающие на предприятиях Нижегородского района – 1 чел., жители Нижегородского района в количестве 81 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал): Экспозиция проведена в период с 17.08.2015 (дата открытия экспозиции) по 28.08.2015 (дата закрытия экспозиции) с 8-00 до 17-00 по рабочим дням в здании управы Нижегородского района по адресу: Нижегородская ул., д. 58, корп. 1. В книге учета посетителей и записи замечаний/ предложений по публичным слушаниям поступило 28 предложений/замечаний.

Сведения о проведении собрания публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, предложения и замечания): Собрание проведено 03 сентября 2015 г. в 19.00 по адресу: ул. Басовская, д. 7 (ГБОУ СОШ № 439). Присутствовали члены окружной комиссии, представители управы района, представители ГУП «НИиПИ Генплан города Москвы», приглашенные и участники публичных слушаний жители района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 32 предложения/замечания.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Поддерживают проект, одобряют, замечаний нет, ознакомлены, положительно относятся к проекту, нужный, интересный, современный проект, необходим для решения	438	Учтено. Принято во внимание.

транспортных проблем в районе		
Против строительства проезжей части во дворе домов 106 корп. 1, 106, корп. 2, 106, корп. 3 по ул. Нижегородская; не строить двух полосу дорогу, продлить существующий проезд за домами по ул. Нижегородская, д. 106, корп. 1,2,3. При строительстве дорога займет место спортивной площадки, детской площадки, газонов и зеленых насаждений, территории для выгула собак, перекроет дополнительный въезд во двор спецтехники, ухудшится экологическая обстановка	254	Учтено. Принято во внимание.
Признать публичные слушания несостоявшимися, отправить проект на доработку, учесть замечания жителей и вынести проект на повторные слушания	254	Учтено. Принято во внимание.
Перенести дорогу дальше от домов 106 корп. 1,2,3, ближе к ж/д, максимально удалить от домов	2	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам учесть предложения жителей
Не было оповещения о проведении публичных слушаний во дворе и на подъезде дома	254	Оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru , официальном сайте управы Нижегородского района http://nizhegorodsky.mos.ru/public-clusane/a-draft-plan-of-a-line-feature-of-the-road-network-road-crossing-paths-kazansky-railway-street-from-/ , опубликовано в газета «Юго-Восточный курьер» № 26(649) август 2015 г., объявления были размещены на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

<p>Сохранить имеющиеся зеленые насаждения на территории жилых домов, дворов, территориях общего пользования, Внести в проект строительства дополнительное благоустройство и озеленение имеющихся территорий, а также создание дополнительных участков природных и озелененных территорий жилых домов, дворовых территорий, территорий общего пользования и промзоны, расположенных в границах данного проекта, в том числе между ул. Нижегородская, МКЖД и ул. Новохоловская. Создать на территориях жилых домов, дворовых территориях, территориях общего пользования и промзоны новые участки природных и озелененных территорий с газонами, кустарниками и деревьями, в том числе крупногабаритными</p>	<p>227</p>	<p>Учтено.</p> <p>Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей</p> <p>Вопрос по озеленению будет рассмотрен при разработке проектно-сметной документации (на дальнейших стадиях проектирования).</p> <p>Точное количество вырубаемых деревьев и кустарников определяется на стадии проекта строительства на основании дендроплана и перечетной ведомости. Вырубаемые насаждения должны компенсироваться в порядке, установленном Законом Москвы «О защите зеленых насаждений» №17 от 5 мая 1999 г. (глава о компенсационном озеленении) и Постановлением Правительства Москвы «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве» №616 от 29 июля 2003 г.</p> <p>Первичное обследование территории показало, что деревья и кустарники, предположительно попадающие в зону проектирования в основном высоковозрастные, находятся в угнетенном состоянии, имеют многочисленные механические повреждения. Учитывая вышесказанное рекомендуется высаживать растения-фильтры более подготовленные к воздействию городской среды, здоровые и не моложе 10-15 лет.</p> <p>В составе проекта планировки выполнен раздел «Развитие природных и озелененных территорий, особо охраняемых природных территорий». Разделом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высвободить часть территории занятой в настоящее время промышленными предприятиями между долиной реки Нищенка и трассой Юго-Восточной хорды для последующего благоустройства,
--	------------	--

