

17.10.2015 подписано председателем
окружной комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки при Правительстве Москвы в
Юго-Восточном административном
округе города Москвы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной Волгоградским проспектом, 2-й улицей Машиностроения, Новоостаповской улицей, границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001018:105 и 77:04:0001018:183

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 05.06.2014 (протокол № 17, п. 29) принято решение согласиться с подготовкой и утверждением за счет средств инвестора проекта планировки территории, ограниченной Новоостаповской улицей, Волгоградским проспектом, 2-й улицей Машиностроения, западными границами территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001018:105 и 77:04:0001018:183 (ЮВАО). (Ориентировочная площадь территории подготовки проекта планировки - 39 га, ориентировочная площадь территории рассмотрения 97 га). Границы и площадь территории рассмотрения и подготовки проекта планировки территории подлежат уточнению с учетом границ участков существующих землепользователей. Проектом планировки территории предусмотреть 100% обеспечение нормируемыми объектами социальной инфраструктуры в границах территории реорганизуемых участков на территории подготовки проекта планировки, размещение объектов общественного и коммунального назначений с формированием мест приложения труда в необходимом объеме. Предусмотреть строительство объектов социальной инфраструктуры в границах территории земельных участков по адресу: Волгоградский проспект, вл. 32, и вл. 32, корп. 13 (ДОУ, школы и др.) и линейных объектов, в том числе улично-дорожной сети, соединяющей Новоостаповскую улицу с третьим транспортным кольцом, за счет средств инвестора.

Также принято решение согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 32, вл. 32, корп. 13 (кадастровые №№ 77:04:0001018:183, 77:04:0001018:176), предусмотрев:
Общая наземная площадь зданий – 658 000 кв.м (не включая школу и ДОУ), в т.ч:

- торгово-развлекательный центр – 240 000 кв.м;
- многофункциональный центр – 90 000 кв.м;
- жилая функция – 328 000 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектом планировки территории.

Согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства многофункционального торгово-выставочного комплекса с гостиницей на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 26, 28 (кадастровые №№ 77:04:0001019:173, 77:04:0001019:57), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 46 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 140 000 кв.м, в т.ч.:

- гостиница – 25 000 кв.м;
- офисный центр – 15 000 кв.м;
- мебельный торгово-выставочный центр – 100 000 кв.м.

Территория разработки: город Москва

Организация-заказчик: ООО «УК «Метрополь-Девелопмент»», 119049, Москва, ул. Донская, 13, телефон (495) 221-07-77, E-mail: dvp@metropoldevelopment.ru

Сроки разработки проекта: 2014-2015 гг.

Организация-разработчик: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», 125047, Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон (499) 250-15-08, E-mail: www.genplanmos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: с 08 июня 2015 года по 17 июля 2015 года

Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Публикация в газете «Юго-Восточный курьер» № 19 (642) за июнь 2015 г. <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru - официальный сайт управы района Южнопортовый по адресу: http://uzhnoport.mos.ru/ <p>Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.</p>
Место проведения публичных слушаний:	г. Москва, Район Южнопортовый, ул. Трофимова, д. 27, корп. 1 (управа Южнопортового района).
Место проведения собрания:	г. Москва, район Южнопортовый, ул. 1-я Машиностроения, д. 12, корп. 2 (ГБОУ Гимназия 1274 им. В.В. Маяковского, УК «Пятисотка»)
Участники публичных слушаний:	<p>Депутат Государственной Думы, заместитель председателя Комитета ГД ФС РФ по природным ресурсам, природопользованию и экологии Шингаркин М.А., первый заместитель главы управы района Никитин С.В., глава муниципального округа Южнопортовый Кувардина Н.Г., депутаты Совета депутатов муниципального округа Южнопортовый Котова З.Ф., Лощаков А.П., Азевич А.А., советник управления строительства, реконструкции, землепользования префектуры ЮВАО Губанова Н.Ю., представители ГУП НИ и ПИ "Генплана Москвы" Андреев Б.В., Хорошаева Е.В., Леоненко С.М., Лепихина Е.Ю., от Архитектурного бюро "Дайер" Болл Ф., Шпилько М., Генеральный директор ООО «УК «Метрополь Девелопмент» Фокин Д.А., жители района Южнопортовый, имеющие место жительства в районе - 105 человек, работники предприятий района -</p>

12 человек, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе – 6 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал): Экспозиция проводилась в период с 15 июня по 24 июня 2015 года по адресу: ул. Трофимова, д. 27, корп. 1 (здание управы Южнопортового района). На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/предложений по публичным слушаниям поступило 297 замечаний/предложений.

