

30.12.2015 подписано председателем
окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного
плана земельного участка по адресу: Самаркандский бульвар, пересечение
с улицей Ферганская**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект градостроительного плана земельного участка подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы для реализации мероприятий по проектированию и строительству православных храмовых комплексов на территории города Москвы Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)», в рамках выполнения поручения Градостроительно- земельной комиссии города Москвы от 10.09.2015 (протокол № 29 п.20).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

-религиозное использование (3.7).;

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

–виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

–виды использования, необходимые обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

–виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Назначение объекта капитального строительства: храмовый комплекс.

Площадь земельного участка – 0,43 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Новое строительство: плотность застройки – 3 тыс. кв.м/га.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены.

Территория разработки:	город Москва
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, адрес: г. Москва, 125047, Триумфальная пл., д. 1., тел. 8(495) 209-11-54; адрес электронной почты: asi@mka.mos .
Сроки разработки проекта:	2015 г.
Организация-разработчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, адрес: г. Москва, 125047, Триумфальная пл., д. 1., тел. 8(495) 209-11-54; адрес электронной почты: asi@mka.mos .
Сроки проведения публичных слушаний:	с 23 ноября 2015 года по 31 декабря 2015 года
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Окружная газета «Юго-Восточный Курьер» №40 (663) ноябрь 2015 года. <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.ru - официальный сайт управы района Выхино-Жулебино http://vyhino-zhulebino.mos.ru/ <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов.</p>
Место проведения публичных слушаний:	Район города Москвы: г. Москва, район Выхино-Жулебино, ул. Рязанский проспект, д. 64, корп.2, (здание управы района).
Место проведения собрания:	Район города Москвы: г. Москва, Ферганская ул., д.23, ГБОУ ДОД г.Москвы «Детская школа искусств имени М.А. Балакирева».
Участники публичных слушаний:	Исполняющий обязанности главы управы района Выхино-Жулебино В.М. Вольнов, первый заместитель главы управы района Выхино-Жулебино А.Е. Меженков, заместитель главы управы района Выхино-Жулебино Т.А. Смирнова, советник Управления строительства, реконструкции, землепользования префектуры ЮВАО города Москвы Н.Ю. Губанова, глава муниципального округа Выхино-Жулебино

города Москвы И.Л. Теологов, депутат Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино, директор ГБОУ ДОД г.Москвы «Детская школа искусств имени М.А. Балакирева» Л.Н. Комарова, заместитель начальника Управления градостроительного регулирования ЮВАО Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы М.Н.Моисеева, протоиерей Владимир Макеев – настоятель храма святых Кирилла и Мефодия на Дубровке, протоиерей Димитрий Арзуманов – настоятель храма св. пр. Иоанна Кронштадтского в Жулебино, начальник отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта управы района Выхино-Жулебино Е.П. Нистарова, начальник организационного отдела управы района Выхино-Жулебино – О.В. Стуканова, главный специалист отдела по вопросам СИЗОиТ управы района Выхино-Жулебино М.А. Манжос, жители района, имеющие сто жительства - 624 человека, место работы на территории района - 51 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал): Информационные материалы по теме публичных слушаний представлялись на экспозиции по адресу: ул. Рязанский проспект, д. 64, корп.2 (здание управы района). Экспозиция была открыта с 30.11.2015 по 09.12.2015. Часы работы: с 08.00 до 17.00, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/предложений по публичным слушаниям по представленному проекту поступило 435 замечаний.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний): Собрание проведено 15 декабря 2015 года в 19-00 в здании ГБОУ ДОД г. Москвы «Детская школа искусств имени М.А. Балакирева» по адресу: Ферганская ул., д. 23. Присутствовали члены Окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний, жители района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 575 предложений/замечаний.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний,	Количество	Выводы окружной комиссии
--	------------	--------------------------

содержащиеся в протоколе		
За строительство православного храма и Воскресной школы.	2853	Учтено. Принято во внимание.
В районе нет спортивных объектов. В церковь Сергея Радонежского недалеко доехать желающим.	1	Учтено. Принято во внимание.
Необходимо по возможности увеличить площадь храма. Восстановить часовню Николая Угодника. Новому храму дать название – Храм Николая Чудотворца.	1	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Установить елку на месте будущего храма и организовать гулянья.	3	Учтено. Принято во внимание. Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта.
необходимо организовать сбор средств на это строительство, создать сайты в интернете, группы в соц. сетях, открыть счета, привлечь добровольцев, чтобы наш храм был как можно быстрее открыт. На территории, прилегающей к храму, предлагаю разбить небольшой парк или сквер с фонтанами, скамейками, деревьями, чтобы там можно было также гулять с детьми.	3	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Поддерживаю строительства православного храма. Но не плохо бы построить для детей физкультурно-оздоровительный центр.	1	Учтено. Принято во внимание.
Пожелание: озеленение прилегающей территории, вместительный храм, с домом притча, воскресной школой.	9	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Дополнить с детской площадкой и спортивными турникетами, можно также сделать фонтан с парком, образовательный центр для молодежи и клуб встреч для пожилых. В храме предусмотреть зал для занятий бокса и самбо, зал единоборств	8	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Моё мнение храмов уже достаточно.	1	Учтено.

