

**16.03.2015 подписано председателем
Окружной комиссии по вопросам
градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного ПИК № 212, Сторожевой ул., Юрьевским пер.

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория разработки:	город Москва
Организация-заказчик:	Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20. телефон: (495) 959-18-02. E-mail: dgi@mos.ru
Сроки разработки проекта:	2014-2015 гг.
Организация-разработчик:	Территориальная архитектурно-планировочная мастерская №4 ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, 123056, Москва, 2-я Брестская, д.5, стр.1,1а, телефон (499) 251-81-87 E-mail: info@mosproject2.ru
Сроки проведения публичных слушаний:	с 09 февраля 2015 года по 17 марта 2015 года
Формы оповещения:	Печатные СМИ: Газета «Юго-Восточный курьер» - № 2 (625) февраль 2015 г. Электронные СМИ: - официальный сайт управы района http://lefortovo.mos.ru ;

- официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы - <http://www.uvao.mos.ru/>.

Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

Место проведения публичных слушаний:

Район города Москвы: г. Москва,
Район Лефортово, проезд завода Серп и Молот, д. 10, каб. 616 (управа района Лефортово).

Место проведения собрания:

Район Лефортово, проезд завода Серп и Молот, д. 10.

Участники публичных слушаний:

Заместитель главы управы района Лефортово по организационным вопросам Нестеренко Н.Я., начальник отдела строительства, транспорта и связи управы района Лефортово Колесник Е.А., главный специалист отдела строительства, транспорта и связи управы района Лефортово Фомичев А.Л., , депутаты Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве Сурков М.Ю., Андреева А.С., Тарасов П.М., представитель ОАО «Моспроект-2» А.А. Никольский, жители района, имеющие место жительства или место работы на территории района, в количестве 90 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал): Информационные материалы по теме публичных слушаний представлялись на экспозиции по адресу: проезд завода Серп и Молот, д. 10, каб. 616, в период с 17.02.2015 (дата открытия экспозиции) по 27.02.2015 (дата закрытия экспозиции) по рабочим дням с 08.00 до 17.00, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/предложений по публичным слушаниям предложений/замечаний не поступало.

Сведения о проведении собрания публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, предложения и замечания): Собрание состоялось 02.03.2015 по адресу: проезд завода Серп и Молот, д. 10. Присутствовали члены Окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний, жители района Лефортово. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 92 предложения/замечания.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Отклонить проект, против проекта, отправить проект на доработку	71	Учтено. Принято во внимание.

выделить участки жилых домов согласно проектной документации, на период их строительства	35	Учено. Принято во внимание. Разработчикам проработать возможность учета предложения жителей
Исключить прокладку проектируемого проезда по земельному участку 52,65,77,78,79,88,89,90; восстановить первоначальные границы участка №73;отклонить проект застройки участка №87; изменить назначение земельного участка №87 под сквер. Выделить территорию №24 максимально под дворовую территорию; прошу увеличить участок для дома №7 по 2-й Синичкиной ул. (участок №85) (меньше необходимого нормативного размера), присоединив к нему территорию участка №86; против строительства гостиниц на месте профилактория, сохранить зеленую зону; исключить трассирование проездов 6526 и 6527; сохранить кинотеатр Спутник	42	Учено. Принято во внимание. Разработчикам проработать возможность учета предложения жителей
направить указанные выше проекты межевания на доработку, для внесения следующих изменений: - истребования у соответствующих государственных органов информации о границах земельных участков, выделенных для строительства и последующей эксплуатации жилых домов, а также земельных участков, выделенных для размещения земельных участков общего пользования(парков, скверов и т.д.) и внесения указанной информации в проект межевания и в государственный кадастр недвижимости, - недопущения размещения на территории данных кварталов новых и расширения суще-	959	Учено. Принято во внимание. Разработчикам проработать возможность учета предложения жителей

ствующих объектов улично-дорожной сети, в т.ч. недопущения организации проезда между домами 13 и 15 по Ухтомской улице, домами 12 и 14 по Боровой улице, автомобильной дороги вдоль железной дороги. - недопущения выделения земельного участка для строительства дома поперек Ухтомской улицы объекта улично-дорожной сети, - недопущения превращения Ухтомской улицы в пешеходную зону выделения под размещение скверов земельных участков по адресу ул. 2-ая Синичкина, 1, 1а; озелененной территории на пересечении Ухтомской и Юрьевской улиц; озелененной территории на пересечении Ухтомской и Лонгиновской улиц, земельного участка по адресу ул.Авиамоторная, 19.		
выделение из земельных участков многоквартирных домов зон озеленения под улично-дорожную сеть; выделение из земельных участков многоквартирных домов мест хранения и парковки автотранспортных средств, зоны детских и спортивных площадок, зон озеленения и газонов под«территории общего пользования», в том числе для организации проезда между домами 13 и 15 по Ухтомской улице, домами 12 и 14 по Ухтомской улице, домами 12 и 14 по Боровой улице; выделение из земельных участков многоквартирных домов под зону «неиспользуемой территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенных участков,	70	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам проработать возможность учета предложения жителей