		<p>- сохранить открытое русло реки Нищенка в естественных берегах с сохранением долинной растительности,</p> <p>- благоустроить территорию, высвобождаемую от землепользователей в связи со строительством линейного объекта попадающую в границах проектирования после окончания строительства.</p>
<p>Расселить дома 104 к.3, 106, к.1, к.2, к.3 по Нижегородской ул.</p>	12	<p>Вопрос расселения и компенсации будет прорабатываться на последующих стадиях реализации ППТ после его утверждения ПИМ индивидуально по каждому объекту недвижимости Оценка стоимости земли производится в соответствии с Градостроительным кодексом.</p>
<p>Не затягивать строительство, не превращать в долгострой, ускорить сроки реализации</p>	4	<p>Учтено. Принято во внимание</p>
<p>Произвести озеленение после строительных работ, максимально озеленить, предусмотреть дополнительное благоустройство</p>	232	<p>Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей</p> <p>Вопрос по озеленению будет рассмотрен при разработке проектно-сметной документации (на дальнейших стадиях проектирования).</p> <p>Точное количество вырубаемых деревьев и кустарников определяется на стадии проекта строительства на основании дендроплана и перечетной ведомости. Вырубаемые насаждения должны компенсироваться в порядке, установленном Законом Москвы «О защите зеленых насаждений» №17 от 5 мая 1999 г. (глава о компенсационном озеленении) и Постановлением Правительства Москвы «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве» №616 от 29 июля 2003 г.</p> <p>Первичное обследование территории показало, что деревья и кустарники, предположительно попадающие в</p>

		<p>зону проектирования в основном высоковозрастные, находятся в угнетенном состоянии, имеют многочисленные механические повреждения. Учитывая вышесказанное рекомендуется высаживать растения-фильтры более подготовленные к воздействию городской среды, здоровые и не моложе 10-15 лет.</p> <p>В составе проекта планировки выполнен раздел «Развитие природных и озелененных территорий, особо охраняемых природных территорий». Разделом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высвободить часть территории занятой в настоящее время промышленными предприятиями между долиной реки Нищенка и трассой Юго-Восточной хорды для последующего благоустройства, - сохранить открытое русло реки Нищенка в естественных берегах с сохранением долинной растительности, - благоустроить территорию, высвобождаемую от землепользователей в связи со строительством линейного объекта попадающую в границах проектирования после окончания строительства.
<p>Рассмотреть ограничение транзитного транспорта в жилые микрорайоны Фрезер и Карачарово</p>	<p>2</p>	<p>Учтено.</p> <p>Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей</p>
<p>рассмотреть возможность расширения путепровода на 5-й Кабельной ул., т.к. съезд создаст дополнительный поток транспорта сторону ш. Фрезер; расширить проезд под ж/д мостом по 5 Кабельной ул. Убрать трубу теплоцентрали из под моста на 5-й Кабельной ул. и расширить проезд под</p>	<p>4</p>	<p>Учтено.</p> <p>Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей</p>

мостом, сделать прокол под насыпью		
Предусмотреть переход через ж/д в районе Карачарово, Фрезер	4	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей
Пересмотреть проезжие части на Хохловке, организовать одностороннее движение по ул. Нижняя Хохловка в районе 106-х домов	2	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей
Предусмотреть защитные экраны для жилых домов Нижней Хохловки. 83, 83Б, установить пластиковые окна со стороны дома 83Б и окнам, выходящим во двор домов 83, 83А, 83Б по Нижегородской ул. Поставить шумозащитные окна в дом №3 на Новохохловской ул. У 106 домов установить шумозащитные барьеры и установить окна с шумозащитой.	4	Учтено. Принято во внимание Разработчикам учесть предложения жителей
Исправить опечатки в материалах стр. 11, п. 6,7, стр. 12, п. 9	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам учесть предложения жителей
Оставить на Новохохловской ул. с пересечением Нижегородской ул. светофор и пешеходный переход	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей
С Новохохловской ул. оставить поворот в центр	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей
Перенести остановки авт. 51,805 и троллейбусов	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей
У «Дома стекла» сделать пешеходный переход, у	1	Учтено. Принято во внимание

Новохохловской ул. сделать разворот в область.		Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей
Сохранить памятник на заезде, реконструировать Басовскую ул., мосты через ж/д не эффективны необходимо, чтобы работали эскалаторы или подземные переходы	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей
Обеспечить заезд на Перовское шоссе, прямой заезд с эстакады.	2	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей
Предусмотреть пешеходные переходы к Церкви по нечетной стороне Нижегородской ул. и Рязанскому проспекту	3	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей
Движение большегрузного транспорта со стороны ш. Энтузиастов в сторону Перовского шоссе, запретить устраивать отстойник в конце Перовского шоссе	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей
Для резервирования земли проект нормальный. Но для обслуживания деталей необходим полный проект	1	Учтено. Принято во внимание
Разработать маршруты общественного транспорта для удобства жителей посещать инфраструктуры и общественные и социальные учреждения.	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Обеспечить поворот автомобилей из левого ряда с Нижегородской ул. на светофоре на четырехдомный пер., обеспечить доступ к ТПУ Рязанская со стороны Нижегородской ул.	1	Учтено. Принято во внимание Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей
Оповещение было организовано с нарушениями; название проекта ввело жителей в	225	Учтено. Принято во внимание. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.04.2014 №235-ПП, материалы в полном

