



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 июля 2026 г.

№ 56872

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 03 декабря 2025 г. № 3002-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Газгольдерной улицы до проектируемого проезда № 1041», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного

казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 16 июля 2026 г. № И-10684/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы: «Магистральная улично-дорожная сеть районного значения - участки проектируемого пр-да 1794а от Газгольдерной ул. до проектируемого пр-да № 1041», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управление координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном

порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 24 июля 2026 г. № 56872

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, ул. Газгольдерная, земельный участок 14	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002005:137	2 490	Аренда, договор от 30 ноября 2015 г. № М-04-048121, сроком действия по 14 октября 2064 г., запись о регистрации от 22 декабря 2015 г. № 77-77/004-77/004/057/2015-277/2
2.	г. Москва, ул. Газгольдерная, д. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002003:2633	3 397,8	Собственность, запись о регистрации от 28 января 2015 г. № 77-77/004-77/004/029/2015-38/2
3.	г. Москва, пр-т Рязанский, д. 2, стр. 34	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002003:1121	4 566	Собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2006 г. № 77-77-12/008/2006-182
4.	г. Москва, пр-т Рязанский, д. 2, стр. 58	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002003:1129	150,4	Собственность, запись о регистрации от 14 ноября 2012 г. № 77-77-12/033/2012-603

1	2	3	4	5
5.	г. Москва, пр-т Рязанский, д. 2, стр. 64	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002003:1140	504,6	Собственность, запись о регистрации от 27 октября 2009 г. № 77-77-04/126/2009-591