

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520  
E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru), <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -204000-015034

Москва

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-204000-015034

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации **городского заказа**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Текстильщики, Саратовская улица вблизи д.18/10, стр.1**

Кадастровый номер земельного участка: **не определен**

Описание местоположения границ земельного участка: **отсутствует**

Площадь земельного участка: **0,19 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя**

**М.П.**

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

**/ Р.С. Мулкиджанян /**

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

\_\_\_\_\_

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**



## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

*представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ***автомобильный транспорт (7.2);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

***объекты:***

- ***виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;***
- ***виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;***
- ***виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

***не установлены.***

Назначение объекта капитального строительства ***конечная станция с расширением отстойно-разворотной площадки ГУП "Мосгортранс"***

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **2** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **11,2 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **не определен.**

2.2.4. **Иные показатели:**

**Новое строительство:**

Общая площадь – **610 кв.м**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства **конечная станция с расширением отстойно-разворотной площадки ГУП "Мосгортранс"**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

***Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.***

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***



# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 0.19 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: а0616 - 2012г.

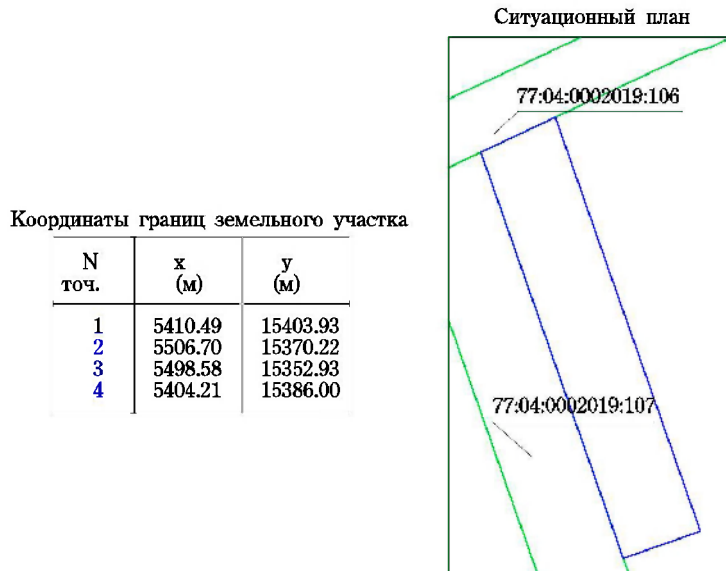
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.01.2015 ГБУ «Мосстройинформ»

Документ зарегистрирован № МКА-03-1063/5 от 19.03.2015 Воронцова Э.Ш. (Москомархитектура)

Документ зарегистрирован № СЗ-16-416/5 от 19.03.2015. (Префектура ЮВАО)

Страница 8 из 9. Страница создана: 19.03.2015 14:34

## ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	5410.49	15403.93
2	5506.70	15370.22
3	5498.58	15352.93
4	5404.21	15386.00

	Условные обозначения
	Границы земельного участка
	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
	Линии жилой застройки
	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

## Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Указанные в настоящем ГПЗУ границы земельного участка нанесены картометрическим методом и могут быть уточнены при постановке на государственный кадастровый учет.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Директор	Диденко О.В.			ул. Саратовская, вблизи д.18/10, стр.1			
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.					1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