Сведения о проведении собрания публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, предложения и замечания):

Собрание проведено 02 июля 2015 г. в 19.00 по адресу: ул. 1-я Машиностроения, д. 12, корп. 2 (ГБОУ Гимназия 1274 им. В.В. Маяковского, УК «Пятисотка»). Присутствовали члены окружной комиссии, представители управы района, представители ГУП НИ и ПИ "Генплана Москвы", Архитектурного бюро "Дайер", ООО УК Метрополь Девелопмент, приглашенные и участники публичных слушаний жители района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 33 предложения/замечания.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Поддерживают проект, согласны с проектом, нет замечаний, одобряют	4183	Учтено. Принято во внимание
Против проекта, возражают, направить на доработку	20	Учтено. Принято во внимание
Больше зелени, цветущих кустарников, парковых зон, облагородить территорию у реки. высадить больше деревьев и кустарников в скверах, больше газонов, построить школу, детские сады, детские площадки и площадки для занятия спортом, больше пешеходных зон и велосипедные дорожки, можно украсить территорию прудом или фонтаном, побольше малых	89	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложений жителей.

архитектурных форм. больше спортивных площадок, детских площадок, мест для отдыха с детьми, волейбольную площадку, уличный тренажер. Просьба предусмотреть в проекте строительство различных площадок для уличных занятий спортом: скейт-парк; баскетбольную или стритбольную площадку; площадку для воркаута; побольше велодорожек, поле для гольфа		
Увеличить количество парковок	1	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложений жителей.
Предусмотреть мотто и велопарковки	1	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложений жителей.
Постройте там концертный зал или клуб	1	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложений жителей.
Построить зал для кикбоксинга	1	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложений жителей. Проектом предусматривается строительство торгово-развлекательного-центра на 240 000 м.кв. , который будет включать досуговый детский центр, крытый каток, магазины и кафе, подземную автостоянку на 3800 машиномест; строительство двух высотных градостроительных комплексов со школой на 650 мест и тремя детскими садами на 266 мест суммарно. На территориях комплексов будут размещены

		поликлинические кабинеты , спортивно-оздоровительные комплексы, аптеки, кафе, досуговые центры и объекты социального обеспечения в первых этажах.
почему проект Метрополия предусматривает только развитие территории Метрополь и нарушает интересы	1	На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 05.06.2014 (протокол № 17, п. 29) принято решение согласиться с подготовкой и утверждением за счет средств инвестора проекта планировки территории, ограниченной Новоостаповской улицей, Волгоградским проспектом, 2-й улицей Машиностроения, западными границами территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001018:105 и 77:04:0001018:183 (ЮВАО). (Ориентировочная площадь территории подготовки проекта планировки - 39 га, ориентировочная площадь территории рассмотрения 97 га). Границы и площадь территории рассмотрения и подготовки проекта планировки территории подлежат уточнению с учетом границ участков существующих землепользователей. Проектом планировки территории предусмотреть 100% обеспечение нормируемыми объектами социальной инфраструктуры в границах территории реорганизуемых участков на территории подготовки проекта планировки, размещение объектов общественного и коммунального назначений с формированием мест приложения труда в необходимом объеме. Предусмотреть строительство

	<p>объектов социальной инфраструктуры в границах территории земельных участков по адресу: Волгоградский проспект, вл. 32, и вл. 32, корп. 13 (ДОУ, школы и др.) и линейных объектов, в том числе улично-дорожной сети, соединяющей Новоостаповскую улицу с третьим транспортным кольцом, за счет средств инвестора.</p> <p>Также принято решение согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 32, вл. 32, корп. 13 (кадастровые №№ 77:04:0001018:183, 77:04:0001018:176), предусмотрев:</p> <p>Общая наземная площадь зданий – 658 000 кв.м (не включая школу и ДОУ), в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торгово-развлекательный центр – 240 000 кв.м; - многофункциональный центр – 90 000 кв.м; - жилая функция – 328 000 кв.м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства многофункционального торгово-выставочного комплекса с гостиницей на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 26, 28 (кадастровые №№ 77:04:0001019:173, 77:04:0001019:57), предусмотрев:</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельного</p>
--	--

