

**06.07.2015** подписано председателем  
окружной комиссии по вопросам  
градостроительства, землепользования и  
застройки при Правительстве Москвы в  
Юго-Восточном административном  
округе города Москвы

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки  
территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов  
МК МЖД). Транспортно-пересадочный узел «Дубровка-Волгоградская»**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 30.10.2014 (протокол № 36, п. 3) принято решение одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Дубровка - Волгоградская» в целях проведения публичных слушаний.

Территория разработки проекта планировки составляет 89,42 га, территория транспортно-пересадочного узла – 30,3 га, предусмотрев следующие максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Дубровка-Волгоградская»:

Проектируемые объекты ТПУ, включая:

Объекты капитального строительства:

- пассажирский терминал ТПУ «Дубровка» – 1,5 тыс.кв.м

- технологическая связь ТПУ (надземный пешеходный переход) – 10.86 тыс.кв.м

- пассажирский терминал ТПУ "Волгоградская" южный – 1,54 тыс.кв.м.

- пассажирский терминал ТПУ "Волгоградская" северный – 1,54 тыс.кв.м.

- реконструкция существующего надземного пешеходного перехода "Угрешский" – 2,1 тыс.кв.м.

- технологическая связь от северного пассажирского терминала до Волгоградского пр-та – 2,46 тыс.кв.м.

Проектируемые прочие объекты, включая:

- ТК "Мозаика" с подземным паркингом на 2500 м/м – 248 2000 кв.м.

- надземная пешеходная связь ТПУ «Дубровка» к ТЦ «Мозаика» – 0,5 тыс.кв.м

Территория подготовки проекта планировки расположена в Юго-Восточном административном округе Москвы, в районах Южнопортовый, Печатники, Нижегородский. Территория ограничена:

– на севере – красными линиями 2-ой ул. Машиностроения;

– на востоке – красными линиями Волгоградского проспекта, включая территорию Автокомбинат №15 и участок проспекта;

– на юге – красными линиями Угрешской ул. в районе Печатники и 7-ой Кожуховской ул.;

– на западе - красными линиями 7-ой Кожуховской ул.

Планировочные особенности и транспортные связи:

Основная связь с городом, обеспечивающая транспортное обслуживание рассматриваемой территории является Южнопортовая улица с выездом на Третье Транспортное кольцо. С северо-запада от территории проекта проходит Волгоградский проспект, на сегодняшний день не связанный с территорией проекта. По Южнопортовой улице организовано движение автобусных маршрутов, осуществляющих перевозки пассажиров (районные, межрайонные) и подвоз населения к станции метро «Кожуховская» и в противоположном направлении по Шарикоподшипниковской улице к станции метро «Дубровка». В границе проекта расположен конечный разворотный круг трамвайной линии проходящей вдоль Угрешской улицы и далее через третье транспортное кольцо по Шарикоподшипниковской улице к станции метро «Дубровка». В центральной части территории проекта, вдоль Третьего Транспортного кольца расположена железнодорожная станция Малого кольца Московской железной дороги Угрешская.

В целях организации пассажирского движения по МК МЖД предлагается формирование в границах проектируемой территории двух транспортно-пересадочных узлов «Дубровка» и «Волгоградская». Проект включает следующие мероприятия по планировочной организации проектируемой территории.

|   |  |
|---|--|
| <b>Территория разработки:</b>               | город Москва   |
| <b>Организация-заказчик:</b>                | ОАО «МКЖД», 109240, г. Москва, ул. Гончарная, д.15, стр.1, телефон: (495) 545-40-42.<br>E-mail: <a href="mailto:info@mkzd.ru">info@mkzd.ru</a>                             |
| <b>Сроки разработки проекта:</b>            | 2014-2015 гг.  |
| <b>Организация-разработчик:</b>             | ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», 125047, Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон (499) 250-15-08,<br>E-mail: <a href="http://www.genplanmos.ru">www.genplanmos.ru</a> |
| <b>Сроки проведения публичных слушаний:</b> | с 25 мая 2015 года по 07 июля 2015 года  |
| <b>Формы оповещения:</b>                    | Печатные СМИ:<br>Газета «Юго-Восточный курьер» № 17(640) май 2015 г.<br>Электронные СМИ:<br>- официальный сайт управы Южнопортового района                                 |

<http://uzhnoport.mos.ru/>;

- официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы - <http://www.uvao.mos.ru/>.

Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

**Место проведения публичных слушаний:**

г. Москва, Район Южнопортовый, ул. Трофимова, д. 27, корп. 1 (управа Южнопортового района).

**Место проведения собрания:**

г. Москва, Район Южнопортовый, ул. Трофимова, д. 27, корп. 1 (управа Южнопортового района).

**Участники публичных слушаний:**

Первый заместитель главы управы района Южнопортовый С.В. Никитин, глава муниципального округа Южнопортовый в городе Москве Н.Г. Кувардина, представитель Москомархитектуры С.А. Петров., представитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Г.В. Зельковин, пресса «Москва Медиа» О. И. Осипова, советник управления строительства, реконструкции, землепользования префектуры ЮВАО Н.Ю. Губанова, главный специалист сектора строительства и реконструкции управы района Южнопортовый Р.Г. Квачахия, начальник отдела внешних связей, информационно-аналитического обеспечения и контроля ОАО «МКЖД» М.М. Головешкин, жители района, имеющие место жительства или место работы на территории района, правообладатели земельных участков в количестве 19 человек.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал):** Экспозиция проводилась в период с 02 июня по 19 июня 2015 года по адресу: ул. Трофимова, д. 27, корп. 1 (здание управы Южнопортового района). На

выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/предложений по публичным слушаниям поступило 11 замечания/предложения.

**Сведения о проведении собрания публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, предложения и замечания):**

Собрание проведено 22 июня 2015 г. в 19.00 по адресу: ул. Трофимова, д. 27, корп. 1, (здание управы Южнопортового района). Присутствовали члены окружной комиссии, представители управы района Печатники, представители ОАО «МКЖД», приглашенные и участники публичных слушаний жители района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 24 предложений/замечаний.

| Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе | Количество | Выводы окружной комиссии   |
|---|------------|--|
| Поддерживают проект   | 20         | Учтено.<br>Принято во внимание   |
| вы сами были на месте?  | 1          | Да, в рамках сбора исходных данных для подготовки обосновывающих материалов проекта планировки территории ТПУ разработчики в лице ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» выезжали на территорию подготовки градостроительной документации.  |
| мониторинг с платформы Дубровка? Какая пропускная способность?                  | 1          | С учетом того, что остановочный пункт (далее – о.п.) перспективный оценить, какова его пропускная способность в настоящее время не представляется возможным. Однако, принимая во внимание тот факт, что в настоящее время транспортное обслуживание населения и работающих районов ЮВАО, в т.ч. района Южнопортовый, расположенного в зоне влияния проектируемого о.п., в настоящее время осуществляется станциями «Дубровка» и «Кожуховская» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена, наземными видами общественного транспорта и индивидуальным транспортом. |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <p>Загрузка ст.м. «Дубровка» в рабочий день составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в сутки около 53,1 тыс. чел.;</li> <li>- в утренний час пик – 5,1 тыс. чел</li> <li>- в вечерний час пик – 5,6 час пик.</li> </ul> <p>Загрузка ст.м. «Кожуховская» в рабочий день составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в сутки около 89,4 тыс. чел.;</li> <li>- в утренний час пик – 10,6 тыс. чел</li> <li>- в вечерний час пик – 8,9 час пик.</li> </ul> <p>Согласно расчетам ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» на период запуска пассажирского движения (2016 год) на МК МЖД общий пассажирооборот ТПУ «Дубровка» составит 9,1 тыс. чел в час пик, на расчетный период (до 2025 года) – 15,1 тыс. чел в час пик.</p> |
| Не вижу целесообразности пешеходного перехода к м. Дубровка | 1 | <p>В соответствии с п. 25 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации «транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструк-туры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой». Пешеходный переход к ст. м. «Дубровка» в конкретном проекте обеспечивает безопасную и комфортную пересадку с одного вида транспорта (МК МЖД) на другой (метрополитен).</p>  |
| переход стоит не на месте                                   | 1 | Расположение пешеходного   |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <p>перехода определено с учетом инженерных условий площадки строительства. С учетом размещения инженерных (подземных) коммуникаций, а также их охранных зон, а также размещения объектов других видов транспорта (автобусы, трамваи и метрополитен), а также мест пребывания людей, мест приложения труда было принято решение о конкретной посадке объекта, приведенной в материалах проекта планировки территории.</p>   |
| открытие второго выхода метро Кожуховская?                               | 1 | <p>Вопрос не относится к данному проекту планировки территории – не входит в границы его разработки.</p>   |
| как дойти от этой станции до Дубровки за 7 минут?                        | 1 | <p>Расстояние от ст.м «Дубровка» от перспективного о.п. «Дубровка» на МК МЖД составляет около 700 м. Двигаясь пешком от выхода из метро вдоль по Шарикоподшипниковой ул. в сторону ТТК, повернуть направо на 1-ую ул. Машиностроения, далее вдоль зданий: д. 18/36 по 1 ул. Машиностроения, д. 38 и д. 40 по ул. Шарикоподшипниковая, пересекая 2-ую ул. Машиностроения и ТТК, время в пути, в среднем, при скорости 6 км/ч составит примерно 7 минут (<math>t = S/V = [0,7 \text{ км} / 6 \text{ км/ч}] \times 60 \text{ мин} = 7 \text{ мин}</math>)</p> |
| наш ГСК сносят не первый раз, скажите каким образом будут решать вопрос? | 2 | <p>Вопрос освобождения территории конкретного ТПУ «Дубровка» будет решаться по итогам мероприятий по оценке имущества собственников гаражных боксов, заключению договоров купли-продажи (все 23 собственника боксов располагают документами о собственности), выплате денежных компенсаций. По</p>   |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | итогах выплат приступят непосредственно к сносу гаражных объектов.  |
| как вы снесете 23, а остальные оставите  | 1 | Указанное количество гаражей, необходимых под снос, обусловлено строительством конкретного объекта – технологическая связь ТПУ «Дубровка».  |
| сколько компаний планируется?  | 1 | Вопрос не ясен. Вопрос не относится к данному проекту планировки территории.  |
| сколько будет стоить проезд?   | 1 | Стоимость проезда на МК МЖД будет равна стоимости проезда на метрополитене.   |
| Я живу по адресу Сайкина ½ Дорога будет прямо под окнами. Я хочу чтобы была усилена звукоизоляция или даже построен купол, который будет закрывать дорогу от дома. Какие будут стоять шумозащитные экраны, размер, цвет? | 2 | Проектом реконструкции и развития Малого кольца Московской железной дороги предусмотрен комплекс мер по снижению уровня шумового и вибрационного воздействия на объекты, в т.ч. жилой застройки: использование рельсо-шпальной решетки повышенной протяженности до 800 м (т.н. «бархатный путь» без стука колес), устройство шумозащитных экранов расчетных характеристик (отв. ОАО «РЖД»), использование современного подвижного состава на МК МЖД, отвечающего повышенным требованиям, в т.ч. по уровню шумопоглощения. |
| компенсация за гаражные боксы должны входить в эти 15 млрд.  | 1 | Денежные средства на освобождение территории, в том числе от объектов гаражного назначения, под строительство объектов ТПУ – средства ОАО «МКЖД». В дополнение к указанным 15 млрд. руб.  |
| нельзя ли передвинуть строительство?   | 1 | Срок запуска пассажирского движения по МК МЖД – сентябрь 2016 года, сроки ввода объектов МК МЖД, в т.ч. ТПУ, в эксплуатацию – июнь 2016 года.   |

