

20.03.2015 подписан председателем
Окружной комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки при Правительстве Москвы в
Юго-Восточном административном
округе города Москвы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту межевания квартала,
ограниченного Волгоградским проспектом, Шоссейной ул.,
Проектируемым проездом 3610, Проектируемым проездом 3502**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория разработки: город Москва

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города
Москвы, 115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20.
(495) 959-18-88 , E-mail: dgi@mos.ru

Сроки разработки проекта: 2014-2015 гг.

Организация-разработчик: ОАО «МОСПРОЕКТ-2» им. М.В. ПОСОХИНА
ТАМП №4, 123056, Москва, 2ая Брестская, дом 5,
строение 1, 1а, Тел./факс : +7 (499) 251-8187,
E-mail: info@mosproject2.ru

**Сроки проведения
публичных слушаний:** с 16 февраля 2015 года по 20 марта 2015 года

Формы оповещения: Печатные СМИ:
- газета «Юго-Восточный курьер» 3(626) февраль
2015 г.
Электронные СМИ:
- официальный сайт префектуры Юго-Восточного
административного округа города Москвы
www.uvao.mos.ru,

- официальный сайт управы района Печатники
<http://pechatniki.mos.ru/>

Информационные стенды и подъезды жилых домов.

Место проведения публичных слушаний:

Район города Москвы: г. Москва,
Район Печатники, ул.Шоссейная, д.86 (здание управы района Печатники)

Место проведения собрания:

Район города Москвы: г. Москва,
Район Печатники, ул.Шоссейная, д.86 (здание управы района Печатники)

Участники публичных слушаний:

Глава управы района Печатники С.Н. Григорьев, первый заместитель главы управы района Печатники В.А. Корешков, руководитель аппарата управы района Печатники А.В. Микеров, консультант отдела ЖКХ управы района Печатники А.В. Козлов, представитель ОАО «МОСПРОЕКТ-2», жители района Печатники, имеющие место жительства или место работы на территории района, в количестве 10 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал): Экспозиция проводилась в период с 24 февраля 2015г. по 04 марта 2015г. по адресу: ул.Шоссейная, д.86(здание управы района Печатники). Во время экспозиции предложений (замечаний) не поступало.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний): Собрание участников публичных слушаний состоялось 05 марта 2015 г. в зале заседаний в здании управы района Печатники по адресу: ул. Шоссейная, д.86. Присутствовали члены окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний жители района Печатники. Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 предложение/замечание.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Общество с ограниченной ответственностью «КОСМОСАВИАСПЕЦСТРОЙ» (ООО «КОСМОСАВИАСПЕЦСТРОЙ») является арендатором земельного участка, общей площадью 10 061 кв. м. по адресу: г. Москва, 3-й Угрешский проезд, владение 21	1	Учтено. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей

(кадастровый номер 77:04:0003004:115). В отношении данного земельного участка заключен договор аренды от 01.09.2014 № М-04-045375 для целей эксплуатации административно-складских строений и гаража сроком до 04.08.2063, о чем имеется соответствующая запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.10.2014 № 77-77-04/054/2014-139. На данном земельном участке расположены объекты права ООО «КОСМОСАВИАСПЕЦСТРОЙ»: - здание, назначение: нежилое, 2 – этажное, общая площадь 550,3 кв. м., лит. А, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пр. 3-й Угрешский, д. 21, стр. 1, о чём в Едином государственном реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-11/163/2012-451; - здание, назначение: нежилое, 2 – этажное, общая площадь 1 949,5 кв. м., лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пр. 3-й Угрешский, д. 21, стр. 2, о чём в Едином государственном реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-11/163/2012-452. Однако согласно предлагаемому проекту межевания квартала вышеуказанный земельный участок, имеющий идентифицирующий показатель - участок № 4, находится в границах природного комплекса, что не соответствует установленному Департаментом городского имущества города Москвы (далее – ДГИ) виду разрешенного использования, определенному после утверждения проекта планировки территории. Планируемое изменение вида разрешенного использования		
---	--	--

приведет к невозможности осуществлять финансово-хозяйственную деятельность, реализовывать права добросовестного землепользователя. Также в документе содержится неактуальная информация в части реквизитов, срока, субъекта оформленных земельно-правовых отношений, разночтения в указании минимальной/максимальной площади земельного участка, что и явилось причиной возникшей юридической коллизии. Учитывая, что проект межевания не может идти вразрез с разрешенным видом использования, установленным органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным осуществлять функции по разработке и реализации государственной политики в сфере управления и распоряжения земельными участками (распоряжение ДГИ от 22.08.2014 № 3411-04 ДГИ «О предоставлении ООО «КОСМОСАВИАСПЕЦСТРОЙ» в аренду земельного участка по адресу: г. Москва, 3-й Угрешский проезд, вл. 21 (Юго-Восточный административный округ города Москвы), считаем необходимым внести соответствующие коррективы и в проект межевания и в постановление Правительства Москвы от 18.12.2013 «Об утверждении проекта планировки территории промышленной зоны 26-II в границах промышленной зоны «Южный порт» в части уточнения территориальной зоны в соответствии с видами разрешенного использования согласно вышеуказанному.		
--	--	--

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):
 № 27/2015 от «__» _____ 2015.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного Волгоградским проспектом, Шоссейной ул., Проектируемым проездом 3610, Проектируемым проездом 3502 и считает целесообразным

учесть предложения/замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии:

Н.Ю. Губанова