

25.08.2015 подписано председателем
окружной комиссии по вопросам
градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Юго-
Восточном административном округе
города Москвы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного
плана земельного участка по адресу: ул. Саратовская, д.18/10, стр.1**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- автомобильный транспорт (7.2);

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального
строительства: объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами
использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые
для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания, временного
проживания, хранения автотранспортных средств пользователей
объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и
транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспо-
могательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального
строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Площадь земельного участка – 0,19га;

Предельное высота зданий, строений, сооружений – 11,2 м;

Общая площадь – 610 кв.м.

Площадь существующих объектов - отсутствуют.

Территория разработки: город Москва

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и
градостроительству города Москвы, адрес: г.
Москва, 125047, Триумфальная пл., д. 1., тел.
8(495) 209-11-54; адрес электронной почты:
asi@mka.mos.

Сроки разработки проекта:	2015 г.
Организация-разработчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, адрес: г. Москва, 125047, Триумфальная пл., д. 1., тел. 8(495) 209-11-54; адрес электронной почты: asi@mka.mos.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 20 июля 2015 года по 26 августа 2015 года
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окружная газета «Юго-Восточный курьер» № 24 (647) июль 2015г. <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru - официальный сайт управы района Текстильщики города Москвы по адресу: http://www.tekstilschiky.mos.ru
Место проведения публичных слушаний:	Район города Москвы: г. Москва, район Текстильщики, 8-я ул. Текстильщиков, д. 16, корп. 5
Место проведения собрания:	Район города Москвы: г. Москва, район Текстильщики, ул. Саратовская, д.1, корп.2 (Библиотека №113 ГБУК г.Москвы «ЦБС ЮВАО»).
Участники публичных слушаний:	Заместитель главы управы района Текстильщики Матыцин А.Н., заместитель начальника УГР ЮВАО Моисеева М.Н., представители ГУП «Мосгортранс» - Прусаченкова Л.А., Агафонова В.А., руководитель аппарата СД МО Текстильщики Буров С.С., представитель префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы Семенов О.А., начальник организационного отдела управы района Текстильщики Царьков С.Г., главный специалист организационного отдела управы района Текстильщики – Бусов В.В. и жители района Текстильщики, имеющие место жительства или место работы на территории района 8 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал): Информационные материалы по теме публичных слушаний представлялись на экспозиции по адресу: 8-я ул. Текстильщиков, д. 16, корп.5 (здание управы района). Экспозиция была открыта с 27.07.2015 по 05.08.2015. Часы работы: с 08.00 до 17.00, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/предложений по публичным слушаниям по представленному проекту не поступило.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний): Собрание проведено 11 августа 2015г. в здании Библиотека №113 ГБУК г.Москвы «ЦБС ЮВАО» по адресу: ул. Саратовская, д.1, корп.2. Присутствовали члены окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний, жители района Текстильщики 17 человек. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 6 замечаний/предложений.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Отсутствуют замечания по проекту	5	Учтено. Принято во внимание.
Как будет использовано занимаемое ГУП «Мосгортранс» помещение после строительства нового здания.	1	Учтено. Принято во внимание. Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта
Параметры строящегося здания, какова будет его этажность?	1	Проектом градостроительного плана земельного участка предусмотрены следующие технико-экономические показатели: Основные виды разрешенного использования земельных участков: - автомобильный транспорт (7.2); условно разрешенные виды использования земельных участков: - не установлены; вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты: - виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в

		<p>т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования; - виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования. <p>Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.</p> <p>Площадь земельного участка – 0,19га;</p> <p>Предельное высота зданий, строений, сооружений – 11,2 м;</p> <p>Общая площадь – 610 кв.м.</p> <p>Площадь существующих объектов - отсутствуют.</p>
Будет ли влиять строительство данного отстойно-разворотного узла на проекты реконструкции Волгоградского проспекта, Волжского бульвара и Окской улицы?	1	<p>Учтено.</p> <p>Принято во внимание.</p> <p>Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта</p>
Будет ли увеличена площадь существующего объекта?	1	<p>Проектом градостроительного плана земельного участка предусмотрены следующие технико-экономические показатели:</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автомобильный транспорт (7.2); <p>условно разрешенные виды использования земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не установлены; <p>вспомогательные виды разрешенного</p>

		<p>использования объектов капитального строительства:</p> <p>объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности; - виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования; - виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования. <p>Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.</p> <p>Площадь земельного участка – 0,19га;</p> <p>Предельное высота зданий, строений, сооружений – 11,2 м;</p> <p>Общая площадь – 610 кв.м.</p> <p>Площадь существующих объектов - отсутствуют.</p>
<p>Будет ли на данной стоянке парковка для маршрутных такси, или данные площади предназначены исключительно для автобусов?</p>	<p>1</p>	<p>Учтено. Принято во внимание. Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта</p>
<p>Какой тип ограждения будет использован в данном проекте?</p>	<p>1</p>	<p>Учтено. Принято во внимание. Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта</p>

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден): № 100/2015 от 18.08.2015.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Саратовская, д.18/10, стр.1 в соответствии с установленными нормами.

Секретарь комиссии:

Н.Ю. Губанова