		<p>участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); - объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); - объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09). <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Предельная плотность застройки земельного участка – 46 тыс.кв.м/га.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>Общая наземная площадь объекта – 140 000 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостиница – 25 000 кв.м; - офисный центр – 15 000 кв.м; - мебельный торгово-выставочный центр – 100 000 кв.м.
будет ли выделяться жилплощадь в строящихся домах очередникам района?	1	Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта.
рассматриваем жилье в ипотеку. Какие будут условия кредитования	1	Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта.
Какие объекты социальной инфраструктуры будут построены? Будут ли они доступны жителям нашего района	1	Проект предусматривает строительство 3 детских садов, школы, поликлиники. Также для посетителей торгово-развлекательного центра предусмотрен подземный

		паркинг на 3600 мест, тренажерный зал с бассейном, каток, самый большой в России детский досугово-образовательный центр на 10 тыс кв.м., рестораны и кафе, в общественно-жилых высотных зданиях запланированы аптека, раздаточный пункт молочной кухни, амбулаторно-поликлинические кабинеты.
волнует в проекте вопрос озеленения. В районе очень мало зелени. Газонов и кустарников не хватает. Как будет вопрос с деревьями решен? Как решается в проекте проблема озеленения	1	Проект предусматривает создание озелененной территории общего пользования общей площадью 1,77 га. 1,47 Га из этой территории предлагается включить в состав объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы.
жители других микрорайонов смогут посещать детский центр	1	Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта. По информации инвестора-застройщика, детский центр будет доступен для посещения жителей любых районов города Москвы.
Когда начинается строительство? Хочу участвовать в строительстве. Как это осуществить	5	Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта.
Проект предусматривает принцип «двор без машин». Это новое решение для Москвы. Все дворы заставлены машинами. В нашем случае было бы неплохо построить больше велодорожек. Можно мое предложение учесть при принятии окончательного решения по проекту	1	Проектом предусматривается строительство торгово-развлекательного-центра на 240 000 м.кв., с подземной автостоянку на 3800 машиномест; строительство двух высотных градостроительных комплексов с многоуровневой парковкой суммарно на 2370 машиномест; строительство административно-офисного центра площадью 51,3 тыс.м.кв. с парковкой на 1490 машиномест.
Что предусматривается для транспортного обеспечения?	5	Проект предусматривает строительство - строительство

<p>Опасаемся появления транспортного коллапса на Волгоградке. подробно узнать о предполагаемых подходах к данной территории со стороны м. Кожуховская.</p>		<p>магистральной улицы районного значения по 2 полосы в каждую сторону данная улица помимо транспортной функции обеспечивает основные пешеходные связи между станциями внеуличного транспорта ж.д платформой «Волгоградская» МКЖД и станцией «Волгоградский проспект» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена .</p> <p>Также планируется строительство трех улиц местного значения по одной полосе в каждую сторону, строительство пешеходной зоны местного значения, съезд (разворот) на Новоостаповскую улицу площадью, реконструкция Новоостаповской улицы по 2 полосы в каждую сторону. Реконструкция мостового сооружения под Волгоградским проспектом, реконструкция бокового съезда (с Волгоградского проспекта на 2-ую улицу Машиностроения) . Реконструкция 2-ой улицы Машиностроения с количеством полос – 4. Проведенные мастерской расчеты и моделирование свидетельствуют, что запланированные улицы и организация движения обеспечат разгрузку транспортных потоков в районе застройки.</p>
<p>Планируется ли в других районах Москвы реконструкция промышленной зоны</p>	<p>1</p>	<p>Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта</p>
<p>А кто будет застройщиком</p>	<p>1</p>	<p>ООО «УК «Метрополь-Девелопмент»»</p>
<p>А стоимость недвижимости и</p>	<p>1</p>	<p>Вопрос не входит в</p>

