



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 июля 2026 г.

№ 56858

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 03 февраля 2026 г. № 108-ПП «О комплексном развитии территории не жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1», на основании ходатайства ООО «СЗ «Квартал Капотня» от 15 июля 2026 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории не жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Квартал Капотня» в

установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Управлению координации деятельного Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 24 июля 2026 г. № 56858

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/14/80	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2861	22	Собственность, запись о регистрации от 21 мая 2026 г. № 77:04:0004020:2861-77/051/2026-1
2	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/15/12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2862	25,8	Собственность, запись о регистрации от 02 июня 2026 г. № 77:04:0004020:2862-77/051/2026-1
3	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/2/57	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2865	49,5	Собственность, запись о регистрации от 25 июня 2026 г. № 77:04:0004020:2865-77/051/2026-1
4	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/20/31	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2866	42,3	Собственность, запись о регистрации от 26 июня 2026 г. № 77:04:0004020:2866-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/12/33	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2867	52,1	Собственность, запись о регистрации от 26 июня 2026 г. № 77:04:0004020:2867-77/051/2026-1
6	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/12/27	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2868	32,2	Собственность, запись о регистрации от 26 июня 2026 г. № 77:04:0004020:2868-77/051/2026-1
7	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/4/22	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2869	56,6	Собственность, запись о регистрации от 29 июня 2026 г. № 77:04:0004020:2869-77/051/2026-1
8	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/23/44	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2870	23,9	Собственность, запись о регистрации от 02 июля 2026 г. № 77:04:0004020:2870-77/051/2026-1
9	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/10/69	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2871	40,8	Собственность, запись о регистрации от 09 июля 2026 г. № 77:04:0004020:2871-77/051/2026-1
10	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/22/15	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2872	36,8	Собственность, запись о регистрации от 09 июля 2026 г. № 77:04:0004020:2872-77/051/2026-1
11	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/22/14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2873	45,5	Собственность, запись о регистрации от 09 июля 2026 г. № 77:04:0004020:2873-77/051/2026-1
12	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/16/2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2874	45,9	Собственность, запись о регистрации от 10 июля 2026 г. № 77:04:0004020:2874-77/051/2026-1
13	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/24/90	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2875	39,4	Собственность, запись о регистрации от 10 июля 2026 г. № 77:04:0004020:2875-77/051/2026-1
14	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/20/21	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2876	40,6	Собственность, запись о регистрации от 10 июля 2026 г. № 77:04:0004020:2876-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
15	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/29/8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2877	20,7	Собственность, запись о регистрации от 10 июля 2026 г. № 77:04:0004020:2877-77/051/2026-1
16	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/27/15	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2878	61,4	Собственность, запись о регистрации от 13 июля 2026 г. № 77:04:0004020:2878-77/051/2026-1
17	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/7/9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2879	38	Собственность, запись о регистрации от 13 июля 2026 г. № 77:04:0004020:2879-77/051/2026-1
18	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/18/30	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2880	42,2	Собственность, запись о регистрации от 13 июля 2026 г. № 77:04:0004020:2880-77/051/2026-1
19	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/29/3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2881	35,1	Собственность, запись о регистрации от 13 июля 2026 г. № 77:04:0004020:2881-77/051/2026-1
20	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/27/12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2882	53,9	Собственность, запись о регистрации от 13 июля 2026 г. № 77:04:0004020:2882-77/051/2026-1
21	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/7/89	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2883	35,6	Собственность, запись о регистрации от 15 июля 2026 г. № 77:04:0004020:2883-77/051/2026-1