Лучше бы построили детское лечебное санитарное учреждение. У нас очень много детей с отклонениями. Где можно лечить, чтобы было близко и удобно и не возить далеко.		Принято во внимание.
православный храм с воскресной школой и всевозможными кружками для детей. Многие действующие спортивные секции в районе нам не по карману.	1	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Проект желательно делать с учетом посещения маломобильными гражданами и детьми.	2	Учтено. Принято во внимание.
Могу помочь в оформлении храма, сделать росписи или оказать любую другую профессиональную помощь.	1	Учтено. Принято во внимание.
Ускорить строительство храма	24	Учтено. Принято во внимание.
хотелось бы внести на рассмотрение строительство бассейна, т.к. в районе у нас нет хорошего бассейна для детишек.	2	Учтено. Принято во внимание.
Архитектурный облик храма очень украсил бы наш район. К тому же можно было бы красиво оформить территорию вокруг храма. За строительство говорит и тот факт, что в 1920 году на этом месте была православная часовня.	2	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Просим построить хорошую церковь в память СМ Ченико Митрополита Киевского Владимира к 100-летию его гибели 07.02.2018.	1	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Увеличить максимально его площадь, т.к. много народу	19	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
на участке кольцевой дороги поставить шумозащитный экран, чтобы от МКАД было меньше шума!!!	1	Учтено. Принято во внимание.
Выступаю против строительства храмов на данной территории. Предлагаю рассмотреть вопрос строительства детской спортивной	1	Учтено. Принято во внимание.

площадки (пайп-парка) для скейтбордов, роликов и прочих видов активного спорта. Необходимость в такой площадке ярко видна по количеству детей катающихся на роликах и скейтах перед школой искусств. В случае принятия решения о строительстве храма, прошу запретить окружать территорию очередным забором!		
Планируемый Храм будет второй в мире Паисию Святогорцу, первый начали строить месяц назад в Греции.	1	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Разрешите, пожалуйста, такой момент как: приносить именной кирпич для закладки в стены храма.	1	Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта
Желательно предусмотреть место для парковки.	1	Учтено. Принято во внимание.
Разрешить проведение молебнов на месте строительства храма	1	Учтено. Принято во внимание.
Район Выхино не имеет, чёткого эстетического облика, художественного оформления. Здесь нет культурно-творческого ядра, духовно подпитывающего центра. для активного творческого взаимодействия различных групп населения, народных праздников и представителей разных культур и этносов, оформить площадь имени М.А. Балакирева.	1	Учтено. Принято во внимание.
Очень важно сообщая (власть и общество) решить вопрос о присвоении наименования ст. метро «Балакиревская».	1	Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта
предусмотреть при благоустройстве территории Ферганской улицы места для развлечения детей, площадки, игровой, для катания на роликах, а не только наличие одной долины.	1	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей.
Проект понравился. Снести ресторан «Бахча», т.к. он не вписывается в проект. Построен вместо задекларированной детской площадки. Договор аренды был	1	Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта

расторгнут, но несмотря на это до сих пор процветает. Требую убрать этот самотрой.		
Поскольку в данном районе нет в шаговой доступности объектов для занятия спортом, предлагаю построить фитнес-центр или спортивную школу, спортивный комплекс. Рядом находится детская школа искусств и дети могли бы кроме духовного развития получать и спортивно-физическое. За спортивный центр или спортшколу!!!	1	Учтено. Принято во внимание.
Против строительства Храма. Православные любят приезжать на воскресную службу на автомобилях. Парковка у храма проектом не предусмотрена. Все эти машины будут стоять на парковке ДШИ им. Балакирева, привезти ребёнка на занятия станет проблемой.	1	Учтено. Принято во внимание.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден): № 117/2015 от 23.12.2015.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: Самаркандский бульвар, пересечение с улицей Ферганская, в соответствии с установленными нормами и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии:

Н.Ю. Губанова