возможность взять в аренду велосипед		компетенцию рассматриваемого проекта
<p>ТЭПы должны быть обеспечены инфраструктурой, и в том числе дорожной. Почему-то дорожная сеть располагается за границами, указанными в распоряжении Москомархитектуры. Это влечет за собой снос строений. Каким образом жилой комплекс может располагаться в зоне влияния санитарной зоны нашего предприятия. Почему при разработке транспортной схемы данного ППТ дороги прошли по собственности «Торгового дома «Автомобиль», и из 2,4 га остается 1,3 га и плюс сносятся собственность владельца.</p>	2	<p>На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 05.06.2014 (протокол № 17, п. 29) принято решение согласиться с подготовкой и утверждением за счет средств инвестора проекта планировки территории, ограниченной Новоостаповской улицей, Волгоградским проспектом, 2-й улицей Машиностроения, западными границами территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001018:105 и 77:04:0001018:183 (ЮВАО). (Ориентировочная площадь территории подготовки проекта планировки - 39 га, ориентировочная площадь территории рассмотрения 97 га). Границы и площадь территории рассмотрения и подготовки проекта планировки территории подлежат уточнению с учетом границ участков существующих землепользователей. Проектом планировки территории предусмотреть 100% обеспечение нормируемыми объектами социальной инфраструктуры в границах территории реорганизуемых участков на территории подготовки проекта планировки, размещение объектов общественного и коммунального назначения с формированием мест приложения труда в необходимом объеме. Предусмотреть строительство объектов социальной инфраструктуры в границах территории земельных участков по адресу: Волгоградский</p>

	<p>проспект, вл. 32, и вл. 32, корп. 13 (ДОУ, школы и др.) и линейных объектов, в том числе улично-дорожной сети, соединяющей Новоостаповскую улицу с третьим транспортным кольцом, за счет средств инвестора.</p> <p>Также принято решение согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 32, вл. 32, корп. 13 (кадастровые №№ 77:04:0001018:183, 77:04:0001018:176),</p> <p>предусмотрев:</p> <p>Общая наземная площадь зданий – 658 000 кв.м (не включая школу и ДОУ), в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none">- торгово-развлекательный центр – 240 000 кв.м;- многофункциональный центр – 90 000 кв.м;- жилая функция – 328 000 кв.м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства многофункционального торгово-выставочного комплекса с гостиницей на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 26, 28 (кадастровые №№ 77:04:0001019:173, 77:04:0001019:57),</p> <p>предусмотрев:</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none">- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001
--	--

		<p>07);</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); - объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); - объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09). <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Предельная плотность застройки земельного участка – 46 тыс.кв.м/га.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>Общая наземная площадь объекта – 140 000 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостиница – 25 000 кв.м; - офисный центр – 15 000 кв.м; - мебельный торгово-выставочный центр – 100 000 кв.м.
Почему не показали критических замечаний по проекту	1	Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта.
смущает количество мест в школе и детском саду. Вы назвали 276 мест, 150 мест в школе, а хватит ли этого? Это соответствует нормализации	1	Проектом предусматривается строительство двух высотных градостроительных комплексов со школой на 650 мест и тремя детскими садами на 266 мест суммарно.
3000 рабочих мест, говорите, откуда возьмутся, и кто будет работать	1	Проектом предусматривается строительство торгово-развлекательного-центра на 240 000 м.кв. , который будет включать досуговый детский центр, крытый каток, магазины и кафе, подземную автостоянку

		<p>на 3800 машиномест; строительство двух высотных градостроительных комплексов со школой на 650 мест и тремя детскими садами на 266 мест суммарно. Площадь жилых многофункциональных комплексов составит 111,18 тыс.м.кв и 260,84 тыс.м.кв. соответственно. Комплексы включают около 1680 квартир. На территориях комплексов будут размещены поликлинические кабинеты, спортивно-оздоровительные комплексы, аптеки, кафе, досуговые центры и объекты социального обеспечения в первых этажах. Под каждым комплексом предусмотрена многоуровневая парковка суммарно на 2370 машиномест; строительство административно-офисного центра площадью 51,3 тыс.м.кв. с парковкой на 1490 машиномест.</p>
<p>сможет ли подрядчик все выполнить в тот срок, который запланирован, и уложится ли в инвестиции, которые запланированы</p>	<p>1</p>	<p>Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта</p>
<p>почему идею парка, который так нужен нашему району, заменили на идею жилого микрорайона. Пусть замечательного, но мы все видели, что зелени там очень мало.</p>	<p>1</p>	<p>На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 05.06.2014 (протокол № 17, п. 29) принято решение согласиться с подготовкой и утверждением за счет средств инвестора проекта планировки территории, ограниченной Новоостаповской улицей, Волгоградским проспектом, 2-й улицей Машиностроения, западными границами территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001018:105 и 77:04:0001018:183 (ЮВАО). (Ориентировочная площадь</p>