<p>заблуждение; время работы экспозиции (с 8 до 17 по рабочим дням) неудобное для посещения работающего человека; в период работы экспозиции не были организованы консультации для посетителей, не распространялись печатные информационные материалы о проекте; в период работы экспозиции была представлена схема (чертеж) и пояснительная записка. В таблице второго раздела пояснительной записки была дана неверная информация, которая не имеет отношение к указанному проекту, что не позволило ознакомиться с материалом в полном объеме: в п. 6.7. №Левоповоротный съезд с Рязанского пр-кта на Новохохловскую ул.» указано круговое движение на пересечении с Дмитровским шоссе; - в п.9 «Изменения границ природных и озелененных территорий» указаны территории объектов природного комплекса СВАО и САО города Москвы»; Фактически помещение, где проводилось собрание, не отвечало требованиям доступности инвалидов, так как лифт не эксплуатировался; во время проведения собрания участников публичных слушаний проект не был представлен в полном объеме. Какие-либо печатные материалы, в том числе пояснительная записка, отсутствовали; глава управы ввел в заблуждение сказав, что замечания и предложения</p>		<p>объеме были размещены на официальном сайте префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru, официальном сайте управы Нижегородского района http://nizhegorodsky.mos.ru/public-clusane/a-draft-plan-of-a-line-feature-of-the-road-network-road-crossing-paths-kazansky-railway-street-from-/, на экспозиции с 17.08.2015 (дата открытия экспозиции) по 28.08.2015 (дата закрытия экспозиции) с 8-00 до 17-00 по рабочим дням в здании управы Нижегородского района по адресу: Нижегородская ул., д. 58, корп. 1, а также на собрании участников публичных слушаний по адресу: ул. Басовская, д. 7 (ГБОУ СОШ № 439). На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 09.07.2015 (протокол № 21, п. 5) принято решение одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – дорога – переезд через пути Казанского направления ж/д от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной улицы (включая прохождение Юго-восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта). Оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru, официальном сайте управы Нижегородского района http://nizhegorodsky.mos.ru/public-clusane/a-draft-plan-of-a-line-feature-of-the-road-network-road-crossing-paths-kazansky-railway-street-from-/, опубликовано в газета «Юго-Восточный курьер» № 26(649) август 2015 г., объявления были размещены на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории</p>
--	--	--

можно направить в окружную комиссию ЮВАО в течение 10-ти дней после проведения данного собрания; ведущий собрания предложил и утвердил регламент проведения собрания участников публичных слушаний, который противоречит действующему; муниципальными депутатами Нижегородского района данный проект не был рассмотрен, предложения и замечания не направлены.

района.

Согласно ч. 11 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» собрания участников публичных слушаний проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемых проектов, ведения аудиозаписи выступлений участников публичных слушаний, а также отвечающих требованиям доступности для инвалидов, проведение собраний в нерабочие праздничные дни не допускается, в рабочие дни собрания начинаются не ранее 19 часов. Место проведения собрания участников публичных слушаний соответствовало вышеуказанным требованиям.

Согласно ч. 13 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» регламент собрания участников публичных слушаний включает выступления уполномоченных представителей органов исполнительной власти города Москвы с сообщениями по представленному проекту, с ответами на вопросы участников публичных слушаний; выступления участников публичных слушаний с предложениями и замечаниями по существу обсуждаемого проекта.

Согласно ч. 17 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» в период проведения публичных слушаний каждый участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая ведется в период работы соответствующей экспозиции;
- 2) выступления на собрании участников публичных слушаний;
- 3) записи в книге (журнале) учета

		<p>(регистрации) участвующих в собрании участников публичных слушаний;</p> <p>4) подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний представителю соответствующей окружной комиссии, городской комиссии;</p> <p>5) направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в соответствующую окружную комиссию.</p> <p>Согласно ч. 2 ст. 69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» проекты не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направляются на электронных носителях в представительные органы соответствующих муниципальных образований, что также было осуществлено. Однако в связи с летним перерывом в заседаниях Совета депутатов муниципального округа, данный проект планируется к рассмотрению на ближайшем заседании Совета депутатов после летнего перерыва.</p> <p>Замечания в части пунктов пояснительной записки учтены и исправлены разработчиками.</p>
<p>В связи с тем, что Проект линейного объекта включает в границы рассмотрения «Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Новохоловская», который прошел публичные слушания в районах Нижегородский и Текстильщики 30.09.2014 и 20.11.2014 соответственно,</p>	<p>1</p>	<p>Учтено. Принято во внимание Разработчикам учесть предложение.</p>

просим учесть проектные решения, принятые ранее.



Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):
№ 106/2015 от 11.09.2015.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта улично-дорожной сети – дорога – переезд через пути Казанского направления Ж/Д от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной улицы (включая прохождение Юго-восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Рязанского пр-т) и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии

Н.Ю. Губанова