



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 мая 2026 г.

№ 32850

**Об утверждении корректировки
проекта межевания территории
части квартала**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории, ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Утвердить разработанную ГАУ «Институт Генплана Москвы» по заказу Департамента градостроительной политики города Москвы корректировку проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Шкулёва, улицей Краснодонская, границей ООЗТ, согласно приложению.

2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его

публикацию в средствах массовой информации.

3. Внести изменения в распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 22 января 2013 г. № 395 «Об утверждении проекта межевания территории квартала» в части изменения границ территорий в редакции приложения к настоящему распоряжению.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь



Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКА) ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ШКУЛЁВА,
УЛИЦЕЙ КРАСНОДОНСКАЯ, ГРАНИЦЕЙ ООЗТ**

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Разработчик: ГАУ «Институт Генплана Москвы»

Заказчик: Департамент градостроительной политики города Москвы

Москва, 2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировка) территории части квартала, ограниченного улицей Шкулёва,
улицей Краснодонская, границей ООЗТ.

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: Департамент градостроительной политики города Москвы
Разработчик: ГАУ «Институт Генплана Москвы»

Заместитель директора

Е.А. Кирбаева

Заместитель Начальника ТППМ ЮВАО

Е.Д. Измайлова

ГИП

С.В. Галкин

Москва, 2026

Работа «Проект межевания (корректировка) территории части квартала, ограниченного улицей Шкулёва, улицей Краснодонская, границей ООЗТ выполнена коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1. Авторы работы			
1.1	Зам. нач. ТППМ		Е.Д. Измайлова
1.2	ГИП		С.В. Галкин

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка	5
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории»	7
1.3 Чертеж «План межевания территории».....	8
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»	9

2. Приложения

2.1 Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания (корректировки) территории.....	11
--	----

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 16 апреля 2026 г. № 26373 «О разработке проекта межевания территории квартала».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования земельного участка для строительства нового корпуса ГKB им. В.П. Демикова по адресу: Юго-Восточный административный округ г. Москвы, р-н Текстильщики, ул. Шкулева, д. 4 в соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2025-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы».

Территория проекта межевания расположена в районе Текстильщики Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: с севера – улицей Шкулёва, с востока – Краснодонской улицей, с юга – границей особо охраняемой зеленой территорией, с запада границей земельного участка с кад. № 77:04:0004008:49.

Площадь указанной территории в границах разработки составляет **8,197 га** (перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания (корректировки) территории представлен в приложении).

Рассматриваемая территория полностью располагается в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В разработку взяты участки № 1, 5, 6, 7, 8 проекта межевания территории, утвержденного распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 22 января 2013 г. № 395.

Границы разработки корректировки проекта межевания территории расположены в границах проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 209-П П «О проекте планировки территории «Кузьминки-Люблино» и дальнейшем развитии природного и историко-рекреационного комплекса «Кузьминки-Люблино» (в редакции постановления Правительства Москвы от 18 мая 2004 г. № 317-ПП).

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок № 1, площадью 8,197 га, устанавливается как иная территория для размещения корпуса Государственной клинической больницы имени В.П. Демикова с адресным ориентиром: улица Шкулёва, владение 4.

Проектный адрес участка – Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Текстильщики, улица Шкулёва, земельный участок 4/31/П.

Часть территории участка, площадью 8,159 га, расположена в границах земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кад. № 77:04:0004008:48) с зарегистрированным правом собственности г. Москвы.

Часть территории участка, площадью 0,024 га, расположена в границах земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кад. № 77:04:0004008:2840), с оформленным договором аренды земельного участка с юридическим лицом.

Часть участка расположена в границах земельного участка, в отношении которого выдан градостроительный план земельного участка от 17 ноября 2023 г. № РФ-77-4-53-3-95-2023-7768-0.