участков предназначенных для строительства» зон озеленения, зон детской площадки и парковки автотранспортных средств, (в частности, под участок 45 на плане в Проекте 1 за счет детской площадки, зон озеленения и парковки автотранспортных средств земельного участка дома по адресу ул. Боровая 20), предусмотренное в рамках рассматриваемых Проектов 1,2,3,4,5,6,7 и 8 нарушает федеральное законодательство. Земельные участки для нашего и иных многоквартирных жилых домов в данных кварталах выделялись для строительства и последующей эксплуатации данных домов еще при застройке района Однако, для разработки указанных выше проектов межевания заказчиком не были предоставлены а исполнителем проектных работ не были затребованы и использованы документы на ранее учтенные земельные участки многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов, а также на ранее учтенные земельные участки общего пользования-парки скверы и т.д. В результате этого, многим многоквартирным домам данных кварталов рассматриваемыми проектами межевания выделяются земельные участки, не соответствующие по площади и границам земельным участкам, выделенным для строительства и последующей эксплуатации данных жилых домов, в том числе участки меньшей площади и лишенные элементов благоустройства (детских площадок, газонов, парковок и др.). В связи с вышесказанным, предлагаю,		
--	--	--

-Истребовать у соответствующих государственных органов информацию о границах земельных участков, выделенных для строительства и последующей эксплуатации жилых домов а также земельных участков, выделенных для размещения земельных участков общего пользования (парков скверов и т.д.) для внесения указанной информации в Проекты 1,2,3,4,5,6,7 и 8; -Включить в ранее учтенные земельные участки многоквартирных домов все элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты. В частности, в земельный участок дома по адресу ул.Боровая 20 на плане межевания в Проекте 1 должны входить зоны озеленения, детская площадка и территории парковки автомобилей незаконно отнесенные в рамках настоящего Проекта 1 к участку 45. Не организовывать на Ухтомской улице пешеходную зону; Не переносить часть Ухтомской улицы на территорию на пересечении Ухтомской и Юрьевской улиц(со стороны дома по адресу ул. Сторожевая, 20); Не организовывать проезд между домами 13 и 15 по Ухтомской улице, домами 12 и 14 по Ухтомской улице, домами 12 и 14 по Боровой улице, автомобильной дороги вдоль железной дороги; Не выделять зону под капитальное строительство на пересечении Ухтомской и Юрьевской улиц; Организовать сквер на террито-		
---	--	--

рии занятой зелеными насаждениями на пересечении Ухтомской и Юрьевской улиц. Организовать сквер на территории земельных участков по адресу ул. 2-ая Синичкина, 1, 1а; Организовать сквер на озелененной территории на пересечении Ухтомской и Лонгиновской улиц, Организовать сквер на территории земельного участка по адресу ул. Авиамоторная, 19. Не расширять на территории указанных выше кварталов существующих объектов улично-дорожной сети и не предусматривать новые. Убедительно прошу Вас не допустить утверждения Проектов 1,2,3,4,5,6,7 и 8 без переработки с учетом обозначенных выше замечаний и предложений и повторного рассмотрения на Публичных Слушаниях как грубо нарушающих имущественные права собственников помещений многоквартирных домов и положения действующего законодательства, существенно ухудшающих условия жизнедеятельности жителей кварталов		
исключить создание проектируемых проездов 1329, 2097, 6524, 6525; исключить строительство дома поперек Ухтомской ул. и выделение соответствующего земельного участка; исключить перевод Ухтомской ул. в пешеходную зону; исключить расширение Боровой ул. за счет полосы озеленения; привести границы всех кварталов к существующим границам улично-дорожной сети; жилым домам сохранить установленные при строительстве домов земельные участки без изменений;	2390	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам проработать возможность учета предложения жителей

сформировать скверы на пересечении Ухтомской ул. с Юрьевской и Лонгиновской ул., Крюковского тупика с 2-й Синичкина ул., установить соответствующие назначения земельных участков; привести проекты межевания в соответствие с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, обозначить отступы от красных линий, красные линии привести в соответствии с текущими границами УДС.		
---	--	--

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):
№ 34/2015 от «__» _____ 2015г.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного ПИК № 212, Сторожевой ул., Юрьевским пер. и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии:

Н.Ю.Губанова