		<p>территории подготовки проекта планировки - 39 га, ориентировочная площадь территории рассмотрения 97 га). Границы и площадь территории рассмотрения и подготовки проекта планировки территории подлежат уточнению с учетом границ участков существующих землепользователей. Проектом планировки территории предусмотреть 100% обеспечение нормируемыми объектами социальной инфраструктуры в границах территории реорганизуемых участков на территории подготовки проекта планировки, размещение объектов общественного и коммунального назначения с формированием мест приложения труда в необходимом объеме. Предусмотреть строительство объектов социальной инфраструктуры в границах территории земельных участков по адресу: Волгоградский проспект, вл. 32, и вл. 32, корп. 13 (ДОУ, школы и др.) и линейных объектов, в том числе улично-дорожной сети, соединяющей Новоостაповскую улицу с третьим транспортным кольцом, за счет средств инвестора.</p> <p>Также принято решение согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 32, вл. 32, корп. 13 (кадастровые №№ 77:04:0001018:183, 77:04:0001018:176), предусмотрев:</p> <p>Общая наземная площадь зданий – 658 000 кв.м (не</p>
--	--	--

	<p>включая школу и ДОУ), в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торгово-развлекательный центр – 240 000 кв.м; - многофункциональный центр – 90 000 кв.м; - жилая функция – 328 000 кв.м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства многофункционального торгово-выставочного комплекса с гостиницей на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 26, 28 (кадастровые №№ 77:04:0001019:173, 77:04:0001019:57), предусмотрев:</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); - объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); - объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09). <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.</p> <p>Предельное количество этажей</p>
--	---

		<p>или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Предельная плотность застройки земельного участка – 46 тыс.кв.м/га.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>Общая наземная площадь объекта – 140 000 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостиница – 25 000 кв.м; - офисный центр – 15 000 кв.м; - мебельный торгово-выставочный центр – 100 000 кв.м.
какая компания будет стоять этот проект	1	Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта.
<p>внести вопрос корректировки ТЭПов и, как минимум зарезервировать, ТД «Автомобиль», но я думаю, что если 30 000 м² их тех 658, которые градостроительная земельная комиссия приняла, разделили бы на соседних землепользователей, то 30 000 м² вы бы получили зеленых насаждений</p> <p>Проект планировки территории, разработанный "НИ и ПИ "Генплана Москвы" нами как правообладателям зданий и земельных участков, правоустанавливающие документы на которые указаны выше, не согласовывался. Реализация обсуждаемого проекта приведет к сносу всех зданий, принадлежащих ЗАО ТД "Автомобили", а также уменьшит общую площадь земельных участков ЗАО ТД "Автомобили" на 1, 0654 га с 2,4374 га до 1,372 га. Реализация проекта повлечет уменьшение технико-экономических показателей проекта многофункционального</p>	5	<p>На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 05.06.2014 (протокол № 17, п. 29) принято решение согласиться с подготовкой и утверждением за счет средств инвестора проекта планировки территории, ограниченной Новоостаповской улицей, Волгоградским проспектом, 2-й улицей Машиностроения, западными границами территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001018:105 и 77:04:0001018:183 (ЮВАО). (Ориентировочная площадь территории подготовки проекта планировки - 39 га, ориентировочная площадь территории рассмотрения 97 га). Границы и площадь территории рассмотрения и подготовки проекта планировки территории подлежат уточнению с учетом границ участков существующих землепользователей. Проектом планировки территории предусмотреть 100% обеспечение нормируемыми объектами социальной инфраструктуры в границах</p>

<p>комплекса, разрабатываемого ЗАО ТД "Автомобили", на 30 % и причинит последнему существенные убытки. ЗАО ТД "Автомобили" считает необходимым и требует произвести доработку проекта в части изменения границ таким образом, чтобы они не затрагивали территорию земельных участков ЗАО ТД "Автомобили".</p>		<p>территории реорганизуемых участков на территории подготовки проекта планировки, размещение объектов общественного и коммунального назначений с формированием мест приложения труда в необходимом объеме. Предусмотреть строительство объектов социальной инфраструктуры в границах территории земельных участков по адресу: Волгоградский проспект, вл. 32, и вл. 32, корп. 13 (ДОУ, школы и др.) и линейных объектов, в том числе улично-дорожной сети, соединяющей Новоостаповскую улицу с третьим транспортным кольцом, за счет средств инвестора.</p> <p>Также принято решение согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 32, вл. 32, корп. 13 (кадастровые №№ 77:04:0001018:183, 77:04:0001018:176), предусмотрев:</p> <p>Общая наземная площадь зданий – 658 000 кв.м (не включая школу и ДОУ), в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торгово-развлекательный центр – 240 000 кв.м; - многофункциональный центр – 90 000 кв.м; - жилая функция – 328 000 кв.м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства многофункционального</p>
---	--	---