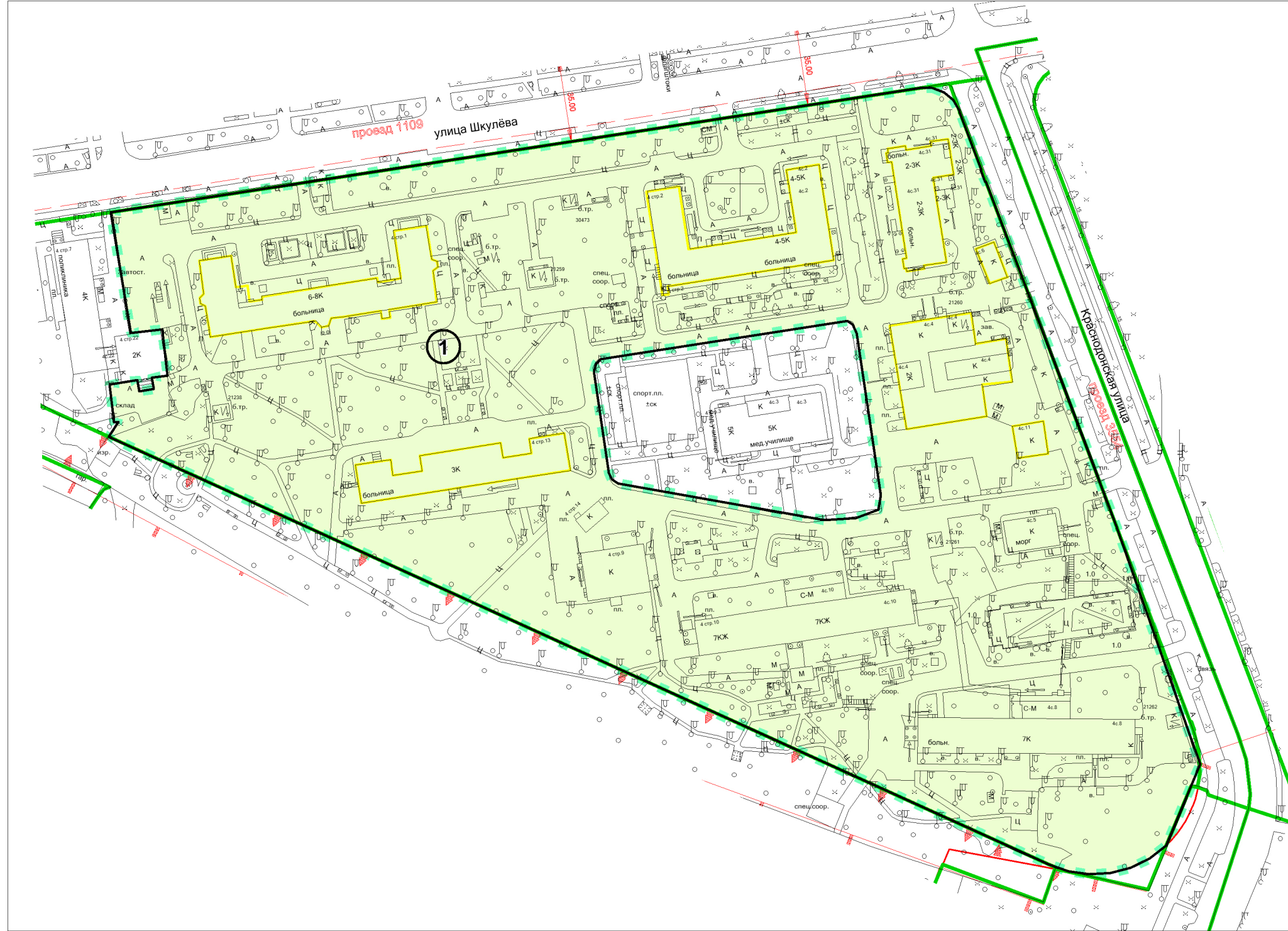
В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельному участку с кадастровым № 77:04:0004008:14.