|   |           |  |
|---|-----------|--|
| <p>Оповещать жителей по вопросам публичных слушаний посредством распечатки информации в платежных документах.</p>   | <p>1</p>  | <p>Вопрос не относится к данному проекту планировки территории. Информация об оповещении о публичных слушаниях была размещена на официальных Интернет-ресурсах префектуры Юго-Восточного округа города Москвы, а также управы Южнопортового района. В том числе оповещение было опубликовано в окружной газете «Юго-Восточный курьер» № 17(640) май 2015 г.</p>  |
| <p>Владельцы гаражей ГСК «Автозаводец, находящихся по адресу: г. Москва, ул. 2-я Машиностроения, вл. 40А, стр.3 обращаются с просьбой рассмотреть претензии по проекту ТПУ «Дубровка»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Изначальное нарушение прав собственников недвижимости, расположенной на участке в зоне действия проекта.</li> <li>2) Отсутствие оповещения и согласования с собственниками этого вопроса до проектных работ.</li> <li>3) Виртуальность проекта: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) нет экономической обоснованности проекта (нет расчета стоимости ТПУ Дубровка в целом и не проводится детализация конструкции и элементов;</li> <li>б) отсутствие планируемой выгоды от введения ТПУ «Дубровка»</li> </ol> </li> <li>4) Нет предварительного согласования со службами («Теплосеть», «Мосэнерго», геологических исследований и т.п.)</li> <li>5) отсутствие альтернативы компенсационной выплате (не проводится</li> </ol> | <p>21</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Права собственников недвижимости, размещаемой в границах формирования ТПУ «Дубровка» будут соблюдаться в рамках действующего законодательства: для освобождения территории под нужды строительства будут заключаться индивидуальные договоры купли-продажи с каждым собственником гаража, будут выплачены денежные компенсации по результатам работы специализированной компании-оценщика.</li> <li>2. Оповещение о публичных слушаниях проведено в соответствии с действующим законодательством: на официальных Интернет-ресурсах префектуры Юго-Восточного округа города Москвы, а также управы Южнопортового района. В том числе оповещение было опубликовано в окружной газете «Юго-Восточный курьер» № 17(640) май 2015 г.</li> <li>3. Предварительная оценка стоимости строительства конкретного объекта ТПУ был представлена в объеме конкурсной документации на право заключения контракта на проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию ТПУ</li> </ol> |



|   |   |
|---|---|
| <p>строительство гаражных боксов для «переселения» владельцев автомашин»), что значительно ухудшает условия проживания москвичей и содержания автомашин в городе.</p> <p>Доводим до сведения, что членами кооператива (в целях экономии бюджетных средств) за свой счет была проведена оценка имущества для определения рекомендуемой рыночной стоимости, которая превысила кадастровую стоимость объекта, что необходимо учитывать при формировании рыночной цены гаражного бокса.</p> <p>В свою очередь, мы предлагаем перенести «переход» и «выход» с платформы «Дубровская» на ул. Шарикоподшипниковскую и Южнопортовую или другое место, что не потребует дополнительных затрат на строительство перехода, проведения конкурсов и тендеров, сноса наших гаражных боксов и выплате компенсаций.</p> | <p>ОАО «МКЖД» на МК МЖД «под ключ». Детализация конструкций и элементов – это не вопрос, который рассматривается в рамках публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Дубровка – Волгоградская», поскольку это вопрос следующего этапа проектных работ – разработка проектно-сметной документации на строительство.</p> <p>3б. Проект МКЖД, в т.ч. ТПУ «Дубровка» как его элемент, - это социально-ориентированный проект. Выгода – это привлекательность для будущих пассажиров МК МЖД, которые с момента запуска пассажирского движения получают возможность использовать множество альтернативных вариантов для прокладки маршрутов движения на городском транспорте.</p> <p>4. Этот вопрос следующего этапа проектных работ – разработка проектно-сметной документации на строительство: получение технических условий на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения проходит в объеме работ по проектированию. Работы по инженерно-геологическим изысканиям конкретной площадки строительства проведены в период с апреля по июнь 2015 года в соответствии с действующим законодательством в области строительства.</p> <p>5. В соответствии с действующим</p> |
|---|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>законодательством при сносе объектов гаражного назначения (при наличии соответствующих подтверждающих документов) возможна только денежная компенсация по результатам работы специализированной компании-оценщика. Вопрос не относится к данному проекту планировки территории. Расположение пешеходного перехода определено с учетом инженерных условий площадки строительства. С учетом размещения инженерных (подземных) коммуникаций, а также их охранных зон, а также размещения объектов других видов транспорта (автобусы, трамваи и метрополитен), а также мест пребывания людей, мест приложения труда было принято решение о конкретной посадке объекта, приведенной в материалах проекта планировки территории.</p> |
|--|--|---|

**Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):**  
 № 94/2015 от 29 июня 2015.

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:** Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов МК МЖД). Транспортно-пересадочный узел «Дубровка-Волгоградская» и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии

Н.Ю. Губанова