

05.02.2015 подписано председателем
окружной комиссии по вопросам
градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Юго-
Восточном административном округе
города Москвы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту межевания квартала,
ограниченного улицей Перерва, пр.6077, улицей Краснодарская**

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделённых городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а так же в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория разработки:	город Москва
Организация-заказчик:	Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20. телефон: (495) 959-18-02. E-mail: dgi@mos.ru
Сроки разработки проекта:	2013-2014 гг. ООО «Мордоврегионпроект» 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гайдара, 2а, телефон 27- 00-95, E-mail: referent@mrpi.biz
Сроки проведения публичных слушаний:	с 29 декабря 2014 года по 06 февраля 2015 года
Формы оповещения:	Печатные СМИ: газета «Моё Люблино» № 12 декабрь 2014г. Электронные СМИ: - официальный портал префектуры Юго- Восточного административного округа города Москвы www.uvao.ru . - официальный сайт управы района Люблино

lublino.mos.ru

На информационных стендах расположенных на территории района Люблино, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района Люблино.

**Место проведения
публичных слушаний:**

Район города Москвы: г. Москва,
район Люблино, ул. Люблинская, д. 53. (здание
управы района Люблино)

Место проведения собрания:

район Люблино, ул. Люблинская, д. 53. (здание
управы района Люблино)

**Участники публичных
слушаний:**

Первый заместитель главы управы района Люблино О.В. Лебедева, руководитель аппарата управы С.В. Нестеров, руководитель муниципального округа Люблино Ю.А. Андрианов, депутаты Совета депутатов муниципального округа Люблино В.В. Локтионов, Е.И. Тимонин, заведующий сектором строительства и реконструкции управы района Люблино А.С. Коровин, представители проектных организаций в количестве 3-х человек, жители района Люблино, имеющие место жительства или место работы на территории района, в количестве 10 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал):

Экспозиция проводилась в период с 12 января по 21 января 2015 года по адресу: ул. Люблинская, д. 53, каб. 208 (здание управы района Люблино). Во время проведения экспозиции от участков публичных слушаний предложений/замечаний не поступало.

Сведения о проведении собрания публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, предложения и замечания):

Собрание проведено 22 января 2015г. по адресу: ул. Люблинская, д. 53, каб. 212, актовый зал. Присутствовали члены окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний жители района Люблино. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 1 предложение/замечание.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Изменить целевое назначения земельного участка по адресу: ул. Краснодарская, пересечение с ул. Перерва (ГПЗУ № RU77-	1	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам учесть

152000-006519-12) на земельный участок, предназначенный под жилищную застройку, в связи с перебазируванием автобусно-троллейбусного парка, учтенным в проекте планировки территории объекта природного комплекса ЮВАО г. Москвы № 125 «Марьинский парк (проектный)» и № 126 «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой» с размещением троллейбусно-автобусного парка на участке с адресным ориентиром: ул. Марьинский парк, д.12.		предложение.
В соответствии с ранее данными поручениями Штаба Правительства Москвы и префектуры ЮВАО на земельном участке площадью около 14,4 га на пересечении ул. Краснодарская и Перерва вблизи Торгового центра «Москва» была организована бесплатная парковка легковых автомобилей. В настоящее время на этой территории сооружено качественное асфальтовое покрытие, выполнена дорожная разметка, обеспечено освещение, видеонаблюдение, охрана, уборка и санитарное содержание, размещены временные сооружения для обслуживающего персонала и уборочной техники и пр. Благодаря указанной парковке, по согласованию с территориальными и функциональными органами власти города Москвы, удалось предотвратить транспортный коллапс на прилегающей к Торговому центру территории, снизить социальную напряженность. Изменение назначения этого земельного участка с ликвидацией парковки, или ее перевод на платную основу приведет к безусловному нарушению нормальной транспортной ситуации, резкому снижению безопасности и антитеррористической защищенности, многочисленным жалобам жителей, что и наблюдалось до организации парковки. На основании вышесказанного и в связи с проведением публичных слушаний по проекту межевания данной территории, просим Вас дать необходимые поручения по сохранению на рассматриваемом земельном участке бесплатной парковки. Предлагаем также отразить указанное назначение в соответствующем протоколе по публичным слушаниям для дальнейшего градостроительного планирования территории.	1	Учтено. Принято во внимание. Разработчикам учесть предложение.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):
№ 13/2015 от 30.01.2015.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного ул. Перерва, пр.6077. ул. Краснодарская и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии:

Н.Ю. Губанова