Доступ на участок осуществляется с улицы Шкулёва и с Краснодонской улицы.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории															
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства						Площадь земельных участков (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков							
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	Проектный адрес земельного участка	№№ строений на плане	Адреса зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)			установленная проектом межевания	в том числе с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов	Площадь сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (га)
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий														
	ИТОГО участки жилых зданий														
	Участки нежилых зданий														
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений													
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов														
Территории общего пользования и общественные территории	Участки территорий общего пользования														
		ИТОГО территории общего пользования													
	Участки общественных территорий														
		ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.													
		Итого территории общего пользования и общественные территории													
Иные территории	1	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Текстильщики, улица Шкулёва, земельный участок 4/31/П				8,197			0,024			8,197			
	ИТОГО иные территории					8,197			0,024			8,197			
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						8,197			0,024			8,197			

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ*

- Граница территории разработки проекта межевания территории
- Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Иные территории (неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустовленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства)
- Застройка, предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- Номера земельных участков на плане

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Линии, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)

Охранные зоны объектов культурного наследия

Зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Особо охраняемых зеленых территорий

* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

				Заказчик: Департамент градостроительной политики города Москвы			
				Разработчик: ГАУ "Институт Генплана Москвы"			
				Проект межевания (корректировка) территории части квартала, ограниченного улицей Шкулёва, улицей Краснодонская, границей ООЗТ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Зам. нач. ТППМ	Е.Д. Измайлова			Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	С.В. Галкин					1	1
				Чертеж: План межевания территории	МОСКВА ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА ГАУ "Институт Генплана Москвы"		



M 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |
|  | ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
|  | ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ
ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА) |
|  | НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ |

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:			

				Заказчик: Департамент градостроительной политики города Москвы			
				Разработчик: ГАУ "Институт Генплана Москвы"			
				Проект межевания (корректировка) территории части квартала, ограниченного улицей Шульёва, улицей Краснодонская, границей ООЗТ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Зам. нач. ТППМ	Е.Д. Измайлова			Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	С.В. Галкин					1	1
				Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"			
				 ГАУ "Институт Генплана Москвы"			

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания (корректировки) территории		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	16076,02	3040,34
2	16081,10	3040,24
3	16085,86	3038,46
4	16089,75	3035,19
5	16092,33	3030,81
6	16092,34	3030,79
7	16092,61	3030,06
8	16092,96	3029,13
9	16101,77	3005,82
10	16101,77	3005,82
11	16101,77	3005,82
12	16101,43	3005,70
13	16103,18	3000,94
14	16103,61	3000,94
15	16103,97	3000,00
16	16158,39	2856,05
17	16158,73	2855,16
18	16158,82	2854,90
19	16158,98	2854,47
20	16158,98	2854,47
21	16187,73	2772,78
22	16188,92	2769,39
23	16193,40	2756,68
24	16193,40	2756,68
25	16193,40	2756,67
26	16193,76	2755,62
27	16193,47	2754,93
28	16193,47	2754,92
29	16193,47	2754,91
30	16193,47	2754,91
31	16179,48	2721,34
32	16172,45	2716,00
33	16164,51	2712,13
34	16155,98	2709,89
35	16147,16	2709,36
36	16138,42	2710,56
37	16130,07	2713,44
38	15734,39	2893,41
39	15734,43	2893,48
40	15738,44	2899,75
41	15736,60	2899,54
42	15735,67	2907,11
43	15734,64	2915,48
44	15746,39	2917,43
45	15747,17	2912,65
46	15753,30	2913,66
47	15752,51	2918,45
48	15759,16	2919,24
49	15756,86	2938,73
50	15743,75	2937,19
51	15735,25	2987,99
1	16076,02	3040,34
Часть № 2		
52	15941,51	2926,18
53	16045,37	2942,23
54	16047,44	2940,80

1	2	3
55	16049,11	2936,93
56	16059,33	2868,89
57	16058,33	2862,79
58	16048,81	2859,22
59	16035,63	2858,39
60	15948,80	2873,76
61	15946,25	2875,58
62	15944,93	2878,23
63	15938,68	2920,70
64	15939,38	2924,20
52	15941,51	2926,18