		<p>торгово-выставочного комплекса с гостиницей на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 26, 28 (кадастровые №№ 77:04:0001019:173, 77:04:0001019:57),</p> <p>предусмотрев:</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none">- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09). <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Предельная плотность застройки земельного участка – 46 тыс.кв.м/га.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>Общая наземная площадь объекта – 140 000 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none">- гостиница – 25 000 кв.м;- офисный центр – 15 000 кв.м;- мебельный торгово-выставочный центр – 100 000 кв.м. <p>В случае не соответствия проекта технико-экономическим показателям,</p>
--	--	---

		утвержденным на заседании Градостроительно-земельной комиссии, он не представляется Москомархитектурой на публичные слушания.
Будут ли сносить дома по 1 машиностроения, д. 4, кр. 1, д. 4 корп. 2 и т. далее	1	Проектом не предусмотрен снос жилых домов.
Предлагаемый проект выходит за границы, отведенные распоряжением Москомархитектуры для разработки проекта, и не предусматривает влияние санитарной зоны завода ЕПК Москва Границы земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001018:105 и 77:04:0001018:183 включают в себя разработку части территории земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001018:165. Исключить из разработки земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001018:165 и здания и строения на нем, направить проект на доработку	7	На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 05.06.2014 (протокол № 17, п. 29) принято решение согласиться с подготовкой и утверждением за счет средств инвестора проекта планировки территории, ограниченной Новоостаповской улицей, Волгоградским проспектом, 2-й улицей Машиностроения, западными границами территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001018:105 и 77:04:0001018:183 (ЮВАО). (Ориентировочная площадь территории подготовки проекта планировки - 39 га, ориентировочная площадь территории рассмотрения 97 га). Границы и площадь территории рассмотрения и подготовки проекта планировки территории подлежат уточнению с учетом границ участков существующих землепользователей. Проектом планировки территории предусмотреть 100% обеспечение нормируемыми объектами социальной инфраструктуры в границах территории реорганизуемых участков на территории подготовки проекта планировки, размещение объектов общественного и коммунального назначений с формированием мест приложения труда в

		<p>необходимом объеме. Предусмотреть строительство объектов социальной инфраструктуры в границах территории земельных участков по адресу: Волгоградский проспект, вл. 32, и вл. 32, корп. 13 (ДОУ, школы и др.) и линейных объектов, в том числе улично-дорожной сети, соединяющей Новоостаповскую улицу с третьим транспортным кольцом, за счет средств инвестора.</p> <p>Также принято решение согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 32, вл. 32, корп. 13 (кадастровые №№ 77:04:0001018:183, 77:04:0001018:176), предусмотрев:</p> <p>Общая наземная площадь зданий – 658 000 кв.м (не включая школу и ДОУ), в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none">- торгово-развлекательный центр – 240 000 кв.м;- многофункциональный центр – 90 000 кв.м;- жилая функция – 328 000 кв.м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства многофункционального торгово-выставочного комплекса с гостиницей на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 26, 28 (кадастровые №№ 77:04:0001019:173, 77:04:0001019:57), предусмотрев:</p>
--	--	---

		<p>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); - объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); - объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09). <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Предельная плотность застройки земельного участка – 46 тыс.кв.м/га.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>Общая наземная площадь объекта – 140 000 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостиница – 25 000 кв.м; - офисный центр – 15 000 кв.м; - мебельный торговый-выставочный центр – 100 000 кв.м.
<p>За</p> <p>она при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдения строительных норм, - ство территории, - 	<p>24</p>	<p>Учтено.</p> <p>Принято во внимание.</p> <p>Разработчикам учесть предложения жителей.</p> <p>Проектом предусматривается строительство торгового-развлекательного-центра на 240 000 кв.м, который будет включать досуговый детский центр, крытый каток, магазины и кафе, подземную автостоянку</p>

<p>инфраструктуры, детских садов и школ, - строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, - размещения на территории опорного пункта полиции, - максимальное озеленение.</p>		<p>на 3800 машиномест; строительство двух высотных градостроительных комплексов со школой на 650 мест и тремя детскими садами на 266 мест суммарно. Площадь жилых многофункциональных комплексов составит 111,18 тыс.м.кв и 260,84 тыс.м.кв. соответственно. Комплексы включают около 1680 квартир. На территориях комплексов будут размещены поликлинические кабинеты, спортивно-оздоровительные комплексы, аптеки, кафе, досуговые центры и объекты социального обеспечения в первых этажах. Под каждым комплексом предусмотрена многоуровневая парковка суммарно на 2370 машиномест; строительство административно-офисного центра площадью 51,3 тыс.м.кв. с парковкой на 1490 машиномест.</p>
<p>Учесть решение ГЗК города Москвы в части установления границ территории, в рамках которой разрабатывается указанный проект. Обеспечить права других землепользователей на будущую инвестиционную деятельность в рамках поданной по запросу НИиПИ Генплана Москвы №ГП-03-4848/14 от 31.07.2014г. и представленной ООО «Русселия» 13.09.2014г. исх.14/02 информации. Аналогичные документы были представлены и другими землепользователями. В рамках разработанного проекта планировки территории пожелания ни</p>	<p>2</p>	<p>На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 05.06.2014 (протокол № 17, п. 29) принято решение согласиться с подготовкой и утверждением за счет средств инвестора проекта планировки территории, ограниченной Новоостаповской улицей, Волгоградским проспектом, 2-й улицей Машиностроения, западными границами территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001018:105 и 77:04:0001018:183 (ЮВАО). (Ориентировочная площадь территории подготовки проекта планировки - 39 га, ориентировочная площадь территории рассмотрения 97 га). Границы и площадь</p>

<p>одного землепользователя выполнены не были. С учетом перераспределения плотности застройки между всеми землепользователями, попавшими в проект, плотность застройки ООО УК «Метрополь» соответствующим образом уменьшится. На освободившихся площадях НИиПИ Генплана Москвы предлагается разместить природно-рекреационные зоны, необходимость которых была обозначена жителями в ходе публичных слушаний.</p>		<p>территории рассмотрения и подготовки проекта планировки территории подлежат уточнению с учетом границ участков существующих землепользователей. Проектом планировки территории предусмотреть 100% обеспечение нормируемыми объектами социальной инфраструктуры в границах территории реорганизуемых участков на территории подготовки проекта планировки, размещение объектов общественного и коммунального назначения с формированием мест приложения труда в необходимом объеме. Предусмотреть строительство объектов социальной инфраструктуры в границах территории земельных участков по адресу: Волгоградский проспект, вл. 32, и вл. 32, корп. 13 (ДОУ, школы и др.) и линейных объектов, в том числе улично-дорожной сети, соединяющей Новоостаповскую улицу с третьим транспортным кольцом, за счет средств инвестора.</p> <p>Также принято решение согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 32, вл. 32, корп. 13 (кадастровые №№ 77:04:0001018:183, 77:04:0001018:176), предусмотрев:</p> <p>Общая наземная площадь зданий – 658 000 кв.м (не включая школу и ДОУ), в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торгово-развлекательный центр – 240 000 кв.м; - многофункциональный центр – 90 000 кв.м;
---	--	---

	<p>- жилая функция – 328 000 кв.м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства многофункционального торгово-выставочного комплекса с гостиницей на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 26, 28 (кадастровые №№ 77:04:0001019:173, 77:04:0001019:57), предусмотрев:</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); - объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); - объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09). <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Предельная плотность застройки земельного участка – 46 тыс.кв.м/га.</p>
--	--

	<p>Иные показатели:</p> <p>Общая наземная площадь объекта – 140 000 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостиница – 25 000 кв.м; - офисный центр – 15 000 кв.м; - мебельный торгово-выставочный центр – 100 000 кв.м. <p>В случае не соответствия проекта технико-экономическим показателям, утвержденным на заседании Градостроительно-земельной комиссии, он не представляется Москомархитектурой на публичные слушания.</p>
--	--

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):
 № 95/2015 от 10 июля 2015.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной Волгоградским проспектом, 2-й улицей Машиностроения, Новоостаповской улицей, границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001018:105 и 77:04:0001018:183, и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии

Н.Ю. Губанова